

### WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO WYDZIERŻAWIENIA

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) Wójt Gminy Secemin podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej lub katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu najmu, użytkownia lub dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Forma oddania nieruchomości	Cena nieruchomości	Zasady aktualizacji opłat	Tryb sprzedaży, dzierżawy, najmu
1.	obręb 0013 Secemin Działka nr 1108/2 K11W/000421 29/2	0,26 ha	Nieruchomość gruntowa położona w miejscowości Secemin.	W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego działka ta oznaczona jest symbolem: teren 1-4.KDG - projektowanej obwodnicy Secemina w ciągu drogi wojewódzkiej nr 786 - przeznaczony jest do pełnienia funkcji drogi publicznej, klasy drogi głównej, o jednej jezdni z dwoma pasami ruchu; szerokość w liniach rozgraniczających - zgodnie z rysunkiem planu - 25 m, z poszerzeniami w rejonach skrzyżowań, przy czym na północnym odcinku drogi plan nie wyznacza zachodniej granicy pasa drogowego.	Do 3 lat	Wysokość czynszu to 0,39 sb netto + podatek wg odrębnych przepisów+ obowiązek uiszczenia opłat publiczno-prawnych	Z dołu dla danego roku rozrachunkowego z 30 dniowym terminem płatności liczonym od dnia wystawienia faktury	Dzierżawa	Nie dotyczy	Ewentualna aktualizacja opłat obywat się będzie na podstawie zapisów prawa miejscowego dot. ustalenia wysokości czynszu za dzierżawę w drodze przetargowej lub bezprzetargowej.	Tryb bezprzetargowy

2.	obręb 0013 Secemin Działka nr 1183  K11W/000421 29/2	0,06 ha	Przedmiotem umowy będzie dzierżawa powierzchni użytkowej lokalu i pomieszczeń przynależnych w budynku przy Placu Wolności 1 w Seceminie o powierzchni 117,47 m <sup>2</sup> z przeznaczeniem pod prowadzenie działalności gospodarczej.	W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego działka ta oznaczona jest symbolem: <b>1-3.MUc</b> - tereny historycznej zabudowy dawnego miasta Secemin, przeznaczone dla zabudowy mieszkaniowej i usług nieuciążliwych oraz strefa ochrony konserwatorskiej historycznego układu urbanistycznego miejscowości Secemin.	Do 3 lat	Wysokość czynszu to 0,20 sb netto za m <sup>2</sup> + podatek wg odrębnych przepisów+ obowiązek uiszczania opłat publiczno-prawnych oraz opłat za media	Opłata dzierżawy wnoszona comiesięcznie nie do 10 każdego miesiąca	Dzierżawa	Nie dotyczy	Ewentualna aktualizacja opłat obywateli się będzie na podstawie zapisów prawa miejscowego dot. ustalenia wysokości czynszu za dzierżawę w drodze przetargowej lub bezprzetargowej.	Tryb bezprzetargowy
----	--	---------	---	--	----------	---	--	-----------	-------------	--	---------------------

- Wysokość czynszu (cena wywoławcza) w stawkach bazowych** – 1 stawka bazowa warta jest 60 zł. Wartość stawki bazowej ustalana jest zarządzeniem Wójta Gminy Secemin nr 11/2018 z dnia 1 marca 2018 r. Gmina Secemin zastrzega sobie w przyszłości prawo zmiany wartości stawki bazowej. Do wysokości czynszu doliczona zostanie stawka podatku VAT, jeśli przepisy prawa tego wymagają. Organ ma prawo do zastosowania wyższej stawki czynszu dzierżawnego.
- Osoba zgłaszająca jakiegokolwiek roszczenia do w/w działki/ek zobowiązana jest do poinformowania Urzędu Gminy Secemin (ul. Struga 2, 29-145 Secemin) o tym fakcie **do 28 czerwca 2024 r.** pod rygorem pominięcia roszczenia. W przypadku uznania roszczenia działka/i nie zostanie/ą wystawiona/e do dzierżawy, najmu, bądź użyczenia.
- Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości zamieszczonych w wykazie można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Secemin w dni powszednie od poniedziałku do piątku w godz. 7:30 – 15:30, tel. 34 399 57 34, e-mail: [gmina@secemin.pl](mailto:gmina@secemin.pl).
- Informację o wywieszeniu wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej w dniu 07.06.2024 r.

**Wójt Gminy Secemin**

**/-/ Tadeusz Piekarski**