

Na podstawie art. 39 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz.U. z 2020 r. poz. 471 ze zm.) o gospodarce nieruchomościami,
Wójt Gminy Secemin ogłasza:

IV ustny nieograniczony przetarg na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Secemin

Krzepice – 0008

Przetarg zostanie przeprowadzony 8 czerwca 2020 r. o godz. 9:00

L.p.	Numer działki	Księga wieczysta lub dokument własności	Pow. w ha	Opis nieruchomości, jej przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości netto (zł)	Minimalne postąpienie - zł	Wadium
1.	445/35	KI1W/00063840/5	0,4847 ha	2-14.R – tereny przeznaczone na cele gospodarki rolnej z zasięgiem strefy ochronnej związanej z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu.	7 680*	80	500 zł

Krzepin 0009

Przetarg zostanie przeprowadzony 8 czerwca 2020 r. o godz. 9:20

L.p.	Numer działki	Księga wieczysta lub dokument własności	Pow. w ha	Opis nieruchomości, jej przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości netto (zł)	Minimalne postąpienie - zł	Wadium
1.	513	KI1W/00040384/3	0,33 ha	5-29.RM – tereny przeznaczone dla zabudowy zagrodowej 5-20.R – tereny przeznaczone na cele gospodarki rolnej 5-4.UTS/ML – tereny przeznaczone dla usług turystyki, sportu i rekreacji lub zabudowy rekreacyjnej indywidualnej.	5 280*	60	500 zł

Secemin – 0013

Przetarg zostanie przeprowadzony 8 czerwca 2020 r. o godz. 9:50

L.p.	Numer działki	Księga wieczysta lub dokument własności	Pow. w ha	Opis nieruchomości, jej przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości netto (zł)	Minimalne postąpienie - zł	Wadium
1.	2817/22	KI1W/00042129/2	0,0858	1-23.MN - tereny przeznaczone dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	15 400*	160	1000 zł
2.	2817/24	KI1W/00042129/2	0,0818	1-23.MN - tereny przeznaczone dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	14 700*	150	1000 zł
3.	2817/25	KI1W/00042129/2	0,0794	1-22.MN - tereny przeznaczone dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	14 280*	150	1000 zł
4.	2817/26	KI1W/00042129/2	0,0818	1-23.MN - tereny przeznaczone dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	14 700*	150	1000 zł
5.	2817/28	KI1W/00042129/2	0,0818	1-23.MN - tereny przeznaczone dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	14 700*	150	1000 zł
6.	2817/30	KI1W/00042129/2	0,0828	1-23.MN - tereny przeznaczone dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	15 750*	160	1000 zł
7.	2817/32	KI1W/00042129/2	0,0858	1-23.MN - tereny przeznaczone dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z zasięgiem stref ochronnych od napowietrznych linii energetycznych	16 310*	170	1000 zł

*Do ceny sprzedaży, tj. ceny wylicytowanej, doliczony zostanie obowiązujący na dzień sprzedaży podatek VAT zgodnie z Ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2020 r. poz. 568).

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach, których przedmiotem są w/w nieruchomości:

- a) Na powyższych nieruchomościach nie ustanowiono hipotek,
- b) Gmina Secemin nie posiada zobowiązań wobec osób trzecich w odniesieniu do działek objętych niniejszym przetargiem.

Ogłoszenie wraz z warunkami przetargu, z którymi należy się zapoznać, zostało opublikowane na:

- a) Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Secemin www.secemin.eobip.pl w zakładce *Majątek gminy* – pod zakładką *Przetargi*,
- b) Stronie internetowej www.secemin.pl
- c) Tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Secemin, ul. Struga 2, 29-145 Secemin
- d) Tablicach ogłoszeń w sołectwach Gminy Secemin.

Wszelkie pytania proszę kierować pod nr tel. 34 399 57 41 lub adres e-mail przetargi@secemin.pl.

REGULAMIN PRZETARGU

1. Niniejsze postępowanie prowadzone jest w trybie nieograniczonego przetargu ustnego.
2. Kryterium oceny ofert – CENA 100 %
3. Organizator zastrzega osobiste stawiennictwo na przetargach przez osoby zainteresowane zakupem. Dopuszcza się jedynie wzięcie udziału w przetargu przez osoby posiadające notarialnie poświadczone upoważnienie, pełnomocnictwo lub akt notarialny, co jest jednoznaczne z posiadaniem tego dokumentu i okazaniem się tym dokumentem na przetargu. Pełnomocnik ma prawo do uczestnictwa w przetargu i zawarcia umowy w imieniu potencjalnego nabywcy. Z treści pełnomocnictwa jednoznacznie powinno wynikać że osoba uprawniona jest do udziału w przetargu.
4. W przypadku osób pozostających w związku małżeńskim posiadających ustawową wspólność małżeńską do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka, należy złożyć do akt pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu. Wzór oświadczenia stanowi załącznik do ogłoszenia.
5. Organizator zastrzega prawo do uzasadnianej modyfikacji ogłoszenia, co w skutkach wiązać się będzie ze zmianą terminu przetargów, o czym oferenci poinformowani zostaną w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, tj. na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu, a także na stronach internetowych Urzędu Gminy Secemin.
6. Koszty związane z zawarciem umowy notarialnej ponosi nabywca. Ewentualne wskazanie granic nieruchomości na gruncie może nastąpić wyłącznie na życzenie i koszt kupującego.
7. Przetargi zostaną przeprowadzone w budynku Urzędu Gminy Secemin, ul. Struga 2, 29-145 Secemin – sala sesyjna (parter). Wójt Gminy zastrzega prawo odwołania przetargu, przesunięcia lub jego unieważnienia bez podania przyczyny i wyboru oferty.
8. **W przetargu mogą wziąć udział osoby, które wniosą wadium w pieniądzu najpóźniej do dnia 3 czerwca 2020 r. na rachunek bankowy organizatora przetargu 59 8276 1026 2102 0000 0303 0005 Bank Spółdzielczy Koniecpol o. Secemin. W tytule należy wskazać osobę wpłacającą wadium, co jest równoznaczne z przystąpieniem tej osoby do przetargu, numer działki, za którą uiszcza się wadium, np. Jan Nowak wadium na działkę 654 obręb Bichniów. O terminie wpłaty wadium decyduje data wykonania operacji przelewu. Organizator przetargu nie dopuszcza wpłaty wadium w kasie Urzędu Gminy Secemin. Wpłata wadium odbywa się w sposób i w terminie określonym dla przelewu na wskazany rachunek bankowy. Dowód zapłaty wadium przez uczestnika przetargu podlega weryfikacji przez Komisję Przetargową przed otwarciem przetargu.**
9. Osoba startująca w przetargu zobowiązana jest przedstawić dokument potwierdzający jej tożsamość.
10. Osoba reprezentująca osobę prawną lub jednostkę organizacyjną nieposiadającą osobowości prawnej zobowiązana jest przedstawić aktualny wypis z KRS, który uprawnia ją do zaciągania zobowiązań.
11. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości przez osobę, która przetarg wygrała i przystąpiła do podpisania umowy w formie aktu notarialnego. Pozostałe wadia podlegają zwrotowi w terminie 3 dni od daty zakończenia przetargu. Przystąpienie do przetargu jest równoznaczne z akceptacją warunków przetargu.
12. Organizator informuje, że podane w ogłoszeniu godziny mają charakter orientacyjny, a poszczególne przetargi mogą odbyć się z opóźnieniem.
13. **O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych** – minimalne postąpienie wykazane jest przy cenie wywoławczej działki.
14. Organizator przetargu zastrzega sobie prawo do zatrzymania wadium w przypadku uchylenia się zwycięzcy przetargu od podpisania umowy.
15. Uczestnik przetargu, który wygrał dany przetarg, zobowiązany jest w terminie wskazanym w sposób telefoniczny przez organizatora przetargu do podpisania protokołu uzgodnień oraz zawarcia umowy w formie aktu notarialnego w wyznaczonym terminie. Niedochowanie terminu lub odmowa dokonania wymienionych czynności jest równoznaczna z odmową zawarcia umowy.
16. Organizator zastrzega sobie prawo do wykluczenia osoby z kolejnych przetargów na sprzedaż działek objętych niniejszym ogłoszeniem, która w wyznaczonym terminie nie stawiała się na podpisanie protokołu uzgodnień i umowy kupna-sprzedaży w formie aktu notarialnego.
17. Informacja o wynikach przetargu zostanie opublikowana na okres 7 dni.
18. Wszelkie koszty związane z udziałem w przetargach ponosi uczestnik przetargu. Organizator nie zwraca uczestnikowi kosztów uczestnictwa w przetargu bez względu na przyczynę jego zamknięcia.
19. Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy Secemin w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu. Organ może uznać skargę za zasadną i nakazać powtórzenie czynności przetargowych albo unieważnić przetarg, lub uznać skargę za nieuzasadnioną.
20. Wszelkie informacje o przetargach można uzyskać pod numerem (034)355-60-17 wew. 41 lub w Urzędzie Gminy Secemin – ul. Struga 2, 29-145 Secemin, pokój 5A.
21. Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L 119 z 4.5.2016, str. 1—88) oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2014 r., poz. 1490).
22. W sprawach nieuregulowanych niniejszymi warunkami zastosowanie mają przepisy wskazane w poniższych aktach normatywnych.

Podstawa prawna:

1. Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, tj. Dz.U. z 2020 r. poz. 471.
2. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości, tj. Dz.U. z 2020 r. poz. 568.
3. Uchwała Nr XXX/206/18 Rady Gminy Secemin z dnia 28 lutego 2018 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Secemin, opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego dnia 09 marca 2018 r., poz. 968.

Wójt Gminy Secemin

Tadeusz Piekarski