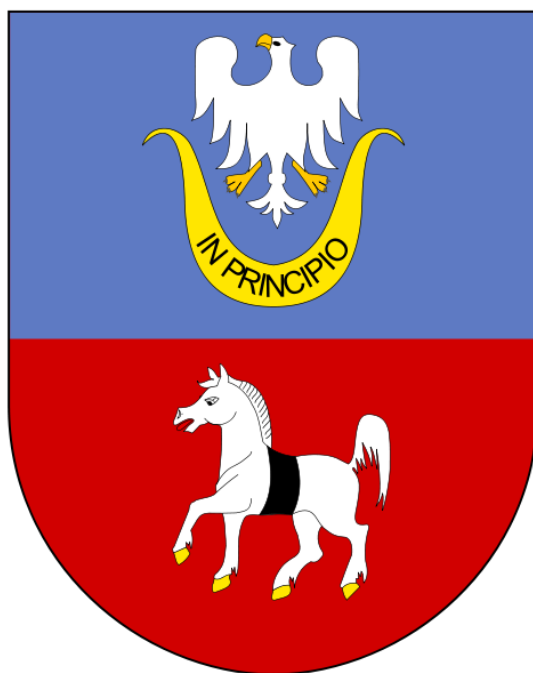


**Wójt Gminy Secemin**

**Studium  
Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego  
Gminy Secemin**



**Tom II  
Kierunki zagospodarowania przestrzennego  
gminy Secemin**

ujednolicony tekst Studium zawierający  
kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy Secemin

**ze zmianą Nr 1 Studium – wyróżnioną w tekście**

listopad 2020 r.

**Zamawiający:**

Wójt Gminy Secemin  
ul. Struga 2  
29 - 145 Secemin

**Wykonawca:**

Konsorcjum firm: GARD - Pracownia Urbanistyczno-Architektoniczna - mgr inż. arch. Anna Woźnicka, ul. Traktorowa 43 lok. 2, 91-117 Łódź (lider konsorcjum) oraz Pracownia Planowania Przestrzennego Architektki T. Brzozowska, A. Tomczak, ul. Przybyszewskiego 176/178, 93-120 Łódź

**Podstawa opracowania:**

Umowa Nr RG-III.271.2.2013.SZ zawarta w dniu 7 marca 2012r. z Gminą Secemin

**Autorzy opracowania:**

mgr inż. arch. **Anna Woźnicka** - główny projektant Studium - uprawniona do sporządzania projektów studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy na podstawie art. 5 pkt 3 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199, z późn. zm.)

mgr inż. arch. **Aneta Tomczak** - projektant - uprawniona do sporządzania projektów studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy na podstawie art. 5 pkt 3 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199, z późn. zm.)

mgr **Dorota Siwek**

dr **Marcin Feltynowski**

**Opracowanie Zmiany Nr 1 Studium:**

mPlan Biuro Planowania Przestrzennego Piotr Łapeta, Gliwice

mgr inż. arch. **Piotr Łapeta** – projektant Zmiany Nr 1 Studium - uprawniony do sporządzania projektów studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy na podstawie art. 5 pkt 3 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 293, z późn. zm.)

## Spis treści

1. Synteza uwarunkowań i cele polityki przestrzennej .....	7
1.1. Synteza i ocena uwarunkowań.....	7
1.1.1. Synteza uwarunkowań zewnętrznych.....	7
1.1.2. Synteza uwarunkowań wewnętrznych .....	7
1.1.3. Ocena uwarunkowań - analiza SWOT .....	11
1.2. Cele polityki przestrzennej .....	15
2. Obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu, w tym krajobrazu kulturowego i uzdrowisk .....	19
2.1. Ogólne kierunki i zasady ochrony środowiska naturalnego.....	19
2.2. Kierunki i zasady ochrony przyrody na obszarach prawnie chronionych na podstawie przepisów odrębnych .....	20
2.2.1. Obszary Natura 2000.....	20
2.2.2. Użytki ekologiczne.....	21
2.2.3. Pomniki przyrody .....	22
2.3. Zasady ochrony walorów krajobrazu kulturowego .....	24
2.4. Zasady ochrony klimatu akustycznego.....	25
2.5. Zasady ochrony powietrza.....	26
2.6. Zasady ochrony zasobów wodnych i ich jakości.....	27
2.7. Ochrona powierzchni ziemi i gleb .....	29
2.8. Obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary osuwania się mas ziemnych .....	30
2.9. Obszary występowania surowców naturalnych, w tym obiekty lub obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny .....	31
3. Obszary oraz zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej .....	33
3.1. Ogólne zasady ochrony dziedzictwa kulturowego .....	33
3.2. Obszary i obiekty zabytkowe.....	35
3.2.1. Obszary i obiekty wpisane do rejestru zabytków.....	35
3.2.2. Obszary i obiekty wpisane do ewidencji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków .....	36
3.3. Stanowiska archeologiczne .....	37
3.4. Strefy ochrony konserwatorskiej .....	43
3.5. Dobra kultury współczesnej oraz miejsca pamięci narodowej .....	45
3.6. Pomniki zagłady i ich strefy ochronne.....	47
4. Kierunki rozwoju struktury funkcjonalno-przestrzennej gminy Secemin .....	48

4.1. Kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów, w tym wynikające z audytu krajobrazowego .....	48
4.2. Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz przeznaczenia terenów, w tym tereny wyłączone spod zabudowy.....	51
4.2.1. Przeznaczenie terenów .....	51
4.2.2. Wskaźniki dotyczące zagospodarowania terenów oraz kształtowania zabudowy .....	58
4.2.3. Tereny wyłączone spod zabudowy oraz objęte ograniczeniami w możliwościach rozwoju zabudowy i zagospodarowania .....	59
4.3. Obszary rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100kW .....	60
4.4. Obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji lub rekultywacji.....	62
4.5. Obszary przestrzeni publicznych .....	63
4.6. Tereny zamknięte i ich strefy ochronne .....	63
4.7. Obszary funkcjonalne o znaczeniu lokalnym.....	64
4.8. Kierunki w zakresie zabezpieczenia wymogów obronności i bezpieczeństwa państwa oraz bezpieczeństwa powszechnego .....	64
5. Kierunki rozwoju systemów komunikacji.....	66
5.1. Transport drogowy .....	66
5.1.1. Kierunki przekształceń podstawowego układu drogowego.....	66
5.1.2. Kierunki przekształceń uzupełniającego układu drogowego .....	68
5.2. Parkowanie pojazdów .....	69
5.3. Komunikacja zbiorowa .....	70
5.4. Ścieżki rowerowe i szlaki turystyczne.....	70
6. Kierunki rozwoju systemów uzbrojenia technicznego .....	71
6.1. Gospodarka wodno-ściekowa .....	71
6.1.1. Kierunki rozwoju systemów zaopatrzenia w wodę.....	71
6.1.2. Kierunki rozwoju systemów odprowadzania ścieków sanitarnych.....	71
6.1.3. Kierunki rozwoju systemów odprowadzania ścieków deszczowych.....	72
6.2. Gospodarka energetyczna.....	72
6.2.1. Kierunki rozwoju systemów zaopatrzenia w energię elektryczną .....	72
6.2.2. Kierunki rozwoju systemów zaopatrzenia w gaz .....	76
6.2.3. Kierunki rozwoju systemów zaopatrzenia w ciepło .....	76
6.3. Gospodarka odpadami .....	76
6.4. Obsługa telekomunikacyjna .....	77
7. Kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej .....	78

7.1. Rolnictwo wraz z rolną przestrzenią produkcyjną.....	78
7.2. Leśnictwo wraz z leśną przestrzenią produkcyjną.....	79
8. Obszary rozmieszczenia inwestycji celu publicznego.....	80
8.1. Obszary rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym .....	80
8.2. Obszary rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym .....	80
9. Obszary wymagające sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego .....	82
10. Uzasadnienie i synteza ustaleń Studium .....	84
11. Uzasadnienie zawierające objaśnienia przyjętych rozwiązań oraz synteza ustaleń zmiany nr 1 studium.....	85

**Spis rysunków:**

- Rysunek 2 - *Kierunki zagospodarowania przestrzennego* - stanowiący Załącznik Nr 2.2. do uchwały Nr XI/63/15 Rady Gminy Secemin z dnia 13 listopada 2015 r.

**Spis rysunków zmiany nr 1 studium:**

- Rysunek 2 - *Kierunki zagospodarowania przestrzennego* - stanowiący Załącznik Nr 2.1. do uchwały Nr ..... Rady Gminy Secemin z dnia .....

(ujednolicony Rysunek 2 - *Kierunki zagospodarowania przestrzennego* z wyróżnieniem zmian wprowadzonych w zakresie zmiany Nr 1 Studium)

## 1. Synteza uwarunkowań i cele polityki przestrzennej

### 1.1. Synteza i ocena uwarunkowań

Istniejące uwarunkowania, zarówno te o charakterze lokalnym jak i ponadlokalnym, mają fundamentalny wpływ na możliwe kierunki rozwoju i zmiany w sposobie zagospodarowania przestrzennego gminy Secemin. Oddziaływanie poszczególnych elementów, określonych szczegółowo w części dotyczącej uwarunkowań rozwoju gminy Secemin, może mieć zarówno charakter stymulujący rozwój lokalny lub też ograniczający go. Celem syntezy uwarunkowań ma być wyodrębnienie indywidualnych cech jednostki samorządowej, które mogą determinować dalsze kierunki rozwoju.

#### 1.1.1. Synteza uwarunkowań zewnętrznych

- gmina Secemin, położona przy zachodniej granicy województwa świętokrzyskiego, jest typową gminą wiejską. Jej zachodnia granica stanowi jednocześnie granicę województwa świętokrzyskiego i województwa śląskiego;
- gmina bierze udział w powiązaniach komunikacyjnych o charakterze regionalnym - przez jej obszar przebiegają dwie drogi o znaczeniu regionalnym: droga wojewódzka nr 786 (relacji Częstochowa - Kielce), droga wojewódzka nr 795 (relacji Secemin - Szczekociny), które zapewniają gminie połączenie komunikacyjne z takimi ośrodkami jak np. Kraków, Sosnowiec, Katowice;
- gmina znajduje się na trasie przebiegu linii kolejowych o znaczeniu krajowym: linia kolejowa nr 4 - Centralna Magistrala Kolejowa (łącząca Grodzisk Mazowiecki z Zawierciem), linia kolejowa nr 61 ze stacją w Żeliszawicach (łącząca stację Kielce ze stacją Fosowskie), linia kolejowa nr 64 (łącząca Kozłów ze stacją Koniecpol);
- w granicach gminy znajduje się infrastruktura elektroenergetyczna o znaczeniu ponadlokalnym i regionalnym: linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 220kV Joachimów - Piekoszów, linie elektroenergetyczne wysokich napięć 110kV (Secemin - Włoszczowa, Secemin - Szczekociny, Koniecpol - Włoszczowa), w Seceminie znajduje się Główny Punkt Zasilania 110/15 kV GPZ Secemin;
- część obszaru gminy znajduje się w zasięgu obszaru Natura 2000 mającego znaczenie dla Wspólnoty Dolina Górnej Pilicy (PLH260018).

#### 1.1.2. Synteza uwarunkowań wewnętrznych

##### Uwarunkowania społeczno - ekonomiczne:

- sytuacja demograficzna gminy Secemin jest zbieżna z sytuacją całej Polski - zauważalna jest tendencja starzenia się społeczeństwa;
- ujemnymi wartościami cechują się **wskaźniki wartości<sup>1)</sup>** przyrostu naturalnego (-7) oraz salda migracji (-14) (wg danych z 2011 r.). W latach 2019-2020 przyrost naturalny w gminie był jeszcze niższy (-32 w 2017 r., -27 w 2019 r.), saldo migracji podlegało w tym czasie wahaniom osiągając zarówno wartości dodatnie (7 w 2016 r.), jak i wartości ujemne (-20 w 2019 r.)<sup>1)</sup>;

- w przypadku utrzymywania się niekorzystnych trendów demograficznych w gminie może dojść do zjawiska braku zastępowalności pokoleń;
- przez wzgląd na występowanie znacznych powierzchni terenów leśnych oraz niewielkiego udziału gleb o wysokiej przydatności rolniczej w gminie pojawia się konieczność dążenia do wielofunkcyjnego rozwoju obszaru wiejskiego;
- w roku 2011 udział bezrobotnych zarejestrowanych w stosunku do liczby ludności znajdującej się w wieku produkcyjnym w gminie Secemin kształtował się na poziomie 11,9%, wśród bezrobotnych większość stanowiły kobiety. **W ciągu ostatnich paru lat udział bezrobotnych zarejestrowanych w stosunku do liczby ludności w wieku produkcyjnym w gminie Secemin stopniowo malał osiągając wartość 6,2 w 2019 r.<sup>1)</sup>**;
- w zakresie infrastruktury społecznej (szkolnictwo, opieka zdrowotna, kultura, sport, opieka socjalna) gmina Secemin jest wyposażona w stopniu wystarczającym dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców. **W niedalekiej przyszłości może pojawić się potrzeba poszerzenia oferty społeczno-kulturalnej dla ludzi starszych. Na terenie gminy nie działa żaden żłobek lub klub dziecięcy.<sup>1)</sup>**
- warunki mieszkaniowe w gminie ulegają poprawie o czym świadczy wzrastająca liczba i powierzchnia mieszkań oraz stopień ich wyposażenia w takie elementy jak: przyłącze wodociągowe, ustęp splukiwany, łazienka, centralne ogrzewanie);
- na terenie gminy nie dochodzi do znacznej liczby zjawisk wyraźnie zagrażających bezpieczeństwu publicznemu;
- użytki rolne obejmują 30,9% powierzchni gminy, tereny leśne pokrywają 43,7% gminy;
- gminę cechuje znaczne rozdrobnienie gospodarstw rolnych (gospodarstwa o powierzchni do 10 ha stanowią ponad połowę wszystkich gospodarstw) oraz dominacja hodowli bydła i drobiu;
- w gminie funkcjonują dwa kompleksy hodowlanych stawów rybnych specjalizujących się w hodowli karpia;
- głównym centrum usługowym jest miejscowość Secemin, istotne znaczenie mają również Psary, Żeliszewice oraz Brzozowa;
- działalność przemysłowa na terenie gminy Secemin jest związana głównie z niewielką wytwórczością, do największych zakładów zalicza się Grupę Prefabet S.A - zakład specjalizujący się w produkcji betonu komórkowego;
- ok. 66% gruntów gminy Secemin stanowi własność prywatną.

#### Uwarunkowania środowiska przyrodniczego:

- gmina Secemin położona jest w rejonie wyżynnym, lokalna rzeźba terenu posiada charakter równinny, jej urozmaiceniem są piaszczyste wydmy (przeważnie porośnięte lasami), doliny niewielkich rzek i cieków oraz obniżenia bagienne;
- gmina nie jest wyraźnie zróżnicowana pod względem mezoklimatycznym, specyficzne mikroklimaty występują w obrębie dolin rzecznych oraz rozległych terenów leśnych;



- obszar gminy, mimo braku znacznych rozmiarów rzek, cechuje się wyraźną zasobnością w wody powierzchniowe; w jej obszarze występują niewielkie rzeki (Zwleczka), strugi i strumienie (Jeżówka, Weśrednik, Seca), niewielkie ciekły (często nie posiadające nazwy), liczne rowy melioracyjne, zbiorniki retencyjne, stawy hodowlane; badania jakości wód rzeki Zwleczy wskazały na dobry stan/potencjał ekologiczny tych wód;
- w obszarze gminy występują dwa poziomy wodonośne: użytkowy poziom górnokredowy (słaby stan wód) oraz nie posiadający charakteru użytkowego poziom czwartorzędowy (wody zadowalającej jakości);
- na terenie gminy funkcjonują trzy ujęcia wód podziemnych w miejscowościach: Secemin, Żeliszawiczki, Kuczków;
- na terenie gminy swój zasięg mają dwa górnokredowe główne zbiorniki wód podziemnych: GZWP Nr 408 „Niecka Miechowska NW”, GZWP Nr 409 „Niecka Miechowska SE”;
- występującymi w gminie kopalinami są piaski budowlane (Nadolnik) oraz złoża piasków do produkcji betonów komórkowych (Żeliszawice), fragment gminy znajduje się w granicach złoża piasków betonu komórkowego „Miny Czarnca”;
- lokalne warunki glebowe wskazują na dominację gleb brunatnych i bielcowych, pod względem bonitacyjnym przeważają gleby klas V i VI, gleby najwyższych klas bonitacyjnych (I - III) obejmują zaledwie 7,17% powierzchni gminy;
- gmina cechuje się bogactwem świata roślin i zwierząt, występują tu gatunki chronione;
- stan powietrza atmosferycznego w gminie uznaje się za dobry, na warunki aerosanitarne wpływ wywierają zanieczyszczenia wytwarzane na terenie gminy (m.in. niska emisja z indywidualnych palenisk, emisja zanieczyszczeń komunikacyjnych), jak też i zanieczyszczenia napływające z sąsiednich regionów (głównie z Bełchatowa i aglomeracji śląskiej);
- uciążliwości akustyczne mogą być odczuwane w sąsiedztwie dróg wojewódzkich, linii kolejowych, zakładów przemysłowych oraz w otoczeniu niektórych obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;
- urządzeniami potencjalnie mogącymi emitować wzmożone promieniowanie elektromagnetyczną są linie elektroenergetyczne wysokich napięć, stacja elektroenergetyczna Secemin;
- w granicach gminy nie występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią, udokumentowane obszary osuwania się mas ziemnych ani kompleksy podziemnego składowania dwutlenku węgla;
- występującymi w gminie formami ochrony przyrody są: obszar Natura 2000 mający znaczenie dla Wspólnoty Dolina Górnej Pilicy (PLH260018), trzy użytki ekologiczne, siedem pomników przyrody;
- przez gminę Secemin przebiegają korytarze ekologiczne o znaczeniu krajowym: lądowy korytarz migracyjny - Korytarz Południowo-Centralny (KPdC), krajowy korytarz ekologiczny związany z dolinami rzecznyymi.

#### Uwarunkowania środowiska kulturowego:

- w gminie znajduje się 8 obiektów, które zostały wpisane do rejestru zabytków nieruchomych, są to obiekty sakralne oraz podworskie;
- na terenie gminy znajdują się 184 stanowiska archeologiczne, żadne z nich nie zostało wpisane do rejestru zabytków;
- w lokalnym krajobrazie pojawiają się cmentarze, kapliczki, które znajdują się w wojewódzkiej ewidencji zabytków;
- w gminie występują obiekty, które można uznać za miejsca pamięci narodowej (pomniki, mogiły, tablice upamiętniające);
- gmina Secemin nie posiada opracowanej Gminnej Ewidencji Zabytków ani Gminnego programu opieki nad zabytkami.

#### Uwarunkowania wynikające ze stanu systemu komunikacyjnego:

- zewnętrzny układ komunikacyjny gminy stanowią dwie drogi wojewódzkie: Nr 786 i Nr 795;
- podstawowy układ komunikacyjny stanowi dziewięć dróg powiatowych o numerach: 0229T, 0230T, 0231T, 0232T, 0233T, 0234T, 0235T, 0242T, 0243T;
- uzupełniający, wewnętrzny układ komunikacyjny gminy można określić jako wystarczający;
- pasażerska komunikacja publiczna prowadzona jest przez przewoźników oferujących przejazdy autobusami i busami, którzy obsługują ważniejsze szlaki komunikacyjne, w gminie funkcjonuje 69 przystanków komunikacyjnych;
- w przestrzeni gminy funkcjonują turystyczne szlaki rowerowe.

#### Uwarunkowania wynikające ze stanu systemów infrastruktury technicznej:

- zwodociągowanie gminy Secemin kształtuje się na poziomie 68%. **W 2019 r. 86,2% ludności korzystało z wodociągu.<sup>1)</sup>**
- podstawę zaopatrzenia w wodę stanowią ujęcia wód podziemnych znajdujące się zarówno na terenie gminy Secemin (Secemin, Kuczków, Żeliszewice) jak też i poza jej granicami (Dąbrówka, Świerków);
- część obszaru gminy Secemin została objęta aglomeracją ściekową (miejscowości: Secemin, Brzozowa, Marchocice), nieczystości odbierane z tego obszaru kierowane są do biologiczno - mechanicznej oczyszczalni ścieków w Seceminie. **W 2019 r. 34,9% ludności gminy korzystało z kanalizacji.<sup>1)</sup>**
- na obszarach nie posiadających podłączenia do zbiorczego systemu kanalizacyjnego ścieki gromadzone są w podziemnych zbiornikach asenizacyjnych, pojawiają się też przydomowe oczyszczalnie ścieków;

- zasilanie gminy Secemin w energię elektryczną odbywa się z Głównych Punktów Zasilania (GPZ) „Secemin”, „Koniecpol”, „Szczekociny”, za pomocą sieci elektroenergetycznej średniego napięcia (SN 15kV) i niskiego napięcia (nn);
- przez obszar gminy przebiegają linie elektroenergetyczne wysokich napięć: 220kV (relacji Joachimów - Piekoszów) oraz 110kV (Szczekociny - Secemin, Secemin - Włoszczowa, Włoszczowa - Koniecpol), wokół których obowiązują strefy ochronne;
- gmina Secemin nie jest zasilana w gaz przewodowy;
- zaopatrzenie w ciepło odbywa się za pomocą indywidualnych systemów grzewczych, które opierają się na różnorodnych paliwach;
- w gminie funkcjonuje punkt selektywnej zbiórki odpadów komunalnych (PSZOK) w Seceminie;
- na terenie gminy, w miejscowości Secemin, zlokalizowane są dwa maszty nadajnikowe telefonii komórkowej.

#### Uwarunkowania przestrzenne:

- przebieg drogi wojewódzkiej nr 786 przez centralną część miejscowości Secemin stanowi wyraźną uciążliwość zarówno dla mieszkańców jak i użytkowników drogi;
- przebiegające przez gminę linie kolejowe stanowią potencjalne źródło uciążliwości związanych z hałasem i drganiami;
- linie elektroenergetyczne wysokich napięć są potencjalnym źródłem wzmożonego promieniowania elektromagnetycznego;
- w gminie funkcjonują trzy cmentarze, wokół których obowiązują strefy ochrony sanitarnej;
- występowanie licznych cieków i zbiorników wodnych, oraz towarzyszących im rozległych, okresowo podmokłych łąk, stanowi istotne ograniczenie dla rozwoju zabudowy w wielu miejscowościach;
- cechą wyróżniającą gminę Secemin, stanowiącą jednocześnie jej niezaprzeczalny walor, są znaczne powierzchnie terenów leśnych (43,7% powierzchni gminy). Kwestią priorytetową powinno być kształtowanie lokalnej polityki przestrzennej w sposób nie przyczyniający się do zubożenia tego elementu przestrzeni;
- wysoki stopień naturalności środowiska przyrodniczego gminy stanowi walor, który może być podstawą do rozwoju różnorodnych form działalności pozarolniczej.

#### **1.1.3. Ocena uwarunkowań - analiza SWOT**

Na podstawie powyższej syntezy uwarunkowań rozwoju gminy przeprowadzono sektorową analizę SWOT. Mocne i słabe strony stanowią odzwierciedlenie wewnętrznych uwarunkowań rozwoju gminy. Szanse i zagrożenia odnoszą się natomiast do zewnętrznych okoliczności mogących działać na korzyść lub niekorzyść rozwoju gminy, a na które gmina nie ma wpływu.

**Tab. 1. Sektorowa analiza SWOT dla Gminy Secemin**

<b>Cechy przestrzenne, środowiskowe i kulturowe</b>	
<b>Mocne strony</b>	<b>Słabe strony</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• korzystne położenie geograficzne względem dużych aglomeracji (Kielce, Częstochowa, Śląsk);</li> <li>• równinne ukształtowanie terenu nie generuje szczególnych wymagań w zakresie zagospodarowania i sprzyja gospodarce rolnej;</li> <li>• występowanie powiązań ekologicznych o charakterze lokalnym i ponadlokalnym;</li> <li>• występowanie lokalnych walorów środowiska przyrodniczego: wysoki poziom lesistości (43,7%), liczne ciek i zbiorniki wodne, rozległe tereny łąk;</li> <li>• występowanie na obszarze gminy odcinków źródłowych niektórych cieków;</li> <li>• występowanie naturalnych cieków;</li> <li>• występowanie obszarów i obiektów objętych ochroną na podstawie ustawy o ochronie przyrody;</li> <li>• niewielki stopień przekształcenia środowiska naturalnego;</li> <li>• występowanie hodowlanych stawów rybnych;</li> <li>• występowanie surowców naturalnych - piasków budowlanych;</li> <li>• brak uciążliwych obiektów przemysłowych silnie zanieczyszczających środowisko;</li> <li>• występowanie szlaków rowerowych o zasięgu ponadgminnym;</li> <li>• występowanie walorów historycznych i materialnych dziedzictwa kulturowego;</li> <li>• zachowany historyczny układ przestrzenny niektórych miejscowości;</li> <li>• korzystne położenie gminy względem sieci komunikacji kołowej i kolejowej;</li> <li>• pełne pokrycie gminy miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• niewielkie powierzchnie kompleksów rolnych o wysokich klasach bonitacyjnych;</li> <li>• brak odpowiedniej izolacji przed przenikaniem zanieczyszczeń do poziomów wodonośnych;</li> <li>• wzrost stężenia substancji zanieczyszczających powietrze w okresie grzewczym;</li> <li>• brak opracowanej szczegółowej inwentaryzacji przyrodniczej gminy;</li> <li>• mało urozmaiczone ukształtowanie terenu;</li> <li>• niedoinwestowanie w zakresie gospodarki wodno - ściekowej wpływające na środowisko przyrodnicze;</li> <li>• występowanie antropogenicznych barier dla migracji zwierząt (linie kolejowe, drogi o wysokim natężeniu ruchu pojazdów mechanicznych);</li> <li>• brak opracowanej gminnej ewidencji zabytków oraz programu opieki nad zabytkami</li> </ul>
<b>Szanse</b>	<b>Zagrożenia</b>

<ul style="list-style-type: none"> <li>• rozwój alternatywnych źródeł pozyskiwania energii;</li> <li>• wykorzystanie wysokiej lesistości jako potencjału rozwojowego gminy;</li> <li>• możliwość organizacji bazy wypadowej dla turystyki pieszej, rowerowej, samochodowej w kontekście nasycenia zabytkami nieruchomymi gminy Włoszczowa (szczególnie północna część gminy Secemin);</li> <li>• wzrost atrakcyjności wsi jako miejsca do spędzania wolnego czasu;</li> <li>• rozwój agroturystyki w oparciu o naturalne i mało przekształcone środowisko przyrodnicze gminy;</li> <li>• rozwój zabudowy letniskowej;</li> <li>• rozwój rolnictwa ekologicznego w oparciu o naturalne i mało przekształcone środowisko przyrodnicze</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• brak skoordynowanych działań promujących gminę;</li> <li>• degradacja środowiska naturalnego w wyniku nieodpowiednio prowadzonej działalności wydobywczej lub niewystarczających działań rekultywacyjnych;</li> <li>• niewystarczające nakłady finansowe na rzecz działań związanych z ochroną środowiska przyrodniczego i kulturowego;</li> <li>• negatywny wpływ nowych inwestycji na obszary chronione i cenne pod względem przyrodniczym i kulturowym;</li> <li>• postępujące pogarszanie się jakości powietrza poprzez wzrost negatywnych skutków tzw. „niskiej emisji”;</li> <li>• rozwój zainwestowania na terenach niewyposażonych w systemy infrastruktury, zwłaszcza wodno - kanalizacyjnej</li> </ul>
<b>Sytuacja społeczno - gospodarcza</b>	
<b>Mocne strony</b>	<b>Słabe strony</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• znaczny udział powierzchni leśnych;</li> <li>• położenie gminy w zasięgu oddziaływania rynku zbytu dla produktów rolnych;</li> <li>• występowanie znacznych powierzchni terenów przeznaczonych w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego do zainwestowania;</li> <li>• funkcjonowanie zakładów przemysłowych;</li> <li>• funkcjonowanie Domu Pomocy Społecznej;</li> <li>• wystarczające wyposażenie gminy pod względem infrastruktury społecznej;</li> <li>• usługi podstawowe rozwinięte w stopniu wystarczającym do zaspokojenia potrzeb mieszkańców;</li> <li>• duże znaczenie zakładów związanych ze strefą budownictwa;</li> <li>• wysokie zatrudnienie poza rolnictwem</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• znaczne rozdrobnienie gospodarstw rolnych;</li> <li>• brak wyraźnej specyfikacji gospodarstw;</li> <li>• brak funkcjonujących gospodarstw agroturystycznych;</li> <li>• brak ekologicznych gospodarstw rolnych;</li> <li>• migracja młodych osób do ośrodków miejskich;</li> <li>• ograniczone możliwości uzyskania w gminie pracy w sektorach pozarolniczych;</li> <li>• niekorzystna prognoza demograficzna dla gminy;</li> <li>• niewystarczająca promocja walorów turystyczno-krajobrazowych gminy</li> </ul>
<b>Szanse</b>	<b>Zagrożenia</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• wzrost specyfikacji gospodarstw rolnych w kierunku mlecznym;</li> <li>• powstawanie dużych gospodarstw hodowlanych;</li> <li>• rozwój agroturystyki i ekoturystyki w niewielkich rodzinnych gospodarstwach w oparciu o naturalne i mało przekształcone środowisko przyrodnicze gminy;</li> <li>• rozwój rolnictwa ekologicznego w oparciu o korzystne położenie gminy w strefie ekonomicznego dojazdu do rynków żywnościowych wielu miast oraz naturalne i mało przekształcone środowisko przyrodnicze;</li> <li>• rozwój przetwórstwa drzewnego;</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• starzenie się społeczeństwa;</li> <li>• brak zainteresowania ze strony inwestorów zewnętrznych;</li> <li>• wzrost atrakcyjności inwestycyjnej w gminach sąsiednich;</li> <li>• niestabilna dochodowość pracy w rolnictwie;</li> <li>• niskie tempo zmian strukturalnych w rolnictwie;</li> <li>• słaba kondycja finansowa samorządów;</li> <li>• rozwój atrakcyjnych rynków pracy w pobliskich miastach i związany z tym odpływ ludności;</li> <li>• brak współpracy międzygminnej w perspektywie nowego okresu finansowania</li> </ul>

<ul style="list-style-type: none"> <li>• rozwój działalności związanej z chowem, hodowlą i połowem ryb;</li> <li>• polityka wspierania wielokierunkowego rozwoju obszarów wiejskich - rządowe i unijne programy wspomagania rozwoju;</li> <li>• pojawienie się nowych inwestorów zewnętrznych na terenach wyposażonych w infrastrukturę techniczną i wskazanych do za-inwestowania w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego;</li> <li>• możliwość rozwoju działalności związanej z wydobyciem surowców mineralnych</li> </ul>	
<b>Infrastruktura techniczna i komunikacja</b>	
<b>Mocne strony</b>	<b>Słabe strony</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• rozwinięty w stopniu wystarczającym system zaopatrzenia w energię elektryczną;</li> <li>• przebieg przez gminę linii elektroenergetycznych o znaczeniu krajowym;</li> <li>• funkcjonowanie aglomeracji ściekowej „Secemin”;</li> <li>• funkcjonowanie biologiczno - mechanicznej oczyszczalni ścieków w Seceminie;</li> <li>• prowadzenie selektywnej zbiórki odpadów komunalnych;</li> <li>• występowanie sprzyjających, z punktu widzenia ekonomicznego, warunków dla rozbudowy infrastruktury technicznej - miejscowości gminne cechują się zwartością zabudowy;</li> <li>• występowanie dróg o znaczeniu regionalnym;</li> <li>• niewielka odległość do stacji kolejowej Włoszczowa Północ,</li> <li>• występowanie oznakowanych szlaków turystycznych;</li> <li>• dobry stan techniczny większości dróg</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• znaczące dysproporcje między poziomem zwodociągowania i poziomem skanalizowania gminy;</li> <li>• niski poziom skanalizowania;</li> <li>• brak zorganizowanej sieci ciepłowniczej;</li> <li>• brak sieci gazowej;</li> <li>• przebieg drogi wojewódzkiej nr 786 przez centrum miejscowości Secemin;</li> <li>• brak wydzielonych ścieżek rowerowych;</li> <li>• mała ilość szlaków turystycznych pieszych i rowerowych;</li> <li>• występowanie bariery przestrzennej w postaci linii kolejowych, które utrudniają możliwości dojazdu do pól uprawnych;</li> <li>• występowanie uciążliwości akustycznych generowanych przez drogi wojewódzkie oraz linie kolejowe;</li> <li>• niewystarczające połączenia komunikacyjne;</li> <li>• występowanie dróg wymagających modernizacji;</li> <li>• niewystarczająca liczba chodników oraz odpowiednio urządzonych poboczy;</li> <li>• potrzeba rozbudowy oświetlenia ulicznego</li> </ul>
<b>Szanse</b>	<b>Zagrożenia</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• rozbudowa sieci wodno - kanalizacyjnej przy wsparciu funduszami zewnętrznymi;</li> <li>• budowa przydomowych oczyszczalni ścieków w miejscowościach z zabudową rozproszoną;</li> <li>• wzrost wykorzystania odnawialnych źródeł energii;</li> <li>• rozbudowa sieci kanalizacji deszczowej;</li> <li>• rozbudowa i modernizacja dróg przy wsparciu funduszami zewnętrznymi.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ograniczony dostęp do środków unijnych i trudne procedury aplikacyjne;</li> <li>• wysokie koszty utrzymania i rozbudowy sieci;</li> <li>• brak wsparcia środkami zewnętrznymi rozbudowy sieci infrastruktury;</li> <li>• wzrost natężenia ruchu i związanych z tym uciążliwości akustycznych;</li> <li>• brak wsparcia finansowego dla działań związanych z rozbudową i modernizacją dróg</li> </ul>

*Źródło: opracowanie własne*



## 1.2. Cele polityki przestrzennej

Polityka przestrzenna i działania z nią związane odgrywają istotną rolę w polityce szerokokorzystnego rozwoju. W celu osiągnięcia jak najbardziej racjonalnego stanu gospodarowania przestrzenią konieczne jest realizowanie przez samorzady w równej mierze zadań ekonomicznych, społecznych i ekologicznych. Polityka przestrzenna ma za zadanie stwarzać warunki rozwojowe zgodne z obranymi zasadami. Fundamentalną zasadą uwzględnianą w lokalnej polityce przestrzennej jest trwały i zrównoważony rozwój, który to jest wskazany jako jedna z podstaw funkcjonowania państwa Polskiego - art. 5 Konstytucji RP: *Rzeczpospolita Polska strzeże niepodległości i nienaruszalności swojego terytorium, zapewnia wolności i prawa człowieka i obywatela oraz bezpieczeństwo obywateli, strzeże dziedzictwa narodowego oraz zapewnia ochronę środowiska, kierując się zasadą zrównoważonego rozwoju.* Uszczegółowiona definicja zrównoważonego rozwoju została zawarta w art. 3 pkt. 50 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (~~Dz. U. z 2013r. poz. 1232~~ **tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1219<sup>1)</sup>** z późn. zm.), jako: (...) *taki rozwój społeczno - gospodarczy, w którym następuje proces integrowania działań politycznych, gospodarczych i społecznych, z zachowaniem równowagi przyrodniczej oraz trwałości podstawowych procesów przyrodniczych, w celu zagwarantowania możliwości zaspokajania podstawowych potrzeb poszczególnych społeczności lub obywateli zarówno współczesnego pokolenia, jak i przyszłych pokoleń.*

Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, podstawą kształtowania polityki przestrzennej przez jednostki samorządu terytorialnego winien być ład przestrzenny, definiowany jako *takie ukształtowanie przestrzeni, które tworzy harmonijną całość oraz uwzględnia w uporządkowanych relacjach wszelkie uwarunkowania i wymagania funkcjonalne, społeczno - gospodarcze, **środowiskowe<sup>1)</sup>**, kulturowe oraz kompozycyjno - estetyczne.*

Mając na uwadze powyższe, oraz uwzględniając problemy i uwarunkowania rozwoju gminy Secemin, stwierdza się, iż celem głównym, prowadzonej w oparciu o Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, polityki przestrzennej gminy Secemin jest:

**WIELOFUNKCYJNY, ZGODNY Z ZASADAMI ZRÓWNOWAŻONEGO ROZWOJU I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO, ROZWÓJ GMINY SECEMIN, MAJĄCY NA CELU ZASPOKOJENIE POTRZEB MIESZKAŃCÓW I INWESTORÓW ORAZ JEDNOCZESNE ZACHOWANIE DBAŁOŚCI O LOKALNE WALORY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO I KULTUROWEGO**

Kierując się tak zdefiniowanym celem nadrzędnym oraz mając na uwadze określone w części pierwszej Studium - uwarunkowania rozwoju przestrzennego, określono grupy celów szczegółowych, których realizacja przyczyni się do osiągnięcia głównego założenia lokalnej polityki przestrzennej.

Cele związane z kształtowaniem przestrzeni:

- aktywizacja i podniesienie jakości przestrzeni miejscowości Secemin jako wizytówki gminy - utrzymanie rynku staromiejskiego jako placu publicznego, dążenie do wykształcenia małych przestrzeni publicznych;
- zapewnienie możliwości harmonijnego rozwoju poszczególnym jednostkom osadniczym proporcjonalnego do potrzeb rozwoju przy uwzględnieniu lokalnych walorów środowiska przyrodniczego i kulturowego;
- kształtowanie terenów rekreacyjnych w oparciu o istniejące zasoby środowiska przyrodniczego i kulturowego przy jednoczesnym przeciwdziałaniu degradacji tych zasobów;
- dążenie do ograniczenia rozpraszania zabudowy;
- modernizacja dróg gminnych i powiatowych;
- ochrona elementów dziedzictwa kulturowego oraz obszarów wartościowych pod względem krajobrazowym;
- poprawa estetyki przestrzeni gminy m.in. poprzez wprowadzenie gminnego systemu informacji o terenie, ujednoczenie elementów małej architektury w gminie.

Cele związane z kształtowaniem środowiska przyrodniczego i kulturowego:

- dążenie do racjonalnego korzystania z zasobów środowiska przyrodniczego oraz zachowania i poprawy jakości poszczególnych jego komponentów;
- zachowanie wolnymi od zabudowy i zainwestowania terenów wysoce atrakcyjnych pod względem przyrodniczym;
- ochrona zasobów wód powierzchniowych i podziemnych;
- powiększenie zasobów leśnych gminy o ok 10% i ochrona leśnej przestrzeni produkcyjnej;
- ochrona rolniczej przestrzeni produkcyjnej;
- dążenie do udostępnienia lokalnych zasobów przyrodniczo - krajobrazowych dla różnorodnych form rekreacji i turystyki;
- dążenie do zachowania walorów środowiska kulturowego gminy oraz zapewnienie możliwości odpowiedniej ich ekspozycji;
- zachowanie lub rehabilitacja wiejskiego krajobrazu kulturowego (osadniczego) przy uwzględnieniu wielofunkcyjnego rozwoju obszarów wiejskich.

Cele związane z rozwojem społeczno - gospodarczym:

- zapewnienie mieszkańcom dogodnych warunków życia;
- wprowadzenie mechanizmów budowy tożsamości lokalnej, między innymi poprzez wyznaczenie i urządzenie obszarów przestrzeni publicznej;



- rozwój współpracy między sąsiednimi jednostkami samorządu terytorialnego (Konięcpol, Włoszczowa, Szczekociny, Radków) w celu wypracowania i wspierania działań prorozwojowych;
- przygotowanie programu działań promujących gminę i jej tereny inwestycyjne;
- przygotowanie programu działań tworzących konkurencyjne w skali co najmniej województwa preferencje dla potencjalnych inwestorów;
- zapewnienie odpowiedniego standardu dostępu do usług publicznych oraz usług komercyjnych i handlu;
- uzyskanie wysokiego stopnia dostępności komunikacyjnej obszaru gminy w odniesieniu do transportu drogowego i kolejowego zarówno osób jak i ładunków;
- wzrost przedsiębiorczości w gminie;
- zwiększenie roli małej i średniej przedsiębiorczości;
- stwarzanie warunków dla rozwoju pozarolniczej działalności gospodarczej (np. rekreacja indywidualna, turystyka i rekreacja, gospodarstwa agroturystyczne, działalność usługowa, działalność produkcyjna) przy jednoczesnej minimalizacji presji na walory środowiska przyrodniczego;
- rozwój rolnictwa w dwóch kierunkach: intensyfikacja i wzrost produktywności połączona z powiększaniem struktury obszarowej gospodarstw przy jednoczesnym kształtowaniu się gospodarstw specjalistycznych oraz ekologizacja rolnictwa związana z wykształceniem się niewielkich gospodarstw zajmujących się ekologiczną produkcją rolną;
- rozwój działalności wydobywczej przy jednoczesnym dążeniu do ograniczenia szkód w środowisku;
- zwiększenie powierzchni terenów inwestycyjnych do ok 70 ha;
- rozwój odnawialnych źródeł energii;
- zapewnienie optymalnego wyposażenia gminy w infrastrukturę techniczną, w tym w szczególności terenów zainwestowanych i przeznaczonych do zainwestowania;
- budowa kanalizacji w miejscowościach: Żeliszawice, Żeliszawiczki, Psary, Psary Kolonia;
- budowa przydomowych oczyszczalni ścieków w sołectwach: Bichniów, Czaryż, Wola Czaryska, Celiny, Kuczków, Wola Kuczkowska, Dąbie, Zwleczka, Krzepin, Wałkonowy Dolne, Wałkonowy Górne, Międzyzlesie, Kluczyce, Krzepice;
- budowa chodników i poboczy;
- zwiększenie liczby gospodarstw segregujących odpady;
- objęcie systemem wywozu odpadów 100% mieszkańców gminy.

Celem, który po części mieści się w każdej z wymienionych wyżej kategorii, jest objęcie terenu gminy obszarowymi działaniami rewitalizacyjnymi, które w sposób kompleksowy mogą wspierać rozwój obszarów zdegradowanych (pod względem przestrzennym, społecznym,

gospodarczym). Wskazanie obszarów wymagających rewitalizacji, określenie jej charakteru i niezbędnych działań powinno zostać zdefiniowane w gminnym programie rewitalizacji.

Osiągnięcie głównego celu polityki przestrzennej gminy Secemin, opartego na zasadzie zrównoważonego rozwoju i kształtowania ładu przestrzennego, będzie możliwe w sytuacji, gdy realizowane będą cele szczegółowe ze wszystkich powyższych grup. Między tak wyznaczonymi grupami zachodzą wzajemne interakcje, dlatego nieuwzględnienie którejs z nich w lokalnej polityce przestrzennej, w dłuższej perspektywie czasowej może doprowadzić do zachwiania stanu ładu przestrzennego oraz naruszenia zasad zrównoważonego rozwoju.

## **2. Obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu, w tym krajobrazu kulturowego i uzdrowisk**

Analiza cech i jakości środowiska przyrodniczego, przeprowadzona w rozdziale 4 w części *Uwarunkowania środowiska przyrodniczego gminy Secemin*, wskazuje, iż obszar podlegający opracowaniu cechuje się niewielkim stopniem przekształcenia naturalnego środowiska przyrodniczego oraz umiarkowanie różnorodnymi walorami przyrodniczo - krajobrazowymi. Do terenów wysoce wartościowych pod względem przyrodniczym zaliczono obszary objęte formami ochrony przyrody, tereny leśne, tereny w dolinie rzeki Zwłeczy i dolinach pomniejszych cieków, stawy, oczka wodne, obszary podmokłe i bagienne. Tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej (pola uprawne, sady, łąki i pastwiska) cechują się umiarkowanymi wartościami przyrodniczymi.

W celu zachowania wszystkich wartościowych elementów środowiska naturalnego, przyrody oraz krajobrazu kulturowego określono kierunki i zasady ich ochrony. Na terenie gminy nie występują uzdrowiska, w związku z czym nie ustanawia się zasad ochrony uzdrowisk.

W pierwszej kolejności wskazano ogólne kierunki, odnoszące się do całego terenu gminy, by następnie wskazać kierunki szczegółowe, odnoszące się do poszczególnych elementów środowiska, terenów oraz form ochrony.

### **2.1. Ogólne kierunki i zasady ochrony środowiska naturalnego**

Podstawą do określania kierunków ochrony środowiska przyrodniczego jest zasada zrównoważonego i trwałego rozwoju wskazująca na konieczność określania kierunków zagospodarowania pozwalających na zachowanie zasobów środowiska przyrodniczego, przy jednoczesnym racjonalnym wykorzystaniu jego walorów. Nadrzędnym celem środowiskowym polityki przestrzennej gminy Secemin jest zachowanie i poprawa stanu środowiska przyrodniczego, cel ten jest zgodny z celem nadrzędnym polityki ekologicznej powiatu włoszczowskiego: *Kompleksowa poprawa stanu środowiska przyrodniczego powiatu włoszczowskiego zmierzająca do realizacji zasad ekorozwoju*. Cele środowiskowe lokalnej polityki przestrzennej będą realizowane poprzez:

- utrzymanie powiązań ekologicznych gminy i stabilności lokalnych ekosystemów,
- zachowanie wolnymi od zabudowy i zainwestowania terenów o wyraźnych walorach przyrodniczych i krajobrazowych (doliny rzeczne, łąki, lasy), w tym obszarów uznanych w Planie Zagospodarowania Województwa Świętokrzyskiego za korytarze ekologiczne: główny lądowy korytarz migracyjny Korytarz Południowo - Centralny (KpdC), krajowy korytarz ekologiczny związany z dolinami rzecznyymi,
- zachowanie różnorodności biologicznej,
- utrzymanie ciągłości i stabilności systemu lokalnych powiązań ekologicznych,
- zachowanie terenów leśnych oraz powiększanie tych zasobów w wyniku wyznaczenia obszarów, dla których przewiduje się możliwość wprowadzenia zalesień,
- ochronę udokumentowanych złóż kopalin,

- prowadzenie racjonalnej działalności związanej z wykorzystaniem złóż kopalin oraz wskazanie na konieczność rekultywacji terenów poeksploatacyjnych,
- ochronę walorów krajobrazowych, zieleni we wsiach oraz zadrzewień, w tym zadrzewień i zakrzewień śródpolnych,
- ochronę wód powierzchniowych i podziemnych,
- racjonalizację korzystania z zasobów glebowych,
- utrzymanie lub przywracanie właściwego stanu siedlisk przyrodniczych, a także pozostałych zasobów, tworów i składników przyrody.

## **2.2. Kierunki i zasady ochrony przyrody na obszarach prawnie chronionych na podstawie przepisów odrębnych**

Ochrona wartości przyrodniczych i krajobrazowych jest realizowana poprzez objęcie określonych obszarów i obiektów ochroną prawną na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (~~Dz. U. z 2013r. poz. 627~~ **tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 55 z późn. zm.**<sup>1)</sup>). Formami ochrony przyrody, występującymi w granicach gminy Secemin, są: Obszar Natura 2000 mający znaczenie dla Wspólnoty Dolina Górnej Pilicy (PLH260018), użytki ekologiczne, pomniki przyrody.

### **2.2.1. Obszary Natura 2000**

Na terenie gminy Secemin swój zasięg ma Obszar Natura 2000 mający znaczenie dla Wspólnoty Dolina Górnej Pilicy (PLH260018).

Szczegółowo zasady zagospodarowania na terenach Natura 2000 określa ustawa o ochronie przyrody oraz indywidualne zapisy dla każdego z obszarów zawarte w planach zadań ochronnych, ustanawianych w drodze zarządzenia przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, oraz w planach ochrony ustanawianych w drodze rozporządzenia przez ministra właściwego ds. środowiska. Plany zadań ochronnych oraz plany ochrony zawierają ustalenia konieczne do uwzględnienia w projektach miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Na obszarach Natura 2000 zabrania się podejmowania działań mogących, osobno lub w połączeniu z innymi działaniami, znacząco negatywnie oddziaływać na cele ochrony obszaru Natura 2000, w tym w szczególności mogących:

- pogorszyć stan siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków roślin i zwierząt, dla których ochrony wyznaczono obszar Natura 2000,
- wpłynąć negatywnie na gatunki, dla których ochrony został wyznaczony obszar Natura 2000,
- pogorszyć integralność obszaru Natura 2000 lub jego powiązania z innymi obszarami.

Powoduje to konieczność każdorazowego poddawania projektowanych przedsięwzięć i projektowanych dokumentów strategicznych procedurze oceny oddziaływania na środowisko zgodnie z przepisami odrębnymi.<sup>1</sup>

Należy podkreślić, że projekty miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego należy uzgodnić z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w zakresie ich ustaleń, które mogłyby znacząco oddziaływać na obszary Natura 2000.

Na terenie gminy nie planuje się utworzenia nowych obszarów Natura 2000.

## 2.2.2. Użytki ekologiczne

Na terenie gminy Secemin występują 3 użytki ekologiczne.

**Tab. 2. Wykaz użytków ekologicznych znajdujących się na terenie gminy Secemin.**

Lp.	Nazwa i rodzaj użytku	Powierzchnia [ha]	Obręb ewidencyjny	Nr działek ewidencyjnych	Opis lokalizacji	Forma własności
1.	Na Stoku	0,1	Bichniów	1271/2, 1271/3 [inwentaryzacja 2004]	Na skraju lasu, na stoku wydmy nieopodal drogi gruntowej z Bichniowa do wsi Wałkonowy Dolne. W oddziale 257 c Leśnictwa Bałków, w obrębie Koniecpol Nadleśnictwa Koniecpol	Własność Skarbu Państwa w zarządzie Nadleśnictwa Koniecpol
2.	Łosiowy Dół	0,37	Secemin	2330 [inwentaryzacja 2004]	Na zachodnim skraju kompleksu leśnego, zagłębienie wchodzące pasem w łąki, ok. 2 km na północny zachód od Secemina. Leśnictwo Załęże, w obrębie Koniecpol Nadleśnictwa Koniecpol, oddz. 121	Własność Skarbu Państwa w zarządzie Nadleśnictwa Koniecpol
3.	Koński Dół	0,36	Secemin	2858 [inwentaryzacja 2004]	Na północnym skrawku oddziału nr 34 a, w sąsiedztwie grobli i stawu, ok. 1 km na północ od zabudowań gospodarstwa rybackiego	Własność Skarbu Państwa w zarządzie Nadleśnictwa Koniecpol

*Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych przekazanych przez Regionalną Dyрекcję Ochrony Środowiska w Kielcach.*

~~Szczegółowe zasady ochrony oraz możliwości zagospodarowania w granicach użytków ekologicznych określa ustawa o ochronie przyrody oraz Rozporządzenie Wojewody Świętokrzyskiego Nr 19/2002 z dnia 19 lutego 2002r. w sprawie uznania za użytki ekologiczne (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego z dnia 25 lutego 2002r. Nr 23, poz. 291).~~

<sup>1</sup> zasady postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko określone są w ustawie z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013r. poz. 1235 tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 283<sup>1</sup>), z późn. zm.).

W granicach gminy Secemin występują 3 użytki ekologiczne, które ustanowione zostały na podstawie uchwały nr IX/72/2019 Rady Gminy Secemin z dnia 26 czerwca 2019 r. w sprawie użytków ekologicznych (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego z dnia 4 lipca 2019 r. poz. 2778). Użytki te obejmują obszary wydym piaszkowych oraz zabagnione zagłębienia terenu.

Użytki ekologiczne stanowią:

- wydma piaskowa o nazwie „Na Stoku” o pow. 0,15 ha,
- bagno o nazwie „Łosiowy Dół” o pow. 0,36 ha,
- bagno o nazwie „Koński Dół” o pow. 0,39 ha.

Celem ochrony ww. użytków ekologicznych jest zachowanie ekosystemów bagien i wydmy.

Dla użytku ekologicznego wprowadzono następujące zakazy:

- niszczenia, uszkodzenia lub przekształcania obiektu lub obszaru;
- uszkodzenia i zanieczyszczenia gleby;
- likwidowania, zasypywania i przekształcania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy oraz obszarów wodno-błotnych;
- zmiany sposobu użytkowania ziemi;
- wydobywania do celów gospodarczych skał, w tym torfu, oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów i bursztynu;
- zbioru, niszczenia, uszkodzenia roślin i grzybów na obszarach użytków ekologicznych, utworzonych w celu ochrony stanowisk, siedlisk lub ostoi roślin i grzybów chronionych,
- dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli zmiany te nie służą ochronie przyrody albo racjonalnej gospodarce rolnej, leśnej, wodnej lub rybackiej;
- umieszczania tablic reklamowych.

Sprawowanie nadzoru nad użytkami ekologicznymi powierzono Nadleśnictwu Koniecpol.

Na terenie gminy Secemin nie przewiduje się utworzenia nowych użytków ekologicznych.<sup>1)</sup>

### 2.2.3. Pomniki przyrody

Na terenie gminy występuje 7 pomników przyrody:

**Tab. 3. Wykaz pomników przyrody znajdujących się na terenie gminie Secemin**

Lp.	Nr w rejestrze	Nazwa pomnika	Miejsowość	Bliższa lokalizacja	Opis pomnika	Wyokość	Obwód na wyso-
-----	----------------	---------------	------------	---------------------	--------------	---------	----------------

	RDOŚ	przyrody			przyrody	[m]	kości 1,3m [cm]
1	414	dąb szypułkowy	Bichniów	park podworski w Bichniowie	wiek ok. 250 lat	24	380
2	415	dąb szypułkowy	Bichniów	park podworski w Bichniowie	wiek ok. 300 lat	24	440
3	416	dąb szypułkowy	Bichniów	park podworski w Bichniowie	wiek ok. 300 lat	25	390
4	417	dąb szypułkowy	Bichniów	park podworski w Bichniowie	wiek ok. 160 lat	23	460
5	418	dąb szypułkowy	Wałkonowy Górne	w lesie, na wschód od miejscowości, na południe od tzw. gajówki	wiek ok. 250 lat	26	425
6	419	dąb szypułkowy	Wałkonowy Górne	w lesie, na wschód od miejscowości, na południe od tzw. gajówki	wiek ok. 160 lat	24	360
7	420	dąb szypułkowy	Wałkonowy Dolne	w lesie, przy wschodniej granicy gminy	wiek ok. 160 lat	26	465

*Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych przekazanych przez Regionalną Dyрекcję Ochrony Środowiska w Kielcach.*

Szczegółowe zasady ochrony oraz możliwości zagospodarowania w obrębie pomników przyrody określa ustawa o ochronie przyrody oraz Rozporządzenie Nr 23/94 Wojewody Częstochowskiego z dnia 30 grudnia 1994r. w sprawie uznania za pomnik przyrody (Dz. Urz. Woj. Częstochowskiego z 1995r. Nr 2, poz. 2), Rozporządzenie Nr 4/96 Wojewody Częstochowskiego z dnia 6 lutego 1996r. zmieniające rozporządzenie w sprawie uznania za pomnik przyrody (Dz. Urz. Woj. Częstochowskiego Nr 2, poz. 5).

Ww. rozporządzenia uchylono Uchwałą Nr IX/71/19 Rady Gminy Secemin z dnia 26 czerwca 2019 r. w sprawie pomników przyrody (Dz. Urz. Województwa Świętokrzyskiego z 2019 r. poz. 2777) w zakresie 3 drzew pomnikowych o nazwie „Bolek”, „Lolek” i „Olek”:

- Pomnik przyrody, który stanowi dąb szypułkowy (*Quercus robur*) „Bolek” o obwodzie pnia 450 cm (mierzonym na wysokości 130 cm od podłoża) i wysokości około 27 m,
- Pomnik przyrody, który stanowi dąb szypułkowy (*Quercus robur*) „Lolek” o obwodzie pnia 370 cm (mierzonym na wysokości 130 cm od podłoża) i wysokości około 25 m,
- Pomnik przyrody, który stanowi dąb szypułkowy (*Quercus robur*) „Olek” o obwodzie pnia 480 cm (mierzonym na wysokości 130 cm od podłoża) i wysokości około 31 m.

W stosunku do ww. pomników przyrody (drzewa pomnikowe o nazwie „Bolek”, „Lolek” i



„Olek”) wprowadzono zakaz:

- niszczenia, uszkodzenia lub przekształcania obiektu lub obszaru;
- zmiany sposobu użytkowania ziemi;
- uszkodzenia i zanieczyszczenia gleby;
- umieszczania tablic reklamowych;
- wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwsztormowym lub przeciwpowodziowym albo budową, odbudową, utrzymaniem, remontem lub naprawą urządzeń wodnych;
- dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli zmiany te nie służą ochronie przyrody albo racjonalnej;
- gospodarce rolnej, leśnej, wodnej lub rybackiej.

Sprawowanie nadzoru nad ww. pomnikami przyrody powierzono Nadleśnictwu Koniecpol.<sup>1)</sup>

Obecnie gmina nie planuje utworzenia nowych pomników przyrody.

### 2.3. Zasady ochrony walorów krajobrazu kulturowego

Ochrona walorów krajobrazu kulturowego w Studium zapewniona jest przez racjonalne wyznaczenie nowych terenów przeznaczonych dla zabudowy oraz ograniczenia wysokości i intensywności ustalone dla nowo powstającej zabudowy.

Ochrona krajobrazu kulturowego w gminie winna odbywać się przede wszystkim poprzez:

- zapewnienie warunków do trwałego zachowania walorów krajobrazu kulturowego i zabytków, ich zagospodarowania, utrzymania oraz udostępniania;
- zapobieganie powstawaniu zagospodarowania mogącego niekorzystnie wpływać na stan walorów krajobrazowych i wartość zabytków;
- zapobieganie nadmiernemu i nieracjonalnemu zagospodarowaniu przestrzeni gminy;
- wprowadzanie ograniczeń formy i wysokości zabudowy przy założeniu współistnienia tkanki historycznej i współczesnej;
- zachowanie układów przestrzennych i elementów historycznego rozplanowania wsi;
- pozostawienie wolnymi od zainwestowania lub zainwestowanymi w sposób racjonalny obszarów stanowiących strefę ekspozycji zespołów i obiektów zabytkowych, z uwzględnieniem ustaleń dla terenu UTS położonego w Seceminie w strefie ochrony konserwatorskiej ekspozycji obszarów zabytkowych i otoczenia zabytków określonych w rozdziale 4.2.1;<sup>1)</sup>
- ograniczenie do niezbędnego minimum zakresu prac ziemnych zmieniających naturalne ukształtowanie terenu;



- ochronę przed zainwestowaniem krajobrazu otwartego, w szczególności rejonów o wysokich walorach krajobrazowych (doliny rzeczne, okresowo podmokłe łąki, lasy);
- ograniczenie możliwości rozpraszania zabudowy;
- zachowanie przerw w zabudowie między poszczególnymi wsiami;
- ochronę naturalnych elementów krajobrazu (cieki, zbiorniki wodne, lasy, zieleń naturalna).

#### **2.4. Zasady ochrony klimatu akustycznego**

Wśród głównych elementów wpływających niekorzystnie na klimat akustyczny w gminie Secemin wyróżnia się hałas komunikacyjny generowany przez ruch odbywający się wzdłuż dróg wojewódzkich (droga nr 786 i droga nr 795) oraz linii kolejowych (linia kolejowa nr 4, linia kolejowa nr 61, linia kolejowa nr 64). Lokalnie na klimat akustyczny wpływ wywierają również pojedyncze zakłady przemysłowe, hałas związany z funkcjonowaniem linii elektroenergetycznych wysokich napięć oraz Głównego Punktu Zasilania „Secemin”. Działania w zakresie ochrony przed hałasem powinny zapewniać zachowanie dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku zgodnie z wymogami przepisów o ochronie środowiska. Podkreślić należy, iż samorząd gminy Secemin posiada niewielki wpływ na uciążliwość akustyczną generowaną przez ruch odbywający się wzdłuż linii kolejowych, możliwe do podjęcia są jednak działania ograniczające uciążliwości na terenach sąsiednich.

W celu zapewnienia ochrony przed hałasem przyjmuje się następujące kierunki podejmowanych działań:

- w zakresie zmniejszenia uciążliwości komunikacyjnych:
  - działania realizacyjne polegające na: przebudowie i modernizacji dróg, wyeliminowaniu przejazdów przez centrum miejscowości uciążliwych akustycznie pojazdów ciężkich (budowa obwodnicy Secemina w ciągu drogi wojewódzkiej nr 786), rozwoju komunikacji publicznej, rozwoju ekologicznych form transportu (budowa ścieżek rowerowych),
  - działania techniczne polegające na: stosowaniu cichych nawierzchni jezdni, wymianie okien na dźwiękoszczelne,
  - działania organizacyjne polegające na: ograniczeniu możliwości rozwoju zabudowy na terenach przyległych do dróg wojewódzkich i linii kolejowych; powiększaniu terenów zielonych wzdłuż dróg;
- w zakresie zmniejszenia uciążliwości pozostałych elementów:
  - ograniczenie uciążliwości prowadzonej działalności,
  - ograniczenie możliwości rozwoju zabudowy na terenach przyległych do obiektów stanowiących źródło wzmożonego poziomu hałasu.

Uściślenie rozwiązań i parametrów elementów układu sieci transportowych, w tym także szczegółowe warunki realizacji w zakresie ochrony środowiska, powinny być ustalone w zapisach miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Ponadto, przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wyznaczających tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania, należy każdorazowo wskazać, które z nich należą do poszczególnych rodzajów terenów zróżnicowanych ze względu na poziom hałasu. Jeżeli wyznaczony w planie teren może być zaliczony do kilku rodzajów terenów chronionych akustycznie uznaje się, że dopuszczalne poziomy hałasu powinny być ustalone jak dla przeważającego rodzaju terenu.<sup>2</sup>

## 2.5. Zasady ochrony powietrza

Ochrona powietrza polega na zapewnieniu jak najlepszej jego jakości, w szczególności poprzez:

- utrzymanie poziomów substancji w powietrzu poniżej dopuszczalnych dla nich poziomów lub co najmniej na tych poziomach;<sup>3</sup>
- zmniejszanie poziomów substancji w powietrzu co najmniej do dopuszczalnych, gdy nie są one dotrzymane;
- zmniejszanie i utrzymanie poziomów substancji w powietrzu poniżej poziomów docelowych albo poziomów celów długoterminowych lub co najmniej na tych poziomach.

Do głównych zadań mających na celu poprawę jakości powietrza należy:

- dążenie do ograniczenia niskiej emisji powstającej w wyniku pozyskiwania energii cieplnej w oparciu o indywidualne paleniska m.in. poprzez:
  - stosowanie podłączeń do lokalnych sieci ciepłowniczych, w przypadku zaistnienia takiej możliwości,
  - wspieranie inwestycji polegających na modernizacji systemów grzewczych,
  - promowanie wykorzystywania do celów grzewczych paliw o możliwie najmniejszej uciążliwości dla czystości powietrza,
  - wykorzystywanie odnawialnych źródeł energii dla potrzeb zaopatrzenia w ciepło (~~np.~~ energia wiatru,<sup>1)</sup> energia słoneczna, biomasa);
- zmniejszenie zużycia energii poprzez termomodernizację budynków;
- podejmowanie działań zmierzających do ograniczenia zanieczyszczeń pochodzenia komunikacyjnego m.in. poprzez:
  - poprawę funkcjonowania transportu zbiorowego,
  - tworzenie ułatwień dla ruchu pieszego i rowerowego (budowa chodników i ścieżek rowerowych w obszarach o zwartej zabudowie),
  - powiększanie, gdy to możliwe, zasięgu terenów zielonych wzdłuż ciągów komunikacyjnych;

<sup>2</sup> Dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku określa Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 15 października 2013r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Środowiska w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014r. poz. 112).

<sup>3</sup> Dopuszczalne wartości stężeń substancji zanieczyszczających w powietrzu określone są w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia ~~18 września~~ 24 sierpnia<sup>1)</sup> 2012r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2012r. poz. 1031).

- podejmowanie działań zmierzających do ograniczenia zanieczyszczeń pochodzenia przemysłowego m.in. poprzez: obowiązek instalowania urządzeń na emitorach w zakładach przemysłowych, tworzenie pasów zieleni otaczającej zakłady przemysłowe;
- prowadzenie monitoringu jakości powietrza;
- zwiększanie ekologicznej świadomości społeczeństwa.

## **2.6. Zasady ochrony zasobów wodnych i ich jakości**

Ochrona wód polega na zapewnieniu ich jak najlepszej jakości, w tym utrzymaniu ilości wody na poziomie zapewniającym ochronę równowagi biologicznej, w szczególności poprzez:

- utrzymanie jakości wody powyżej albo co najmniej na poziomie wymaganym w przepisach;
- doprowadzenie jakości wody co najmniej do wymaganego przepisami poziomu, gdy nie jest on osiągnięty.

Do głównych zadań mających na celu ochronę zasobów wodnych i ich jakości należy:

- zachowanie i ochrona istniejącej sieci wód płynących oraz zbiorników wodnych i stawów;
- dążenie do poprawy jakości wód powierzchniowych i podziemnych;
- racjonalne prowadzenie gospodarki wodno - ściekowej, w tym:
  - rozbudowę, w ekonomicznie uzasadnionych sytuacjach, sieci wodociągowej oraz równoległe powiększanie jej zasięgu wraz z rozwojem nowych terenów mieszkaniowych i inwestycyjnych,
  - rozwój, w ekonomicznie uzasadnionych sytuacjach, systemów odprowadzania i oczyszczania ścieków na terenach zabudowy,
  - wyposażanie rozproszonej zabudowy i obiektów zlokalizowanych poza zwartymi obszarami osadniczymi w indywidualne urządzenia oczyszczania ścieków;
- racjonalne prowadzenie prac melioracyjnych w sposób nie przyczyniający się do osuszenia terenu;
- ochrona obszarów źródłkowych rzek i innych cieków poprzez zachowanie ich funkcji przyrodniczych;
- zachowanie, a w razie potrzeby rekonstrukcja, naturalnego otoczenia cieków;
- zachowanie pasa wolnego od zabudowy (nie dotyczy lokalizacji obiektów i urządzeń związanych z gospodarką wodną oraz z wykorzystaniem wód dla celów rekreacyjnych) od rzek, cieków i rowów melioracyjnych w celu zapewnienia prawidłowego ich funkcjonowania oraz możliwości dostępu do nich;
- zwiększenie retencji wód poprzez zalesienia, zadrzewienia zlewni, tworzenie zbiorników retencyjnych, niezabudowywanie naturalnych terenów zalewowych;
- prowadzenie gospodarki leśnej w sposób zapewniający utrzymanie wodochronnych funkcji lasów ochronnych;

- prowadzenie działań sprzyjających utrzymaniu i zwiększaniu retencji wód w zlewni rzeki Zwleczy - utrzymanie stawów rybnych, tworzenie zbiorników wodnych, zaniechanie melioracji o charakterze odwadniającym;
- ograniczenie oddziaływania elementów mogących niekorzystnie wpływać na jakość wód Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 408 Niecka Miechowska (NW) oraz Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 409 Niecka Miechowska (SE);
- zapewnienie jak największego udziału powierzchni biologicznie czynnej na terenach przewidzianych do urbanizacji;
- prowadzenie monitoringu zasobów i jakości wód.

W gminie Secemin funkcjonują komunalne ujęcia wód podziemnych w miejscowościach: Secemin, Żeliszawiczki, Kuczków. Każde z tych ujęć posiada wyznaczoną strefę ochrony bezpośredniej, która obejmuje tereny ujęć wody oraz obszar wokół studzienek rewizyjnych i piezometrów w granicach istniejącego ogrodzenia.

W granicach stref ochronnych ujęć wód obowiązują zakazy, nakazy i ograniczenia w zakresie użytkowania gruntów oraz korzystania z wody. Podstawowymi ograniczeniami w zakresie zagospodarowania przestrzennego stref ochrony bezpośredniej ujęć wód są:

- zakaz użytkowania gruntów do celów niezwiązanych z eksploatacją ujęcia wody;
- nakaz zagospodarowania terenu zielenią;
- nakaz grodzenia terenu ochrony bezpośredniej;
- nakaz odprowadzania wód opadowych w sposób uniemożliwiający przedostawanie się ich do urządzeń służących do poboru wody;
- nakaz odprowadzania poza granice terenu ochrony bezpośredniej ścieków z urządzeń sanitarnych, przeznaczonych do użytku osób zatrudnionych przy obsłudze urządzeń służących do poboru wody.

W miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego w stosunku do terenów bezpośredniej ochrony ujęć wód podziemnych należy uwzględniać zapisy ustawy z dnia ~~18 lipca 2001r. Prawo wodne (Dz. U. z 2015. poz. 469)~~ 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 310 z późn. zm.).

Z uwagi na wysoką podatność na zanieczyszczenie i ryzyko zagrożenia stanu jakościowego i chemicznego wód podziemnych ujmowanych w studni ujęcia wodociągu lokalnego w Kuczkowie, w celu zapewnienia właściwych warunków ich ochrony, wskazane jest wyznaczenie i ustanowienie terenu ochrony pośredniej (TOP) dla ujęcia.

Przemawia za tym głównie wysoka podatność na zanieczyszczenie eksploatowanego poziomu wodonośnego. Działania mające na celu ochronę zasobów wodnych ujęcia powinny być nakierowane głównie na prowadzenie prewencyjnej ochrony przed szkodliwym wpływem na stan eksploatowanych wód zabiegów agrotechnicznych na terenach użytkowanych rolniczo.

Na obszarze projektowanego terenu ochrony pośredniej ujęcia wód podziemnych w Kuczkowie proponowane są do wprowadzenia następujące zakazy, nakazy i ograniczenia w użytkowaniu terenu i korzystaniu z wód, na podstawie art. 130 ustawy Prawo Wodne (tekst jednolity Dz.U. z 2020 r. poz. 310 z późn. zm):

- zakaz wprowadzania ścieków do wód i do ziemi w ramach usług wodnych,
- zakaz rolniczego wykorzystania ścieków, osadów ściekowych i gnojowicy wykraczającego poza zwykłe korzystanie z wód,
- zakaz lokalizowania wielkotowarowych ferm, dla których wykonana analiza oddziaływania na środowiska wykazała ryzyko zanieczyszczenia wód podziemnych,
- zakaz lokalizowania składowisk odpadów niebezpiecznych, innych niż niebezpieczne i obojętne oraz obojętne,
- zakaz lokalizowania magazynów produktów ropopochodnych oraz innych substancji a także rurociągów do ich transportu z wyłączeniem:
  - o rurociągów przeznaczonych do przesyłu gazu płynnego do indywidualnych gospodarstw domowych,
  - o przydomowych zbiorników oleju opałowego lub gazu płynnego przeznaczonych na potrzeby indywidualnych gospodarstw domowych,
  - o magazynów substancji niezbędnych do działania ewentualnej stacji uzdatniania wody ujęcia komunalnego w Kuczkowie,
- zakaz mycia pojazdów mechanicznych poza myjniami,
- zakaz lokalizowania nowych ujęć wód podziemnych z wyłączeniem:
  - o studni zastępczych lub awaryjnych istniejącej studni,
  - o studni eksploatowanych w ramach zwykłego korzystania z wód,
- zakaz wydobywania kopalni,
- zakaz lokalizowania nowych przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko z wyjątkiem przedsięwzięć, dla których raport oddziaływania na środowisko nie wskazuje zagrożenia dla wód podziemnych. <sup>1)</sup>

## 2.7. Ochrona powierzchni ziemi i gleb

Zgodnie z ustawą Prawo ochrony środowiska (~~Dz. U. z 2013r. poz. 1232~~, tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1219<sup>1)</sup> z późn. zm.) poprzez powierzchnię ziemi rozumie się **naturalne** ukształtowanie terenu, glebę oraz znajdującą się pod nią ziemię do głębokości oddziaływania człowieka **oraz wody gruntowe<sup>1)</sup>**, z tym że pojęcie „gleba” oznacza górną warstwę litosfery, złożoną z części mineralnych, materii organicznej, wody, powietrza i organizmów, obejmującą wierzchnią warstwę gleby i podglebie.

### Ochrona powierzchni ziemi polega na:

- zapewnieniu jak najlepszej jej jakości, w szczególności poprzez:
  - racjonalne gospodarowanie,
  - zachowanie wartości przyrodniczych,
  - zachowanie możliwości produkcyjnego wykorzystania,

- ograniczanie zmian naturalnego ukształtowania,
- utrzymanie jakości gleby i ziemi powyżej lub co najmniej na poziomie wymaganych standardów<sup>4</sup>,
- doprowadzenie jakości gleby i ziemi co najmniej do wymaganych standardów<sup>5</sup>, jeżeli nie są one dotrzymane,
- zachowanie wartości kulturowych, z uwzględnieniem zabytków archeologicznych;
- zapobieganie ruchom masowym ziemi i ich skutkom.

#### **Działaniami mającymi na celu ochronę powierzchni ziemi i gleby są:**

- ochrona przed zainwestowaniem gleb zaliczonych do najwyższych klas bonitacyjnych;
- przeciwdziałanie erozji wietrznej m.in. poprzez zachowanie w stanie naturalnym miedz i zadrzewień śródpolnych oraz dążenie do zakładania i pielęgnowania nowych;
- prowadzenie rekultywacji terenów poeksploatacyjnych;
- zapewnianie sprawnego działania systemu melioracyjnego, odwadniającego i nawadniającego glebę;
- dążenie do ograniczenia wykorzystania nawozów sztucznych w rolnictwie na rzecz nawozów naturalnych i organicznych;
- ekologizacja rolnictwa;
- ochrona siedlisk naturalnych i krajobrazu poprzez m.in. zachowanie w stanie naturalnym miedz, zadrzewień śródpolnych, oczek wodnych, bagien i innych użytków ekologicznych oraz zaniechanie wypalania.

### **2.8. Obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary osuwania się mas ziemnych**

Przez obszar gminy Secemin nie przepływają ciekі, dla których zostały wyznaczone obszary szczególnego zagrożenia powodzią. Obszary wzdłuż występujących w gminie cieków (m.in. Zwleczka, Weśrednik, Seca, Jeżówka) oraz lokalne obniżenia terenu narażone są na występowanie okresowych podtopień.

W celu ograniczenia niebezpieczeństwa powodzi, zalania i podtopień wskazuje się na:

- ograniczenie możliwości lokalizacji zabudowy na obszarach łąk i pastwisk w obniżeniach dolinnych, które są zagrożone lokalnymi podtopieniami;
- utrzymanie przyrodniczej funkcji terenów łąk i pastwisk;

---

<sup>4</sup> ~~Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002 r. w sprawie standardów jakości gleby oraz standardów jakości ziemi.~~

<sup>5</sup> ~~Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002 r. w sprawie standardów jakości gleby oraz standardów jakości ziemi.~~

<sup>4) 5)</sup> Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 1 września 2016 r. w sprawie sposobu prowadzenia oceny zanieczyszczenia powierzchni ziemi (Dz. U. z 2016 r. poz. 1395)



- wspieranie działań sprzyjających utrzymaniu i zwiększaniu retencji zbiornikowej;
- zachowanie drożności istniejących cieków;
- zapewnienie możliwości spływu wód opadowych i roztopowych zgodnie z naturalnym ukształtowaniem terenu.

Zgodnie z ustawą Prawo ochrony środowiska starosta prowadzi obserwację terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi oraz terenów, na których występują te ruchy, a także rejestr zawierający informacje o tych terenach (~~Dz. U. z 2013r. poz. 1232, tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1219<sup>1)</sup>~~ z późn. zm.). Sposób ustalania terenów zagrożonych oraz prowadzenia rejestru został określony w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 20 czerwca 2007r. w sprawie informacji dotyczących ruchów masowych ziemi (Dz. U. z 2007r. Nr 121, poz. 840).

Na terenie gminy Secemin nie ma wyznaczonych - na podstawie art. 110a ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (~~Dz. U. z 2013r. poz. 1232, tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1219<sup>1)</sup>~~ z późn. zm.) - **obszarów osuwania się mas ziemnych** (zagrożonych ruchami masowymi ziemi oraz terenów, na których występują te ruchy), w związku z czym nie ustanawia się zasad ochrony dla takich obszarów.

## 2.9. Obszary występowania surowców naturalnych, w tym obiekty lub obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny

W gminie Secemin występują udokumentowane złoża surowców naturalnych - złoża piasków.

**Tab. 4. Wykaz złóż surowców skalnych na terenie gminy Secemin**

Nazwa złoża	Rodzaj kopaliny	Forma złoża	Stan zagospodarowania złoża	Kopaliny wg Nkz	Powierzchnia złoża [ha]
Nadolnik	kruszywa naturalne	pokładowa	złoże rozpoznane szczegółowo	złoża piasków budowlanych	9,53
Żeliszawice	piaski kwarcowe do produkcji betonów komórkowych	wydma	eksploatacja złoża zaniechana	złoża piasków pozostałych	9,54

Źródło: Opracowanie własne na podstawie [www.geoportal.pgi.gov.pl](http://www.geoportal.pgi.gov.pl) oraz informacji pochodzących z Urzędu Marszałkowskiego Województwa Świętokrzyskiego.

Wyżej wymienione złoża znajdują się w całości w granicach gminy Secemin. Jak wynika z danych zamieszczonych na geoportalu Państwowego Instytutu Geologicznego na fragment gminy Secemin swoim zasięgiem wchodzi również wstępnie rozpoznane złożo piasków betonu komórkowego „Miny Czarnca”, które w większości znajduje się na terenie gminy Włoszczowa.

**Na terenie gminy Secemin występują obszary perspektywiczne i prognostyczne występowania piasków czwartorzędowych.**

Kruszywo naturalne (głównie piaski wydmy) aktualnie jest eksploatowane okresowo i w małych ilościach na własne potrzeby. Są to piaski drobno- i średnioziarniste, z niewielką zawartością pyłów mineralnych, przydatne dla potrzeb budownictwa i drogownictwa.<sup>1)</sup>

Na terenie gminy nie występuje aktualnie obszar ani teren górniczy. W związku z tym niniejsze Studium nie nakłada obowiązku wyznaczenia filaru ochronnego, w granicach którego ze względu na ochronę oznaczonych dóbr, wydobywanie kopalin nie może być prowadzone albo może być dozwolone tylko w sposób zapewniający ochronę tych dóbr.

Dopuszcza się możliwość przeprowadzania rozpoznania zasobów i dokumentacji złóż oraz, w przypadku pozytywnego rozpoznania, prowadzenia eksploatacji złóż kopalin w granicach ustanowionych obszarów górniczych. Ustanowienie nowych obszarów i terenów górniczych dopuszcza się na glebach o niskiej przydatności rolniczej (gleby klas V - VI) oraz na terenach leśnych po przeprowadzeniu niezbędnych badań i sporządzeniu wymaganych, zgodnie z przepisami odrębnymi, dokumentacji. Lokalizację nowych obszarów górniczych ogranicza się w zasięgu obszarowych form ochrony przyrody.

Eksploatacja złóż powinna być prowadzona z zachowaniem wymogów ochrony środowiska. Po zakończeniu eksploatacji należy przeprowadzić rekultywację w kierunkach określonych w wydanych decyzjach.

Obszary i tereny górnicze znajdujące się na terenie gminy należy uwzględnić w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Jak wynika z ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (~~Dz. U. z 2015. poz. 196~~ **tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1064 z późn. zm.**<sup>1)</sup>), jeżeli w wyniku zamierzonej działalności określonej w koncesji przewiduje się istotne skutki dla środowiska, dla terenu górniczego bądź jego fragmentu można sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Powinien on zapewniać integrację wszelkich działań podejmowanych w granicach terenu górniczego w celu:

- wykonania działalności określonej w koncesji;
- zapewnienia bezpieczeństwa powszechnego;
- ochrony środowiska, w tym obiektów budowlanych.

Projekt miejscowego planu wymaga uzgodnienia z właściwym organem nadzoru górniczego.



### 3. Obszary oraz zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

#### 3.1. Ogólne zasady ochrony dziedzictwa kulturowego

Poprzez dziedzictwo kulturowe rozumie się dorobek materialny i duchowy poprzednich pokoleń, jak również dorobek współcześnie żyjących. Dziedzictwo kulturowe jest więc wartością, zarówno materialną jak i niematerialną, która jest przekazywana przez przodków i określa współczesną kulturę. Jego elementem są zabytki, które stanowią materialne ślady przeszłości. Zabytki pełnią bardzo ważną rolę w kształtowaniu przyjaznego otoczenia człowieka.

Podstawą prawną ochrony dziedzictwa kulturowego w Polsce jest ustawa z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami ([Dz. U. z 2014., poz. 1446 tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 282 z późn. zm.<sup>1\)</sup>](#)). Jak wynika z art. 18 i 19 tejże ustawy w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego należy w szczególności uwzględnić ochronę zabytków nieruchomości wpisanych do rejestru i ich otoczenia, innych zabytków nieruchomości znajdujących się w gminnej ewidencji zabytków oraz parków kulturowych. W studium należy uwzględniać również ustalenia gminnego programu opieki nad zabytkami, istnieje także możliwość wyznaczenia stref ochrony konserwatorskiej obejmujących obszary, na których ustanawia się ograniczenia, zakazy i nakazy mające na celu ochronę znajdujących się w ich granicach zabytków.

Gmina Secemin nie posiada opracowanej Gminnej ewidencji zabytków ani Gminnego programu opieki nad zabytkami. Obowiązek opracowania gminnej ewidencji zabytków został nałożony na samorządy przez ustawę o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

W niniejszym Studium wskazano obiekty, które zostały objęte wpisem do państwowego rejestru zabytków nieruchomości oraz ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków. Wskazano także zabytki archeologiczne określone w ramach Archeologicznego Zdjęcia Polski (AZP). W Studium wyznaczono również strefy ochrony konserwatorskiej. Obiekty i elementy krajobrazu kulturowego nieobjęte ochroną wymagają zinwentaryzowania oraz przeanalizowania możliwości ujęcia ich w gminnej ewidencji zabytków.

Nadzór nad wszelkimi działaniami podejmowanymi w obrębie obiektów zabytkowych lub w ich sąsiedztwie prowadzi wojewódzki konserwator zabytków. Skuteczne zapobieganie dewastacji obiektów zabytkowych możliwe jest jednak jedynie za pośrednictwem zapisów w dokumentach planistycznych szczebla gminnego. Ochrona zabytków w planowaniu przestrzennym polega na ustanowieniu ochrony obiektów, zespołów krajobrazu kulturowego na terenie objętym opracowaniem planistycznym poprzez odpowiednio sformułowane zapisy. Celem tej ochrony jest zagwarantowanie trwałego zachowania, właściwego zagospodarowania i użytkowania zabytków, historycznych układów urbanistycznych, historycznych układów ruralistycznych, historycznych zespołów budowlanych, stanowisk archeologicznych i ich otoczeń oraz krajobrazu kulturowego.

W celu ochrony dziedzictwa kulturowego i historycznego polityka przestrzenna gminy Secemin powinna przebiegać w oparciu o następujące zasady generalne:

- zachowanie zabytkowych obiektów i zespołów zabudowy, elementów składających się na lokalne dziedzictwo kulturowe oraz historycznych układów przestrzennych;
- dążenie do wyeksponowania obszarów i obiektów o istotnych wartościach zabytkowych i kulturowych;

- zahamowanie procesów degradacji zabytków i przeciwdziałanie negatywnym zmianom funkcjonalno - przestrzennym w obszarach posiadających wartości kulturowe;
- prowadzenie wszelkich działań inwestycyjnych w obiektach i obszarach objętych ochroną na podstawie przepisów ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami zgodnie z obowiązującymi przepisami tejże ustawy;
- utrzymanie historycznej kompozycji układu urbanistycznego miejscowości Secemin - czytelne zachowanie układu czterobocznego rynku (obecny Plac Wolności) z wychodzącymi z narożników ulicami, zachowanie tradycyjnej zabudowy w pierzejach rynku - mieszkaniowej z usługami w parterach budynków;
- racjonalne i zgodne z wymogami konserwatorskimi użytkowanie oraz udostępnianie zespołów zabytkowych i zabytków, w tym na cele kulturalne i turystyczne (park w Seceminie, kościół w Seceminie, park dworski w Czaryżu, park dworski w Krzepinie, kościół w Kuczkowie);
- poddawanie obszarów i obiektów zabytkowych oraz cennych pod względem kulturowym działaniom:
  - konserwacyjnym (utrzymanie zabytku w określonej i możliwie niezmienionej postaci),
  - rekonstrukcyjnym (odtworzenie jednej z faz rozwoju kompozycji obiektu, którego relikty nie zachowały się, bądź ilość ich jest niewielka),
  - rewaloryzacyjnym (całokształt działań mających na celu przywrócenie i utrwalenie historycznie ukształtowanych walorów obiektu, z nadaniem mu współczesnych treści przy zachowaniu istniejących elementów historycznego zagospodarowania),
  - adaptacyjnym (przystosowanie obiektu zabytkowego do współczesnych, społecznie użytkowych celów, z dopuszczeniem zmiany jego funkcji),
  - rewitalizacyjnym (skoordynowany proces mający na celu przeciwdziałanie degradacji przestrzeni zurbanizowanej, zjawiskom kryzysowym, pobudzanie rozwoju i zmian jakościowych poprzez wzrost aktywności społecznej i gospodarczej, poprawę środowiska zamieszkania i ochronę dziedzictwa kulturowego)<sup>6</sup>

w celu trwałego ich zachowania i funkcjonowania w krajobrazie poszczególnych miejscowości;

- utrzymanie historycznych dominant przestrzennych i ich ekspozycji (kościół w Kuczkowie, kościół w Seceminie, park w Seceminie, park dworski w Czaryżu, park dworski w Krzepinie) **z uwzględnieniem ustaleń dla terenu UTS położonego w Seceminie w strefie ochrony konserwatorskiej ekspozycji obszarów zabytkowych i otoczenia zabytków określonych w rozdziale 4.2.1;<sup>1)</sup>**
- zachowanie obszarów stanowiących otoczenie zabytków wolnymi od zabudowy i zainwestowania w celu zabezpieczenia widoku na zabytek i umożliwienia ekspozycji obiektów lub obszarów z ustalonych kierunków widokowych (otoczenie parku w Bichniowie,

<sup>6</sup> „Problematyka ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków w studiach uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin oraz w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego. Poradnik dla planistów i samorządów lokalnych”, Narodowy Instytut Dziedzictwa, Warszawa 2011r.

otoczenie parku w Czaryżu, otoczenie parku w Krzepinie) - zgodnie z podrozdziałem 3.4.;

- zachowanie i przywracanie historycznych walorów kompozycyjnych zieleni parkowej (park w Seceminie, park w Bichniowie, park w Czaryżu, park w Krzepinie);
- zachowanie zieleni towarzyszącej obiektom zabytkowym (np. starodrzew przy kościele w Seceminie, starodrzew przy kościele w Kuczkowie);
- dążenie do dostosowania nowo powstającej zabudowy (jej układ, gabaryty, kolorystyka) do historycznej kompozycji przestrzennej i tradycyjnej architektury poszczególnych miejscowości;
- zachowanie cmentarzy i historycznych mogił;
- zachowanie relikwów tradycyjnej drewnianej zabudowy występującej w poszczególnych miejscowościach, jej ochrona i konserwacja;
- zachowanie kapliczek, figur przydrożnych, tablic pamiątkowych;
- dążenie do zachowania przerw w zabudowie między poszczególnymi miejscowościami;
- promowanie lokalnych walorów dziedzictwa kulturowego oraz bogatej historii miejscowości Secemin;
- ustalenie sposobu użytkowania i zagospodarowania terenów uwzględniającego wymogi ochrony archeologicznej;
- ustalenie szczegółowych zasad ochrony zabytków i obiektów o wartościach kulturowych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego;
- opracowanie Gminnej ewidencji zabytków oraz Programu opieki nad zabytkami.

## 3.2. Obszary i obiekty zabytkowe

### 3.2.1. Obszary i obiekty wpisane do rejestru zabytków

W stosunku do obszarów i obiektów zabytkowych wpisanych do rejestru zabytków obowiązuje priorytet wymagań konserwatorskich. Oznacza on uzyskanie pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na prowadzenie wszelkich prac budowlanych, działań i zamierzeń inwestycyjnych w zabytkach wpisanych do rejestru, w ich otoczeniu oraz w obszarach wpisanych do rejestru zabytków.

Obiekty znajdujące się w rejestrze zabytków muszą zostać uwzględnione w Gminnej ewidencji zabytków.

Na terenie gminy Secemin znajduje się osiem obiektów wpisanych do państwowego rejestru zabytków nieruchomości. Zabytki gminy Secemin zestawiono w poniższej tabeli:

**Tab. 5. Zestawienie obiektów z terenu gminy Secemin wpisanych do rejestru zabytków nieruchomości**

Id.	Nazwa	Miejscowość	Okres powstania	Numer rejestrowy
-----	-------	-------------	-----------------	------------------

1.	Dwór murowany w zespole dworskim	Bichniów	Około połowy XIX wieku	453 z 01.02.1989
2.	Park w zespole dworskim	Bichniów	XVIII/XIX wiek	453 z 01.02.1989
3.	Park dworski	Czaryż	Druga połowa XIX w., później przebudowa	580 z 04.11.1998
4.	Park dworski	Krzepin	Przełom XIX i XX wieku	581 z 04.11.1998
5.	Kościół parafialny pw. Podwyższenia Krzyża Świętego	Kuczków	1779r., przebudowy w I połowie XIX w. i w latach trzydziestych XX w.	424 z 24.06.1967
6.	Kościół pw. śś. Katarzyny i Jana Ewangelisty wraz z otoczeniem w granicach ogrodzenia	Secemin	1402r., przebudowy w latach 1540-1544, 1556-1558, 1617, 1913	228 z 25.01.1978
7.	Fosa (pozostałości fortyfikacji ziemnych)	Secemin	1540r.	332 z 03.12.1956
8.	Park podworski	Secemin	System wodny XV wiek, drzewostan przełom XVIII i XIX, elementy kompozycji XIX w.	579 z 04.11.1998

*Źródło: Opracowanie własne na podstawie wykazu zabytków nieruchomości wpisanych do rejestru zabytków na terenie województwa świętokrzyskiego - stan na 24.05.2013r.*

### 3.2.2. Obszary i obiekty wpisane do ewidencji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków

Wojewódzka ewidencja zabytków prowadzona jest przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w formie kart ewidencyjnych zabytków znajdujących się na terenie całego województwa. Do wojewódzkiej ewidencji zabytków wpisywane są budynki i inne obiekty, które są przedmiotem zainteresowania wojewódzkiego konserwatora zabytków, a które zazwyczaj zamierza się wpisać do rejestru zabytków. Obiekty znajdujące się w wojewódzkiej ewidencji zabytków muszą znaleźć się w gminnej ewidencji.

Na terenie gminy Secemin znajdują się 23 obiekty wpisanych do wojewódzkiej ewidencji zabytków, ich zestawienie znajduje się w poniższej tabeli. Obiekty znajdujące się w tabeli zapisane w sposób wyróżniający się znajdują się w rejestrze zabytków nieruchomości województwa świętokrzyskiego.

**Tab. 6. Zestawienia obiektów z terenu gminy Secemin umieszczonych w Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków**

Nazwa zespołu	Nazwa obiektu	Miejscowość	Okres powstania
<b>Zespół dworski w Bichniowie</b>	<b>Dwór murowany</b>	Bichniów	około połowy XIX wieku
	<b>Park</b>	Bichniów	przełom XVIII i XI wieku
	Kapliczka murowana	Bichniów	połowa XIX w.

	Kapliczka murowana	Brzozowa	początek XX w.
Pozostałości zespołu dworskiego	<b>Park Dworski</b>	Czaryż	druga połowa XIX w., później przebudowa
	Budynek pofolwarczny, ob. Dom mieszkalny nr 47.	Czaryż	przełom XIX i XX wieku
	<b>Park Dworski</b>	Krzepin	przełom XIX i XX wieku
	Murowana kaplica	Krzepice	
Zespół kościoła parafialnego p.w. Podwyższenia Krzyża Świętego	<b>Kościół parafialny p.w. Podwyższenia Krzyża Świętego</b>	Kuczków	1779r., przebudowy w I połowie XIX w. i w latach trzydziestych XX w.
	Dzwonnica murowana	Kuczków	przełom XVIII i XIX w.
	Cmentarz przykościelny	Kuczków	brak danych
	Ogrodzenie murowane	Kuczków	przełom XVIII i XIX w.
	Kapliczka św. Jana Nepomucena	Kuczków	2. połowa XIX w.
	Kapliczka Matki Boskiej	Kuczków	początek XX w.
	Cmentarz parafialny rzymskokatolicki	Kuczków	brak danych
	Cmentarz parafialny rzymskokatolicki	Psary	brak danych
Zespół kościoła parafialnego p.w. św. Katarzyny i Jana Ewangelisty	<b>Kościół p.w. św. Katarzyny i Jana Ewangelisty wraz z otoczeniem w granicach ogrodzenia</b>	Secemin	1402r., przebudowy w latach 1540-1544, 1556-1558, 1617, 1913.
	Plebania murowana	Secemin	przełom XIX i XX wieku
Pozostałości zespołu dworskiego w Seceminie	<b>Fosa (pozostałości fortyfikacji ziemnych)</b>	Secemin	1540r.
	<b>Park podworski</b>	Secemin	druga połowa XIX w.
	Cmentarz parafialny rzymskokatolicki	Secemin	brak danych
	Kapliczka św. Jana Nepomucena	Secemin	koniec XIX w.
	Kapliczka murowana	Zwleczka	2. połowa XIX w.

*Źródło: Opracowanie własne na podstawie wykazu zabytków i kart ewidencyjnych obiektów w rejestrze zabytków i ewidencji zabytków gminy Secemin, stan na 24.05.2013r.*

### 3.3. Stanowiska archeologiczne

Zabytkiem archeologicznym jest każdy ślad działalności człowieka znajdujący się w ziemi lub pod wodą, którego zachowanie leży w interesie społecznym ze względu na posiadaną wartość historyczną, artystyczną lub naukową. Można wyróżnić dwa typy zabytków archeologicznych: ruchome i nieruchome. Zabytkami ruchomymi są wszelkiego rodzaju przedmioty związane z działalnością człowieka w przeszłości, które są wytworem pracy ludzkiej. Nieruchome zabytki archeologiczne - stanowiska archeologiczne - są obszarami, w obrębie których występują źródła archeologiczne wraz z otaczającym je kontekstem, bezpośrednim oto-



zeniem, okładem warstw glebowych. Mogą to być grodziska, cmentarzyska, pozostałości dawnych osad.<sup>7</sup>

Zabytki archeologiczne podlegają ochronie bez względu na stan zachowania. Ochrona ta może przybierać formę wpisu do rejestru zabytków lub ewidencji zabytków archeologicznych. Występujące w gminie Secemin zabytki archeologiczne (184 stanowiska archeologiczne) określone zostały w ramach Archeologicznego Zdjęcia Polski (AZP). Żadne stanowisko nie zostało wpisane do rejestru zabytków.

W przypadku realizowania inwestycji na obszarze stanowisk archeologicznych znajdujących się w ewidencji zabytków AZP, prace ziemne należy poprzedzić weryfikacyjnymi sondażowymi badaniami archeologicznymi, na które należy uzyskać pozwolenie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków; ich wyniki pozwolą na zajęcie stanowiska konserwatorskiego w sprawie zagospodarowania terenu.

W obrębie stanowisk archeologicznych znajdujących się w ewidencji stanowisk archeologicznych AZP istnieje obowiązek opiniowania z wojewódzkim konserwatorem zabytków wszelkich prac inżynierskich i budowlanych związanych z zagospodarowaniem lub zabudowaniem terenu, wiążących się z pracami ziemnymi. Opiniowanie ma na celu ustalenie zakresu badań archeologicznych, wyprzedzających inwestycję. W obrębie stanowisk archeologicznych zlokalizowanych na gruntach rolnych możliwe jest dalsze rolnicze ich użytkowanie, pod warunkiem nie dopuszczenia do ich dewastacji.

Zestawienie stanowisk archeologicznych znajdujących się w granicach gminy Secemin zamieszczono w poniższej tabeli.

**Tab. 7. Wykaz stanowisk archeologicznych wskazanych w ewidencji zabytków archeologicznych w ramach Archeologicznego Zdjęcia Polski (AZP) znajdujących się w granicach gminy Secemin**

Id.	Miejscowość	Nr AZP	Nr stanowiska w miejscowości	Nr stanowiska na obszarze	Funkcja obiektu	Okres powstania
1	Żeliszawice	86/55	3	12	brak danych	Epoka brązu
2	Żeliszawice	86/55	4	13	brak danych	
3	Żeliszawice	86/55	5	14	śląd osadniczy, osada	Owr, pradziej (neolit?), późne średniowiecze i okres wczesnonowożytny
4	Żeliszawice	86/55	6	15	śląd osadniczy, osada?	Owr, późne średniowiecze i okres wczesnonowożytny
5	Żeliszawice	86/55	7	16	śląd osadniczy, osada?	Ep. Kam. (neolit?), późne średniowiecze i okres wczesnonowożytny
6	Żeliszawice	86/55	8	17	brak danych	Okres nowożytny
7	Żeliszawice-Bugaj	86/56	1	41	śląd osadniczy, punkt osadniczy	o. prehist., XVII-XIX w.
8	Żeliszawice-Bugaj	86/56	2	42	punkt osadniczy	XVII-XIX w.
9	Żeliszawiczki	86/56	1	43	punkt osadniczy	XVI-XIX w.
10	Żeliszawiczki	86/56	2	44	punkt osadniczy	XVIII-XIX w.

<sup>7</sup> [http://www.nid.pl/pl/Informacje\\_ogolne/Zabytki\\_w\\_Polsce/rejestr-zabytkow/zestawienia-zabytkow-archeologicznych/](http://www.nid.pl/pl/Informacje_ogolne/Zabytki_w_Polsce/rejestr-zabytkow/zestawienia-zabytkow-archeologicznych/)

PROJEKT STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SECEMIN  
TOM II - KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SECEMIN

11	Secemin	87/55	1	1	osada	pradzieje
12	Secemin	87/55	2	2	ślady osadniczy, osada, pkt osadniczy	Epoka kamienia, okres nowożytny
13	Secemin	87/55	3	3	osada, osada?, ślad osadniczy, punkt osadniczy	? (Pradzieje), ep.kamienia, okr. nowoż
14	Secemin	87/55	4	4	ślad osadniczy,	OWR
15	Secemin	87/55	5	5	osada	Brak danych
16	Secemin	87/55	6	6	dwór	XVIII w
17	Secemin	87/55	7	7	osada	Brak danych
18	Secemin	87/55	8	8	osada	Brak danych
19	Secemin	87/55	9	9	ślad osadniczy	Ep. kamienia
20	Secemin	87/55	10	10	ślad osadniczy	Okres nowożytny
21	Secemin	87/55	11	11	ślad osadniczy	SRW, okres nowożytny, nieokreślona
22	Secemin	87/55	12	12	ślad osadniczy	Wczesne srw?, srw, won, okr. Nowoz.
23	Secemin	87/55	13	13	ślad osadniczy, punkt osadniczy, osada	Srw, won, okres nowożytny
24	Secemin	87/55	14	14	ślad osadniczy	?(Pradzieje), okres nowoz.
25	Secemin	87/55	15	15	ślad osadniczy	Neolit?, pradzieje, ep. kamienia, wczesne srw?, srw, won, okres nowożytny
26	Secemin	87/55	16	16	ślad osadniczy	Średniowiecze, okres nowożytny
27	Secemin	87/55	17	17	ślad osadniczy, punkt, osadniczy	?(Pradzieje), won, okr. Nowoż.
28	Secemin	87/55	18	18	ślad osadniczy	Owr? Okr. Nowoz.
29	Secemin	87/55	19	19	ślad osadniczy, punkt osadniczy	Owr?, wczesne srw, okr nowoz
30	Secemin	87/55	20	20	ślad osadniczy	?(pradzieje)
31	Secemin	87/55	21	21	ślad osadniczy	Won, okr. nowoz.
32	Secemin	87/55	22	22	ślad osadniczy	srw, okr nowoz.
33	Secemin	87/55	23	23	ślad osadniczy, osada?, osada	Wcz. Ep. brązu, wczesne srw, ?( pradzieje), okr. Nowoz.
34	Secemin	87/55	24	24	ślad osadniczy, punkt osadniczy	WON, okr. Nowoz,+ nieokreślona
35	Secemin	87/55	25	25	ślad osadniczy	?(Pradzieje), neolit?, wczesne srw?, srw, okr. nowoz.
36	Secemin	87/55	26	26	ślad osadniczy	?(pradzieje)
37	Secemin	87/55	27	27	ślad osadniczy	?(pradzieje), won, okr. Nowoz.
38	Secemin	87/55	28	28	ślad osadniczy	Srw, okr. Nowoz.
39	Secemin	87/55	29	29	kopiec	nieokreślona
40	Secemin	87/55	30	30	ślad osadniczy	srw
41	Secemin	87/55	31	31	ślad osadniczy, punkt osadniczy	Poz. Srw-o.nz, okr, nowoz.
42	Secemin	87/55	32	32	ślad osadniczy	Ep. kamienia
43	Secemin	87/55	33	33	ślad osadniczy	Okr. Nowoz.
44	Secemin	87/55	34	34	ślad osadniczy	Won, okr. Nowoz.
45	Marchocice	87/55	1	38	ślad osadniczy	Owr?, ?(pradzieje), okr. Nowoz.

PROJEKT STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SECEMIN  
TOM II - KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SECEMIN

46	Marchocice	87/55	2	39	śląd osadniczy	?(pradzieje), wczesne srw?, okr. nowoz.
47	Marchocice	87/55	3	40	śląd osadniczy	okr. nowoz.
48	Międzylesie	87/55	1	41	śląd osadniczy	okr. nowoz.
49	Żeliszewice	87/55	1	42	osada	okr. nowoz.
50	Marianów	87/55	1	44	śląd osadniczy	Ep. kamienia
51	Marianów	87/55	2	45	śląd osadniczy	Ep. kamienia
52	Marianów	87/55	3	46	punkt osadniczy	Okr. nowoz
53	Marianów	87/55	4	47	śląd osadniczy	?(pradzieje), epoka kamienia
54	Brzozowa	87/55	3	50	śląd osadniczy	Wczesne srw, ?( pradzieje), poz. Srw. -o. nz. Okr. nowoz.
55	Brzozowa	87/55	4	51	śląd osadniczy	?(pradzieje), srw, poz. Srw - o. nz, okres. Nowoz.
56	Brzozowa	87/55	5	52	śląd osadniczy	Won, okr. nowoz
57	Brzozowa	87/55	6	53	śląd osadniczy	Won, okr. nowoz
58	Brzozowa	87/55	7	54	śląd osadniczy	?(pradzieje), srw, won, okr. nowoz.
59	Brzozowa	87/55	8	55	śląd osadniczy	Okr. nowoz.
60	Marchocice	87/56	2	1	śląd osadniczy	EB
61	Marchocice	87/56	3	2	śląd osadniczy	Okres wczesnonowożytny
62	Marchocice	87/56	4	3	śląd osadniczy	Okres wczesnonowożytny
63	Marchocice	87/56	5	4	śląd osadniczy	Późne średniowiecze, okres późnonowożytny
64	Ropocice	87/56	1	5	śląd osadniczy	Okres nowożytny
65	Ropocice	87/56	2	6	śląd osadniczy	Okres nowożytny
66	Wałkonowy Dolne	87/56	1	7	kopiec	?
67	Wałkonowy Dolne	87/56	2	8	śląd osadniczy	Późne średniowiecze i okres wczesno nowożytny
68	Wałkonowy Dolne	87/56	3	9	śląd osadniczy	Okres nowożytny
69	Wałkonowy Dolne	87/56	4	10	śląd osadniczy	Okres nowożytny
70	Wałkonowy Dolne	87/56	5	11	śląd osadniczy	Okres wczesnonowożytny
71	Wałkonowy Dolne	87/56	6	12	śląd osadniczy	Okres nowożytny
72	Zakrzów	87/56	1	13	osada	Wczesne średniowiecze i średniowiecze
73	Zakrzów	87/56	2	14	osada	Średniowiecze i późne średniowiecze
74	Zakrzów	87/56	3	15	śląd osadniczy	Wczesne średniowiecze
75	Zakrzów	87/56	4	16	śląd osadniczy	Okres nowożytny
76	Miny	87/56	1	47	śląd osadniczy	Okres nowożytny
77	Miny	87/56	2	48	śląd osadniczy	Okres nowożytny
78	Miny	87/56	3	49	śląd osadniczy	Okres nowożytny
79	Miny	87/56	4	50	śląd osadniczy	Późne średniowiecze
80	Miny	87/56	5	51	śląd osadniczy	Okres wczesnonowożytny
81	Żeliszewiczki	87/56	3	52	śląd osadniczy	Okres wczesnonowożytny
82	Żeliszewiczki	87/56	4	53	śląd osadniczy	Okres nowożytny
83	Kuczków	88/54	1	36	śląd osadniczy	Okres nowożytny
84	Wolica	88/54	1	37	osada	Wczesny okres nowożytny, okres nowożytny
85	Wolica	88/54	2	38	osada, śląd osadniczy	Okres nowożytny



PROJEKT STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SECEMIN  
TOM II - KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SECEMIN

86	Wolica	88/54	3	39	śląd osadniczy	Okres nowożytny
87	Wolica	88/54	4	40	osada, śląd osadniczy	Późne średniowiecze/okres nowożytny, okres nowożytny
88	Wolica	88/54	5	41	śląd osadniczy, śląd osadniczy	Późne średniowiecze
89	Kuczków	88/54	2	42	śląd osadniczy	Okres nowożytny
90	Kuczków	88/54	3	43	osada, osada	Okres nowożytny
91	Dąbie	88/54	1	44	śląd osadniczy	Okres nowożytny
92	Dąbie	88/54	2	45	śląd osadniczy	Epoka kamienia, Okres nowożytny
93	Dąbie	88/54	3	46	śląd osadniczy	Pradzieje, epoka kamienia, wczesne średniowiecze
94	Bichniów	88/56	1	1	śląd osadniczy	EK
95	Bichniów	88/55	10	2	punkt osadniczy	Okr. nowoż.
96	Bichniów	88/55	11	3	śląd osadniczy	Ep. Kamienia
97	Bichniów	88/55	12	4	osada	Okr. nowoż.
98	Bichniów	88/55	13	5	śląd osadniczy	Okr. nowoż
99	Secemin	88/55	38	6	prac. krzem.?, cmentarzysko?	Neolit? Nieokreślona (pradzieje?)
100	Secemin	88/55	39	7	śląd osadniczy	Owr, wczesne średniowiecze
101	Secemin	88/55	40	8	śląd osadniczy	Okr. nowoż.
102	Secemin	88/55	41	9	śląd osadniczy	Późne średni./wcz. Okr. nowoż.
103	Secemin	88/55	42	10	śląd osadniczy, osada	Późne średni., wczesny okr. nowożytny
104	Secemin	88/55	43	11	punkt osadniczy	Późne średni./wcz.okr.nowoż.
105	Secemin	88/55	44	12	punkt osadn.?	Wczesny okr. nowożytny
106	Secemin	88/55	45	13	śląd osadniczy, punkt osadniczy	Pradzieje, okr. nowoż.
107	Secemin	88/55	46	14	punkt osadniczy (chata), punkt osadniczy?	Nieokreślona, wcz. Okr.nowoż.
108	Secemin	88/55	47	15	osada	Późne średni. Wcz. Okr. nowoż.
109	Secemin	88/55	48	16	punkt osadniczy	Okr. nowoż.
110	Secemin	88/55	49	17	śląd osadniczy	Wczesny okr. nowoż.
111	Secemin	88/55	50	18	śląd osadniczy	Okr. nowoż
112	Secemin	88/55	51	19	śląd osadniczy	Okr. nowoż
113	Brzozowa	88/55	9	20	śląd osadniczy	Ep. Kamienia, okr. nowoż.
114	Brzozowa	88/55	10	21	śląd osadniczy	Wczesne średniow, późne średnio.
115	Brzozowa	88/55	11	22	gródek ?	Średniowiecze (wcz./późn.), wcz. Okr. nowoż., okr. nowoż.
116	Brzozowa	88/55	12	23	osada ?	Pradzieje? Wcz. Średn.?
117	Zwlecza	88/55	2	25	śląd osadniczy, cmentarzysko?	Nieokreślona (pradzieje?), ep. Kamienia, pradzieje
118	Zwlecza	88/55	3	26	śląd osadniczy, śląd osadniczy?, osada?	Pradzieje (neolit?), okres nowożytny, neolit, EK.
119	Zwlecza	88/55	4	27	śląd osadniczy	Okres nowożytny
120	Zwlecza	88/55	5	28	śląd osadniczy	Późne średni./okr.wcz.nowoż., okr. nowoż.
121	Krzepice	88/55	2	28	punkt osadni-	Wczesny okr. nowożytny

PROJEKT STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SECEMIN  
TOM II - KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SECEMIN

					czy	
122	Zwlecza	88/55	6	29	śląd osadniczy.	Ep. kamienia
123	Zwlecza	88/55	7	30	osada	Późne średnio., okres nowożyty.
124	Zwlecza	88/55	8	31	śląd osadniczy	Okr. nowoż.
125	Zwlecza	88/55	9	32	śląd osadniczy	Pradzieje, późne średniow.
126	Zwlecza	88/55	10	33	śląd osadniczy	Wczesne średnio., późne średnio., okr. nowoż.
127	Zwlecza	88/55	11	34	osada?, osada	Pradzieje (póź. Okr. Rzym.?), wczesne średnio., późne średnio, okr. nowoż.
128	Zwlecza	88/55	12	35	śląd osadniczy	Ep. Kamienia, pradzieje
129	Zwlecza	88/55	13	36	śląd osadniczy	Okr. nowoż.
130	Zwlecza	88/55	14	37	śląd osadniczy	Późne średn., wczesny okres nowożytny
131	Zwlecza	88/55	15	38	śląd osadniczy	Okr. nowoż.
132	Zwlecza	88/55	16	39	śląd osadniczy	Ep. kamienia
133	Kluczyce	88/55	3	42	śląd osadniczy, cementarzysko	Pradzieje (owr?), wcz. Średni. Okres. Wpł. rzymskich
134	Kluczyce	88/55	4	43	śląd osadniczy	Późne średni./wcz. Okr. nowoż., okr. nowożyty.
135	Kluczyce	88/55	5	44	śląd osadniczy	Pradzieje
136	Kluczyce	88/55	6	45	śląd osadniczy	Pradzieje
137	Kluczyce	88/55	7	46	śląd osadniczy	Wczesny okr. nowożytny, okr. nowożytny
138	Kluczyce	88/55	8	47	punkt osadniczy	Okr. nowoż.
139	Kluczyce	88/55	9	48	śląd osadniczy, punkt osadniczy	Późne średnio., wcz. Okr. nowożytny
140	Kluczyce	88/55	10	49	śląd osadniczy, osada	Pradzieje (owr?), wczesne średniow., późne średni./wcz. Okr. nowż.
141	Kluczyce	88/55	11	50	śląd osadniczy	Okr. nowoż.
142	Dąbie (Cegielnia)	88/55	1	51	osada?, śląd osadniczy	Ep. Kamienia (neolit), okr.nowoż.
143	Celiny	88/55	1	55	śląd osadniczy	Okr. nowoż.
144	Celiny	88/55	2	56	śląd osadniczy	Pradzieje
145	Krzepice (kolonia)	88/55	1	57	śląd osadniczy	Ep. Kamienia, wczesny okr. nowoż.
146	Krzepice (kolonia)	88/55	3	59	śląd. osadniczy	pradzieje
147	Krzepice	88/55	4	60	śląd osadniczy	Wczesny okr. nowożytny
148	Krzepice	88/55	5	61	punkt osadniczy	Wczesny okr. nowożytny
149	Psary	88/55	1	62	śląd osadniczy	Nieokreślona (pradzieje?), ep. kamienia
150	Psary	88/55	2	63	brak danych	Ep. Kamienia, nieokreślony (pradzieje?)
151	Psary	88/55	3	64	osada?, śląd osadniczy	Ep. Brązu, wczesne średniow., okres nowożytny, pradzieje
152	Psary	88/55	4	65	śląd osadniczy	Wczesny okres nowożytny
153	Psary	88/55	5	66	śląd osadniczy	Wczesny okr. nowożytny, okr. nowożytny
154	Psary	88/55	6	67	śląd osadniczy	Okr. nowożytny
155	Psary	88/55	7	68	śląd osadniczy	Okres nowożytny
156	Psary	88/55	8	69	śląd osadniczy	Pradzieje, okres nowożytny
157	Psary	88/55	9	70	śląd osadniczy	Wczesny okr. nowożytny

158	Psary	88/55	10	71	śląd osadniczy	Okres nowożytny
159	Psary	88/55	11	72	osada	Późne śred./wcz. Okr. now., okr. nowoż.
160	Psary	88/55	12	73	śląd osadniczy	Wczesny okr. nowożytny
161	Psary	88/55	13	74	śląd osadniczy	Ep. Kamienia (neolit?), wczesny okr. nowoż.
162	Bichniów	88/56	2	2	śląd osadniczy	Kultura łużycka
163	Bichniów	88/56	3	3	śląd osadniczy	Pradzieje (k. łuż?)
164	Bichniów	88/56	4	4	śląd osadniczy	Okres nowożytny
165	Czaryż	88/56	1	5	śląd osadniczy	Okres nowożytny
166	Czaryż	88/56	2	6	śląd osadniczy	Późne średn., ok. nowożytny
167	Czaryż	88/56	3	7	śląd osadniczy, punkt osadniczy	Wczesne średniowiecze, późne średniowiecze, wczesny okres nowożytny, ok. nowożytny
168	Czaryż	88/56	4	8	śląd osadniczy	Wczesne średniowiecze
169	Czaryż	88/56	5	9	śląd osadniczy, punkt osadniczy	Wczesne średniowiecze, późne średniowiecze, okres nowożytny
170	Czaryż	88/56	6	10	śląd osadniczy, punkt osadniczy	Pradzieje, późne średniowiecze, ok. nowożytny
171	Czaryż	88/56	7	11	osada, śląd osadniczy	Wczesne średniowiecze, późne średniowiecze, okres nowożytny
172	Czaryż	88/56	8	12	osada, śląd osadniczy	Wczesne średniowiecze, pradzieje (owr?)
173	Krzepin	88/56	1	24	śląd osadniczy	Okres nowożytny
174	Krzepin	88/56	2	25	punkt osadniczy	Okres nowożytny
175	Krzepin	88/56	3	26	śląd osadniczy, punkt osadniczy	Późne średniowiecze/wcz. nowożytny, ok. nowożytny
176	Krzepin	88/56	4	27	śląd osadniczy	EK, pradzieje
177	Wałkonowy Górne	88/56	1	28	śląd osadniczy	Okres nowożytny
178	Wałkonowy Górne	88/56	2	29	śląd osadniczy	Okres nowożytny
179	Wałkonowy Górne	88/56	3	30	śląd osadniczy	EK, ok. nowożytny
180	Wałkonowy Górne	88/56	4	31	śląd osadniczy	EK
181	Wola Czaryska	89/55	8	17	śląd osadniczy	Ok. średnio., ok.nowoż.
182	Wola Czaryska	89/55	7	16	śląd osadniczy	EK, pradzieje
183	Wola Czaryska	89/55	6	15	śląd osadniczy	Pradzieje (neolit?), owr-wczesne srw, EK
184	Wola Czaryska	89/56	2	43	śląd osadniczy	XVII-XVIII wiek

*Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych otrzymanych z Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Kielcach.*

### 3.4. Strefy ochrony konserwatorskiej

Strefy ochrony konserwatorskiej są to obszary wskazywane w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, dla których obowiązują zapisane w ustaleniach dokumentów planistycznych ograniczenia, zakazy i nakazy mające na celu ochronę znajdujących się na tym obszarze zabytków.

W dotychczas obowiązującym w gminie Secemin Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego z 2002 roku określone zostały:

- strefy ochrony konserwatorskiej - obejmujące wpisane do rejestru zabytki (zespół dworsko - parkowy w pobliżu miejscowości Bichniów, zespół dworsko - parkowy w Czaryżu, zespół dworsko - parkowy w Krzepinie, zespół kościoła parafialnego w Seceminie wraz z plebanią, zespół kościoła parafialnego w Kuczkowie wraz z plebanią, pozostałości zespołu dworsko - parkowego w Seceminie) oraz proponowany do wpisania do ewidencji zabytków układ urbanistyczny centrum z zachowanym rynkiem w Seceminie;
- strefy ochrony widokowej - wytyczone wokół obiektów wpisanych do rejestru zabytków;
- strefa ochrony kulturowej (obejmująca proponowany do wpisania do ewidencji zabytków cmentarz parafialny w Kuczkowie);
- strefy ochrony archeologicznej (obejmujące stanowiska archeologiczne oraz ich bezpośrednie otoczenie).

W obowiązujących w gminie miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego ujęta została strefa ochrony konserwatorskiej stanowiąca centrum dawnego miasta Secemina (rejon rynku wraz z przyległymi uliczkami i zabudową w pierzejach rynku).

W niniejszym Studium zachowuje się strefę ochrony konserwatorskiej historycznego układu urbanistycznego miejscowości Secemin (wprowadzając pewne zmiany w jej zasięgu) oraz ustanawia się strefy ochrony konserwatorskiej ekspozycji obszarów zabytkowych i otoczenia zabytków (wprowadzając pewne korekty ich granic w porównaniu z tymi określonymi w dotychczas obowiązującym Studium).

Ustanawia się możliwość ustalania stref ochrony konserwatorskiej dla obiektów i obszarów podlegających ochronie konserwatorskiej.

**Strefa ochrony konserwatorskiej historycznego układu urbanistycznego miejscowości Secemin** - wyznaczony w Studium zasięg tej strefy obejmuje rynek wraz z przyległymi uliczkami i zabudową pierzejową rynku oraz zabytkowy kościół w Seceminie wraz z cmentarzem przykościelnym, pozostałości zespołu dworskiego, a także przylegający do nich dom parafialny. Obszar ten obejmuje historyczny, czytelny układ przestrzenny, który wyróżnia się wysokim stopniem zachowania.

W Studium podtrzymuje się ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla dotychczas wyznaczonej strefy ochrony konserwatorskiej:

- utrzymanie zasadniczych elementów rozplanowania, w tym historycznego układu urbanistycznego centrum Secemina (rejon rynku z przyległymi uliczkami);
- utrzymanie istniejącej substancji o wartościach kulturowych, z elementami tradycyjnej zabudowy, ze szczególnym uwzględnieniem ciągłości, skali i charakteru zabudowy w pierzejach ulic;
- dostosowanie skali i charakteru nowej zabudowy do zabudowy tradycyjnej.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego należy uwzględnić tę strefę i sformułować dla niej zapisy, które zapewnią ochronę historycznego układu. Dopuszcza się korekty zasięgu strefy, na zasadach określonych przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

**Obszary wskazane do objęcia strefami ochrony konserwatorskiej ekspozycji obszarów zabytkowych i otoczenia zabytków** - w Studium ustanawia się strefy ochrony konserwatorskiej ekspozycji obszarów zabytkowych i otoczenia zabytków, obejmujące obszary widoczności obiektów zabytkowych i dominant przestrzennych. Celem ustanowienia tych stref jest ochrona i utrzymanie ekspozycji zabytkowych obszarów i obiektów.

Obszarami wskazanymi do objęcia strefami ochrony konserwatorskiej ekspozycji obszarów zabytkowych i otoczenia zabytków są:

- otoczenie zespołu kościoła parafialnego w Seceminie;
- otoczenie pozostałości zespołu dworskiego w Seceminie;
- otoczenie zespołu dworskiego w Bichniowie;
- otoczenie parku dworskiego w Czaryżu;
- otoczenie parku dworskiego w Krzepinie;
- otoczenie zespołu kościoła parafialnego w Kuczkowie.

Wskazuje się na konieczność kształtowania zabudowy w strefach ochrony konserwatorskiej ekspozycji (pod względem gabarytów - wysokości zabudowy) w sposób nie przyczyniający się do przysłonięcia ekspozycji obiektów zabytkowych.

Szczegółowy sposób zagospodarowania i zabudowy na obszarach położonych w granicach stref ochrony konserwatorskiej ekspozycji obszarów zabytkowych i otoczenia zabytków winien zostać uzgodniony z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków na etapie sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, bez konieczności przenoszenia tych stref do planów.

**Dla terenu UTS położonego w Seceminie w strefie ochrony konserwatorskiej ekspozycji obszarów zabytkowych i otoczenia zabytków obowiązują zasady zagospodarowania określone w rozdziale 4.2.1.<sup>1)</sup>**

### **3.5. Dobra kultury współczesnej oraz miejsca pamięci narodowej**

Zgodnie z art. 2 ust. 10 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dobrami kultury współczesnej są niebędące zabytkami dobra kultury, takie jak pomniki, miejsca pamięci, budynki, ich wnętrza i detale, zespoły budynków, założenia urbanistyczne i krajobrazowe, będące uznanym dorobkiem współcześnie żyjących pokoleń, jeżeli cechuje je wysoka wartość artystyczna lub historyczna. Definicja ta wyróżnia miejsca pamięci, które można również rozpatrywać w kategoriach miejsc pamięci narodowej - groby, cmentarze wojenne lub obiekty budowlane albo ich pozostałości, upamiętniające postaci lub wydarzenia znaczące dla Narodu i Państwa Polskiego, a w szczególności pomniki, krzyże przydrożne, kapliczki,

kopce lub inne obiekty czy też przedmioty związane z wydarzeniami lub postaciami znaczącymi dla dziedzictwa Narodu i Państwa Polskiego (w szczególności tablice pamiątkowe).

W gminie Secemin występują obiekty, które można zakwalifikować do kategorii miejsc pamięci. Są to groby, tablice, pomniki, które mają na celu upamiętnianie dawnych wydarzeń ważnych dla lokalnej społeczności i historii regionu. Warto również wspomnieć o utworzonej w 1979 roku w budynku Szkoły Podstawowej w Seceminie Izbie Pamięci, w której zgromadzone są pamiątki przeszłości i świadectwa pamięci narodowej, w tym również pamięci gminnej.

**Tab. 8. Wykaz miejsc i pomników pamięci narodowej w gminie Secemin**

Lp.	Rodzaj	Okres/ data powstania	Miejscowość	Przybliżona lokalizacja
1.	Pomnik	brak informacji	Bałków	pod lasem na zachód od wsi Bałków, tuż przy granicy gminy
2.	Pomnik	brak informacji	Bichniów	wewnątrz wsi, na skrzyżowaniu dróg.
3.	Głaz z tablicą	1965r.	Krzepin	przy skrzyżowaniu leśnych dróg prowadzących z Krzepina do Kątów i Bebelna
4.	Pomnik	1969r.	Psary	na terenie szkoły podstawowej w Psarach
5.	Mogiła	brak informacji	Kuczków	na cmentarzu parafialnym
6.	Mogiła	1990	Secemin	cmentarz rzymsko-katolicki
7.	Tablica pamiątkowa	1970	Secemin	na murach szkoły

*Źródło: Opracowanie własne na podstawie publikacji Marianny Pełki „Z Dziejów Secemina” oraz <http://wthwloszczowa.ovh.org/index.php?page=galerie005> (dostęp 17 czerwca 2013)*

Wskazuje się na możliwość rozszerzenia listy miejsc pamięci oraz wyróżnienia miejsc określanych jako dobra kultury współczesnej na dalszych etapach prac planistycznych - w trakcie sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

W niniejszym Studium proponuje się następujące generalne zasady ochrony miejsc i pomników pamięci:

- objęcie ochroną występujące na terenie gminy miejsca oraz pomniki upamiętniające wydarzenia historyczne, kulturalne lub świadczące o kultywowaniu miejscowych tradycji i kultu religijnego;
- zachowanie strefy ekspozycji miejsc i pomników pamięci;
- ograniczenie możliwości lokalizacji wolnostojących form reklamowych w odległości mniejszej niż 20 m (odległość ta może być zmniejszona jedynie gdy wyniki indywidualnie przeprowadzonych analiz widokowych wykażą brak przysłaniania przez reklamę);
- wprowadzenie w sąsiedztwie miejsc i pomników pamięci zieleni urządzonej;



- wyznaczenie przeznaczenia oraz funkcji terenów znajdujących się w najbliższym sąsiedztwie miejsc i pomników pamięci w sposób nie kolidujący przestrzennie ani znaczeniowo z symboliką miejsca.

Szczegółowe wytyczne dotyczące działań inwestycyjnych w najbliższym otoczeniu miejsc i pomników pamięci narodowej powinny zostać zawarte w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

### **3.6. Pomniki zagłady i ich strefy ochronne**

Na terenie gminy nie występują pomniki zagłady, w związku z czym nie wyznacza się ich stref ochronnych.

## 4. Kierunki rozwoju struktury funkcjonalno-przestrzennej gminy Secemin

### 4.1. Kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów, w tym wynikające z audytu krajobrazowego

Podstawę określenia kierunków zmian w strukturze funkcjonalno - przestrzennej gminy stanowiły wnioski wynikające z analizy uwarunkowań stanu istniejącego i dotychczasowej polityki przestrzennej gminy (dotychczas obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego), a także złożone wnioski o zmianę przeznaczenia terenów. W związku z tym, że Zarząd Województwa nie sporządził dokumentu w postaci audytu krajobrazowego nie wprowadza się zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów wynikających z audytu krajobrazowego.

Na podstawie przeprowadzonych dotychczas analiz stwierdzić można, iż w przestrzeni gminy Secemin wyróżnia się generalnie trzy odmienne strefy funkcjonalno - przestrzenne, cechujące się zróżnicowanymi uwarunkowaniami środowiskowymi i wymagające w związku z tym odrębnego podejścia przy określaniu lokalnej polityki przestrzennej:

- **strefa wysoce aktywna przyrodniczo** - obejmująca najbardziej wartościowe pod względem przyrodniczym tereny: objęte formami ochrony przyrody (obszar mający znaczenie dla Wspólnoty Dolina Górnej Pilicy, użytki ekologiczne), tereny leśne, obszary dolin rzecznych, stawy, oczka wodne, obszary podmokłe i bagienne. Są to przeważnie rejony niezainwestowane, które powinny być chronione przed zabudową. Strefa ta jest atrakcyjna pod względem krajobrazowym, dlatego też przewiduje się dla niej możliwość pełnienia funkcji turystycznej.
- **strefa umiarkowanie aktywna przyrodniczo** - obejmująca tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej (pola uprawne, sady, łąki i pastwiska występujące poza obszarami okresowo podmokłymi). Przez wzgląd na występowanie w gminie niewielkich powierzchni gleb o wysokich klasach bonitacyjnych zachodzi konieczność ochrony gruntów posiadających sprzyjające warunki dla rozwoju upraw. W strefie tej przewiduje się dalszy rozwój rolniczej przestrzeni produkcyjnej oraz przekształcanie jej części, o najniższym stopniu przydatności rolniczej, na cele związane z gospodarką leśną.
- **strefa aktywności gospodarczej** - obejmująca tereny zabudowane i zainwestowane w poszczególnych jednostkach osadniczych gminy. Występujące w jej obrębie obszary posiadające dostęp do drogi publicznej i możliwość uzbrojenia w infrastrukturę techniczną stanowią tereny predysponowane do rozwoju zabudowy.

W strefie o najbardziej wyraźnych walorach przyrodniczych zakłada się przede wszystkim jej ochronę przed niekorzystnym oddziaływaniem czynników degradujących naturalne środowisko przyrodnicze. W **strefie wysoce aktywnej przyrodniczo** dąży się w Studium m.in. do:

- spełnienia wymogów i przestrzegania ograniczeń ustanowionych dla obszarów objętych formami ochrony przyrody;
- udostępniania dla ruchu turystycznego walorów przyrodniczych gminy przy jednoczesnym ograniczaniu nadmiernej antropopresji;

- ochrony dolin rzecznych i dolin mniejszych cieków przed zabudową i zainwestowaniem;
- zakazu likwidowania i przekształcania naturalnych zbiorników wodnych i obszarów wodno - błotnych;
- szczególnej ochrony lasów, które pełnią funkcje wodochronne;
- ukierunkowania rekreacji i turystyki leśnej w sposób godzący funkcje społeczne lasów z ochronnymi i produkcyjnymi;
- zakazu likwidowania zadrzewień śródpolnych i przydrożnych, jeżeli nie wynika to z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego, wodnego lub robót dotyczących urządzeń wodnych.

W strefie **umiarkowanie aktywnej przyrodniczo**, obejmującej tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej dąży się w Studium m.in. do:

- ochrony gleb o wysokich klasach bonitacyjnych;
- zmiany użytkowania gruntów najmniej przydatnych na cele rolnicze w kierunku leśnym;
- propagowania rozwoju rolnictwa w oparciu o czyste środowisko przyrodnicze dające szanse rozwoju ekologicznej produkcji rolnej;
- wzbogacenia terenów rolnych w zadrzewienia wiatrochronne oraz zadrzewienia i zakrzewienia wzdłuż cieków, które zapobiegałyby przedostawaniu się do wód związków chemicznych pochodzących z nawozów sztucznych.

W **strefie aktywności gospodarczej** przewiduje się rozwój funkcjonalno - przestrzenny gminy, czego wyrazem będzie rozwój obszarów przeznaczonych dla zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej jednorodzinnej, rekreacji indywidualnej, działalności usługowej oraz produkcyjnej. W strefie tej dąży się w Studium m.in. do:

- zachowania tradycyjnych układów przestrzennych miejscowości;
- zachowania charakteru zabudowy wsi, z możliwością adaptacji istniejącej zabudowy zagrodowej na nowe funkcje;
- ochrony i wyeksponowania wartościowych kulturowo i historycznie obiektów oraz ich otoczenia;
- wyznaczenia nowych terenów pod zabudowę siedliskową, mieszkaniową, letniskową oraz dla funkcji usługowych i produkcyjno - usługowych w celu umożliwienia rozwoju gospodarczego gminy;
- modernizacji układu komunikacyjnego w celu poprawy stanu nawierzchni dróg gminnych, zwłaszcza dróg o nawierzchni nieutwardzonej;
- propagowania rozwoju gospodarczej funkcji hodowlanych stawów rybnych;
- umożliwienia rozwoju działalności wydobywczej na terenach rozpoznanych zasobów złóż kopalin, które występują na glebach klas V - VI, poza granicami obszarowych form ochrony przyrody;

- utrzymania zwartości zabudowy poszczególnych jednostek osadniczych oraz ograniczenia rozpraszania nowej zabudowy na terenach otwartych i niezabudowanych;
- dążenie do zahamowania zlewania w jeden organizm przestrzenny sąsiadujących ze sobą jednostek osadniczych poprzez pozostawienie między nimi wolnych od zainwestowania terenów otwartych.

Najintensywniejszy rozwój funkcjonalno - przestrzenny przewiduje się w miejscowościach korzystnie położonych pod względem komunikacyjnym tj. przede wszystkim w miejscowościach Secemin, Psary oraz w miejscowościach posiadających dogodne warunki do rozwoju zróżnicowanych form działalności (Żeliszewice). W pozostałych jednostkach osadniczych, głównie ze względu na ograniczenia środowiska przyrodniczego, położenie w oddaleniu od głównych ciągów komunikacyjnych oraz tendencje zachodzących procesów inwestycyjnych, przewiduje się umiarkowany rozwój nowej zabudowy.

Przez wzgląd na rolniczy charakter gminy wśród terenów inwestycyjnych wyznaczonych w niniejszym Studium przeważają obszary przeznaczone dla zabudowy zagrodowej, liczną grupę stanowią również tereny przewidziane dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Mając na uwadze potrzebę wielofunkcyjnego rozwoju gminy Secemin w jej przestrzeni wyznaczono również tereny sprzyjające dla rozwoju zabudowy rekreacji indywidualnej (głównie w otoczeniu miejsc atrakcyjnych pod względem krajobrazowym); usług turystyki, sportu i rekreacji; działalności produkcyjnej (w sąsiedztwie głównych szlaków komunikacji drogowej i kolejowej).

W kierunkach zmian zagospodarowania przestrzennego gminy wyróżnić można **dwie zasadnicze grupy terenów**, które poprzez silnie zróżnicowane uwarunkowania środowiskowe, przestrzenne i gospodarcze cechują się odmiennymi celami polityki przestrzennej i kierunkami zagospodarowania. Są to:

- **obszary zainwestowane i dopuszczone do zainwestowania,**
- **obszary otwarte.**

W pierwszej grupie obszarów przewiduje się dalszy rozwój terenów zabudowanych i zainwestowanych lub też dopuszczenie inwestycji na nowych, dotychczas niezabudowanych terenach. Są to rejony poszczególnych wsi, w tym w pierwszej kolejności strefy zwartej zabudowy, oraz obszary sąsiadujące z nimi, zwłaszcza wzdłuż istniejących ciągów komunikacyjnych (wzdłuż dróg wojewódzkich dążono do ograniczenia możliwości rozwoju zabudowy, do Studium przeniesione jednak zostały obszary inwestycyjne wyznaczone w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego). Tereny zainwestowane i dopuszczone do zainwestowania obejmują obszary przeznaczone zwłaszcza dla zabudowy: zagrodowej, mieszkaniowej, mieszkaniowo - usługowej, rekreacji indywidualnej, usług, produkcji i usług oraz różnego typu zieleni urządzonej, infrastruktury technicznej i komunikacji.

Tereny otwarte to rejony naturalne, dotychczas niezabudowane i niezainwestowane. Służą przede wszystkim gospodarce rolnej, leśnej i wodnej, a także zachowaniu lokalnych i ponadlokalnych wartości przyrodniczych i krajobrazowych. Terenami otwartym w gminie Secemin są istniejące tereny rolne, leśne i wód powierzchniowych oraz tereny rolne z możliwością wprowadzenia zalesień.

## **4.2. Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz przeznaczenia terenów, w tym tereny wyłączone spod zabudowy**

Ustalenia dotyczące kierunków i wskaźników zagospodarowania i przeznaczenia terenów stanowią wytyczne do miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

### **4.2.1. Przeznaczenie terenów**

Realizując kierunki zagospodarowania przestrzennego, określone w niniejszym Studium, w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego należy także uwzględniać istniejące użytkowanie i zagospodarowanie terenów, wydane decyzje o pozwoleniu na budowę, a ponadto szczegółowe uwarunkowania środowiska przyrodniczego (ukształtowanie terenu, wody powierzchniowe, formy ochrony przyrody, zieleń, itp.) i kulturowego. Dlatego na etapie opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dopuszcza się pewne korekty granic poszczególnych terenów przeznaczonych do zabudowy i zainwestowania, wynikające z indywidualnych analiz przeprowadzonych dla poszczególnych terenów. Ponadto w planach miejscowych zawsze możliwe jest zmniejszenie powierzchni terenów wyznaczonych w Studium do zabudowy i zainwestowania oraz pozostawienie ich w dotychczasowym użytkowaniu rolnym lub leśnym.

Określone w Studium przeznaczenie, przypisane poszczególnym terenom, rozumieć należy, jako podstawowe (wiodące). Zatem w ramach każdej ustalonej funkcji na danym obszarze dopuszcza się wydzielenie terenów dla lokalizacji obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, dróg oraz zieleni. Dopuszcza się także, ze względu na sytuację społeczno-ekonomiczną w gminie, wydzielanie terenów pod usługi lub nieuciążliwą produkcję w ramach terenów o innej funkcji wiodącej o ile nie spowoduje to powstania uciążliwości dla terenów sąsiednich, zwłaszcza podlegających ochronie (np. akustycznej, konserwatorskiej lub związanej z wyznaczonymi formami ochrony przyrody) przy jednoczesnym uwzględnieniu wpływu na zdrowie i bezpieczeństwo ludzi.

Ustala się, iż zespoły zabudowy powinny tworzyć zwartą, pod względem wizualnym, przestrzeń zurbanizowaną. Ponadto, nową zabudowę należy lokalizować w odległości minimum 12 m od granicy lasu (zalecane jest zachowanie odległości ok 25 m), a także odsunąć ją (wraz z ogrodzeniami) od rzek, cieków i zbiorników wodnych, ze względu na konieczność zapewnienia dostępu do wód oraz zachowania systemu ciągów ekologicznych w dolinach. Odległość ta jest zależna od indywidualnych ustaleń z instytucjami zarządzającymi zasobami wodnymi oraz przepisów odrębnych.

Kierunki zagospodarowania przestrzennego w zakresie przeznaczenia terenów, określono uwzględniając ustalenia wynikające z obowiązujących na terenie gminy miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz dotychczasowego sposobu zagospodarowania i użytkowania terenu. Wyznaczenie nowych terenów pod zainwestowanie podyktowane było przede wszystkim wnioskami złożonymi przez lokalną społeczność o zmianę funkcji terenu w ramach procedury sporządzania Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz złożonymi wnioskami o zmianę przeznaczenia terenu w miejscowych



planach zagospodarowania przestrzennego. Inną przesłanką do wyznaczenia nowych terenów inwestycyjnych było uzupełnienie oraz kontynuacja istniejącej zabudowy.

**Na terenie gminy wyznacza się następujące rodzaje terenów zainwestowanych i dopuszczonych do zainwestowania:**

- **Tereny przeznaczone dla zabudowy zagrodowej (RM)** - obejmują tereny istniejącej zabudowy zagrodowej, tereny zwartej zabudowy, w których dominującym typem jest zabudowa zagrodowa oraz tereny przeznaczone dla lokalizacji nowej zabudowy zagrodowej. W granicach terenów RM dopuszcza się lokalizację nieuciążliwych usług podstawowych i drobnego rzemiosła (głównie jako wbudowanych w budynek mieszkalny lub gospodarczy). W ramach terenów RM możliwa jest lokalizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy związanej z agroturystyką i rekreacją indywidualną (przy czym nowe budynki powinny posiadać parametry domów mieszkalnych dla tradycyjnej zabudowy zagrodowej), jak i adaptacja dla tych funkcji istniejącej zabudowy zagrodowej. Na terenach RM położonych w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej, nie powinno się dopuszczać przemysłowego chowu lub hodowli zwierząt, kwalifikującego się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.
- **Tereny przeznaczone dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN)** - obejmują tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny zwartej zabudowy, w których dominującym typem jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz przeznaczone dla lokalizacji nowej. W granicach terenów MN występuje pojedynczo również zabudowa zagrodowa, która może być zachowana lub adaptowana na potrzeby zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, rekreacji indywidualnej, agroturystyki. W ramach terenów MN możliwa jest lokalizacja indywidualnej zabudowy rekreacyjnej, przy czym nowe budynki powinny posiadać parametry domów mieszkalnych dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Na terenach zabudowy mieszkaniowej dopuszcza się lokalizację nieuciążliwych usług podstawowych lub drobnej wytwórczości (głównie w parterach budynków).
- **Tereny przeznaczone dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych (MNU)** - obejmują tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych oraz przeznaczone dla lokalizacji nowej. W granicach terenów MNU dopuszcza się zachowanie zabudowy zagrodowej, adaptowanie jej na potrzeby zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej. Na terenach MNU funkcję dominującą powinna pełnić zabudowa mieszkaniowa, a usługi funkcję uzupełniającą i towarzyszącą zabudowie mieszkaniowej. Dopuszcza się jednak wykorzystanie działek w całości na zabudowę związaną z nieuciążliwą działalnością usługową lub drobną wytwórczością. Na terenach MNU przewiduje się lokalizację wyłącznie usług nieuciążliwych, służących zaspokojeniu podstawowych potrzeb ludności, takich jak: usługi handlu detalicznego (z wyłączeniem obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2 000 m<sup>2</sup>), administracji, ochrony zdrowia, opieki społecznej, kultu religijnego, kultury, nauki, oświaty, rozrywki, wypoczynku, rekreacji, sportu, turystyki, hotelarstwa, gastronomii, biur, banków, rzemiosła, obsługi technicznej, naprawy pojazdów mechanicznych, stacje obsługi lub remontowe sprzętu budowlanego i rolniczego, itp., które nie kwalifikują się jako przedsięwzięcia mogące zawsze znacząco oddziaływać na środowisko. Na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych dopuszcza się



lokalizację nieuciążliwych usług zarówno w budynkach mieszkalno - usługowych jak i usługowych.

- **Tereny przeznaczone dla zabudowy mieszkaniowej i usług nieuciążliwych obejmujące historyczną zabudowę śródmiejską dawnego miasta Secemina (MUc)** - obejmują tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej jedno- i wielorodzinnej oraz usług nieuciążliwych w centralnej części miejscowości Secemin oraz przeznaczone dla lokalizacji nowej. Dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy zagrodowej lub adaptowanie jej na potrzeby zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych. Na terenach MUc dominującą funkcję powinna pełnić zabudowa mieszkaniowa. Usługi nieuciążliwe lub drobna wytwórczość powinny być lokalizowane w parterach budynków mieszkalnych. Dopuszcza się wykorzystanie działek w całości na zabudowę związaną z nieuciążliwą działalnością usługową lub drobną wytwórczością. Na terenach MUc przewiduje się lokalizację wyłącznie usług nieuciążliwych, stanowiących usługi publiczne i komercyjne (z wyłączeniem obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2 000 m<sup>2</sup>), które nie kwalifikują się jako przedsięwzięcia mogące zawsze znacząco oddziaływać na środowisko. Na terenach MUc należy dążyć do wykluczenia możliwości rozwoju zabudowy naruszającej historyczny układ urbanistyczny centrum dawnego miasta Secemina. Obiekty powinny nawiązywać charakterem i gabarytem do tradycyjnej zabudowy.
- **Tereny przeznaczone dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW)** - obejmują tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. W granicach terenów MW dopuszcza się rozbudowę budynków mieszkalnych wielorodzinnych, lokalizację nieuciążliwych usług podstawowych w parterach budynków oraz garaży.
- **Tereny przeznaczone dla zabudowy rekreacji indywidualnej (ML)** - obejmują tereny istniejącej zabudowy rekreacji indywidualnej oraz tereny przeznaczone dla lokalizacji nowej. W ramach terenów ML możliwa jest realizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o niskiej intensywności. W granicach terenów ML dopuszcza się lokalizowanie urządzeń sportowo - rekreacyjnych.
- **Tereny przeznaczone dla usług (U)** - obejmują tereny istniejących usług nieuciążliwych oraz tereny przeznaczone dla lokalizacji nowych, służących zaspokojeniu podstawowych potrzeb ludności, takich jak: usługi handlu detalicznego (z wyłączeniem obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2 000 m<sup>2</sup>), administracji, ochrony zdrowia, opieki społecznej, kultu religijnego, kultury, nauki, oświaty, rozrywki, wypoczynku, rekreacji, sportu, turystyki, hotelarstwa, gastronomii, biur, banków, rzemiosła, obsługi technicznej, naprawy pojazdów mechanicznych, stacje obsługi lub remontowe sprzętu budowlanego i rolniczego, itp., które nie kwalifikują się jako przedsięwzięcia mogące **zawsze**<sup>1)</sup> znacząco oddziaływać na środowisko. W ramach terenów usługowych dopuszcza się lokalizację stacji paliw, pod warunkiem nie generowania przez te inwestycje uciążliwości dla sąsiadujących terenów przeznaczonych dla zabudowy mieszkaniowej.
- **Tereny przeznaczone dla zabudowy zagrodowej i produkcyjno - usługowej (RM/PU)** - obejmują tereny istniejącej zabudowy zagrodowej i produkcyjno - usługowej oraz tereny przeznaczone dla lokalizacji nowej. W granicach terenów RM/PU możliwa jest lokalizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (przy czym nowe budynki powinny posiadać parametry domów mieszkalnych zabudowy zagrodowej), jak i adaptacja dla tych funkcji istniejącej zabudowy zagrodowej. Na terenach tych dopuszcza się reali-

zając obiektów produkcyjnych, gospodarczych, inwentarskich, magazynowych oraz usługowych (z wyłączeniem obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2 000 m<sup>2</sup>). Na terenie RM/PU położonym w miejscowości Papiernia (młyn wodny) dopuszcza się adaptację istniejącej zabudowy na cele związane z agroturystyką lub rekreacją.

- **Tereny przeznaczone dla gospodarstw hodowlanych (RC)** - obejmują tereny hodowlanych stawów rybnych wraz z towarzyszącymi im obiektami służącymi do ich obsługi. W ramach terenów RC dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń służących do obsługi hodowlanego gospodarstwa rybnego. Na terenach RC znajdujących się w zasięgu obszaru mającego znaczenie dla Wspólnoty Dolina Górnej Pilicy (PLH260018) obowiązują zakazy ustanowione dla obszarów Natura 2000. Na terenach RC, położonych poza zasięgiem obszaru mającego znaczenie dla Wspólnoty Dolina Górnej Pilicy, dopuszcza się lokalizację budynku mieszkalnego dla właścicieli lub obsługi.
- **Tereny przeznaczone dla obsługi produkcji rolnej i leśnej (RP)** - obejmują tereny związane z obsługą produkcji rolnej lub leśnej. W ramach terenów RP dopuszcza się lokalizację obiektów produkcyjnych, usługowych, gospodarczych, magazynowych i inwentarskich towarzyszących lub związanych z obsługą produkcji rolnej lub z obsługą produkcji leśnej. Dopuszcza się lokalizację budynku mieszkalnego dla właściciela lub obsługi.
- **Tereny przeznaczone na cele produkcyjno - usługowe (PU)** - obejmują tereny istniejącej działalności produkcyjnej, przemysłowej, magazynowo - składowej i usługowej oraz przeznaczone dla lokalizacji nowej, jednak z wyłączeniem obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2 000 m<sup>2</sup>. Na terenach PU znajdujących się w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej (MN, MNU) nie dopuszcza się prowadzenia uciążliwej działalności produkcyjno - usługowej, rozumianej jako przedsięwzięcia mogące zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska. Ponadto działalność ta nie może powodować przekraczania, określonych w przepisach odrębnych, dopuszczalnych poziomów szkodliwych lub uciążliwych oddziaływań na środowisko poza działkę lub teren, do którego wykonujący tę działalność posiada tytuł prawny.

Na terenach przeznaczonych na cele produkcyjno - usługowe dopuszcza się lokalizację budynku mieszkalnego dla właściciela. W ramach terenów PU dopuszcza się prowadzenie punktu selektywnej zbiórki odpadów komunalnych, lokalizację ogniw fotowoltaicznych oraz instalacji związanych z utylizacją odpadów i wytwarzaniem energii, przy czym dopuszczenie to nie dotyczy terenów PU graniczących bezpośrednio z terenami MN i MNU. Inwestycje związane z odnawialnymi źródłami energii dopuszcza się na warunkach określonych w przepisach o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - na terenach wskazanych w Studium możliwa jest lokalizacja inwestycji o mocy przekraczającej 100 kW, na pozostałych terenach PU możliwa jest lokalizacja inwestycji o mocy nie przekraczającej 100 kW.

Pomiędzy sąsiadującymi ze sobą terenami PU i MNU należy urządzić pas izolacyjny zwartej zieleni o szerokości minimum 10 m, przy czym pas ten winien zostać wydzielony z każdego z terenów proporcjonalnie do jego powierzchni. Pasy zieleni izolacyjnej winny zostać wprowadzone, w miarę możliwości, także pomiędzy terenami PU i MN (szczegóły należy doprecyzować w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego). Ponadto, na terenie PU położonym w południowej części miejscowości Secemin, po

wschodniej stronie drogi nr 795, nie należy lokalizować nowych usług z zakresu obsługi technicznej, naprawy pojazdów mechanicznych, stacji obsługi lub remontowych sprzętu budowlanego i rolniczego.

- **Tereny przeznaczone na cele produkcyjno - usługowe, z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (PU/MN)** - obejmują tereny przeznaczone na cele produkcyjne, przemysłowe, magazynowo - składowe i usługowe, jednak z wyłączeniem obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2 000 m<sup>2</sup>, z towarzyszącą zabudową mieszkaniową jednorodziną (dom właściciela).
- **Tereny przeznaczone dla usług turystyki, sportu i rekreacji (UTS)** - obejmują tereny istniejących boisk sportowych oraz tereny przeznaczone dla różnego typu urządzeń i obiektów związanych z turystyką, sportem i rekreacją, tj. ośrodków wczasowych i wypoczynkowych, pól kempingowych, hoteli, obiektów gastronomicznych, z uzupełniającymi usługami handlu detalicznego oraz boisk sportowych. W ramach terenów UTS dopuszcza się lokalizowanie zabudowy związanej z rekreacją indywidualną.

Dla terenu UTS położonego w Seceminie w strefie ochrony konserwatorskiej ekspozycji obszarów zabytkowych i otoczenia zabytków nie dopuszcza się lokalizacji zabudowy rekreacji indywidualnej, pól kempingowych, hoteli, ośrodków wczasowych i wypoczynkowych. W terenie tym dopuszcza się urządzenia i obiekty budowlane związane ze sportem, rekreacją i turystyką wraz z uzupełniającymi usługami handlu i gastronomii. Wysokość obiektów lokalizowanych w tym terenie nie może powodować przysłonięcia ekspozycji obiektów zabytkowych, przy czym dopuszcza się lokalizację infrastruktury związanej z oświetleniem stanowiącej dominantę wysokościową.<sup>1)</sup>

- **Tereny przeznaczone dla zieleni urządzonej i usług nieuciążliwych (ZP/U)** - obejmują tereny, na których znajdują się zabytkowe parki podworskie oraz tereny im towarzyszące. W granicach terenów ZP/U możliwa jest lokalizacja usług nieuciążliwych w otoczeniu zieleni urządzonej.
- **Tereny przeznaczone dla zieleni urządzonej, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych (ZP/MNU)** - obejmują tereny parków podworskich z zabytkowymi dworami w Krzepinie i w Bichniowie oraz teren przylegający do parku podworskiego w Bichniowie od strony północnej. W ramach terenu ZP/MNU możliwa jest lokalizacja funkcji mieszkaniowej, mieszkaniowo - usługowej lub usługowej (w tym obiektów zamieszkania zbiorowego) w otoczeniu zieleni urządzonej.
- **Tereny przeznaczone dla zieleni urządzonej (ZP)** - obejmują tereny przeznaczone dla różnego typu zieleni ogólnodostępnej, urządzonej w formie parków, zieleńców, ogrodów, skwerów, placów zabaw, z dopuszczeniem lokalizowania małej architektury. Dopuszczalne jest także pozostawienie tych terenów, do czasu wypełnienia zabudową sąsiadujących z nimi terenów inwestycyjnych, jako rolnych lub zieleni nieurządzonej.
- **Tereny przeznaczone na cmentarze (ZC)** - obejmują tereny istniejących cmentarzy oraz tereny przewidziane pod ich rozbudowę. Część z nich, o charakterze zabytkowym, podlega ochronie. Dla terenów czynnych cmentarzy obowiązuje - zgodnie z przepisami odrębnymi - wprowadzenie stref ochrony sanitarnej, obejmujących m.in. pas terenu wokół cmentarza o szerokości 50 m, w których zakazuje się lokalizowania budynków mieszkalnych i studzien do czerpania wody.

- **Tereny przeznaczone dla infrastruktury technicznej - wodociągowej (IW)** - obejmują tereny istniejących ujęć wód podziemnych i urządzeń związanych z infrastrukturą wodociągową oraz teren planowanego ujęcia wraz ze stacją uzdatniania wody (w Kuczkowie). W ramach terenów IW dopuszcza się realizację nowych obiektów i urządzeń związanych z wodociągową infrastrukturą techniczną, dopuszcza się też lokalizację innych elementów infrastruktury wynikających z potrzeb inwestycyjnych gminy.
- **Tereny przeznaczone dla infrastruktury technicznej - kanalizacyjnej (IK)** - obejmują tereny istniejącej oczyszczalni ścieków oraz tereny przeznaczone dla lokalizacji nowych. W ramach terenów IK dopuszcza się realizację nowych obiektów i urządzeń związanych z kanalizacyjną infrastrukturą techniczną, dopuszcza się też lokalizację innych elementów infrastruktury wynikających z potrzeb inwestycyjnych gminy.
- **Tereny przeznaczone dla infrastruktury technicznej - telekomunikacyjnej (IT)** - obejmują tereny istniejącej stacji bazowych telefonii komórkowej.
- **Tereny przeznaczone dla infrastruktury technicznej - elektroenergetycznej (IE)** - obejmują tereny istniejącej stacji elektroenergetycznej (Główny Punkt Zasilania „Secemin”). W ramach terenów IE dopuszcza się realizację nowych obiektów i urządzeń związanych z elektroenergetyczną infrastrukturą techniczną, dopuszcza się też lokalizację innych elementów infrastruktury wynikających z potrzeb inwestycyjnych gminy.
- **Tereny przeznaczone na place (KPL)** - obejmują tereny historycznego rynku w Seceminie, stanowiącego centrum dawnego miasta. W ramach terenów KPL dopuszcza się realizację placu publicznego. Ustala się zakaz wprowadzania zabudowy kubaturowej na rynku, z wyjątkiem obiektów małej architektury.
- **Tereny przeznaczone na parkingi (KS)** - obejmują tereny przeznaczone na ogólnodostępny parking publiczny.
- **Tereny zamknięte - kolejowe (TZ)** - obejmują tereny kolejowe zakwalifikowane do terenów zamkniętych. Wzdłuż linii kolejowych należy zapewnić strefę ochronną z zakazem powstawania nowej zabudowy, z wyjątkiem urządzeń kolejowych, o szerokości: 60 m od skrajnego toru w każdą stronę (dla linii kolejowej nr 4), 40 m od skrajnego toru w każdą stronę (dla linii kolejowej nr 61 oraz linii kolejowej nr 64).

**Na terenie gminy wyznacza się następujące rodzaje terenów otwartych, przeznaczonych do zachowania i ochrony:**

- **Tereny rolne** - obejmują tereny przeznaczone na cele gospodarki rolnej. Są nimi oznaczone na rysunku *Kierunki zagospodarowania przestrzennego* - istniejące tereny rolne, łąki, pastwiska, tereny zadrzewione i zakrzewione, nieużytki rolne, a także tereny występowania wód powierzchniowych przeznaczone na cele gospodarki wodnej. Tereny rolne w przeważającej części wyłączone są z możliwości lokalizowania budynków, w ich granicach dopuszcza się jedynie wprowadzenie zabudowy zagrodowej pod warunkiem, że powierzchnia gospodarstwa rolnego związanego z tą zabudową przekracza średnią powierzchnię gospodarstwa rolnego w gminie Secemin. Dopuszczenie realizacji nowego siedliska nie może mieć miejsca w strefie, w której mogą być rozmieszczone urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100kW, w odległości mniejszej niż 12 m od ściany lasu, a także w zasięgu strefy ochronnej od te-



renów zamkniętych. Ograniczenie możliwości realizacji nowego siedliska ma miejsce w strefie ochronnej związanej z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu - zgodnie z przepisami w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.

Na terenach rolnych dopuszcza się: możliwość zachowania i remontu istniejących obiektów budowlanych, realizację urządzeń wodnych i melioracyjnych, dróg dojazdowych do gruntów rolnych, niezbędnych sieci uzbrojenia technicznego, lokalizację infrastruktury z zakresu telekomunikacji, a także - w granicach **obszaru wskazanego obszarów wskazanych** na rysunku Studium - lokalizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100kW **wykorzystujących energię promieniowania słonecznego.**<sup>1)</sup>

~~Na terenach przeznaczonych na cele gospodarki rolnej, znajdujących się w zasięgu strefy, w której dopuszcza się lokalizację elektrowni wiatrowych oraz w jej strefie ochronnej (związanej z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu) dopuszcza się instalowanie urządzeń do pomiaru prędkości i kierunku wiania wiatru. Na terenach przeznaczonych na cele gospodarki rolnej znajdujących się w zasięgu oddziaływania inwestycji związanych z wytwarzaniem energii ze źródeł odnawialnych (farm wiatrowych) dopuszcza się budowę placów i dróg montażowych oraz dróg dla celów serwisowych w okresie eksploatacji inwestycji.~~<sup>1)</sup>

~~Na terenie gminy zakazuje się lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii wykorzystujących energię wiatru o mocy większej niż moc mikroinstalacji.~~<sup>1)</sup>

Na gruntach rolnych o klasie bonitacyjnej IV, V i VI oraz pozaklasowych, położonych poza granicami obszarowych form ochrony przyrody, dopuszcza się lokalizację urządzeń do produkcji energii odnawialnej wraz z infrastrukturą towarzyszącą. Inwestycje związane z odnawialnymi źródłami energii dopuszcza się na warunkach określonych w przepisach o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - których moc nie przekracza 100 kW i które nie wymagają wyznaczenia w studium stref ich rozmieszczenia.

Na terenach rolnych położonych w dolinach oraz nad wodami (obejmujących głównie łąki i pastwiska) obowiązuje zachowanie i ochrona istniejących wód powierzchniowych. W dolinach rzek dopuszcza się wyznaczanie szlaków turystycznych, w tym pieszych i rowerowych, ścieżek edukacyjnych oraz urządzeń turystycznych związanych z turystyką wodną, takich jak np. przystanie, pola biwakowe.

Na terenach rolnych wskazuje się za zasadne zachowanie i realizację nowych zadrzewień śródpolnych.

- **Tereny leśne** - obejmują istniejące lasy - oznaczone na rysunku *Kierunki zagospodarowania przestrzennego* - przeznaczone na cele gospodarki leśnej. Są one wyłączone z zabudowy, z wyjątkiem możliwości realizacji obiektów związanych z gospodarką leśną i wodną, a także ścieżek rowerowych, dróg dojazdowych do gruntów leśnych (ze wskazaniem stosowania nawierzchni gruntowych) i urządzeń turystycznych zgodnych z planem urządzenia lasu oraz niezbędnych sieci uzbrojenia technicznego i infrastruktury z zakresu telekomunikacji. Na terenach ZL obowiązuje zachowanie i ochrona istniejących wód powierzchniowych oraz lasów ochronnych.

- **Tereny rolne z możliwością wprowadzenia zalesień (RZ)** - obejmują tereny przeznaczone na cele gospodarki rolnej, na których dopuszcza się wprowadzenie zalesień. Tereny RZ wyłączone są z zabudowy. W przypadku rezygnacji z realizacji zalesień obowiązują warunki zagospodarowania jak dla terenów rolnych (R). Ponadto dopuszcza się tu realizację dróg dojazdowych do gruntów rolnych i leśnych (ze wskazaniem stosowania nawierzchni gruntowych), urządzeń melioracyjnych, niezbędnych sieci uzbrojenia technicznego, infrastruktury z zakresu telekomunikacji oraz możliwość zachowania i remontu istniejących obiektów budowlanych.
- **Tereny wód powierzchniowych WS** - obejmują istniejące zbiorniki wodne. Tereny te przeznaczone są na cele gospodarki wodnej.
- **Tereny stawów hodowlanych (WSh)** - obejmują istniejące hodowlane stawy rybne znajdujące się w użytkowaniu gospodarstw rybackich. Dla terenów WSh określa się gospodarcze wykorzystanie wód dla produkcji rybackiej. Na terenach WSh wskazuje się na możliwość lokalizowania obiektów i urządzeń wodnych oraz służących działalności związanej z funkcjonowaniem rybnego gospodarstwa hodowlanego. W ramach terenów WSh znajdujących się w zasięgu obszaru mającego znaczenie dla Wspólnoty Dolina Górnej Pilicy (PLH260018) obowiązują zakazy ustanowione dla obszarów Natura 2000. Jedynie na terenach WSh znajdujących się poza zasięgiem obszaru mającego znaczenie dla Wspólnoty Dolina Górnej Pilicy dopuszcza się rekreacyjne wykorzystanie nie eksploatowanych stawów oraz lokalizowanie obiektów i urządzeń służących działalności rekreacyjnej.

#### 4.2.2. Wskaźniki dotyczące zagospodarowania terenów oraz kształtowania zabudowy

Przy określaniu wskaźników zagospodarowania terenów i kształtowania zabudowy należy, w pierwszej kolejności, kierować się uwarunkowaniami stanu istniejącego oraz ustaleniami dotyczącymi obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego i wydanych decyzji o pozwoleniu na budowę.

Wskaźniki dotyczące minimalnych powierzchni nowo wydzielonych działek budowlanych powinny być określone na podstawie zapisów zawartych w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego. Zmianę tych parametrów dopuszcza się po przeprowadzeniu odpowiednich analiz (porównanie powierzchni analogicznych pod względem przeznaczenia sąsiednich działek budowlanych).

- **Proponowany minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej**
  - dla zabudowy zagrodowej - minimum 30%,
  - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - minimum 40%,
  - dla zabudowy mieszkaniowo - usługowej - minimum 25%,
  - dla zabudowy mieszkaniowo usługowej obejmującej historyczną zabudowę śródmiejską dawnego miasta Secemina (tereny MUc) oraz dla zabudowy usługowej (tereny U) - minimum 20%,
  - dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - minimum 25%,



- dla zabudowy rekreacji indywidualnej - minimum 60%,
- dla zabudowy zagrodowej i produkcyjno - usługowej (na terenach RM/PU) oraz dla zabudowy produkcyjno - usługowej i mieszkaniowej jednorodzinnej (na terenach PU/MN) - minimum 25%,
- dla gospodarstw hodowlanych (na terenach RC) oraz dla obsługi produkcji rolnej i leśnej (na terenach RP) - minimum 20%,
- dla zabudowy produkcyjno - usługowej (na terenach PU) - minimum 20%,
- dla usług turystyki, sportu i rekreacji (na terenach UTS) - minimum 50%,
- dla zieleni urządzonej i usług (na terenach ZP/U) oraz dla zieleni urządzonej, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych (na terenach ZP/MNU) - minimum 70%,
- dla infrastruktury technicznej - nie ustala się.

Wskazane w niniejszym Studium wskaźniki dotyczące minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej różnią się od tych wskazanych w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego. Jako obowiązujące wskazuje się wartości określone w planach miejscowych, jednak postuluje się w miarę możliwości o ich zwiększenie do wartości wskazanych w Studium.

#### • Zasady kształtowania wysokości nowej zabudowy

W celu zachowania walorów krajobrazowych gminy oraz mając na uwadze zasadę dostosowania gabarytów i wysokości nowych obiektów do istniejącego charakteru zabudowy, w Studium ustala się dopuszczalną wysokość nowo powstającej zabudowy na 10 metrów i dwie kondygnacje. Dla terenów zabudowy mieszkaniowo - usługowej obejmującej historyczną zabudowę śródmiejską dawnego miasta Secemina (tereny MUc) ustala się dopuszczalną wysokość budynków na 8 metrów i dwie kondygnacje. Dla terenów usługowych oraz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej ustala się możliwość powstania zabudowy o wysokości do 12 metrów i 3 kondygnacji nadziemnych. Wskazane wysokości nie dotyczą obiektów kultu religijnego, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.

Dopuszcza się inną od ustalonej w Studium wysokość zabudowy jeśli wynika ona z ustaleń wskazanych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

Ograniczenia wysokości zabudowy nie dotyczą realizacji infrastruktury technicznej z zakresu telekomunikacji i elektroenergetyki, jednakże wszystkie obiekty o wysokości równej i większej od 50 m nad poziomem terenu podlegają, przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę, zgłoszeniu do właściwego organu nadzoru nad lotnictwem wojskowym; obiekty o wysokości równej i większej niż 100 m podlegają obowiązkowi oznakowania oraz zgłaszania do Prezesa Urzędu Lotnictwa Cywilnego.

#### **4.2.3. Tereny wyłączone spod zabudowy oraz objęte ograniczeniami w możliwościach rozwoju zabudowy i zagospodarowania**

Terenami, dla których w przepisach odrębnych oraz w Studium został określony zakaz zabudowy lub ograniczenia w możliwościach rozwoju zabudowy i zagospodarowania są:

- tereny lasów - zgodnie z ustaleniami dla terenów leśnych (patrz pkt. 4.2.1.);
- część terenów rolnych - zgodnie z ustaleniami dla terenów rolnych, RZ (patrz pkt. 4.2.1.);
- grunty rolne najwyższych klas (klasy I - III), zgodnie z przepisami ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych;
- ~~strefy oddziaływania akustycznego turbin wiatrowych - zgodnie z ustaleniami dla obszarów rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100kW (patrz pkt. 4.3);<sup>1)</sup>~~
- strefy ochrony sanitarnej cmentarza w odległości 50 m od granic cmentarza - ograniczenie dotyczy zabudowań mieszkalnych, zakładów produkujących artykuły żywności bądź zakładów przechowujących artykuły żywności, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959r. w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze (Dz. U. z 1959r. Nr 52, poz. 315);
- strefy potencjalnego przekroczenia dopuszczalnego poziomu promieniowania elektromagnetycznego od napowietrznych linii elektroenergetycznych, zgodnie z przepisami o ochronie środowiska. Od linii elektroenergetycznych niskiego napięcia ustala się strefę o szerokości 3 m (1,5 m od osi symetrii linii), od linii elektroenergetycznych średniego napięcia ustala się strefę o szerokości 15 m (7,5 m od osi symetrii linii), od linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia 110 kV ustala się strefę o szerokości 40 m (20 m od osi symetrii linii), od linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia 220 kV ustala się strefę o szerokości 50 m (25 m od osi symetrii linii);
- tereny położone wzdłuż linii kolejowych zgodnie z ustawą o transporcie kolejowym (~~Dz. U. z 2015. poz. 1297 tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1043 z późn. zm.<sup>1)</sup>~~) i rozporządzeniem w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zastłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych (~~Dz. U. z 2014. poz. 1227 tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1247<sup>1)</sup>~~);
- strefy ochronne wyznaczone wzdłuż terenów zamkniętych. Od linii kolejowej nr 4 ustanawia się strefę ochronną o szerokości 60 m od skrajnego toru w każdą stronę, od linii kolejowej nr 61 i 64 ustanawia się strefę ochronną o szerokości 40 m od skrajnego toru w każdą stronę.

#### **4.3. Obszary rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100kW**

Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Świętokrzyskiego wskazuje ogólne zasady rozmieszczenia obiektów Odnawialnych Źródeł Energii (OZE).

W granicach gminy Secemin wyznacza się obszary, na których, zgodnie z zasadami wynikającymi z Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Świętokrzyskiego, mogą być rozmieszczone urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100kW, a także ich strefy ochronne związane z ograniczeniami w zabudowie oraz w zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów.

Obszary, na których przewiduje się rozmieszczenie tych urządzeń są określone na rysunku Studium - Kierunki i obejmują tereny:

- ~~• położone w południowo-wschodniej części gminy, na gruntach miejscowości Secemin, Bichniów, Imielówka, Czaryż – przewidziane pod budowę farmy wiatrowej. Wokół obszarów przewidzianych pod lokalizację turbin wiatrowych wyznacza się strefę ochronną związaną z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu, w której wskazuje się na ograniczenia w możliwości lokalizowania funkcji wymagających ochrony przed hałasem – zgodnie z przepisami w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku – oraz zakaz zalesiania terenu.~~

~~Turbiny wiatrowe powinny być oddalone o ok 200 m od lasów oraz o ok 500 m od zabudowań mieszkalnych. Szerokość strefy ochronnej związanej z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu powinna być uzależniona od parametrów turbin wiatrowych i związanej z tym przewidywanej propagacji hałasu.~~

~~W strefach możliwego rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100kW oraz w strefie ochronnej związanej z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu – na terenach przeznaczonych na cele gospodarki rolnej – dopuszcza się instalowanie urządzeń do pomiaru prędkości i kierunku wiania wiatru. W strefach tych dopuszcza się wykorzystanie terenu pod budowę placów i dróg montażowych oraz dróg dla celów serwisowych w okresie eksploatacji inwestycji.~~

~~Lokalizacja inwestycji polegającej na budowie elektrowni wiatrowych o mocy przekraczającej 100kW powinna zostać poprzedzona sporządzeniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Szczegółowa lokalizacja urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii zostanie określona w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.<sup>1)</sup>~~

- tereny przewidziane dla lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100kW - ogniw fotowoltaicznych, oznaczone na rysunku Studium symbolem graficznym. Wyznaczone obszary obejmują swoim zasięgiem:
  - tereny produkcyjno - usługowe położone w Seceminie (na wschód od drogi wojewódzkiej nr 795) oraz oddalone na zachód od miejscowości Secemin,
  - tereny wyznaczone w zmianie nr 1 studium, oznaczone na rysunku symbolem graficznym przede wszystkim na wskazanych obszarach terenów rolnych, terenów łąk i pastwisk, nieużytków oraz na wskazanych obszarach terenów zainwestowanych i dopuszczonych do zainwestowania - jako możliwy kierunek zagospodarowania tych terenów. W terenach tych dopuszczona jest lokalizacja urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, w zakresie energii promieniowania słonecznego, w tym również o mocy przekraczającej 100 kW, wraz z infrastrukturą techniczną konieczną do ich obsługi oraz przesyłu wytworzonej energii. Tereny przewidziane dla lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100kW w zakresie energii promieniowania słonecznego zostały wyznaczone poza obszarami:

- o gruntów rolnych stanowiących użytki rolne klas I–III,
- o gruntów leśnych,
- o terenów podmokłych.<sup>1)</sup>

Wokół terenów przewidzianych dla lokalizacji ogniw fotowoltaicznych nie wyznacza się stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu - ich oddziaływanie będzie się ograniczać do oznaczonego na rysunku Studium obszaru, na którym rozmieszczone mogą być urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW - ogniwa fotowoltaiczne.

Na terenie gminy zakazuje się lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii wykorzystujących energię wiatru o mocy większej niż moc mikroinstalacji.<sup>1)</sup>

#### 4.4. Obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji lub rekultywacji

Terenami wymagającymi **przekształceń** są obszary zainwestowane, lecz zdegradowane pod względem funkcjonalnym i przestrzennym (m.in. ze względu na brak wykorzystania i użytkowania) oraz obszary niewykorzystane, niezagospodarowane i niewłaściwie użytkowane, które obniżają jakość przestrzenną otoczenia. Obszary te powinny podlegać przekształceniom funkcjonalnym oraz zmianie zagospodarowania. Do obszarów wymagających przekształceń, należą:

- obiekty zaniechanej działalności usługowej i produkcyjno - usługowej,
- fragmenty terenów zabudowy zagrodowej,
- opuszczone gospodarstwa rolne;
- opuszczone obiekty usługowe (Wałkonowy Dolne, Secemin, Kluczyce, Dąbie).

Terenami wymagającymi **rehabilitacji** są obszary zabudowane i zagospodarowane o znacznych walorach kulturowych, które są silnie zdewastowane i zaniedbane lub też użytkowane w sposób nieodpowiedni. Działania rehabilitacyjne winny polegać na przywróceniu tym obiektom i terenom należytej wartości użytkowej i technicznej, odpowiadającej ich wysokim walorom kulturowym oraz zapewniającej ochronę dziedzictwa kulturowego, przy czym działania te winny w pełni być podporządkowane wymogom konserwatorskim (w przypadku zaistnienia takiej konieczności). Do obszarów wymagających rehabilitacji należą:

- tereny zabytkowych zespołów dworsko - parkowych i dworskich;
- teren obejmujący obiekt dawnej szkoły w Ropocicach (dawny zespół dworsko - parkowy);
- tereny obejmujące zespoły sakralne;
- dawny młyn wodny w miejscowości Papiernia.

Pojęcie **rekultywacji** odnosi się do przywrócenia terenom zniszczonym działalnością człowieka ich pierwotnego charakteru. Terenami wymagającymi rekultywacji są obszary otwarte, silnie zdegradowane pod względem przyrodniczym i krajobrazowym. W gminie Secemin obszarami wymagającymi rekultywacji będą tereny obecnie prowadzonej, i ewentualnie pojawiającej się w przyszłości, działalności wydobywczej.

Wymienione wyżej obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji lub rekultywacji wskazują się do objęcia **działaniami rewitalizacyjnymi**.

#### **4.5. Obszary przestrzeni publicznych**

W niniejszym Studium wyznacza się obszar przestrzeni publicznej w miejscowości Secemin, który obejmuje czteroboczny rynek - obecny Plac Wolności, zabytkowy park w Seceminie oraz łączącą te obiekty ulicę Kościelną (na odcinku od Placu Wolności do parku).

W ramach wskazanej przestrzeni publicznej należy szczególnie dbać o formę architektoniczną obiektów oraz ich kompozycję urbanistyczną poprzez:

- utrzymanie dawnego rynku staromiejskiego jako placu publicznego z ujednoliconymi formami małej architektury;
- rewaloryzację zabytkowego parku podworskiego w Seceminie;
- zachowanie pierzei, osi dróg oraz istniejących dominant;
- zachowanie, pielęgnację i tworzenie nowych obszarów zieleni urządzonej;
- szczególne uwzględnienie potrzeb pieszych w realizacji układów komunikacyjnych.

#### **4.6. Tereny zamknięte i ich strefy ochronne**

Terenami zamkniętymi w rozumieniu ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne są tereny o charakterze zastrzeżonym ze względu na obronność i bezpieczeństwo państwa, określone przez właściwych ministrów i kierowników urzędów centralnych.

W granicach gminy znajdują się tereny zamknięte stanowiące tereny kolejowe, związane z przebiegiem przez gminę linii kolejowej nr 4 (Centralna Magistrala Kolejowa), linii kolejowej nr 61 oraz linii kolejowej nr 64, oznaczone na rysunku Studium symbolem TZ.

Wzdłuż linii kolejowych wyznaczone zostały strefy ochronne, które są związane z zakazem powstawania nowej zabudowy (z wyjątkiem urządzeń kolejowych). Ich szerokości wynoszą: 60 m od skrajnego toru w każdą stronę (dla linii kolejowej nr 4), 40 m od skrajnego toru w każdą stronę (dla linii kolejowej nr 61 oraz linii kolejowej nr 64).

Dopuszcza się zmianę granic terenów zamkniętych - zgodnie z przepisami odrębnymi.

Dla terenów zamkniętych gmina nie sporządza planu miejscowego, gdyż kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej w ich obrębie nie należy do zadań własnych gminy. Decyzje o warunkach zabudowy na terenach zamkniętych wydaje wojewoda.

#### **4.7. Obszary funkcjonalne o znaczeniu lokalnym**

~~Zgodnie z art. 10 ust. 2 pkt 16 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w studium określa się obszary funkcjonalne o znaczeniu lokalnym, w zależności od uwarunkowań i potrzeb zagospodarowania występujących w gminie. W gminie Secemin obszarami funkcjonalnymi o znaczeniu lokalnym są:~~

- ~~• wieś Secemin,~~
- ~~• wieś Żeliszawice,~~
- ~~• wieś Żeliszawiczki,~~
- ~~• wieś Ropocice,~~
- ~~• wieś Krzepin,~~
- ~~• wieś Czaryż,~~
- ~~• wieś Kuczków,~~
- ~~• Wałkonowy Dolne,~~
- ~~• Wola Czaryska.<sup>1)</sup>~~

#### **4.8. Kierunki w zakresie zabezpieczenia wymogów obronności i bezpieczeństwa państwa oraz bezpieczeństwa powszechnego**

Potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zostały uwzględnione poprzez ustalenia:

- kierunków zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów;
- kierunków i wskaźników dotyczących zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym terenów wyłączonych z zabudowy;
- kierunków rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- obszarów, na których będą rozmieszczone inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym;
- obszarów, na których będą rozmieszczone inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa;
- granic terenów zamkniętych i ich stref ochronnych.

W celu zabezpieczenia wymogów obronności i bezpieczeństwa państwa oraz bezpieczeństwa powszechnego dodatkowo wskazuje się:

- konieczność zapewnienia ochrony sanitarnej wody pitnej w strefach ujęć wód podziemnych oraz studni kopanych z zabezpieczeniem ich ochrony przed zanieczyszczeniami i skażeniami;
- racjonalną i oszczędną eksploatację wód;



- dostosowanie istniejącej i projektowanej sieci wodociągowej do działań w sytuacjach nadzwyczajnych zagrożeń poprzez np. uzbrojenie sieci wodociągowej w hydranty naziemne lub odpowiednie zbiorniki wodne z możliwością wykorzystania ich dla celów przeciwpożarowych;
- zapewnienie stref ochronnych wzdłuż głównych sieci uzbrojenia;
- utrzymanie w gotowości do użycia specjalistycznego sprzętu, materiałów i środków technicznych w razie zaistnienia potencjalnego ryzyka;
- współpracę komórek organizacyjnych Urzędu Gminy ze służbami, inspekcjami, strażami oraz organizatorami w celu zapewnienia bezpieczeństwa imprez masowych.

## 5. Kierunki rozwoju systemów komunikacji

### 5.1. Transport drogowy

Układ sieci drogowej na terenie gminy tworzą drogi: wojewódzkie, powiatowe i gminne. Funkcjonujący obecnie układ drogowy uznaje się za wystarczający, wymagający niekiedy modernizacji. Wszelkie rozbudowy oraz przekształcenia systemu komunikacyjnego gminy powinny się odbywać przy zachowaniu wytycznych technicznych określonych w przepisach odrębnych. Przy wyznaczaniu nowych przebiegów dróg oraz podczas przebudowy dróg związanych ze zmianą ich klasy, należy brać pod uwagę stan istniejącego zagospodarowania, zachowywać minimalną szerokość linii rozgraniczających oraz odległość linii zabudowy od krawędzi jezdni, zgodnie z przepisami odrębnymi<sup>8</sup>.

Sieć drogowa gminy Secemin tworzy system, na który składa się:

- **podstawowy układ komunikacyjny**, zapewniający połączenia o charakterze zewnętrznym, tworzony przez drogi wojewódzkie nr 786 i 795 oraz drogi powiatowe (0229T, 0230T, 0231T, 0232T, 0233T, 0234T, 0235T, 0242T, 0243T) - klas głównych i zbiorczych;
- **uzupełniający układ komunikacyjny**, zapewniający gminie połączenia wewnętrzne oraz pełną obsługę terenów zabudowanych i planowanych do zabudowy, obejmujący drogi gminne klasy dojazdowej oraz pozostałe drogi.

Ponadto wskazane w Studium drogi publiczne rozróżniono na:

- **drogi istniejące**, którymi są drogi publiczne (wojewódzkie, powiatowe, gminne) o ustalonej na potrzeby Studium klasie;
- **drogi projektowane**, na które składają się: planowana obwodnica Secemina (w ciągu drogi wojewódzkiej nr 786), planowane drogi lokalne i dojazdowe wskazane w obowiązujących na terenie gminy miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

#### 5.1.1. Kierunki przekształceń podstawowego układu drogowego

Nowo przeznaczone pod zabudowę tereny w gminie Secemin nie wymagają rozbudowy podstawowego układu drogowego. Rozwiązania wymaga kwestia tranzytu przez rynek Secemina. Docelowo powstać ma obwodnica omijająca miejscowość Secemin od południa. W Studium wskazano jej postulowany przebieg, który na etapie opracowania planu miejscowego może ulec modyfikacji, zwłaszcza w części południowo-wschodniej.

W niniejszym Studium wskazuje się na potrzebę rozbudowy uzupełniającego układu komunikacyjnego - wskazany został przewidywany przebieg gminnych dróg (klasy lokalnej i dojazdowej). Zasady rozbudowy uzupełniającego układu komunikacyjnego pozostawione zostają do rozstrzygnięcia w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

<sup>8</sup> Szerokość w liniach rozgraniczających dla terenów dróg określona została w Rozporządzeniu Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (~~Dz. U. z 1999r. Nr 43, poz. 430, z późn. zm.~~ Dz. U. z 2016 r. poz. 124 z późn. zm.<sup>1)</sup>), natomiast odległość usytuowania obiektów budowlanych od krawędzi jezdni reguluje ustawa z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (~~Dz. U. z 2015. poz. 460, z późn. zm. tekst jednolity~~ Dz. U. z 2020 r. poz. 470 z późn. zm.<sup>1)</sup>)

Wskazane w Studium przebiegi i klasy dróg publicznych zostały określone na podstawie obowiązujących w gminie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. W ramach zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dopuszcza się korekty klas i przebiegu dróg publicznych, w tym rezygnację z części projektowanych dróg, w uzgodnieniu z zarządcą danej drogi.

W *Studium* wzdłuż dróg wojewódzkich zostały wyznaczone tereny przewidziane pod nową zabudowę (głównie w miejscowościach: Secemin, Brzozowa, Psary). Tereny te w większości zostały określone w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego jako obszary inwestycyjne. Wskazuje się na konieczność ograniczenia możliwości realizacji zjazdów z dróg wojewódzkich - obsługę terenów przeznaczonych pod nową zabudowę należy zapewnić z dróg niższych klas.

#### **Kierunki przekształceń układu drogowego zakładają realizację następujących celów:**

- budowę obwodnicy Secemina w ciągu drogi wojewódzkiej nr 786 w klasie drogi głównej przy zachowaniu klasy głównej fragmentów ulic: Koniecpolskiej i Czarnieckiego;
- modernizacja i utrzymanie drogi wojewódzkiej nr 786 - klasa drogi główna;
- modernizacja i utrzymanie drogi wojewódzkiej nr 795 - klasa drogi główna;
- sukcesywna modernizacja dróg powiatowych, które docelowo mają otrzymać klasy:
  - droga nr 0229T relacji dr. woj. Nr 742 - Wola Wiśniowa - Ludwinów - Bebelno - Krzepin - Wałkonowy - Ropocice - dr. woj. Nr 786 - główna;
  - droga nr 0230T relacji (Kuźnica Grodziska) - gr. woj. świętokrzyskiego - Żeliszawice - Bugaj - zbiorcza;
  - droga nr 0231T relacji Secemin - Marchocice - Żeliszawiczki - Miny - dr. woj. Nr 786 - główna;
  - droga nr 0232T relacji Kuczków - Wolica - gr. woj. świętokrzyskiego - (Brzostek) - zbiorcza;
  - droga nr 0233T relacji Secemin - Bichniów - Czaryż - Bałków - Dzierzgów - główna;
  - droga nr 0234T relacji Bichniów - Psary - Kluczyce - Kuczków - gr. woj. świętokrzyskiego - (Koniecpol) - zbiorcza;
  - droga nr 0235T relacji Wałkonowy Górne - Bałków - dr. powiatowa Nr 0233T - główna;
  - droga nr 0242T relacji Czaryż - Wola Czaryska - Ojślawice - gr. woj. świętokrzyskiego - (Rędziny) - główna;
  - droga nr 0243T relacji Dzierzgów - Bieganów - główna.

Modernizacja i przebudowa dróg do wymienionych wyżej klas wymaga zachowania odpowiednich rezerw terenowych umożliwiających przystosowania parametrów technicznych drogi do odpowiedniej klasy - zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.

### 5.1.2. Kierunki przekształceń uzupełniającego układu drogowego

Nowo wyznaczone pod zabudowę tereny wymagają rozbudowy układu dróg gminnych. Są to, stanowiące ustalenia obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, planowane drogi lokalne i dojazdowe, które zostały wskazane na rysunku Studium - Kierunki.

Niemal połowa istniejących dróg gminnych to drogi o nawierzchni utwardzonej:

- 375001T - Kuczków - Dąbie;
- 375002T Secemin - Zwleczka - Kluczyce;
- 375005T Marchocice - Ropocice;
- 375006T Wałkonowy Górne - Zakrzów;
- 375013T Bichniów przez wieś;
- 375020T Wola Czarska do gr. Gm. Radków;
- 375021T Żeliszawiczki - stacja PKP;
- 375030T Bichniów przez wieś;
- 375033T Czaryż przez wieś do parku;
- 375034T Czaryż - do gr. gm. Radków;
- 375035T Czaryż do drogi pow. 0233;
- 375036T Żeliszawiczki do końca wsi;
- 375037T Żeliszawice do kościoła;
- 375043T Ropocice do byłych PZZ;
- 375045T Pniaki przez wieś;
- 375046T Bichniów przez wieś;
- 375047T Psary - Błonie;
- 375048T Zwleczka przez wieś;
- 375055T Secemin - osiedle w ulicy Koniecpolskiej;
- 375057T Secemin ul. Partyzantów;
- 375058T Secemin ul. Jędrzejowska;
- 375059T Secemin ul. Krótka;
- 375060T Secemin ul. Ogrodowa;
- 375061T Secemin ul. Plac Wolności;
- 375062T Secemin ul. Plac Wolności;
- 375064T Secemin ul. Kościelna;
- 375065T Psary - Góry.

Urządzenia nawierzchni - na fragmentach lub na całej długości - wymagają następujące drogi gminne:

- 375003T Psary - Celiny;
- 375004T Psary - Daleszec;
- 375007T Secemin - Marianów;

- 375008T Żeliszawice - Wincentów;
- 375009T Żeliszawice - Nadolnik;
- 375010T Brzozowa - Maleniec;
- 375011T Międzyzlesie do stacji PKP;
- 375012T Bichniów - Mileje;
- 375014T Krzepice przez wieś;
- 375015T Wola Kuczkowska do granicy gminy Koniecpol;
- 375016T Żeliszawice - Papiernia;
- 375017T Gabrielów przez wieś;
- 375018T Psary - Wola Czaryska;
- 375019T Celiny - Wola Czaryska;
- 375022T Kluczyce - Gródek;
- 375023T Kluczyce - do toru;
- 375024T Kluczyce do CMK;
- 375025T Wola Kuczkowska - Wolica;
- 375026T Wola-Kuczkowska - do przejazdu;
- 375027T Wola Kuczkowska - Cegielnia - Dąbie;
- 375028T Marchocice - Komorniki;
- 375029T Ropocice - do CMK;
- 375031T Krzepin - Zagórcze;
- 375032T Krzepice - Czarna Góra - Czaryż;
- 375038T Krzepin nad lasem;
- 375039T Lipiny przez wieś;
- 375040T Wałkonowy Dolne - pola;
- 375041T Bichniów - Czarna Góra;
- 375042T Dąbie-Cegielnia;
- 375044T Gabrielów - działki;
- 375049T Zwleczka przez wieś;
- 375050T Secemin - Jamice;
- 375051T Secemin - Rakarnia;
- 375052T Secemin za b. SKR;
- 375053T Secemin - Piaski-Partyzantów;
- 375054T Secemin - ul. Kościelna;
- 375056T Secemin do ul. Partyzantów;
- 375063T Secemin od ul. Kolejowej do ul. Czarnieckiego.

## 5.2. Parkowanie pojazdów

Dla całego obszaru gminy ustala się wymóg zapewnienia ilości miejsc parkingowych zaspokajającej w pełni potrzeby wynikające ze sposobu użytkowania terenów. W celu ujednolice-

nia standardów zaspakajania potrzeb parkingowych, proponuje się zapewnienie następujących norm dla wskazanych kategorii przeznaczenia terenu:

- dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej, letniskowej - 1 miejsce parkingowe na 1 budynek mieszkalny lub 1 lokal mieszkalny;
- dla obiektów usługowych - 12 miejsc parkingowych na 1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
- dla zakładów produkcyjnych, terenów produkcyjno - usługowych - 25 miejsc parkingowych na 100 zatrudnionych;
- dla obiektów przeznaczonych dla sportu, turystyki i rekreacji - 25 miejsc parkingowych na 100 użytkowników.

W Studium dopuszcza się możliwość przeprowadzania w trakcie opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego weryfikacji i zmiany zaproponowanych wskaźników dotyczących miejsc parkingowych.

Miejsca parkingowe mogą być urządzone zarówno w garażach, jak i w formie otwartych (w tym również zadaszonych) miejsc postojowych wydzielonych na terenie działki, której dotyczy inwestycja.

Dopuszcza się urządzenie ogólnodostępnych miejsc postojowych dla pojazdów w obrębie terenów dróg - pod warunkiem zachowania parametrów technicznych ulic i zgody zarządcy.

### **5.3. Komunikacja zbiorowa**

Powszechnie zauważalnym zjawiskiem jest marginalizacja komunikacji zbiorowej na rzecz postępującego rozwoju transportu indywidualnego. Główne powiązania komunikacyjne Gminy Secemin za pomocą transportu zbiorowego odbywają się z Włoszczową - najbliższą miejscowością powiatową. Do zadań gminy w zakresie komunikacji zbiorowej należeć będzie dbałość o stan techniczny przystanków i wiat autobusowych. Należy również stworzyć i utrzymać sprzyjające warunki dla funkcjonowania lokalnych, indywidualnych przewoźników zapewniających powiązania zarówno wewnętrzne jak i zewnętrzne. Należy podjąć działania zmierzające do zorganizowania efektywnego połączenia komunikacji zbiorowej ze stacją kolejową we Włoszczowej i jego zsynchronizowania z rozkładem jazdy pociągów kursujących do takich miast jak Warszawa czy Kraków.

### **5.4. Ścieżki rowerowe i szlaki turystyczne**

Na terenie gminy wskazuje się na konieczność przewidywania w pasach drogowych dróg wojewódzkich i dróg powiatowych pobocza, ścieżki rowerowej lub chodnika, które umożliwią bezpieczne poruszanie się rowerzystom i pieszym. Wzdłuż dróg gminnych ruch rowerowy może pozostać nieoddzielony od samochodowego.

Dla wyznaczonych szlaków rowerowych ustala się konieczność oznakowania oraz zapewnienia możliwości bezpiecznego poruszania się rowerzystom. Postuluje się o zapewnienie separacji ruchu rowerowego od samochodowego. W przypadku wytyczania nowych szlaków turystycznych należy mieć na uwadze dążenie do wyeksponowania lokalnych walorów przyrodniczych, kulturowych i krajobrazowych przy jednoczesnym zachowaniu i zapobieganiu ich degradacji.



## 6. Kierunki rozwoju systemów uzbrojenia technicznego

### 6.1. Gospodarka wodno-ściekowa

#### 6.1.1. Kierunki rozwoju systemów zaopatrzenia w wodę

Istniejąca sieć wodociągowa dostarcza wodę do ~~67,8~~ 86,2<sup>1)</sup>% mieszkańców gminy. Do głównych zadań samorządu lokalnego na najbliższe lata będzie należało utrzymanie, modernizacja, dalsza rozbudowa istniejących systemów wodociągowych oraz ochrona istniejących ujęć wody. Szczegółowe rozwiązania w tym zakresie wskazywane będą w specjalistycznych opracowaniach branżowych.

W niniejszym *Studium* nowe tereny przeznaczone dla zabudowy wyznaczano w głównej mierze w zasięgu istniejącej sieci wodociągowej.

**W Studium przyjmuje się następujące kierunki rozwoju i funkcjonowania sieci wodociągowej:**

- wymóg pełnego uzbrojenia w sieć wodociągową terenów już zurbanizowanych;
- wymóg rozbudowy sieci wodociągowej na terenach przeznaczonych do zabudowy i zainwestowania w Studium;
- wymóg przestrzegania przy zagospodarowaniu terenów wszystkich zakazów i nakazów dotyczących stref ochronnych ujęć wód podziemnych;
- ustala się wyprzedzającą lub równoległą rozbudowę sieci wodociągowej w stosunku do realizacji nowej zabudowy;
- zakaz zabudowy w strefach sanitarnych cmentarzy - w odległości 50 m od granic cmentarza;
- obowiązek podłączenia do sieci wodociągowej wszystkich korzystających z wody budynków, zlokalizowanych w odległości mniejszej niż 150 m od granic cmentarzy.

#### 6.1.2. Kierunki rozwoju systemów odprowadzania ścieków sanitarnych

Wyposażenie terenu gminy w sieć kanalizacji sanitarnej kształtuje się na poziomie ~~25,5~~ 34,9<sup>1)</sup>%, zorganizowanym systemem odprowadzania ścieków objęty jest teren znajdujący się w granicach aglomeracji ściekowej Secemin. Podstawowym celem polityki w zakresie gospodarki ściekowej jest systematyczna rozbudowa systemu kanalizacyjnego, ograniczenie zanieczyszczenia wód powierzchniowych płynących przez obszar gminy oraz ochrona wód podziemnych zalegających na tym obszarze. Szczegółowe rozwiązania w tym zakresie wskazywane będą w specjalistycznych opracowaniach branżowych.

**Przyjmuje się następujące kierunki w rozwoju sieci kanalizacji sanitarnej:**

- wymóg rozbudowy sieci kanalizacji sanitarnej na terenach zwartej zabudowy wiejskiej;
- budowę mechaniczno - biologicznych oczyszczalni ścieków, które obsługiwałyby kilka miejscowości w zakresie odbioru nieczystości;
- w miejscowościach nie objętych kanalizacją zbiorczą dopuszcza się realizację przydomowych oczyszczalni ścieków oraz szczelnych bezodpływowych zbiorników;

- ~~• obiekty, z których ścieki odprowadzane są do zbiorników bezodpływowych, po wybudowaniu sieci kanalizacji sanitarnej winny być do niej podłączone;<sup>1)</sup>~~
- wywóz nieczystości z szamb do oczyszczalni ścieków, za pośrednictwem wyspecjalizowanych firm;
- ~~• zakaz odprowadzania ścieków do gruntu, wód powierzchniowych i podziemnych;~~
- w zakresie ochrony ziemi, wód powierzchniowych i podziemnych zakazuje się prowadzenia gospodarki ściekowej, w sposób mogący spowodować przekroczenie dopuszczalnego poziomu parametrów stanu jakości wód powierzchniowych i podziemnych określonych przepisami z zakresu ustawy Prawo wodne<sup>1)</sup>,
- nieczystości pochodzenia zwierzęcego z budynków inwentarskich powinny być gromadzone w dostosowanych do tego zbiornikach;
- odprowadzanie ścieków z zakładów przemysłowych powinno się odbywać w oparciu o rozwiązania indywidualne, zgodne z wymogami przepisów odrębnych.

### 6.1.3. Kierunki rozwoju systemów odprowadzania ścieków deszczowych

Na terenie gminy Secemin nie występuje zbiorczy system odprowadzania wód deszczowych. Wody opadowe odprowadzane są bezpośrednio do gruntu. Wody opadowe z większości dróg publicznych odprowadzane są do rowów odwadniających a następnie kierowane do lokalnych rzek, cieków lub zbiorników wodnych. Wody opadowe odprowadzane w ten sposób nie są podczyszczane. Wraz z przebudową drogi wojewódzkiej nr 786 zakłada się wyposażenie jej w kompleksowy system odwadniający.

**Przyjmuje się następujące kierunki w rozwoju i funkcjonowaniu systemu odprowadzania ścieków deszczowych:**

- rozbudowa i modernizacja systemu rowów odwadniających;
- dopuszcza się odprowadzanie ścieków deszczowych do gruntu i wód powierzchniowych na warunkach określonych w przepisach odrębnych;
- postuluje się budowę urządzeń podczyszczających ścieki deszczowe, a także niewielkich zbiorników retencyjnych lokalizowanych w miejscach zrzutów ścieków deszczowych do wód powierzchniowych i gruntu.

Sposób odprowadzania wód deszczowych powinien wykluczać ich stagnację, niekontrolowany spływ do odbiorników oraz na tereny przyległe.

## 6.2. Gospodarka energetyczna

### 6.2.1. Kierunki rozwoju systemów zaopatrzenia w energię elektryczną

Doprowadzenie energii elektrycznej do odbiorców na terenie gminy Secemin przebiegać będzie w oparciu o istniejącą sieć przesyłowo - dystrybucyjną zasilaną poprzez GPZ Secemin (znajdujący się w granicach gminy, przy drodze relacji Secemin - Bichniów), GPZ Koniecpol oraz GPZ Szczekociny. Moc istniejących Głównych Punktów Zasilania jest wystarczająca dla zaspokojenia zapotrzebowania na energię elektryczną.

Zakłada się utrzymanie istniejącej sieci elektroenergetycznej oraz jej sukcesywną rozbudowę w razie wystąpienia takiej potrzeby. W gminie Secemin dopuszcza się lokalizację urządzeń wytwarzających energię elektryczną wykorzystującą energię ze źródeł odnawialnych wraz z infrastrukturą im towarzyszącą.

**Dla poprawy jakości usług i stanu bezpieczeństwa energetycznego gminy przyjmuje się następujące kierunki w rozwoju sieci elektroenergetycznej:**

- utrzymanie istniejącej sieci elektroenergetycznej, jej modernizację oraz sukcesywną rozbudowę w razie wystąpienia takiej potrzeby;
- wymóg rozbudowy sieci elektroenergetycznej na terenach przeznaczonych do zabudowy i zainwestowania;
- w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego należy zapewnić możliwość realizacji sieci średniego i niskiego napięcia wraz z zarezerwowaniem pasów terenu wolnych od zabudowy, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- dopuszcza się budowę sieci elektroenergetycznej zarówno jako sieci napowietrznej, jak i kablowej, przy czym na terenach zurbanizowanych należy stosować sieci kablowe;
- dopuszcza się lokalizację nowych stacji transformatorowych słupowych, wolnostojących lub wbudowanych w obiekty kubaturowe;
- dla linii elektroenergetycznej 110 kV wymagany jest pas technologiczny o szerokości 40 m (po 20 m od osi linii w obu kierunkach w rzucie poziomym);
- dla linii elektroenergetycznej 220 kV wymagany jest pas technologiczny o szerokości 50 m (po 25 m od osi linii w obu kierunkach w rzucie poziomym);
- w pasach technologicznych elektroenergetycznych linii przesyłowych najwyższych napięć należy uwzględnić następujące wytyczne:
  - warunki lokalizacji wszelkich obiektów w pasie technologicznym należy uzgadniać z właścicielem linii,
  - w pasie technologicznym nie wolno lokalizować budynków mieszkalnych i innych przeznaczonych na stały pobyt ludzi,
  - pod linią nie należy sadzić roślinności wysokiej - zalesienia terenów rolnych w pasie technologicznym linii mogą być przeprowadzone w uzgodnieniu z właścicielem linii, który określi maksymalną wysokość sadzonych drzew i krzewów,
  - wszelkie zmiany w kwalifikacji terenu w obrębie pasa technologicznego linii i w jego najbliższym sąsiedztwie powinny być zaopiniowane przez właściciela linii,
  - dla linii elektroenergetycznych musi być zapewniony dostęp w celu wykonania prac eksploatacyjnych;
- ~~dopuszcza się lokalizację urządzeń wytwarzających energię elektryczną wykorzystującą energię ze źródeł odnawialnych (farmy wiatrowe) o mocy przekraczającej 100kW wraz z infrastrukturą im towarzyszącą na obszarze wskazanym na rysunku Studium – Kierunki, na gruntach wsi Secemin, Bichniów, Imielówka, Czaryż;<sup>1)</sup>~~

- dopuszcza się lokalizację urządzeń wytwarzających energię elektryczną wykorzystującą energię ze źródeł odnawialnych (ogniwa fotowoltaiczne) o mocy przekraczającej 100kW wraz z infrastrukturą towarzyszącą na obszarze wskazanym na rysunku Studium – Kierunki:
  - (tereny PU), na gruntach wsi Brzozowa oraz w Seceminie na wschód od drogi wojewódzkiej nr 795,
  - tereny wyznaczone w zmianie nr 1 studium, oznaczone na rysunku symbolem graficznym, przede wszystkim na wskazanych obszarach terenów rolnych, terenów łąk i pastwisk, nieużytków oraz na wskazanych obszarach terenów zainwestowanych i dopuszczonych do zainwestowania - jako możliwy kierunek zagospodarowania tych terenów. W terenach tych dopuszczona jest lokalizacja urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, w zakresie energii promieniowania słonecznego, w tym również o mocy przekraczającej 100 kW, wraz z infrastrukturą techniczną konieczną do ich obsługi oraz przesyłu wytworzonej energii. Tereny przewidziane dla lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100kW w zakresie energii promieniowania słonecznego zostały wyznaczone poza obszarami:
    - gruntów rolnych stanowiących użytki rolne klas I–III,
    - gruntów leśnych,
    - terenów podmokłych.<sup>1)</sup>
- dopuszcza się rozwój alternatywnych źródeł energii:
  - kolektorów słonecznych - w postaci indywidualnych inwestycji mieszkańców,
  - ogniw fotowoltaicznych - na terenach PU i R, zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - instalacji do utylizacji odpadów i wytwarzania energii - na terenach PU, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- rozbudowa sieci elektroenergetycznej powinna umożliwiać odbiór energii wytwarzanej ze źródeł odnawialnych.
- na terenie gminy zakazuje się lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii wykorzystujących energię wiatru o mocy większej niż moc mikroinstalacji.<sup>1)</sup>

#### **Pozyskiwanie energii z odnawialnych źródeł energii – elektrownie wiatrowe:**

- ~~wyznacza się obszary, na których mogą być rozmieszczone urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii (farmy wiatrowe) o mocy przekraczającej 100kW – oznaczone na rysunku Kierunków, na których dopuszcza się lokalizację elektrowni wiatrowych wraz z niezbędnymi dojazdami, budowlami, urządzeniami i infrastrukturą techniczną;~~
- ~~wyznacza się strefy ochronne wokół obszaru, na którym mogą być rozmieszczone urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100kW oraz wokół miejsca lokalizacji pojedynczej turbiny wiatrowej, związane z ograni-~~

~~zeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu. W strefach tych ustanawia się ograniczenia w możliwości lokalizowania funkcji wymagających ochrony akustycznej – zgodnie z przepisami w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku – oraz zakaz zalesiania terenu;~~

- ~~• dopuszcza się rozbudowę linii elektroenergetycznych oraz stacji transformatorowych niezbędnych dla funkcjonowania farmy wiatrowej i turbiny wiatrowej oraz odbioru wytwarzanej przez nie energii przez sieć elektroenergetyczną;~~
- ~~• dla obszaru, na którym rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100kW oraz dla stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu terenu wskazuje się na zasadność sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wskazana zostanie dokładna lokalizacja turbin wiatrowych oraz infrastruktury towarzyszącej.<sup>1)</sup>~~

#### **Pozyskiwanie energii z odnawialnych źródeł energii - ogniwa fotowoltaiczne:**

- wyznacza się obszary, na których mogą być rozmieszczone urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii (ogniwa fotowoltaiczne) o mocy przekraczającej 100kW - oznaczone **symbolem graficznym<sup>1)</sup>** na rysunku Kierunków, na których dopuszcza się lokalizację ogniw fotowoltaicznych wraz z niezbędnymi dojazdami, urządzeniami i infrastrukturą techniczną;
- dopuszcza się rozbudowę linii elektroenergetycznych oraz stacji transformatorowych niezbędnych do funkcjonowania ogniw fotowoltaicznych oraz odbioru wytwarzanej przez nie energii przez sieć elektroenergetyczną.

### 6.2.2. Kierunki rozwoju systemów zaopatrzenia w gaz

Obszar gminy nie jest zasilany w gaz przewodowy. Mieszkańcy zaopatrują się w gaz płynny z butli gazowych, napełnianych w wielu punktach na terenie całej gminy.

W Studium postuluje się budowę systemu zaopatrzenia w gaz przewodowy.

### 6.2.3. Kierunki rozwoju systemów zaopatrzenia w ciepło

Na terenie gminy Secemin nie występuje zorganizowany system grzewczy. Zaopatrzenie w ciepło odbywa się z indywidualnych kotłowni, które w większości opalane są węglem kamiennym i drewnem. Tego typu rozproszone źródła niskiej emisji powodują w okresach grzewczych znaczny wzrost poziomu zanieczyszczeń w powietrzu.

W przyszłości nie przewiduje się budowy zbiorczego systemu zaopatrzenia w ciepło.

**W Studium przyjmuje się następujące kierunki rozwoju i funkcjonowania systemów zaopatrzenia w ciepło:**

- zaopatrzenie w ciepło odbywać się będzie w oparciu o źródła lokalne, **z uwzględnieniem ograniczeń określonych uchwałą nr XXII/292/20 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 29 czerwca 2020 r. w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa świętokrzyskiego ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw<sup>1)</sup>**
- ~~postuluje się stosowanie do ogrzewania alternatywnych, niskoemisyjnych paliw takich jak drewno lub odnawialne źródła energii;<sup>1)</sup>~~
- należy dążyć do zmniejszenia zapotrzebowania na energię cieplną poprzez postępującą termomodernizację budynków;
- zakazuje się pozyskiwania energii cieplnej w sposób mogący znacząco oddziaływać na środowisko oraz zakazuje się stosowania paliw w sposób powodujący przekraczanie dopuszczalnych stężeń zanieczyszczeń w powietrzu.

### 6.3. Gospodarka odpadami

W związku z nowelizacją ustawy z dnia 13 września 1996r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (~~Dz. U. z 2013r. poz. 1399~~; **tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1439<sup>1)</sup>** z późn. zm.) gmina zobowiązana jest do zapewnienia czystości i porządku na swoim terenie oraz tworzenia warunków niezbędnych do ich utrzymania. Rola gmin w zakresie gospodarki odpadami polega między innymi na:

- objęciu wszystkich właścicieli nieruchomości na terenie gminy systemem gospodarowania odpadami komunalnymi;
- nadzorowaniu gospodarowania odpadami komunalnymi, w tym realizacji zadań powierzonych podmiotom odbierającym odpady komunalne od właścicieli nieruchomości;
- ustanawianiu selektywnego zbierania odpadów komunalnych obejmującego co najmniej następujące frakcje odpadów: papieru, metalu, tworzywa sztucznego, szkła i opakowań



wielomateriałowych oraz odpadów komunalnych ulegających biodegradacji, w tym odpadów opakowaniowych ulegających biodegradacji;

- tworzeniu punktów selektywnego zbierania odpadów komunalnych w sposób zapewniający łatwy dostęp dla wszystkich mieszkańców gminy, w tym wskazaniu miejsc, w których mogą być prowadzone zbiórki zużytego sprzętu elektrycznego i elektronicznego pochodzącego z gospodarstw domowych.

**W Studium przyjmuje się następujące kierunki w rozwoju i funkcjonowaniu systemu gospodarki odpadami:**

- utworzenie punktów selektywnego zbierania odpadów komunalnych w liczbie zależnej od potrzeb gminy;
- wykorzystywanie właściwości materiałowych i energetycznych odpadów, a w przypadku, gdy odpadów nie można poddać odzyskowi, ich unieszkodliwianie.

Cele i zadania związane z gminną gospodarką odpadami powinny być zgodne z wojewódzkim planem gospodarki odpadami.

#### **6.4. Obsługa telekomunikacyjna**

Na terenie gminy Secemin obsługa telekomunikacyjna odbywa się za pośrednictwem sieci napowietrznych i kablowych. Na terenie gminy Secemin znajdują się dwa maszty przekaźnikowe.

**W Studium przyjmuje się następujące kierunki rozwoju sieci telekomunikacyjnych:**

- wymóg rozbudowy sieci telekomunikacyjnej w pierwszej kolejności na terenach zabudowanych, pozbawionych dostępu do tej sieci;
- rozbudowa linii teletechnicznych powinna następować w formie sieci kablowych i bezprzewodowych, ale z zachowaniem możliwości przebudowy i rozbudowy istniejących linii napowietrznych;
- lokalizacja stacji bazowych telefonii komórkowej regulowana jest przez przepisy odrębne, jednakże przy ich lokalizacji należy uwzględnić potrzeby ochrony walorów kulturowych i krajobrazowych gminy.

## 7. Kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej

### 7.1. Rolnictwo wraz z rolną przestrzenią produkcyjną

W gminie Secemin użytki rolne obejmują jedynie ok. 30% powierzchni gminy. Warunki glebowe można określić jako średnie - jedynie na niewielkim obszarze występują grunty najwyższych klas bonitacyjnych. Najkorzystniejsze z punktu widzenia rozwoju rolnictwa są grunty I - III klasy, które zajmując 7,15% powierzchni gminy i występują w następujących rejonach: w pasie Secemin - Bichniów - Czaryż, Kuczków - Wolica - Wola Kuczkowska, w sąsiedztwie Krzepina, Ropocic, Wałkonowów Dolnych, Żeliszawic, Woli Czaryskiej.

Do rolnej przestrzeni produkcyjnej można włączyć również tereny hodowlanych stawów rybnych, które występują w miejscowości Secemin i w miejscowości Marianów.

Rolną przestrzeń produkcyjną w gminie tworzą tereny rolne oznaczone na rysunku *Kierunki* symbolem R, na które składają się również tereny rolne wzdłuż cieków i zbiorników wodnych. Symbolem WSh oznaczone zostały tereny hodowlanych stawów rybnych.

#### Głównymi kierunkami kształtowania rolniczej przestrzeni produkcyjnej są:

- ochrona gruntów rolnych przed rozproszoną zabudową, z wyjątkiem zabudowy zagrodowej;
- intensyfikacja wykorzystania gruntów przeznaczonych do zainwestowania w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego;
- ochrona przed zmianą przeznaczenia na cele nierolnicze gruntów III klasy bonitacyjnej;
- utrzymanie istniejących zbiorników wodnych, łąk i pastwisk;
- utrzymanie dotychczasowego sposobu użytkowania dolin rzecznych jako ciągów naturalnej zieleni łąkowo - pastwiskowej z lokalnymi skupiskami zieleni łąkowej, wraz z możliwością realizacji w ich obrębie zbiorników małej retencji wodnej;
- przeznaczanie pod zalesienie gruntów nieprzydatnych i mało przydatnych dla produkcji rolnej, z uwzględnieniem wymogów ochrony przyrody według przepisów odrębnych;
- utrzymanie i wprowadzanie nowych zadrzewień śródpolnych oraz zachowanie w stanie naturalnym miedz w celu ograniczenia erozji wietrznej gleb;
- ekologizacja rolnictwa;
- udostępnianie terenów rolniczych dla potrzeb rekreacji i turystyki, w tym prowadzenia działalności agroturystycznej;
- gospodarcze wykorzystanie stawów hodowlanych do produkcji rybackiej;
- udostępnianie terenów stawów hodowlanych znajdujących się poza granicami obszaru mającego znaczenie dla Wspólnoty Dolina Górnej Pilicy dla potrzeb rekreacji i turystyki.

## 7.2. Leśnictwo wraz z leśną przestrzenią produkcyjną

Leśną przestrzeń produkcyjną w gminie tworzą rozległe tereny kompleksów leśnych (43,7% powierzchni gminy stanowią lasy), oznaczone na rysunku Studium - Kierunki symbolem ZL. Tak wysoki wskaźnik jest zbliżony do lesistości powiatu włoszczowskiego (41,40%) oraz znacznie wyższy od średniej dla Polski (29,20%). Wśród kompleksów leśnych występują lasy ochronne - wodochronne.

Zgodnie z *Planem Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Świętokrzyskiego* potrzeby zalesieniowe gmina Secemin kształtują się na poziomie 21 - 100 ha.

### Głównymi kierunkami kształtowania leśnej przestrzeni produkcyjnej są:

- utrzymanie istniejących lasów;
- zwiększanie zalesienia na glebach o niskich wartościach rolniczych, w szczególności przyległych do lasów i stanowiących korytarze powiązań przyrodniczych;
- dążenie do wykluczenia z zabudowy terenów leśnych, wyjątek może stanowić zabudowa letniskowa;
- zmniejszanie rozdrobnienia kompleksów leśnych, docelowa wielkość kompleksu leśnego nie powinna być mniejsza niż 5 ha;
- prowadzenie właściwej gospodarki leśnej na terenie lasów wodochronnych oraz w ich otoczeniu, nie powodującej osuszenia tych terenów;
- odbudowa i utrzymanie retencji wodnej w lasach;
- zachowanie dotychczasowej produkcji leśnej i obiektów związanych z prowadzeniem gospodarki leśnej;
- udostępnianie terenów leśnych dla potrzeb rekreacji i turystyki - racjonalne wyposażenie lasów i terenów przyleśnych w małą infrastrukturę turystyczną, wytyczanie ścieżek rowerowych i pieszych - zgodnie z ustaleniami planu urządzenia lasu;

Zgodnie z ustawą o lasach, gospodarkę leśną winno prowadzić się według następujących zasad:

- powszechnej ochrony lasów;
- trwałości utrzymania lasów;
- ciągłości i zrównoważonego wykorzystania wszystkich funkcji lasów;
- powiększania zasobów leśnych.

Na obszarach leśnych powinno prowadzić się trwale zrównoważoną gospodarkę leśną zmierzającą do ukształtowania struktury lasów i ich wykorzystania w sposób i tempie zapewniającym trwałe zachowanie ich bogactwa biologicznego, wysokiej produktywności oraz potencjału regeneracyjnego, żywotności i zdolności do wypełniania, teraz i w przyszłości, wszystkich ważnych ochronnych, gospodarczych i socjalnych funkcji na poziomie lokalnym, narodowym i globalnym, bez szkody dla innych ekosystemów. Trwale zrównoważoną gospodarkę leśną prowadzi się według planu urządzenia lasu lub uproszczonego planu urządzenia lasu.

## 8. Obszary rozmieszczenia inwestycji celu publicznego

Inwestycje celu publicznego stanowią bezpośrednią odpowiedź na różnorodne potrzeby występujące na terenie gminy, zgodne z zakresem zadań samorządu terytorialnego zarówno szczebla gminnego, powiatowego jak i wojewódzkiego, a także organów administracji centralnej.

### 8.1. Obszary rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym

W gminie Secemin inwestycje o zasięgu lokalnym dotyczyć będą głównie budowy lub modernizacji infrastruktury, której realizacja należy do zadań własnych gminy:

- rozbudowa systemu wodociągowego;
- rozbudowa systemu kanalizacyjnego;
- rozbudowa wewnętrznego układu drogowego gminy;
- modernizacja wewnętrznego układu drogowego gminy;
- utworzenie punktów selektywnego zbierania odpadów komunalnych w liczbie i lokalizacji zależnej od potrzeb gminy.

Szczegółowe ustalenie lokalizacji inwestycji powinno nastąpić w planie miejscowym lub decyzji administracyjnej.

### 8.2. Obszary rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym

Na terenie gminy Secemin planowane inwestycje o znaczeniu ponadlokalnym obejmują zadania z zakresu rozwoju infrastruktury technicznej i drogowej:

- budowa obwodnicy Secemina w ciągu drogi wojewódzkiej nr 786;
- przebudowa linii kolejowej E65 (CMK) Grodzisk Mazowiecki — Zawiercie pod kątem wdrożenia prędkości 200 km/h, a w dalszej perspektywie 300 km/h;
- sukcesywna modernizacja linii kolejowych znaczenia państwowego dla uzyskania docelowej prędkości: 250 km/h na Centralnej Magistrali Kolejowej, 120 - 200 km/h na linii nr 64 Psary - Kozłów (Kraków) oraz 100 - 120 km/h na linii nr 61 Kielce - Częstochowa - Fosowskie, co wiąże się koniecznością likwidacji skrzyżowań jednopoziomowych oraz budową wiaduktów drogowych i w związku z tym wymaga niezbędnych rezerw terenowych;
- przebudowa linii kolejowej 64 Kozłów — Koniecpol do wdrożenia prędkości 160 km/h;
- utworzenie Specjalnego Obszaru Ochrony Siedlisk Natura 2000;
- Sieć Szerokopasmowa Polski Wschodniej;
- program SOPO — rozpoznanie, udokumentowanie i zaznaczenie na mapie w skali 1:10000 osuwisk oraz terenów potencjalnie zagrożonych ruchami masowymi w Polsce.

Na rysunku *Studium - Kierunki* wskazano przewidywany przebieg obwodnicy Secemina w ciągu drogi wojewódzkiej nr 786, inwestycja ta będzie inicjowana przez Świętokrzyski Zarząd Dróg Wojewódzkich. Pozostałe z wyżej wymienionych inwestycji o znaczeniu ponadlokalnym zostały wskazane w obowiązującym *Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Świętokrzyskiego* (Uchwała Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego Nr XLVII/833/14 z dnia 22 września 2014 r.).

## 9. Obszary wymagające sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego

Obszar gminy Secemin w całości jest pokryty miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego (za wyjątkiem obszarów, dla których w rozstrzygnięciu nadzorczym stwierdzona została nieważność uchwały)<sup>1)</sup>:

- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów lotniskowych w miejscowości Gabrielów, gmina Secemin (Uchwała Nr 14/V/98 Rady Gminy w Seceminie z dnia 29.12.1998r.) – obowiązuje dla fragmentów, dla których w później opracowanym planie stwierdzono nieważność uchwały<sup>1)</sup>,
- ~~miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszarów miejscowości: Secemin (plan 1), (Uchwała Nr XXXI/177/06 Rady Gminy Secemin z dnia 28 marca 2006r.);~~
- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszarów miejscowości: Bichniów, Czaryż, Wola Czaryska, Krzepice, Celiny, Psary Kolonia, Psary Wieś (plan 2), (Uchwała Nr XXXI/178/06 Rady Gminy Secemin z dnia 28 marca 2006r.) – obowiązuje dla fragmentów, dla których w później opracowanym planie stwierdzono nieważność uchwały<sup>1)</sup>,
- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszarów miejscowości: Brzozowa, Zwlecza, Kluczyce, Wola Kuczkowska, Kuczków, Dąbie (plan 3), (Uchwała Nr XXXI/179/06 Rady Gminy Secemin z dnia 28 marca 2006r.) – obowiązuje dla fragmentów, dla których w później opracowanym planie stwierdzono nieważność uchwały<sup>1)</sup>,
- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszarów miejscowości: Marchocice, Międzylesie, Żeliszawice, Żeliszawiczki (plan 4), (Uchwała Nr XXXI/180/06 Rady Gminy Secemin z dnia 28 marca 2006r.) – obowiązuje dla fragmentów, dla których w później opracowanym planie stwierdzono nieważność uchwały<sup>1)</sup>,
- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszarów miejscowości: Wałkonowy Dolne, Wałkonowy Górne, Krzepin (plan 5), (Uchwała Nr XXXI/181/06 Rady Gminy Secemin z dnia 28 marca 2006r.) – obowiązuje dla fragmentów, dla których w później opracowanym planie stwierdzono nieważność uchwały<sup>1)</sup>,
- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszarów miejscowości Secemin (plan 1), (Uchwała Nr X/80/19 Rady Gminy Secemin z dnia 6 sierpnia 2019 r.);
- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszarów miejscowości Bichniów, Czaryż, Wola Czaryska, Krzepice, Celiny, Psary Kolonia, Psary Wieś (plan 2), (Uchwała Nr XXXIV/229/18 Rady Gminy Secemin z dnia 27 czerwca 2018 r.);
- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszarów miejscowości Brzozowa, Zwlecza, Kluczyce, Wola Kuczkowska, Kuczków, Dąbie (plan 3), (Uchwała Nr X/81/19 Rady Gminy Secemin z dnia 6 sierpnia 2019 r.);
- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszarów miejscowości Marchocice, Międzylesie, Żeliszawice, Żeliszawiczki (plan 4), (Uchwała Nr XXXIV/230/18 Rady Gminy Secemin z dnia 27 czerwca 2018 r.);
- miejscowy plan zagospodarowania obszarów miejscowości Wałkonowy Dolne, Wałkonowy Górne, Krzepin (plan 5), (Uchwała Nr XXXIV/231/18 Rady Gminy Secemin z dnia 27 czerwca 2018 r.).



~~Po ocenie aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Secemin (z 2002r.) i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, władze lokalne podjęły decyzję o przystąpieniu do aktualizacji tych dokumentów uchwałami:~~

- ~~• Nr XIV/78/12 z dnia 24 lutego 2012 roku w sprawie przystąpienia do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów lotniskowych w miejscowości Gabrielów gmina Secemin;~~
- ~~• Nr XIV/77/12 z dnia 24 lutego 2012 roku w sprawie przystąpienia do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów miejscowości Wałkonowy Dolne, Wałkonowy Górne, Krzepin (plan 5);~~
- ~~• Nr XIV/76/12 z dnia 24 lutego 2012 roku w sprawie przystąpienia do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów miejscowości Marchocice, Międzylesie, Żeliszawice, Żeliszawiczki (plan 4);~~
- ~~• Nr XIV/75/12 z dnia 24 lutego 2012 roku w sprawie przystąpienia do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów miejscowości: Brzozowa, Zwleczka, Kluczyce, Wola Kuczkowska, Kuczków, Dąbie (plan 3);~~
- ~~• Nr XIV/74/12 z dnia 24 lutego 2012 roku w sprawie przystąpienia do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów miejscowości Bichniów, Czaryż, Wola Czaryska, Krzepice, Celiny, Psary Kolonia, Psary Wieś (plan 2);~~
- ~~• Nr XIV/73/12 z dnia 24 lutego 2012 roku w sprawie przystąpienia do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów miejscowości Secemin (plan 1).~~

Obszarem, dla którego zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym występuje obowiązek sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest wyznaczony w Studium obszar przestrzeni publicznej. Znajduje się on w miejscowości Secemin i obejmuje: czteroboczny rynek - obecny Plac Wolności, zabytkowy park w Seceminie oraz łączącą te obiekty ulicę Kościelną (na odcinku od Placu Wolności do parku).

W celu wyłączenia z produkcji rolnej gruntów rolnych klas I - III, przewidzianych w Studium do zainwestowania a nie stanowiących przeniesienia ustaleń obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, konieczne jest opracowanie dla tych terenów miejscowych planów, w ramach których zostanie przeprowadzona procedura zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze.

W Studium nie wskazuje się obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości.

## 10. Uzasadnienie i synteza ustaleń Studium

Niniejszy dokument powstał w oparciu o zapisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003r. oraz w oparciu o treść przepisu wykonawczego w postaci Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy z dnia 28 kwietnia 2004r. (Dz. U. Nr 118, poz. 1233). W trakcie prac nad Studium korzystano także z dokumentów wymienionych w rozdziale 1.2. *Materiały wyjściowe* - Tom I Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego gminy Secemin.

Niniejsze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Secemin stanowi całościową zmianę dotychczas obowiązującego Studium, przyjętego uchwałą Nr 7/II/02 Rady Gminy Secemin z dnia 13 grudnia 2002r., które zostało sporządzone w oparciu o nieobowiązującą obecnie ustawę o zagospodarowaniu przestrzennym z 1994r. Z chwilą uchwalenia niniejszego Studium dotychczasowe (z 2002 roku) przestaje obowiązywać.

Celem uchwały Nr XIV/72/12 Rady Gminy Secemin z dnia 24 lutego 2012r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium... była aktualizacja jego ustaleń, związana między innymi z dostosowaniem zapisów do postępującego rozwoju społeczno - gospodarczego gminy. Aktualizując ustalenia dotychczas obowiązującego Studium uwzględnić należało nowe formy ochrony przyrody, skorygowaną politykę przestrzenną gminy w zakresie kierunków rozwoju, a także zmiany przepisów prawa.

Niniejszy dokument, jako zmiana obowiązującego Studium, sporządzony został częściowo na jego podstawie. Tekst uwarunkowań został znacznie rozbudowany, zaktualizowany i dostosowany do ustawowych wymogów pod względem zakresu opracowania.

Ustalenia dotyczące kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Secemin oparte zostały o wyżej wymienione akty prawne oraz dokumenty szczegółowe, w tym obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego (obejmujące cały obszar gminy), a także wnioski wynikające z analizy uwarunkowań. Podstawą do wyznaczenia terenów przeznaczonych pod zabudowę były obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, zgłoszone zamierzenia inwestycyjne oraz złożone wnioski. Wyznaczone w planach miejscowych tereny budowlane nie zostały jeszcze w pełni zainwestowane.

W trakcie prac nad *Studium* przeanalizowanych zostało 183 złożonych wniosków, z czego 25 złożonych w ustawowym terminie. Warto podkreślić, że aż 98 wniosków zostało złożonych przed rozpoczęciem ustawowego terminu związanego z procedurą opracowywania *Studium* - dotyczyły one zmian przeznaczenia terenów w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

Po przeprowadzeniu niezbędnych uzgodnień i uzyskaniu opinii wynikających z przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ogłoszono o wyłożeniu projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego do publicznego wglądu (w okresie od 18 lipca 2014 r. do 18 sierpnia 2014 r.). W wyznaczonym w ogłoszeniu i obwieszczeniu terminie (do 8 września 2014 r.) złożonych zostało 18 uwag, 10 z nich, uznanych za zasadne, zostało uwzględnionych w całości, 3 uwzględniono częściowo. W okresie między kolejnym wyłożeniem projektu studium do publicznego wglądu dokonano niezbędnych aktualizacji dokumentu m.in. ze względu na uchwalenie przez Sejmik Województwa Świętokrzyskiego *Zmiany Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Święto-*

*krzyskiego*. Drugie wyłożenie projektu studium do publicznego wglądu miało miejsce od 27 lipca 2015 r. do 24 sierpnia 2015 r. W wyznaczonym w ogłoszeniu i obwieszczeniu terminie (do 15 września 2015 r.) wniesionych zostało 10 uwag, 2 zostały w pełni uwzględnione, 7 uwzględniono częściowo.

W wyniku przeprowadzonej procedury opracowania Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przedstawiono Radzie Gminy Secemin Studium wraz z listą nieuwzględnionych uwag.

## **11. Uzasadnienie zawierające objaśnienia przyjętych rozwiązań oraz synteza ustaleń zmiany nr 1 studium.**

Opracowanie zmiany Nr 1 studium, stanowi zmianę studium uchwalonego przez Radę Gminy Secemin uchwałą Nr XI/63/15 z dnia 13 listopada 2015 roku.

Podstawą do sporządzenia zmiany Nr 1 studium była uchwała Nr VIII/61/19 Rady Gminy Secemin z dnia 22 maja 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Secemin, zmieniona uchwałą Nr XX/165/20 Rady Gminy Secemin z dnia 30 września 2020 r. w sprawie zmiany uchwały Nr VIII/61/19 z dnia 22 maja 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Secemin.

Projekt zmiany nr 1 studium został sporządzony zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. 2020 r., poz. 293 z późn. zm.) oraz z wymogami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. 2004 r. Nr 118, poz. 1233).

Zmiana nr 1 studium dotyczy całego obszaru gminy Secemin w jej granicach administracyjnych.

Zmiany wprowadzone w zakresie zmiany nr 1 studium zostały wyróżnione w ujednoczonym tekście studium czerwonym kolorem czcionki i odnośnikiem <sup>1)</sup>.

Rozwiązania zaproponowane w niniejszym dokumencie służą przede wszystkim dostosowaniu polityki przestrzennej gminy do istniejących potrzeb i możliwości rozwoju.

Kierunki zagospodarowania przestrzennego przyjęte w zmianie studium zostały oparte na analizie istniejącego zagospodarowania terenu oraz na prognozie potrzeb i celów rozwojowych gminy wynikających z lokalnych uwarunkowań obszaru gminy.

Do tekstu studium Tom I „Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego gminy Secemin” wprowadzono następujące zmiany:

- zaktualizowano wszystkie przywołane w tekście studium podstawy prawne,
- zaktualizowano uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego dotyczące demografii, rynku pracy i bezrobocia, warunków życia ludności w zakresie infrastruktury

ry społecznej, mieszkalnictwa, głównych gałęzi gospodarki, jakości środowiska przyrodniczego w zakresie wód powierzchniowych, powietrza, klimatu akustycznego, promieniowania elektromagnetycznego, struktury przestrzennej i stanu ładu przestrzennego, użytków ekologicznych i pomników przyrody, surowców naturalnych, gospodarki ściekowej, zaopatrzenia w ciepło, gospodarki odpadami, dotychczasowej polityki przestrzennej gminy, dokumentów strategicznych gminy w zakresie wieloletniej prognozy finansowej, programu ochrony środowiska, uwarunkowań zewnętrznych rozwoju gminy w zakresie koncepcji przestrzennego zagospodarowania kraju, programu ochrony środowiska dla województwa świętokrzyskiego, programu ochrony środowiska dla powiatu włoszczowskiego,

- dodano rozdział 10. Uwarunkowania wynikające z potrzeb i możliwości rozwoju gminy Secemin uwzględniające analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne, prognozy demograficzne, oraz możliwości finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnej i infrastruktury technicznej, służącej realizacji zadań własnych gminy, bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę.

Dla potrzeb opracowania zmiany nr 1 studium sporządzono bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę w zakresie funkcji zabudowy mieszkaniowej, usługowej i produkcyjnej. Z opracowanego bilansu wynikało, że maksymalne w skali gminy zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową nie przewyższa chłonności obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej w granicach jednostki osadniczej oraz terenów wyznaczonych w obowiązujących planach miejscowych.

Na podstawie art. 10 ust. 5 pkt 4 lit a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym na terenie gminy Secemin nie ma więc możliwości lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej (jednorodzinnej, wielorodzinnej, zagrodowej, rekreacji indywidualnej) poza obszarami o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej w granicach jednostki osadniczej oraz poza terenami wyznaczonymi w obowiązujących planach miejscowych.

Z wykonanego bilansu wynikało natomiast, że w zakresie zabudowy usługowej i produkcyjnej maksymalne w skali gminy zapotrzebowanie na nową zabudowę przewyższa oszacowaną chłonność obszarów, tzn. przewyższa chłonność obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej w granicach jednostki osadniczej oraz chłonność terenów wyznaczonych w obowiązujących planach miejscowych.

Na podstawie art. 10 ust. 5 pkt 4 lit b ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym bilans terenów zabudowy może być więc uzupełniony w zmianie nr 1 studium o różnicę tych wielkości wyrażoną w powierzchni użytkowej zabudowy, w podziale na funkcje zabudowy, tzn. maksymalnie o:

- 7 579 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej dla zabudowy usługowej,
- 12 915 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej dla zabudowy produkcyjnej (obiekty produkcyjne, składy, magazyny oraz zabudowa obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodnictwa oraz gospodarstwach leśnych i rybackich).

Na rysunku 1 uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego wprowadzono aktualne oznaczenia w zakresie istniejących sposobów użytkowania terenu, głównie w zakresie nowych terenów istniejącej zabudowy, zrealizowanej już po uchwaleniu dokumentu studium z 2015 r. Tereny te zostały wyznaczone na podstawie przeprowadzonej inwentaryzacji urbanistycznej oraz map topograficznych i ewidencji gruntów.

Do tekstu studium Tom II „Kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy Secemin” wprowadzono następujące zmiany:

- zaktualizowano wszystkie przywołane w tekście studium podstawy prawne,
- zaktualizowano syntezę uwarunkowań wewnętrznych,
- zaktualizowano informacje o użytkach ekologicznych i pomnikach przyrody,
- wykreślono wszystkie ustalenia dotyczące lokalizacji elektrowni, turbin i farm wiatrowych,
- wprowadzono zakaz lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii wykorzystujących energię wiatru o mocy większej niż moc mikroinstalacji,
- dodano ustalenia dotyczące lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, w zakresie energii promieniowania słonecznego, w tym również o mocy przekraczającej 100 kW,
- dodano ustalenia dotyczące potrzeby ochrony wyznaczenia strefy ochrony pośredniej ujęcia wody w Kuczkowie,
- dodano informację o prognostycznych i perspektywicznych obszarach piasków czwartorzędowych,
- dodano ustalenia dla terenu UTS położonego w Seceminie w strefie ochrony konserwatorskiej ekspozycji obszarów zabytkowych i otoczenia zabytków - w zakresie nie dopuszczania lokalizacji zabudowy rekreacji indywidualnej, pól kempingowych, hoteli, ośrodków wczasowych i wypoczynkowych. W terenie tym dopuszcza się urządzenia i obiekty budowlane związane ze sportem, rekreacją i turystyką wraz z uzupełniającymi usługami handlu i gastronomii. Wysokość obiektów lokalizowanych w tym terenie nie może powodować przysłonięcia ekspozycji obiektów zabytkowych, przy czym dopuszcza się lokalizację infrastruktury związanej z oświetleniem stanowiącej dominantę wysokościową,
- wykreślono ustalenia dotyczące obszarów funkcjonalnych o znaczeniu lokalnym,
- zaktualizowano informacje i ustalenia studium dotyczące gospodarki wodno-ściekowej oraz kierunków rozwoju systemów zaopatrzenia w ciepło,
- zaktualizowano informacje dotyczące obowiązujących planów miejscowych,
- dodano rozdział 11. Uzasadnienie zawierające objaśnienia przyjętych rozwiązań oraz synteza ustaleń zmiany nr 1 studium.

Na rysunku 2 Kierunków zagospodarowania przestrzennego wprowadzono następujące zmiany:

- wykreślono wszystkie oznaczenia dotyczące zasięgu terenu, na którym dopuszcza się rozmieszczenie urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW – turbiny wiatrowe,
- wykreślono wszystkie oznaczenia dotyczące zasięgu strefy ochronnej związanej z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów,
- dodano nowe oznaczenia zasięgu terenu, na którym dopuszcza się rozmieszczenie urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW – ogniwa fotowoltaiczne,



- na terenie miejscowości Secemin wyznaczono powiększenie terenu przeznaczonego na cele produkcyjno - usługowe (PU) w miejscu dotychczasowego terenu przeznaczonego dla usług turystyki, sportu i rekreacji (UTS) – o powierzchni 2,1 ha.
- w centralnej części miejscowości Secemin wyznaczono nowy teren przeznaczony dla usług turystyki, sportu i rekreacji (UTS) w miejscu dotychczasowego terenu przeznaczonego dla zieleni urządzonej (ZP),
- dokonano korekty granic wyznaczonych w studium z 2015 r. terenów przeznaczonych dla zabudowy z uwagi na przeprowadzony bilans terenów zabudowy, w taki sposób, aby zasięg granic terenów zabudowy w studium był zgodny z zasięgiem ich granic określonym w obowiązujących planach miejscowych. Korekty granic obejmowały zarówno powiększenia terenów zabudowy wyznaczonych w dotychczasowych ustaleniach studium, jak i ich zmniejszenie – zgodnie z zasięgami granic tych terenów wyznaczonymi w obowiązujących planach miejscowych.

Przeprowadzony bilans terenów zabudowy nie wykazał możliwości lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej (jednorodzinnej, wielorodzinnej, zagrodowej, rekreacji indywidualnej) poza obszarami o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej w granicach jednostki osadniczej oraz poza terenami wyznaczonymi w obowiązujących planach miejscowych. Na podstawie bilansu powstała możliwość wyznaczenia nowych terenów zabudowy usługowej i produkcyjnej poza granicami obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej w granicach jednostki osadniczej oraz poza terenami wyznaczonymi w obowiązujących planach miejscowych. Część tej rezerwy została wykorzystana w zmianie nr 1 studium poprzez wyznaczenie powiększenia terenu PU w Seceminie.

W pozostałej części uwarunkowania i kierunki zawarte w Studium zachowują swoją aktualność w zakresie zmiany nr 1 studium.

Uwarunkowania określone w studium wynikają z:

- dotychczasowego przeznaczenia, zagospodarowania i uzbrojenia terenu;  
(określenie uwarunkowań zawiera rozdział 6),
- stanu ładu przestrzennego i wymogów jego ochrony;  
(określenie uwarunkowań zawiera rozdział 6),
- diagnozy, o której mowa w art. 10a ust. 1 ustawy z dnia 6 grudnia 2006 r. o zasadach prowadzenia polityki rozwoju, przygotowanej na potrzeby strategii rozwoju gminy, (Studium określa uwarunkowania wynikające ze strategii rozwoju gminy. Uwarunkowania te zawiera rozdział 8.3.1. Aktualna strategia rozwoju gminy nie zawiera natomiast pełnej diagnozy sytuacji społecznej, gospodarczej i przestrzennej, z uwzględnieniem obszarów funkcjonalnych zgodnie z art. 10a ust. 1 ustawy z dnia 6 grudnia 2006 r. o zasadach prowadzenia polityki rozwoju, tylko niektóre jej elementy.)
- stanu środowiska, w tym stanu rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, wielkości i jakości zasobów wodnych oraz wymogów ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, w tym krajobrazu kulturowego;  
(określenie uwarunkowań zawiera rozdział 4),
- stanu dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;



(określenie uwarunkowań zawiera rozdział 5),

- warunków i jakości życia mieszkańców, w tym ochrony ich zdrowia, oraz zapewnienia dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, zgodnie z uniwersalnym projektowaniem;  
(określenie uwarunkowań zawiera rozdział 3.3),
- zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia;  
(określenie uwarunkowań zawiera rozdział 3.3.3),
- potrzeb i możliwości rozwoju gminy, uwzględniających w szczególności:
  - analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne,
  - prognozy demograficzne, w tym uwzględniające, tam gdzie to uzasadnione, migracje na obszarach funkcjonalnych w rozumieniu art. 5 pkt 6a ustawy z dnia 6 grudnia 2006 r. o zasadach prowadzenia polityki rozwoju,
  - możliwości finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnej i infrastruktury technicznej, a także infrastruktury społecznej, służących realizacji zadań własnych gminy,
  - bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę,  
(określenie uwarunkowań zawiera rozdział 10),
- stanu prawnego gruntów;  
(określenie uwarunkowań zawiera rozdział 3.5),
- występowania obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych;  
(określenie uwarunkowań zawiera rozdział 4.3),
- występowania obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych;  
(określenie uwarunkowań zawiera rozdział 4.2.6),
- występowania udokumentowanych złóż kopalin, zasobów wód podziemnych oraz udokumentowanych kompleksów podziemnego składowania dwutlenku węgla;  
(określenie uwarunkowań zawiera rozdział 4.1.4, 4.1.5, 4.2.8),
- występowania terenów górniczych wyznaczonych na podstawie przepisów odrębnych;  
(określenie uwarunkowań zawiera rozdział 4.2.7),
- stanu systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym stopnia uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej, energetycznej oraz gospodarki odpadami;  
(określenie uwarunkowań zawiera rozdział 7),
- zadań służących realizacji ponadlokalnych celów publicznych;  
(określenie uwarunkowań zawiera rozdział 9.2.2),
- wymagań dotyczących ochrony przeciwpowodziowej.  
(określenie uwarunkowań zawiera rozdział 4.2.5),

Studium nie określa uwarunkowań wynikających z rekomendacji i wniosków zawartych w audycie krajobrazowym lub określenia przez audyt krajobrazowy granic krajobrazów priorytetowych.

W ujednocionym tekście studium Tom II „Kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy Secemin” zostały określone:

- uwzględniające bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę,
  - kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów,
  - kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny przeznaczone pod zabudowę oraz tereny wyłączone spod zabudowy;(ustalenia zawiera rozdział nr 4.1, 4.2),
- obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu, w tym krajobrazu kulturowego;  
(ustalenia zawiera rozdział nr 2),
- obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;  
(ustalenia zawiera rozdział nr 3),
- kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;  
(ustalenia zawiera rozdział nr 5 i 6),
- obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym;  
(ustalenia zawiera rozdział nr 8.1),
- obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa  
(ustalenia zawiera rozdział nr 8.2),
- obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych, w tym obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości, a także obszary przestrzeni publicznej  
(ustalenia zawiera rozdział nr 9),
- obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne  
(ustalenia zawiera rozdział nr 9),
- kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej;  
(ustalenia zawiera rozdział nr 7),

- obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary osuwania się mas ziemnych;  
(ustalenia zawiera rozdział nr 2.8),
- obiekty lub obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny;  
(ustalenia zawiera rozdział nr 2.9),
- obszary pomników zagłady i ich stref ochronnych oraz obowiązujące na nich ograniczenia prowadzenia działalności gospodarczej, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady (Dz. U. z 2015 r. poz. 2120);  
(ustalenia zawiera rozdział nr 3.6),
- obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji;  
(ustalenia zawiera rozdział nr 4.4),
- obszary zdegradowane;  
(ustalenia zawiera rozdział nr 4.4),
- granice terenu zamkniętego i jego strefy ochronnej, w tym stref ochronnych wynikających z decyzji lokalizacyjnych wydanych przez Komisję Planowania przy Radzie Ministrów w związku z realizacją inwestycji w zakresie obronności i bezpieczeństwa państwa  
(ustalenia zawiera rozdział nr 4.6),