

Znak: GKN.6821.1.4.2019.IŚ

D e c y z j a

Na podstawie art. 6a, art. 8e, art. 8f ustawy z dnia 29 czerwca 1963r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych. (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 703) oraz art. 104 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 735 z późn. zm.) po przeprowadzeniu postępowania administracyjnego dotyczącego ustalenia wykazu uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej wsi Bichniów oraz wykazu obszarów gospodarstw rolnych przez nich posiadanych i wielkości przysługujących im udziałów w wspólnocie

o r z e k a m

o nieustaleniu wykazu uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej wsi Bichniów składającej się z działek oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków o numerach: 2126 o pow. 1,7929 ha, 2300 o pow. 0,9409 ha, 2427 o pow. 0,4000 ha, o których mowa w art. 6a ust. 1 pkt 2 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych

Uzasadnienie

Pismem z dnia 30.07.2019r. Gmina Secemin zwróciła się o „wydanie decyzji o nieustaleniu wykazu osób uprawnionych do udziału we wspólnocie wsi Bichniów”.

Zgodnie z art. 8a ust. 1 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych ustalenie, które nieruchomości stanowią wspólnotę gruntową, ustalenie wykazu uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej oraz wykazu obszarów gospodarstw rolnych przez nich posiadanych i wielkości przysługujących im udziałów we wspólnocie następuje na wniosek złożony nie później niż do dnia 31 grudnia 2016 r. przez uprawnionego do udziału we wspólnocie gruntowej, o którym mowa w art. 6 ust. 1 lub 2, albo przez jego następcę prawnego.

Wobec powyższego Starosta Włoszczowski wszczął postępowanie administracyjne w sprawie ustalenia wykazu uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej wsi Bichniów oraz wykazu obszarów gospodarstw rolnych przez nich posiadanych i wielkości przysługujących im udziałów w tej wspólnocie.

Jak wynika z decyzji Starosty Włoszczowskiego znak: GKN.IV-6016/4a/05 z dnia 30.06.2005r. za wspólnotę gruntową wsi Bichniów uznano położone w obrębie ewidencyjnym Bichniów gm. Secemin działki gruntu oznaczone jako działki o numerach: 430, 515, 538.

Zgodnie z art. 6 ust 1 i 2 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych uprawnionymi do udziału we wspólnocie gruntowej są osoby fizyczne lub prawne posiadające gospodarstwa rolne, jeżeli w ciągu ostatniego roku przed dniem wejścia w życie ustawy faktycznie korzystały z tej wspólnoty (tj. w okresie od 5 lipca 1962r. do 5 lipca 1963 r.). Jeżeli wspólnotą gruntową są lasy, grunty leśne albo nieużytki przeznaczone do zalesienia, uprawnionymi do udziału w takiej wspólnocie są osoby fizyczne mające miejsce zamieszkania lub osoby prawne mające siedzibę na terenie miejscowości, w której znajdują

się grunty stanowiące wspólnotę, lub osoby mające miejsce zamieszkania na terenie innej miejscowości, a prowadzące gospodarstwo rolne, chyba że w okresie 5 lat przed dniem wejścia w życie ustawy osoby te faktycznie ze wspólnoty nie korzystały.

Mając powyższe na uwadze Starosta Włoszczowski podjął czynności zmierzające do ustalenia osób spełniających warunki udziału we wspólnocie, zgodnie z art. 6 ust 2 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych.

W tym celu dokonano badania i analizy dokumentacji geodezyjnej z założenia ewidencji gruntów i budynków dla wsi Bichniów, która zawiera informacje o właścicielach i władających gruntami tej wsi w dacie zakładania ewidencji.

Ustalono, że powyższe czynności dokonywane były w 1962 roku. W aktach tej dokumentacji znajduje się wykaz podmiotów zawierający informacje o osobach władających wówczas gruntami wsi Bichniów. Z porównania tego wykazu z danymi aktualnej ewidencji gruntów wynika, że nastąpiły istotne zmiany w strukturze własności gruntów, które były na przestrzeni kilkudziesięciu lat przedmiotem transakcji sprzedaży, darowizny lub innych czynności prawnych. Upływ czasu wskazuje też na to, że wielu z władających wykazanych w powyższym wykazie już nie żyje. Wskazany wyżej upływ czasu i następujące zmiany właścicieli gruntów utrudniają możliwość prawidłowego ustalenia, czy osoby wykazane w badanym wykazie zmian gruntowych spełniają wszystkie kryteria umożliwiające uznanie ich za udziałowców we wspólnocie gruntowej. W szczególności zachodzi problem z ustaleniem, czy osoby wykazane w przedmiotowym wykazie faktycznie we wskazanym w art. 6 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych terminie z tej wspólnoty korzystały.

Wobec powyższego, celem ustalenia powyższych faktów Starosta Włoszczowski pismem z dnia 05.02.2020r. wystąpił do mieszkańców wsi Bichniów i innych zainteresowanych podmiotów o przekazanie wszelkich informacji i dowodów pozwalających na ustalenie uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej.

W wyznaczonym terminie i do końca postępowania nie wpłynęły jednak do Starosty Włoszczowskiego żadne informacje i dowody w tym zakresie.

Wobec powyższego Starosta nie miał możliwości wiarygodnego i popartego wystarczającymi dowodami ustalenia osób uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej, określonych w art. 6 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych.

W dniu 02.06.2020r. Starosta Włoszczowski wydał decyzję znak: GKN.6821.1.4.2019.IŚ o nieustaleniu wykazu uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej wsi Bichniów na podstawie art. 6 ust. 2 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych.

Następnie na podstawie art. 80 wyżej wymienionej ustawy Starosta Włoszczowski wydał informację o terminie składania wniosków przez osoby uprawnione do udziału we wspólnocie gruntowej obejmującej działki o numerach: 430, 515, 538 położone w obrębie ewidencyjnym Bichniów w gminie Secemina. Termin składania wniosków upłynął 31 sierpnia 2021r.

W przedmiotowej sprawie krąg osób uprawnionych do udziału we wspólnocie wsi Bichniów stanowi art. 6a ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, który mówi, że jeżeli nie jest możliwe ustalenie uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej, o których mowa w art. 6 ust. 1 lub 2, uprawnionymi do udziału w tej wspólnocie

są: osoby fizyczne lub prawne, które posiadają gospodarstwa rolne i nieprzerwanie przez okres od dnia 1 stycznia 2006 r. do dnia 31 grudnia 2015 r. faktycznie korzystały ze wspólnoty gruntowej albo osoby fizyczne, które mają miejsce zamieszkania na terenie miejscowości, w której znajdują się grunty stanowiące wspólnotę lub prowadzą w tej miejscowości gospodarstwo rolne - jeżeli wspólnotą gruntową są lasy, grunty leśne albo nieużytki przeznaczone do zalesienia, chyba że przez okres od dnia 1 stycznia 2006 r. do dnia 31 grudnia 2015 r. osoby te faktycznie nie korzystały ze wspólnoty.

W wyznaczonym terminie do tut. Organu nie wpłynęły żadne wnioski od osób, które mogłyby być uprawnione do udziału w niniejszej wspólnocie, zgodnie z art. 6a ustawy.

Z uwagi na powyższe tut. Organ nie miał możliwości ustalenia osób uprawnionych do udziału w przedmiotowej wspólnocie gruntowej.

Zgodnie z art. 8e ustawy, w takim przypadku Starosta wydaje decyzję o nieustaleniu wykazu uprawnionych do udziału we wspólnocie.

Wyjaśnić należy, że zgodnie z art. 8g ust. 1 ww. ustawy w przypadku wydania decyzji o nieustaleniu wykazu uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej, o której mowa w art. 8e, gmina może nieodpłatnie nabyć na własność nieruchomości oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako wspólnota gruntowa na cele, o których mowa w art. 24 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) związane z realizacją zadań własnych gminy.

Jednocześnie wyjaśniam, iż Starosta Włoszczowski wydał decyzję znak: GKN.6622.3.1.2016 z dnia 10.05.2021r. orzekającą o zatwierdzeniu projektu pod nazwą „Projekt Scalenia gruntów wsi BICHNIÓW, gmina Secemin, powiat włoszczowski, woj. świętokrzyskie”.

Opisana powyżej decyzja stanowi tytuł prawny do ujawnienia nowego stanu prawnego w ewidencji gruntów i budynków oraz w księgach wieczystych.

W nawiązaniu do powyższego oraz zgodnie z wydaną decyzją Starosty Włoszczowskiego znak: GKN.6622.3.1.2016 z dnia 10.05.2021r. oraz z decyzją Wojewody Świętokrzyskiego znak: WIG.II.7213.17.2021 z dnia 25.08.2021r. działki o numerach: 2126 o pow. 1,7929 ha, 2300 o pow. 0,9409 ha, 2427 o pow. 0,4000 ha położone w obrębie ewidencyjnym Bichniów gm. Secemin stanowią ekwiwalent zamienny za działki o numerach: 430 o pow. 1,2700 ha, 515 o pow. 1,3800 ha i 538 o pow. 0,6100 ha.

Decyzja niniejsza, zgodnie z art. 8f ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych zostanie doręczona poprzez ogłoszenie w sposób zwyczajowo przyjęty w miejscowości Bichniów oraz wywieszona na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Secemin oraz w Starostwie Powiatowym we Włoszczowie na okres 14 dni. Ponadto zostanie opublikowana w BIP Gminy Secemin i Starostwa Powiatowego we Włoszczowie a także na stronie internetowej Urzędu Gminy Secemin. Po upływie tego terminu uważa się ją za doręczoną.

P o u c z e n i e:

Od decyzji niniejszej służy stronom prawo odwołania się do Wojewody Świętokrzyskiego w Kielcach za pośrednictwem Starosty Włoszczowskiego w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a stawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 735 z późn. zm.) w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania może nastąpić nie wcześniej niż po otrzymaniu decyzji.

Skutkiem zrzeczenia się przez strony prawa do wniesienia odwołania jest nie tylko uzyskanie cechy ostateczności przez decyzję, lecz także cechy prawomocności. Decyzją prawomocną jest decyzja ostateczna, której nie można zaskarżyć do sądu. Strony, zrzekając się prawa do wniesienia odwołania, zrzekają się zatem równocześnie prawa wniesienia skargi do sądu.

Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania (art. 130 § 4 k.p.a.).

Podane do wiadomości, poprzez:

1. Umieszczenie na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym we Włoszczowie
2. Umieszczenie w BIP Starostwa Powiatowego we Włoszczowie
3. Umieszczenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Secemin
4. Umieszczenie w BIP Gminy Secemin
5. Umieszczenie na stronie internetowej Urzędu Gminy Secemin
6. Umieszczenie na tablicy ogłoszeń we wsi Bichniów

Z up. STAROSTY

mgr Danuta Kwiecień
Z-ca Kierownika Wydziału Geodezji, Kartografii
Katastru i Gospodarki Nieruchomościami