

**ZARZĄDZENIE NR 22/2025
WÓJTA GMINY SECEMIN**

z dnia 20 marca 2025 r.

**w sprawie procedury wydawania decyzji nakazującej przyłączenie nieruchomości do istniejącej
sieci kanalizacji sanitarnej**

Na podstawie art. 30 ust 1 i ust 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 czerwca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.), oraz art. 5 ust.1 pkt. 2 ust. 6 i 7 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 399 ze zm.)

**Wójt Gminy Secemin
zarządza, co następuje:**

- § 1.** Wprowadzam Procedurę Wydawania Decyzji Nakazującej Przyłączenie Nieruchomości do Istniejącej Sieci Kanalizacji Sanitarnej, stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
- § 2.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy Secemin

/-/ Tadeusz Piekarski

PROCEDURA WYDAWANIA DECYZJI NAKAZUJĄCEJ PRZYŁĄCZENIE NIERUCHOMOŚCI DO ISTNIEJĄCEJ SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ

1. Poinformowanie właścicieli posesji nieruchomości o obowiązku przyłączenia nieruchomości do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej wynikającym z ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 399 ze zm.) - **załącznik nr 1 do procedury**.

2. Kontrola pracownika upoważnionego na podstawie art. 379 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 54 ze zm.) nieruchomości pod kątem sprawdzenia wykonania przez właściciela nieruchomości obowiązku określonego w art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 399 ze zm.) Wzór zawiadomienia w przypadku kontroli przeprowadzonej przez pracownika upoważnionego – **załącznik nr 2 do procedury**.

3. Sporządzenie protokołu na podstawie art. 67 § 1 i § 2 oraz art. 68 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572 ze zm.) zawierającego informacje:

- czy istnieje techniczna możliwość podłączenia nieruchomości do sieci kanalizacyjnej
- stwierdzenie braku faktycznego przyłącza kanalizacyjnego.

W przypadku stwierdzenia powyższych nieprawidłowości wszczęcie postępowania - wzór protokołu – **załącznik nr 3 do procedury**.

4. Postępowanie:

4.1 Zawiadomienie o wszczęciu z urzędu postępowania administracyjnego – podstawa prawna art. 61 §1 i § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572 ze zm.) – **załącznik nr 4 do procedury**.

4.2 Zawiadomienie o zakończeniu postępowania i możliwości wypowiedzenia się co do zebranych materiałów – **załącznik nr 5 do procedury**.

4.3 Decyzja nakazująca właścicielowi przyłączenie nieruchomości do kanalizacji sanitarnej na podstawie art. 5 ust. 7 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 399 ze zm.) - **załącznik nr 6 do procedury**.

5. Postępowanie, w przypadku gdy właściciel nieruchomości nie zastosował się do w/w decyzji zgodnie z art. 5 ust. 9 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 399 ze zm.).

5.1. Upomnienie – podstawa prawna art.15 ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 132) - **załącznik nr 7 do procedury**.

5.2. Postanowienie o nałożeniu grzywny w celu przymuszenia do wykonania obowiązku o charakterze niepieniężnym.

5.3. Tytuł wykonawczy.

Załącznik Nr 1
do procedury wydania decyzji
nakazującej przyłączenie nieruchomości
do istniejącej sieci kanalizacyjnej

Znak sprawy

Secemin, dnia.....

.....
(Imię i nazwisko)

.....
(Adres)

INFORMACJA

Uprzejmie informuje Pana/Panią.....

o obowiązku określonym w art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 13 września 1996 r.
o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 399 ze zm.) do przyłączenia
nieruchomości położonej wprzy ulicy.....
w terminie 3 miesięcy od daty dostarczenia niniejszego pisma.

Jednocześnie informuję o konieczności złożenia wniosku o wydanie warunków technicznych
przyłączenia nieruchomości do sieci kanalizacyjnej. Wniosek należy złożyć do Urzędu Gminy
w Seceminie, z siedzibą Secemin ul. Struga 2 w terminie 30 dni od daty dostarczenia niniejszego pisma.

Przypominam również, że w przypadku stwierdzenia niewykonania ww. obowiązku Wójt Gminy
Secemin zobowiązany jest do wydania decyzji nakazującej przyłączenie do sieci kanalizacyjnej
nieruchomości wskazanej w niniejszym piśmie, stanowiącej Pana/Pani własność.

Wykonanie decyzji podlega egzekucji w trybie przepisów ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r.
o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 132).

Załącznik nr 2
do procedury wydania decyzji
nakazującej przyłączenie nieruchomości
do istniejącej sieci kanalizacyjnej

Znak sprawy

Secemin, dnia.....

.....
(Imię i nazwisko)

.....
(Adres)

ZAWIADOMIENIE
o przeprowadzeniu kontroli pod kątem przyłączenia nieruchomości do istniejącej sieci
kanalizacji sanitarnej

Na podstawie art. 75 § 1 art. 79 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572 ze zm.) oraz art. 9 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 399 ze zm.), zawiadamia się o przeprowadzeniu w dniu o godz. kontroli nieruchomości położonej w miejscowości przy ulicy pod kątem obowiązku określonego w art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach, tj. przyłączenia nieruchomości do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej.

W związku z powyższym proszę o udostępnienie ww. nieruchomości we wskazanym wyżej terminie osobom upoważnionym do przeprowadzenia kontroli.

Załącznik nr 3
do procedury wydania decyzji
nakazującej przyłączenie nieruchomości
do istniejącej sieci kanalizacyjnej

PROTOKÓŁ KONTROLI NIERUCHOMOŚCI

.....
(adres)

z dnia.....

przeprowadzonej na podstawie art. 379 ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 54 ze zm.) oraz art. 5 ust. 6 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 399 ze zm.).

1. W dniu została przeprowadzona kontrola nieruchomości w miejscowości przy ulicy w zakresie realizacji obowiązku wynikającego z art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu i czystości i porządku w gminach (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 399 ze zm.)

2. Kontrolę przeprowadzili:

- 1)
- 2)
- 3)
- 4)

3. W kontroli uczestniczyli:

- 1)
- 2)
- 3)
- 4)

4. Forma przeprowadzonej kontroli: przesłuchanie strony/oględziny/analiza przedstawionych dokumentów.*

5. Ustalenia kontroli:

1) Nieruchomość jest zabudowana - TAK/NIE*

W przypadku, jeżeli zaznaczono "NIE" brak jest podstaw do wszczęcia postępowania w sprawie wydania decyzji nakazującej przyłączenie nieruchomości do istniejącej kanalizacji sanitarnej.

2) Istnieje sieć kanalizacji sanitarnej - TAK/NIE*

W przypadku, jeżeli zaznaczono "NIE" brak jest podstaw do wszczęcia postępowania w sprawie wydania decyzji nakazującej przyłączenie nieruchomości do istniejącej kanalizacji sanitarnej.

3) Istnieje techniczna możliwość przyłączenia nieruchomości do sieci kanalizacyjnej - TAK/NIE*

W przypadku, jeżeli zaznaczono "NIE" brak jest podstaw do wszczęcia postępowania w sprawie wydania decyzji nakazującej przyłączenie nieruchomości do istniejącej kanalizacji sanitarnej.

4) Nieruchomość została przyłączona do sieci kanalizacyjnej - TAK/NIE*

W przypadku, jeżeli zaznaczono "TAK" brak jest podstaw do wszczęcia postępowania w sprawie wydania decyzji nakazującej przyłączenie nieruchomości do istniejącej kanalizacji sanitarnej.

5) Nieruchomość, której kontrola dotyczy jest wyposażona w przydomową oczyszczalnię ścieków spełniająca odrębne przepisy prawne i właściciel nieruchomości przedstawił do wglądu dokumentację przydomowej oczyszczalni ścieków - TAK/NIE*

W przypadku, jeżeli zaznaczono "TAK" brak jest podstaw do wszczęcia postępowania w sprawie wydania decyzji nakazującej przyłączenie nieruchomości do istniejącej kanalizacji sanitarnej.

6) Pomimo istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej nieczystości ciekłe gromadzone są w zbiorniku bezodpływowym - TAK/NIE*

- ☐ właściciel nieruchomości przedstawił umowę na wywóz nieczystości ciekłych - TAK/NIE*
- ☐ częstotliwość wywozu nieczystości ciekłych na podstawie rachunków:.....
- ☐ ilość wywożonych nieczystości ciekłych w miesiącu w m³
- ☐ liczba osób zamieszkujących nieruchomość osób.....
- ☐ zużycie wody w m³/miesiąc:

7) Nie stwierdzono/ Stwierdzono nieprawidłowości* (wskazać poniżej)

.....
.....
.....
.....

6. Wnioski końcowe

.....
.....
.....

7. Uwagi zgłoszone przez osoby uczestniczące w kontroli (wymienione w pkt 3):

.....
.....
.....

8. Protokół sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, które po odczytaniu podpisano bez uwag/z uwagami*

Osoby uczestniczące w kontroli (wymienione w pkt 3)

- 1)
- 2)
- 3)
- 4)

Kontrolujący:

- 1)
- 2)
- 3)
- 4)

* niepotrzebne skreślić

Znak sprawy

Secemin, dnia.....

.....
(Imię i nazwisko)

.....
(Adres)

ZAWIADOMIENIE o wszczęciu postępowania

Stosownie do art. 61 § 1 i § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572 ze zm.), zawiadamiam o wszczęciu z urzędu postępowania o wydanie na podstawie art. 5 ust. 7 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 399 ze zm.) decyzji nakazującej wykonanie obowiązku polegającego na przyłączeniu nieruchomości położonej w miejscowości przy ulicydo istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej.

Jednocześnie stosownie do postanowienia art. 10 §1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksu postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572 ze zm.) informuję, że stronie przysługuje prawo do czynnego udziału w każdym stadium postępowania.

Otrzymują:

1. Strony postępowania
2. Aa.

Sprawę prowadzi: Monika Lecińska, Tel. 888 299 055

Załącznik nr 5 do procedury wydania decyzji
nakazującej przyłączenie nieruchomości do
istniejącej kanalizacji sanitarnej

Znak sprawy

Secemin, dnia.....

.....
(Imię i nazwisko)

.....
(Adres)

ZAWIADOMIENIE
o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów
oraz zgłoszonych żądań

W związku z prowadzonym postępowaniem o wydanie na podstawie art. 5 ust. 7 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 399 ze zm.) decyzji nakazującej wykonanie obowiązku przyłączenia nieruchomości do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej informuję, zgodnie z art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572 ze zm.) o możliwości wypowiedzenia się strony, co do zebranych dowodów i materiałów w Wydziale Inwestycji i Gospodarki Komunalnej z siedzibą Secemin, ul. Struga 2 pok. nr 2 w terminie 7 dni od daty doręczenia niniejszego pisma.

Otrzymują:
1. Strony postępowania
2. Aa.

Sprawę prowadzi: Monika Lecińska, Tel. 888 299 055

Znak sprawy

Secemin, dnia.....

DECYZJA

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572 ze zm.) oraz art. 5 ust. 7 w związku z art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 399 ze zm.)

nakazuję

Pani/Panu właścicielowi nieruchomości położonej w miejscowości przy ulicy wykonania obowiązku przyłączenia tej nieruchomości do istniejącej sieci kanalizacyjnej.

Uzasadnienie

Art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 399 ze zm.) nakłada na właściciela nieruchomości obowiązek przyłączenia nieruchomości do istniejącej sieci kanalizacyjnej.

Właściciele nieruchomości zostali poinformowani o ustawowym obowiązku pismem znak z dniaodebrany w dniu..... r.

Kontrola nieruchomości przeprowadzona w dniu wykazała, że właściciel nieruchomości położonej w miejscowości przy ulicy nie wykonał ustawowego obowiązku przyłączenia nieruchomości do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej, posiada (nie posiada) zbiornik(a) bezodpływowy(ego) na nieczystości ciekłe, istnieje sieć kanalizacji sanitarnej oraz techniczna możliwość przyłączenia do sieci, a to nakazuje orzec jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji stronie przysługuje prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Kielcach. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem Wójta Gminy Secemin w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu, tj. organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do odwołania.

Załącznik nr 7 do procedury wydania decyzji
nakazującej przyłączenie nieruchomości do
istniejącej kanalizacji sanitarnej

Znak sprawy

Secemin, dnia.....

.....
(Imię i nazwisko)

.....
(Adres)

UPOMNIENIE

Stosownie do art. 15 § 1 ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym
w administracji (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 132)

Wzywam

właściciela nieruchomości położonej w miejscowości przy
ulicy do obowiązku wynikającego z ostatecznej
decyzji Wójta Gminy Secemin z dnia znak polegającej
na przyłączeniu nieruchomości do kanalizacji sanitarnej.

Niewykonanie przewidzianego obowiązku w terminie 7 dni od daty otrzymania upomnienia
spowoduje wszczęcie postępowania egzekucyjnego przewidzianego dla egzekucji administracyjnej
świadczeń pieniężnych.

Koszty niniejszego upomnienia w kwocie (słownie złotych:
.....) obciążają zobowiązanego i należy je wpłacić w ciągu 7 dni od dnia
doręczenia niniejszego upomnienia na rachunek bankowy Gminy Secemin:

Bank Spółdzielczy we Włoszczowie o/Secemin: **70 8276 1026 2102 0000 0303 0001.**

Koszty te zgodnie z ww. ustawą podlegają ściągnięciu należności pieniężnych w trybie
egzekucji administracyjnej.