

**UCHWAŁA NR XIII/102/25
RADY GMINY SECEMIN**

z dnia 28 maja 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne przejęcie przez Gminę Secemin prawa własności
nieruchomości wchodzących w skład Wspólnoty Gruntowej i Leśnej Krzepice**

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 ze zm.) w związku z art. 902¹ §1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - kodeks cywilny (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1061 ze zm.) oraz art. 24 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) oraz §5, §6 pkt 2, §7 ust. 1 zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Secemin, stanowiących załącznik do uchwały Nr XXX/206/18 Rady Gminy Secemin z dnia 28 lutego 2018 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Secemin (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego z 2018 r. poz. 968)

**Rada Gminy Secemin
uchwała:**

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na nabycie do gminnego zasobu nieruchomości Gminy Secemin nieruchomości oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr 445/15 o pow. 0,4611 ha, 68/3 o pow. 0,1687 ha, 68/2 o pow. 0,9403 ha, obręb Krzepice, które stanowią własność Wspólnoty Gruntowej i Leśnej Krzepice.

2. Koszty nabycia nieruchomości, o których mowa w ust. 1 w tym opłaty dotyczące zawarcia aktu notarialnego ponosi Gmina Secemin.

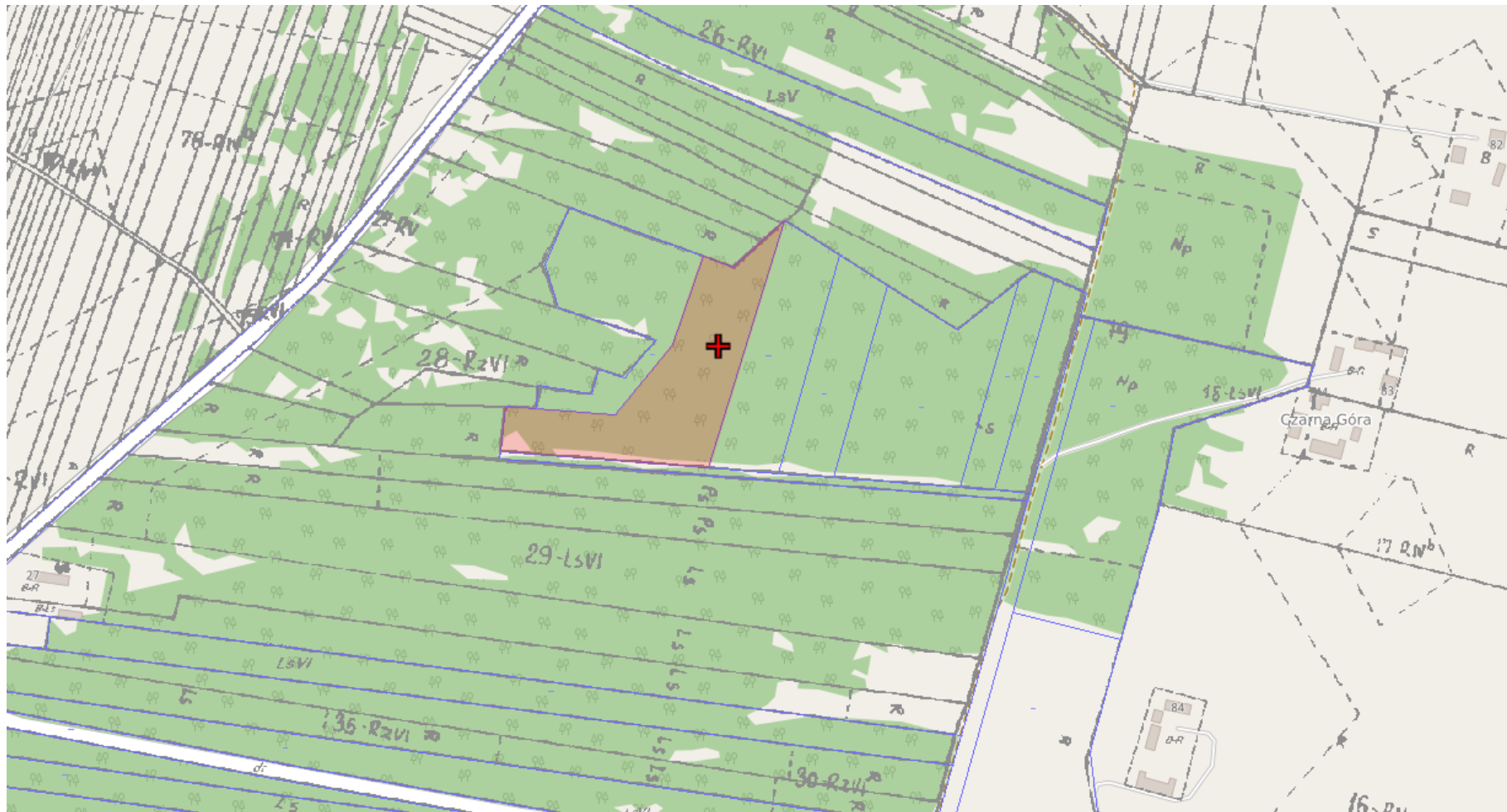
3. Materiał graficzny obrazujący położenie przedmiotowych działek stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Secemin.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

mgr Dariusz Janus





UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 24 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, na cele rozwojowe gmin i zorganizowanej działalności inwestycyjnej, a w szczególności na realizację budownictwa mieszkaniowego oraz związanych z tym budownictwem urządzeń infrastruktury technicznej, a także na realizację innych celów publicznych mogą być wykorzystywane gminne zasoby nieruchomości.

Wspólnota Gruntowa i Leśna Krzepice uchwałą z dnia 22.03.2025 r. wyraziła zgodę na nieodpłatne przekazanie na rzecz Gminy Secemin nieruchomości oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr 445/15, 68/3, 68/2, obręb Krzepice. Nabycie na rzecz Gminy Secemin ww. działek nastąpi na podstawie aktu notarialnego.

Przejęcie działek nr 445/15 i 68/3 pozwoli zapewnić drogę dojazdową do nieruchomości powstałych po podziale działek należących do Wspólnoty Gruntowej i Leśnej Krzepice, natomiast działka nr 68/2 zostanie wykorzystane na cele rekreacyjne, zieleni gminnej i zadrzewień.

Wszystkie powyższe cele nabycia ww. nieruchomości wpisują się w katalog zadań własnych gminy wymienionych w art. 7 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz.1465 ze zm.) m. in. związanych z utrzymaniem gminnych dróg, kultury fizycznej i turystyki, w tym terenów rekreacyjnych, zieleni gminnej i zadrzewień.

Mając na uwadze powyższe zasadne jest podjęcie niniejszej uchwały.