

**UCHWAŁA NR LI/388/23  
RADY GMINY SECEMIN**

z dnia 30 listopada 2023 r.

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie Gminy Secemin**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 70 z późn. zm.) oraz Obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 21 lipca 2023 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2024 r. (M.P. z 2023 r. poz. 774)

**Rada Gminy Secemin  
uchwała:**

**§ 1.** Ustala się wysokość stawki rocznej podatku od nieruchomości:

**1. Od gruntów:**

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zaklasyfikowania w ewidencji gruntów i budynków – **1,09 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **6,66 zł** od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,40 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o której mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji ( Dz. U. z 2021 r., poz. 485 z późn. zm), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **4,39 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,

**2. Od budynków lub ich części:**

- a) mieszkalnych – **0,92 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **27,60 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **15,50 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **5,58 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **8,40 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,

3. Od budowli **2%** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

**§ 2.** Zwalnia się z podatku od nieruchomości:

1. Grunty, budynki lub ich części oraz budowle służące do wykonania zadań statutowych w zakresie ochrony przeciwpożarowej z wyjątkiem wydzierżawionych na działalność gospodarczą.

2. Budynki mieszkalne lub ich części związane z prowadzonym gospodarstwem rolnym z wyjątkiem wydzierżawionych na działalność gospodarczą.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Secemin.

§ 4. Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały traci moc Uchwała Nr XXXVIII/304/22 Rady Gminy Secemin z dnia 30 listopada 2022 roku w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie gminy Secemin.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2024 roku i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

**mgr Bogdan Wasik**

## UZASADNIENIE

Zgodnie z art.5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 70 z późn. zm.) Rada Gminy, w drodze uchwały, określa wysokość stawek podatku od nieruchomości, które rocznie nie mogą przekroczyć kwot określonych w tym przepisie. Według art. 20 ust.1 i 2 tej ustawy górne granice stawek kwotowych określone w art.5 ust.1, obowiązujące w danym roku podatkowym, ulegają corocznej zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego, a Minister Finansów ogłasza corocznie, w drodze obwieszczenia, górne granice stawek kwotowych podatku od nieruchomości na każdy rok podatkowy z uwzględnieniem tego wskaźnika.

W związku z powyższym ustalając stawki podatku od nieruchomości, który jest znacznym dochodem własnym gminy kierowano się pozyskaniem dochodów z tytułu podatku od nieruchomości na realizację niezbędnych zadań gminy oraz sytuację materialną podatników, która nie pozwala na przyjęcie stawek maksymalnych.

Tak ustalone stawki podatku od nieruchomości dadzą planowany wpływ dochodów do budżetu gminy, co zapewni rytmiczną realizację zadań budżetowych.

Ze względu na powyższe podjęcie uchwały w proponowanym brzmieniu jest uzasadnione.