

## Informacja

### **o stanie mienia komunalnego na dzień 31.12.2010 r.**

Gospodarka nieruchomościami prowadzona jest na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. Nr 261, poz. 2603 z 2004 roku z późn. zm.) oraz na podstawie uchwał Rady Gminy i innych ustaw.

Powierzchnia gruntów stanowiących własność gminy na dzień 31 grudnia 2010 roku wynosi 143,12 ha.

Planem zagospodarowania przestrzennego grunty te przeznaczone są pod uprawy rolne, budownictwo jednorodzinne lub zagrodowe, przemysłowe i inne zadania gospodarcze gminy.

Sprzedaż nieruchomości odbywa się po ustaleniu wartości nieruchomości wykonanej przez rzeczoznawcę majątkowego i przeprowadzeniu przetargu.

Od ostatnio sporządzonej informacji powierzchnia zmniejszyła się o sprzedaną nieruchomość działki nr 1005 w obrębie Czaryż (0,43ha) w m-cu X 2009 roku

W 2010 roku nie sprzedano składników mienia komunalnego, mimo przeprowadzonych przetargów na nieruchomości dotyczące działek:

- nr 808 o pow. 3,35 ha
- nr 814 o pow. 2,49 ha
- nr 1671/1 o pow. 0,12 ha

W 2010 roku wpływów do budżetu z tego tytułu nie było mimo planowanych do uzyskania.

Natomiast w planie dochodów budżetu roku 2011 wpływy ze sprzedaży składników majątkowych stanowią kwotę 565 013 zł.

Zgodnie z Załącznikiem Nr 1 wartość rzeczowych aktywów trwałych wynosi 38 962 000 zł.

Wzrost o kwotę 13 460 000 zł powstał z tytułu: oszacowania nieruchomości i nakładów inwestycyjnych na majątek i rozpoczętych inwestycji (środki trwale w budowie).

Zgodnie z Załącznikiem Nr 5 dochody uzyskane w 2010 roku z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych stanowiły kwotę 15 203 000 zł a planowane do uzyskania z tego tytułu w roku 2011

– 578 369 000 zł.

Grunty o pow. 26 ha są nadal wydzierżawiane przez rolników a działka o pow. 0,06 ha jest w wieczystym użytkowaniu.