

**ZARZĄDZENIE Nr 69/2024**  
**WÓJTA GMINY SECEMIN**

**z dnia 07 listopada 2024 roku**

**w sprawie ustalenia wartości stawki bazowej czynszu oraz terminów i zasad płatności czynszu**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.), art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), oraz w wykonaniu § 23, § 25 ust. 2, 4, 5 zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Secemin stanowiącymi załącznik do uchwały Nr XXX/206/18 Rady Gminy Secemin z dnia 28 lutego 2018 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Secemin i § 9 Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Secemin na lata 2024 — 2029 oraz zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład tego zasobu, stanowiącego załącznik do uchwały Nr V/28/24 Rady Gminy Secemin z dnia 17 lipca 2024 r. w sprawie Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Secemin na lata 2024 — 2029 oraz zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład tego zasobu

**Wójt Gminy Secemin**  
**zarządza:**

- § 1.** Ustalam wartość 1 stawki bazowej (sb) z tytułu czynszu na 75,00 zł
- § 2.** Wartość sb podana w § 1 dotyczy czynszu z tytułu:
- a) dzierżawy gruntów rolnych i leśnych,
  - b) dzierżawy nieruchomości pod działalność gospodarczą,
  - c) dzierżawy pasa drogowego dróg niebędących drogami publicznymi,
  - d) dzierżawy powierzchni użytkowej lokali i pomieszczeń przynależnych do działalności gospodarczą,
  - e) najmu powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych i pomieszczeń przynależnych,
  - f) najmu powierzchni użytkowej lokali socjalnych i pomieszczeń przynależnych.
- § 3.** Do czynszu o którym mowa w § 2 dolicza się odpowiednią stawkę VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- § 4.** Czynsz o którym mowa w § 2 pkt a-c płatny jest z dołu dla danego roku rozrachunkowego. Fakturę z 30 – dniowym terminem płatności liczonym od dnia wystawienia faktury wystawia się do 31 maja danego roku rozrachunkowego.
- § 5.** Czynsz o którym mowa w § 2 pkt d-f płatny jest z dołu dla danego roku rozrachunkowego. Fakturę z 14 – dniowym terminem płatności liczonym od dnia wystawienia faktury wystawia się do 10 danego miesiąca rozrachunkowego.
- § 6.** Traci moc Zarządzenie nr 10/2018 Wójta Gminy Secemin z dnia 1 marca 2018 r. w sprawie ustalenia wartości stawki bazowej czynszu oraz terminów i zasad płatności czynszu.
- § 7.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2025 roku.

Wójt Gminy Secemin

/-/Tadeusz Piekarski