



Odpowiedzi na pytania Wykonawców

1. **Pytanie:** W zapytaniu ofertowym zawarte są przedmiary robót instalacyjnych (instalacje wewnętrzne a także kanalizacja deszczowa oraz przyłącze wodociągowe i kanalizacyjne) bez podanych podstaw KNR. Czy jest to celowe działanie?

Pytanie: Przedmiary na roboty sanitarne nie posiadają podstaw wyceny czyli pozycji KNR, w pozostałych przedmiarach są one podane.

Prosimy o zamieszczenie przedmiarów sanitarnych z uwzględnieniem KNR -ów.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że podanie KNR-ów nie jest wymagane przez żaden przepis prawa oraz nie jest niezbędne dla przygotowania oferty. Zamawiający będzie starał się uzyskać od projektanta przedmiary robót z KNR-ami i je zamieści na BIP Gminy Secemin do 19-05-2017 r. Wykonawcy muszą się liczyć z tym, że kosztorys ofertowy będą musieli przygotować na podstawie przedmiarów robót bez KNR-ów.

2. **Pytanie:** Zgodnie z §3 ust.1 Umowy, który stanowi, że: „Strony ustalają, że Przedmiot Umowy zrealizowany będzie do 17 sierpnia 2018 r.”. Termin realizacji prac winien zostać określony w miesiącach i dniach, tj. realizacja robót powinna się odbyć w określonym terminie od dnia podpisania umowy. Należy mieć na uwadze, iż podpisanie umowy może nie nastąpić w terminie oszacowanym przez Zamawiającego, a dużo późniejszym, co narazi Wykonawcę na konieczność wykonania robót w krótszym terminie. Prosimy o zmianę zapisu umowy i dopisanie że okres ten zostanie przedłużony o okres jaki przedłuży się od ogłoszenia wybranego wykonawcy do podpisania umowy.

Odpowiedź: Zamawiający odmawia modyfikacji zapisu treści §3 ust. 1 wzorca umowy stanowiącego załącznik nr 2 do SIWZ. Prawo zamówień publicznych oraz przepisy prawa cywilnego nie nakazują Zamawiającemu określić terminu realizacji świadczenia rzeczowego w miesiącach i dniach liczonych od dnia podpisania umowy. Zamawiający zwraca także uwagę na zapisy Prawa zamówień publicznych (dalej



PZP). Ustawodawca w tym akcie prawnym dość szczegółowo określił terminy na realizację poszczególnych czynności w postępowaniu przetargowym i z tego powodu nie jest możliwym podpisanie umowy na realizację zamówienia publicznego w terminie „dużo późniejszym”. W tym miejscu warto też przytoczyć treść art. 85 ust. 1 pkt 1-3 PZP oraz pkt 12.1.-12.3. SIWZ. Z zapisów tych wynika, że Wykonawca będzie związany treścią swej oferty w terminie 30 dni liczonych od dnia upływu terminu składania ofert, a przedłużenie tego terminu może nastąpić tylko za zgodą Wykonawcy. Powyższe zapisy oznaczają, że jeśli Zamawiający do 26 czerwca 2017 r. nie podpisze z Wykonawcą umowy na realizację zamówienia, to Wykonawca bez konsekwencji utraty wpłaconego wadium może uchylić się od podpisania umowy. W ocenie Zamawiającego treść pkt 9.12. in fine SIWZ powoduje, że podpisanie umowy z Wykonawcą nastąpi nie później niż 9 czerwca 2017 r. Zamawiający pragnie poinformować, że ustalenie daty realizacji zamówienia na 17 sierpnia 2017 r. podyktowane jest chęcią rozpoczęcia roku przedszkolnego 2018/2019 w nowym budynku przedszkola, bowiem dotychczasowy budynek przedszkola nie zapewnia właściwych warunków nauki.

3. **Pytanie:** Prosimy o doprecyzowanie parametrów urządzeń oraz mebli (zestawienie) które należy zamontować w pomieszczeniach np. w przedmiarach brak wymiarów, materiału z jakiego ma być wykonane (jeśli jest możliwość prosimy o przedstawienie wizualizacji tych elementów).

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że ilości, wymiary oraz wizualizacja urządzeń i mebli podane są na rysunkach znajdujących się w tomie 1 projektu wykonawczego. W projekcie tym zostały pokazane jako przykładowe urządzenia i meble firmy Miniform. Zamawiający jednocześnie informuje na podstawie art. 29 ust. 3 PZP, że Wykonawca może zaproponować urządzenia lub meble innych producentów o ile będą równoważne rozwiązaniom opisywanym w projekcie wykonawczym. Wybranie rozwiązań w/w producenta nie powoduje premiowania oferty Wykonawcy w stosunku do rozwiązań innych producentów. W przypadku braku opisów parametrów wyposażenia przedszkola np. mebli w przedmiarze robót lub w projekcie wykonawczym to należy przyjąć standardowe rozwiązania wyposażenia właściwe dla funkcji pomieszczenia, o standardzie wykończenia - poziom średni.

4. **Pytanie:** Czy Zamawiający dopuszcza wykonanie trzech płatności fakturami przejściowymi oraz jedną fakturą końcową?

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że dopuszcza taką ewentualność i w związku z tym modyfikuje zapis pkt 3.3. SIWZ oraz § 7 ust. 7 wzorca umowy



z

„Zamawiający dopuszcza wypłatę w 2017 r. Wykonawcy częściowego wynagrodzenia za wykonane roboty budowlane (m.in. wybudowanie budynku przedszkola w stanie surowym). Wypłata częściowego wynagrodzenia nastąpi po przedstawieniu kosztorysu powykonawczego wraz z fakturą. Częściowe wynagrodzenie zostanie wypłacone nie wcześniej niż 31 października 2017 r. i wysokości nie wyższej niż 1 600 000 zł.”

na

„Zamawiający dopuszcza wypłatę w 2017 r. i 2018 r. Wykonawcy częściowego wynagrodzenia za wykonane roboty budowlane (m.in. wybudowanie budynku przedszkola w stanie surowym). Wypłata częściowych wynagrodzeń nastąpi po przedstawieniu kosztorysu powykonawczego wraz z fakturą. Częściowe wynagrodzenie będzie wypłacane nie wcześniej niż 31 października 2017 r. i nie później niż 31 lipca 2018 r. w wysokości nie wyższej niż 1 600 000 zł brutto w 2017 r. i 1 000 000 zł brutto w 2018 r. W przypadku gdyby wypłacone Wykonawcy częściowe wynagrodzenie w 2017 r. było niższe niż 1 600 000 zł brutto, to ulega proporcjonalnemu zwiększeniu wartość częściowego wynagrodzenia, które może być wypłacone w 2018 r.”.

5. **Pytanie:** Wykonawca zwraca się z prośbą w „zestawieniu stolarki” o rezygnację z ościeżnic aluminiowych, w zamian zastosowanie ościeżnic stalowe (drzwi: DW1, DW4, DW5) albo wskazanie producenta takich drzwi.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że nie wyraża zgody na rezygnację z ościeżnic aluminiowych w drzwiach o symbolach DW1, DW4 i DW5 opisanych w pliku pn. „zestawienie stolarki” znajdującym się w tomie 01B, który jest częścią załącznika nr 9 do SIWZ. Potencjalny wykonawca takich drzwi to Leon Witas Spółka Jawna (z siedzibą przy ul. Dąbrowskiej 205, 42-504 Będzin, tel. 603-995-344). Zamawiający jednocześnie informuje na podstawie art. 29 ust. 3 PZP, że Wykonawca może zaproponować rozwiązania innych producentów o ile będą równoważne rozwiązaniom opisywanym w projekcie wykonawczym. Wybranie rozwiązań w/w producenta nie powoduje premiowania oferty Wykonawcy w stosunku do rozwiązań innych producentów.

6. **Pytanie:** Wykonawca zwraca się z prośbą w „zestawieniu stolarki” o rezygnację z samozamykacza ukrytego w zawiasie (drzwi: DW2, DW3) albo wskazanie producenta takich drzwi.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że wyraża zgodę na zastąpienie samozamykacza ukrytego w zawiasach na samozamykacz ramieniowy w drzwiach o symbolach DW2 i DW3 opisanych w pliku pn. „zestawienie stolarki” znajdującym się w tomie 01B, który jest częścią



załącznika nr 9 do SIWZ. Potencjalny wykonawca takich drzwi to Leon Witas Spółka Jawna (z siedzibą przy ul. Dąbrowskiej 205, 42-504 Będzin, tel. 603-995-344). Zamawiający jednocześnie informuje na podstawie art. 29 ust. 3 PZP, że Wykonawca może zaproponować rozwiązania innych producentów o ile będą równoważne rozwiązaniom opisywanym w projekcie wykonawczym. Wybranie rozwiązań w/w producenta nie powoduje premiowania oferty Wykonawcy w stosunku do rozwiązań innych producentów.

7. **Pytanie:** Proszę o udostępnienie PZT na którym będą naniesione instalacje zewnętrzne, przyłącza. Dokumentacja ta pozwoli na weryfikację przedmiaru, oszacować ewentualne problemy i braki, które mogą być w przedmiarze robót.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że w odpowiedzi na pytanie Wykonawcy załącza Projekt Zagospodarowania Terenu (PZT) z naniesionym przyłączem wodociągowym i kanalizacyjnym do budynku przedszkola.

Przewodniczący
Stałej Komisji Przetargowej
Daniel Marczak