



Odpowiedzi na pytania Wykonawców

1. **Pytanie:** W udostępnionej dokumentacji brak projektu dotyczącego wymiany opraw oświetleniowych. Dla prawidłowej wyceny konieczna jest informacja dotycząca parametrów opraw jakie mają zostać zamontowane. Typy opraw będą różne w zależności od przeznaczenia pomieszczenia i nie można tego uogólnić.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że parametry opraw i reflektorów będą różne w zależności od rodzaju pomieszczeń w których się będą znajdować:

- Korytarze w Szkołach, Urzędzie Gminy, Ośrodku Zdrowia, pomieszczenia klas lekcyjnych, pomieszczenia biurowe, szatnie dla uczniów, gabinety lekarskie:

Oprawy:

Napięcie zasilające: 220-240V

Częstotliwość linii: 50 – 60Hz

Stopień ochrony IP: IP20

Klasa energetyczna: A+

Klasa ochrony: I, II

Temperatura barwowa: 4000K

Sposób montażu: Natynkowy

Temperatura pracy oprawy: od -20°C do +35°C

Strumień świetlny: 5150lm

Materiał klosza: PS



Rodzaj klosza: Opal

Źródło światła: LED

Moc nominalna źródła światła: 44W

- Sale gimnastyczne w Szkołach:

Reflektory:

Napięcie zasilające: 220-240V

Częstotliwość linii: 50 – 60Hz

Stopień ochrony IP: IP65

Stopień ochrony IK: IK10

Klasa ochrony: I, II

Temperatura barwowa: 4000K,

Sposób montażu: Natynkowy

Strumień świetlny: 15000lm

Oddawanie barw: Ra>80

Źródło światła: LED

Moc nominalna źródła światła: 108W

- Pozostałe (m. in. pomieszczenia w piwnicach, magazynowe, socjalne dla pracowników):

Oprawy:

Napięcie zasilające: 220-240V

Częstotliwość linii: 50 – 60Hz

Stopień ochrony IP: IP20

Klasa energetyczna: A+

Klasa ochrony: I, II

Temperatura barwowa: 4000K

Sposób montażu: Natynkowy

Kolor: Biały

Strumień świetlny: 5750lm



Materiał klosza: PC

Rodzaj klosza: Opal

Źródło światła: LED

Moc nominalna źródła światła: 42W.

2. **Pytanie:** W udostępnionym przedmiarze robót brak pozycji związanych z modernizacją instalacji elektrycznej. W zakres robót wg przedmiaru wchodzi tylko wymiana istniejących opraw natomiast instalacja pozostaje bez zmian. Dla prawidłowej ochrony i podłączenia opraw oświetleniowych przewody instalacji elektrycznej powinny posiadać żyłę ochronną PE oraz zapewniać odpowiedni stan rezystancji izolacji. Czy istniejące instalacje spełniają taki warunek? W przypadku braku spełnienia wymagań instalacji elektrycznej dotyczącej ochrony przeciwporażeniowej nie będą mogły zostać również wykonane pomiary powykonawcze.

Odpowiedź: W ocenie Zamawiającego instalacje elektryczne zlokalizowane w budynkach podlegających termomodernizacji spełniają wymagania opisane przez Wykonawcę. Zamawiający informuje, że jeśli Wykonawca w trakcie realizacji robót budowlanych udowodni Zamawiającemu, że instalacje elektryczne nie spełniają wyżej opisanych wymagań, to Zamawiający zleci Wykonawcy wymianę instalacji elektrycznej w ramach zamówienia uzupełniającego (polegającego na powtórzeniu podobnych robót budowlanych).

Zamawiający informuje, że doprecyzowuje sposób udzielania zamówień uzupełniających przez zmianę treści pkt 3.28 SIWZ

z

„Zamawiający dopuszcza udzielenie zamówienia uzupełniającego (polegającego na powtórzeniu podobnych robót budowlanych) o wielkości do 20% zamówienia podstawowego zgodnie z zapisami PZP.

na

„Zamawiający dopuszcza udzielenie zamówienia uzupełniającego (polegającego na powtórzeniu podobnych robót budowlanych) o wielkości do 20% zamówienia podstawowego zgodnie z zapisami PZP. **Warunki na jakich zostaną udzielone roboty uzupełniające przewidziane są w § 15 wzoru umowy stanowiącego załącznik nr 2 do SIWZ.**”.

3. **Pytanie:** Opis techniczny termomodernizacji budynku Urzędu Gminy Secemin – pkt 3.2. przewiduje wymianę drzwi oraz wrót garażowych na zachodniej elewacji budynku. Prosimy o zamieszczenie zestawienie w/w stolarki przeznaczonej do wymiany oraz uzupełnienie przedmiaru robót budowlanych o demontaż i montaż wrót garażowych.



Odpowiedź: Zamawiający uwzględnił uwagę Wykonawcy. Zaktualizowany przedmiar robót termomodernizacji budynku Urzędu Gminy w Seceminie (załącznik nr 10a do SIWZ) uwzględni w/w prace.

4. **Pytanie:** Projekt termomodernizacji budynku Urzędu Gminy Secemin – rys. 7.A.17 przewiduje nadmurowanie kominów do wys. min. 60 cm ponad powierzchnie wykończonego dachu. Brak w/w zakresu w przedmiarze robót budowlanych. Prosimy o uzupełnienie brakujących pozycji.

Odpowiedź: Zamawiający uwzględnił uwagę Wykonawcy. Zaktualizowany przedmiar robót termomodernizacji budynku Urzędu Gminy w Seceminie (załącznik nr 10a do SIWZ) uwzględni w/w prace.

5. **Pytanie:** Projekt termomodernizacji budynku Urzędu Gminy Secemin – rys. 7.A.17 przewiduje nadmurowanie muru ogniowego do wys. Min. 30 cm ponad powierzchnie wykończonego dachu. Brak w/w zakresu w przedmiarze robót budowlanych. Prosimy o uzupełnienie brakujących pozycji.

Odpowiedź: Zamawiający uwzględnił uwagę Wykonawcy. Zaktualizowany przedmiar robót termomodernizacji budynku Urzędu Gminy w Seceminie (załącznik nr 10a do SIWZ) uwzględni w/w prace.

6. **Pytanie:** Projekt termomodernizacji budynku Urzędu Gminy Secemin – rys. 20.A.17, rys. 21.A.17 przewiduje wykonanie nowej warstwy wierzchniej schodów na elewacji wschodniej oraz zachodniej. Brak w/w zakresu w przedmiarze robót budowlanych. Prosimy o uzupełnienie brakujących pozycji.

Odpowiedź: Zamawiający uwzględnił uwagę Wykonawcy. Zaktualizowany przedmiar robót termomodernizacji budynku Urzędu Gminy w Seceminie (załącznik nr 10a do SIWZ) uwzględni w/w prace.

7. **Pytanie:** Projekt termomodernizacji budynku Urzędu Gminy Secemin – rys. 9.A.17 przewiduje naprawę murków oraz wymianę ich pokrycia na elewacji północnej. Brak w/w zakresu w przedmiarze robót budowlanych. Prosimy o uzupełnienie brakujących pozycji.

Odpowiedź: Zamawiający uwzględnił uwagę Wykonawcy. Zaktualizowany przedmiar robót termomodernizacji budynku Urzędu Gminy w Seceminie (załącznik nr 10a do SIWZ) uwzględni w/w prace.

8. **Pytanie:** Projekt termomodernizacji budynku Urzędu Gminy Secemin – rys. 7.A.10 przewiduje wykonanie izolacji ściany zewnętrznej styropianem gr 14 cm, w opisie technicznym termomodernizacji pkt 4.1. przewidziano gr. 16 cm, audyt energetyczny przewiduje gr 16 cm. Prosimy o wyjaśnienie w/w rozbieżności.



Odpowiedź: Zamawiający informuje, że wykonanie izolacji ściany zewnętrznej ma się odbyć styropianem grubości 16 cm. Taką grubość przewiduje przedmiar robót termomodernizacji budynku Urzędu Gminy w Seceminie (załącznik nr 10a do SIWZ).

9. **Pytanie:** Projekt termomodernizacji budynku Urzędu Gminy Secemin – rys. 7.A.10 przewiduje wykonanie izolacji dachu styropapą gr 19 cm, w opisie technicznym termomodernizacji pkt 4.1. przewidziano gr. 13 cm, audyt energetyczny przewiduje gr 16 cm. Prosimy o wyjaśnienie w/w rozbieżności.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że wykonanie izolacji dachu styropapą ma się odbyć o grubości 16 cm. Taką grubość przewiduje przedmiar robót termomodernizacji budynku Urzędu Gminy w Seceminie (załącznik nr 10a do SIWZ).

10. **Pytanie:** Prosimy o potwierdzenie, iż podczas wykonania izolacji dachu budynku Urzędu Gminy Secemin istniejącego masztu nie należy demontować.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że antena musi być zakotwiona do konstrukcji nośnej dachu UG Secemin, nie może być oparta na podatnym styropianie. Należy tak obrobić miejsca łączenia antena-konstrukcja aby zminimalizować możliwość wystąpienia mostków cieplnych.

11. **Pytanie:** Prosimy o uzupełnienie dokumentacji technicznej termomodernizacji budynku Urzędu Gminy Secemin o projekt centralnego ogrzewania (zestawienie rur, kształtek, grzejników i armatury do wykonania, opis techniczny, rzuty i rozwinięcie instalacji) objętego przedmiotem zamówienia.

Pytanie: W celu prawidłowej wyceny powyższego zadania proszę o uzupełnienie dokumentacji o projekty instalacji centralnego ogrzewania z naniesionymi wymiarami grzejników i rozprowadzeniem rurociągów oraz z opisem i rozwinięciem instalacji. Prośba dotyczy czterech przedmiotowych budynków.

Odpowiedź: Zamawiający uwzględnił uwagę Wykonawcy. Zaktualizowane projekty termomodernizacji budynków Gminy Secemin (załączniki nr 9a-9d do SIWZ) zawierają projekt instalacji CO.

12. **Pytanie:** Czy przy zastosowaniu projektowanych opraw będzie uzyskane odpowiednie natężenie oświetlenia zgodne z przeznaczeniem danego pomieszczenia? Co w przypadku nieuzyskania odpowiedniej wartości natężenia oświetlenia?

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że dokumentacja projektowa obejmowała wymianę istniejących źródeł światła. Zaproponowane oprawy mają większe natężenia światła niż aktualnie istniejące. W ocenie Zamawiającego nie powinno być problemu z zapewnieniem odpowiedniego natężenia oświetlania.



13. **Pytanie:** W związku z ogłoszonym przez Państwo przetargiem pn. "Termomodernizacja budynków Gminy Secemin" proszę o zamieszczenie dokumentacji projektowej branży sanitarnej dotyczącej instalacji centralnego ogrzewania, która jest niezbędna do rzetelnego sporządzenia oferty. Ponadto, jak wynika z przedmiarów instalacja ma być wykonana z miedzi - lutowana, czy Zamawiający wyraża zgodę na zmianę instalacji miedzianej, na instalację wykonaną ze stali węglowej w systemie zaprasowywanym?

Odpowiedź: Zamawiający uwzględnił uwagę Wykonawcy. Zaktualizowane projekty termomodernizacji budynków Gminy Secemin (załączniki nr 9a-9d do SIWZ) zawierają projekt instalacji CO. Zamawiający informuje, że wyraża zgodę na zmiany systemu orurowania instalacji CO pod warunkiem zapewnienia odpowiedniej średnicy rur.

14. **Pytanie:** Prosimy o potwierdzenie, że będzie zastosowane docieplenie ościeży w budynku Zespołu Szkół w Seceminie, ponieważ przedmiar nie przewiduje tych robót.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że należy zastosować docieplenie ościeży w budynku Zespołu Szkół w Seceminie.

15. **Pytanie:** Prosimy o doprecyzowanie, jakie współczynniki będą mieć nowe okna i drzwi antywłamaniowe w budynku Zespołu Szkół w Seceminie.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że zgodnie z audytem energetycznym budynku Zespołu Szkół w Seceminie współczynniki będą miały następujące wartości: okna - 0,9, drzwi - 1,3.

16. **Pytanie:** Prosimy o podanie technologii w jakiej ma być wykonana termomodernizacja dachu gdzie znajdują się więźba dachowa w budynku Zespołu Szkół w Seceminie. Czy będzie to wełna mineralna, obudowana płytami g-k.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że w budynku Zespołu Szkół w Seceminie należy zastosować wełnę mineralną, zgodnie z przekrojami w dokumentacji technicznej.

17. **Pytanie:** Prosimy o doprecyzowanie jakie będą stosowane oprawy oświetleniowe na budynku Zespołu Szkół w Seceminie.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że w przedmiotowym zakresie już udzielił odpowiedzi w pkt 1 przedmiotowego dokumentu.

18. **Pytanie:** Prosimy o doprecyzowanie (budynek Zespołu Szkolno – Przedszkolnego w Żeliszawicach) jaką grubością styropianu będzie docieplana ściana zewnętrzna powyżej gruntu, poniżej gruntu, oraz określenie grubości styropapy na dachu, ponieważ opis techniczny różni się od rysunków projektu budowlanego.



Odpowiedź: Zamawiający informuje, że wiążącym dokumentem jest audyt energetyczny budynku Zespołu Szkolno – Przedszkolnego w Żelislawicach. Zgodnie z audytem przedmiotowego budynku grubość styropianu ścian zewnętrznych ma wynosić 16 cm, a grubość styropapy na dachu 22 cm.

19. **Pytanie:** Prosimy o podanie jaki tynk zostanie zastosowany na elewacje w budynku Zespołu Szkolno – Przedszkolnego w Żelislawicach. Czy będzie to tynk silikonowy barwiony w masie?.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że dopuszcza zastosowanie przedmiotowego tynku.

20. **Pytanie:** Prosimy o doprecyzowanie, jakie współczynniki będą mieć nowe okna i drzwi antywłamaniowe w budynku Zespołu Szkolno – Przedszkolnego w Żelislawicach.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że zgodnie z audytem energetycznym budynku Zespołu Szkolno – Przedszkolnego w Żelislawicach współczynniki będą miały następujące wartości: okna - 0,9, drzwi - 1,3.

21. **Pytanie:** Prosimy o potwierdzenie, że będzie zastosowane docieplenie ościeży w budynku Zespołu Szkolno – Przedszkolnego w Żelislawicach, ponieważ przedmiar nie przewiduje tych robót.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że należy zastosować docieplenie ościeży w budynku Zespołu Szkolno – Przedszkolnego w Żelislawicach.

22. **Pytanie:** Prosimy o doprecyzowanie (budynek Ośrodka Zdrowia w Seceminie) jaką grubością styropianu będzie docieplana ściana zewnętrzna powyżej gruntu, poniżej gruntu, oraz określenie grubości styropapy na dachu, ponieważ opis techniczny różni się od rysunków projektu budowlanego.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że wiążącym dokumentem jest audyt energetyczny budynku Ośrodka Zdrowia w Seceminie. Zgodnie z audytem przedmiotowego budynku grubość styropianu ścian zewnętrznych ma wynosić 12 cm, a grubość styropapy na dachu 13 cm.

23. **Pytanie:** Prosimy o podanie jaki tynk zostanie zastosowany na elewacje w budynku Ośrodka Zdrowia w Seceminie. Czy będzie to tynk silikonowy barwiony w masie?.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że dopuszcza zastosowanie przedmiotowego tynku.

24. **Pytanie:** Prosimy o doprecyzowanie, jakie współczynniki będą mieć nowe okna i drzwi antywłamaniowe w budynku Ośrodka Zdrowia w Seceminie.



Odpowiedź: Zamawiający informuje, że zgodnie z audytem energetycznym budynku Ośrodka Zdrowia w Seceminie współczynniki będą miały następujące wartości: okna - 0,9, drzwi - 1,1.

25. **Pytanie:** Prosimy o potwierdzenie, że będzie zastosowane docieplenie ościeży w budynku Ośrodka Zdrowia w Seceminie, ponieważ przedmiar nie przewiduje tych robót.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że należy zastosować docieplenie ościeży w budynku Ośrodka Zdrowia w Seceminie.

26. **Pytanie:** Proszę o udostępnienie prawidłowego projektu instalacji c.o. dotyczącego Urzędu Gminy, uzupełniony projekt dotyczy Zespołu Szkół w Seceminie, a nie Urzędu Gminy.

Odpowiedź: Zamawiający przeprasza za błędne zamieszczenie projektu instalacji c.o. w budynku Urzędu Gminy Secemin. Przedmiotowy projekt zostanie zamieszczony przez opublikowanie nowego załącznik do SIWZ (załącznik nr 9a do SIWZ – projekt termomodernizacji budynku Urzędu Gminy w Seceminie). Proszę pobrać przedmiotowy załącznik z strony BIP Gminy Secemin.

27. **Pytanie:** Proszę o udostępnienie projektu dotyczącego instalacji solarnej w budynku Ośrodka Zdrowia.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że w budynku Ośrodka Zdrowia w Seceminie nie ma przewidzianej instalacji solarnej.

28. **Pytanie:** Proszę o uzupełnienie przedmiaru dotyczącego budynku Ośrodka Zdrowia w Seceminie o pozycje dotyczące podłączenia projektowanej instalacji do istniejącej kotłowni (wymieniarki płytowe, zawór trójdrogowy, zawory kulowe, pompa obiegowa, sterownik, naczynie wzbiorcze, zawór regulacyjny, zawory zwrotne, zawory ASV-PV i ASV-M) oraz o dodanie pozycji dotyczących zaworów podpionowych AB-QM.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że przedmiotowe pozycje uwzględnił w przedmiarze robót. W związku z powyższym uległ aktualizacji załącznik do SIWZ (Załącznik nr 10b do SIWZ – przedmiary robót termomodernizacji budynku Ośrodka Zdrowia w Seceminie). Proszę pobrać przedmiotowy załącznik z strony BIP Gminy Secemin.

29. **Pytanie:** Jaki zakres prac przewidziany jest w pozycji 40 przedmiaru robót dotyczącego termomodernizacji budynku Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Żelisławicach? (Odtworzenie wentylacji na sali gimnastycznej - 8 szt.)?.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że na sali gimnastycznej w budynku Zespołu Szkolno – Przedszkolnego w Żelisławicach znajduje się prowizoryczna wentylacja wykonana z rur PCV. W celu zapewnienia odpowiedniej wentylacji pomieszczeń rury te należy wymienić na kominki ze stali nierdzewnej lub plastikowe.



30. **Pytanie:** W związku z aktualizacją załączników do SIWZ na stronie BIP informuję, że w załączniku: Załącznik nr 9a do SIWZ projekt termomodernizacji budynku Urzędu Gminy w Seceminie, w folderze Instalacja CO, znajduje się dokumentacja projektowa dotycząca budynku Zespołu Szkół w Seceminie. Proszę o zamieszczenie projektu instalacji c.o. dla budynku Urzędu Gminy w Seceminie oraz o przedłużenie terminu składania ofert.

Odpowiedź: Zamawiający przeprasza za błędne zamieszczenie projektu instalacji c.o. w budynku Urzędu Gminy Secemin. Przedmiotowy projekt zostanie zamieszczony przez opublikowanie nowego załącznik do SIWZ (załącznik nr 9a do SIWZ – projekt termomodernizacji budynku Urzędu Gminy w Seceminie). Proszę pobrać przedmiotowy załącznik z strony BIP Gminy Secemin. Zamawiający przychyła się też do prośby zmiany terminu składania i otwarcia ofert. Nowy termin składania i otwarcia ofert został ustalony na 26 stycznia 2018 r. Przedmiotowa informacja o zmienionym terminie została zamieszczona na stronie BIP Gminy Secemin.

31. **Pytanie:** Proszę o uzupełnienie przedmiarów robót budynku Urzędu Gminy w Seceminie o brakujący zakres prac w ramach wykonania instalacji centralnego ogrzewania (opis techniczny pkt 5) tj.:

- wykonanie otworów w ścianach i stropach w miejscach prowadzenia instalacji,
- wykonanie przejść p.poż.,
- wykonanie płukania instalacji c.o.,
- wykonanie prac wykończeniowych.

Odpowiedź: Zamawiający uwzględnił uwagę Wykonawcy. Zaktualizowany przedmiar robót termomodernizacji budynku Urzędu Gminy w Seceminie (załącznik nr 10a do SIWZ) uwzględnia w/w prace. Zamawiający w związku z tym pytaniem w przedmiarach robót pozostałych trzech budynków (załączniki nr 10b-10d do SIWZ) uwzględnił także w/w prace.

32. **Pytanie:** Proszę o korektę obmiarów orz uzupełnienie brakujących pozycji przedmiaru robót instalacji sanitarnej budynku Urzędu Gminy Secemin zgodnie z zamieszczonym zestawieniem podstawowym materiałów instalacji c.o. (opis techniczny pkt 9) tj.:

- obecnie przedmiar przewiduje montaż rurociągów DN-12-22 w ilości 713,6 mb, natomiast zestawienie przewiduje montaż rurociągów DN15-35 w ilości 628 mb,
- obecnie przedmiar przewiduje montaż grzejników w ilości 57 kpl, natomiast zestawienie przewiduje montaż grzejników w ilości 60 kpl,
- brak pozycji dotyczących montażu armatury zgodnie z zamieszczonym zestawieniem materiałów – poz. 40-66 zestawienia.



Odpowiedź: Zamawiający uwzględnił uwagę Wykonawcy. Zaktualizowany przedmiar robót termomodernizacji budynku Urzędu Gminy w Seceminie (załącznik nr 10a do SIWZ) uwzględnia w/w prace.

33. **Pytanie:** Proszę o uzupełnienie przedmiaru robót budowlanych budynku Urzędu Gminy Secemin o wywóz materiałów z rozbiórki.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że w przedmiarze robót termomodernizacji budynku Urzędu Gminy Secemin w pozycji 1.2.2.18 przewidziano wywóz ziemi i gruzu. Zamawiający informuje, że materiały pozostałe z robót budowlanych jak np. stare grzejniki, rury, elementy stolarki drzewnej itp. zostaną zagospodarowane przez Zamawiającego. Z tego też powodu Zamawiający odmawia dodania przedmiotowej pozycji do przedmiaru robót. Odpowiedź na przedmiotowe pytanie ma zastosowanie także do pozostałych trzech budynków objętych niniejszym postępowaniem.

34. **Pytanie:** Czy nad ostatnią kondygnacją w budynkach podanych termomodernizacji możemy zastosować wylewkę betonową B-20 zamiast samopoziomującej o nie gorszych?.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że można zastosować taką wylewkę, pod warunkiem zapewnienia poziomości podłogi.

35. **Pytanie:** Czy w związku z odpowiedzią Zamawiającego w sprawie ościeży oferent może dobrowolnie dodawać pozycje do kosztorysu?.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że Wykonawca nie może dodawać pozycji do przedmiaru robót, bowiem Zamawiający może mieć problem z porównaniem poszczególnych ofert. Wskazana pozycja zostanie dodana do przedmiarów robót. Zaktualizowane przedmiary robót zostaną zamieszczone na stronie BIP Gminy Secemin w dniu 26 stycznia 2018 r. W związku z powyższym ulega przesunięciu termin składania ofert z 26 stycznia 2018 r. do 2 lutego 2018 r.

36. **Pytanie:** Proszę o informację jakich wymiarów będą SZABLONY na budynkach?

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że wymiary szablonów na budynkach poddanych termomodernizacji wynosić będą około 2x1 m. Treść oraz kolorystyka tekstu zostanie podana przez Zamawiającym w trakcie realizacji zamówienia.

37. **Pytanie:** Czy możemy zastosować tynk silikonowo-silikatowy jako wyprawę elewacyjną?

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że wyraża zgodę na zastosowanie takiego typu tynku.

38. **Pytanie:** Czy zgodnie z przedmiarem robót po dociepleniu ścian poniżej poziomu terenu wykonujemy 2x warstwę zbrojną+ wyprawę elewacyjną?

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że poniżej poziomu terenu można nie stosować wyprawy elewacyjnej.

39. **Pytanie:** Czy w strefie cokolowej; tak jak w ziemi stosujemy styropian ekstrudowany XPS czy stosujemy styropian fasadowy EPS?



Odpowiedź: Zamawiający informuje, że należy zastosować styropian ekstrudowany XPS. Zamawiający dopuszcza zastosowanie styropianu fasadowego EPS, jeśli Wykonawca udowodni Zamawiającemu, że można go zastosować bez szkody na jakość zrealizowanych robót.

40. **Pytanie:** Czy w przypadku kominów możemy dodać pozycję do kosztorysu? Projekt przewiduje remont kominów a przedmiar nie.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że Wykonawca nie może dodawać pozycji do przedmiaru robót, bowiem Zamawiający może mieć problem z porównaniem poszczególnych ofert. Wskazana pozycja zostanie uwzględniona w przedmiarach robót. Zaktualizowane przedmiary robót zostaną zamieszczone na stronie BIP Gminy Secemin w dniu 26 stycznia 2018 r. W związku z powyższym ulega przesunięciu termin składania ofert z 26 stycznia 2018 r. do 2 lutego 2018 r.

41. **Pytanie:** Czy w przypadku gdy przyjęta pozycja kosztorysowa posiada zbyt niskie normatywy czasowe oraz nakłady materiałowe możemy zastosować analizę indywidualną poprzez zwiększenie parametrów kosztorysowania?

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że w przedmiarach robót stosowane były KNR-y. Zamawiający nie pozwala na modyfikowanie wartości norm czasowych i nakładów materiałów, bowiem takie postępowanie Wykonawcy utrudniłoby porównanie ofert. Zamawiający pragnie zwrócić uwagę, że SIWZ i wzór umowy przewidują wynagrodzenie kosztorysowe, co oznacza, że Zamawiający uiszcza na rzecz Wykonawcy wynagrodzenie odpowiadające rzeczywistemu nakładowi czasu i materiałów. Nakład czasu i materiałów będzie musiał być potwierdzony przez inspektora nadzoru.

42. **Pytanie:** Czy zakres obecnego zamówienia obejmuje remont schodów wraz z balustradami i zadaszeniami?

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że przedmiary robót uwzględniają remonty schodów wraz z balustradami.

43. **Pytanie:** W przedmiarze robót nie ma żadnej pozycji związanej z obsadzeniem kątowników w narożnikach budynku i gładzi okiennych. Czy oferent może dodać do kosztorysu pozycję?

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że Wykonawca nie może dodawać pozycji do przedmiaru robót, bowiem Zamawiający może mieć problem z porównaniem poszczególnych ofert. Wskazana pozycja zostanie uwzględniona w przedmiarach robót. Zaktualizowane przedmiary robót zostaną zamieszczone na stronie BIP Gminy Secemin w dniu 26 stycznia 2018 r. W związku z powyższym ulega przesunięciu termin składania ofert z 26 stycznia 2018 r. do 2 lutego 2018 r.

44. **Pytanie:** W udostępnionych przedmiarach brak robót związanych z instalacją odgromową. W przypadku istniejącej instalacji odgromowej wykonywanie remontu dachu oraz zewnętrznej elewacji budynku nie będzie możliwe bez jej demontażu.



Urząd Gminy Secemin

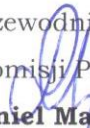
ul. Struga 2, 29-145 Secemin

Tel. (034)35-56-017

Fax. (034)39-06-860

Woj. Świętokrzyskie

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że w przedmiarach robót wszystkich czterech budynków jest pozycja „*Instalacje odgromowe rusztowań zewnętrznych przyściennych o wysokości do 20 m*”. W tej pozycji proszę uwzględnić wszelkie koszty robót związanych z instalacjami odgromowymi.

Przewodniczący
Stałej Komisji Przetargowej

Daniel Marczak