

Odpowiedzi na pytania Wykonawców:

Nazwa i adres Zamawiającego:

Gmina Secemin, ul. Struga 2, 29-145 Secemin

	Pytanie do klienta	Odpowiedź klienta
1	Czy Zamawiający wyraża zgodę na przedłożenie projektu umowy obowiązującego w Banku z uwzględnieniem istotnych postanowień umowy, przewidzianych w SIWZ?	NIE
2	Jeśli odpowiedź na powyższe jest negatywna, czy Zamawiający wyraża zgodę na wprowadzenie zmian wymienionych poniżej?	Zamawiający wyraża zgodę na wprowadzenie niektórych zmian w umowie. Zamawiający nie wyraża również zgody na wprowadzenie niektórych zmian.
3	Czy Zamawiający wyraża zgodę, aby dyspozycja uruchomienia kredytu składana była na wzorcu Banku?	TAK
4	Czy Zamawiający jako zabezpieczenie spłaty kredytu złoży dodatkowo oświadczenie o poddaniu się egzekucji w trybie art. 777 kpc, na koszt Zamawiającego?	NIE
5	Czy Zamawiający wyraża zgodę, aby postawienie kredytu do dyspozycji Kredytobiorcy nastąpiło po ustanowieniu prawnego zabezpieczenia oraz wpłaceniu prowizji przygotowawczej?	NIE
6	Czy Zamawiający wyraża zgodę na zmianę terminu karencji, wskazanego we wzorze umowy w par. 6 ust. 1 z 31.03.2020r. na 30.03.2021r.?	TAK
7	Czy Zamawiający wyraża zgodę na zmianę terminu spłaty I raty, wskazanego we wzorze umowy w par. 6 ust. 1 z 31.03.2020r. na termin 31.03.2021r.?	TAK
8	Czy Zamawiający wyraża zgodę na zmianę dnia dokonania ostatecznej spłaty kredytu określonego w par. 6 ust. 2 na 30.12.2024r.?	TAK
9	Czy Zamawiający wyraża zgodę na zmianę zapisu umowy w par. 6 ust. 3 na poniższy: „Zamawiający zastrzega sobie możliwość niewykorzystania kredytu w pełnej wysokości, wcześniejszej spłaty poszczególnych rat, spłaty rat w innej wysokości i terminach niż określone w harmonogramie spłaty, wcześniejszej spłaty całości kredytu, jak również wydłużenie spłaty kredytu bez dodatkowych opłat, prowizji itp. Ze strony Zamawiającego na rzecz Banku, pod warunkiem uzyskania na nie obopólnej zgody Stron. Strony umowy w tym przypadkach wprowadzą stosowne zmiany w formie pisemnego aneksu do umowy.	NIE
10	Czy Zamawiający wyraża zgodę na wprowadzenie następujących postanowień w umowie:	
a	nieuruchomienie w całości kredytu w terminie do dnia 31 grudnia 2018 r. powoduje wygaśnięcie umowy.	NIE
b	nieuruchomienie przez Kredytobiorcę części kredytu w terminie do dnia 31 grudnia 2018 r. lub rezygnacja z części kredytu, powoduje zmniejszenie kwoty kredytu o wartość nieuruchomionej części kredytu.	NIE
10	Czy Zamawiający wyraża zgodę na dodanie w projekcie umowy do par. 9 ust. 1 zapisu „wraz z kontrasygnatą Skarbnika Gminy”?	TAK

11	Czy Zamawiający wyraża zgodę, z uwagi na to, że bankowy tytuł egzekucyjny już nie obowiązuje w świetle obowiązujących przepisów prawa, na zamianę zapisu projektu umowy w par. 18 ust. 1 z poniższego: „- odsetki od zadłużenia przeterminowanego, od momentu wystawienia bankowego tytułu egzekucyjnego lub wytoczenia powództwa” na „- odsetki od zadłużenia przeterminowanego, od momentu wytoczenia powództwa”?	TAK
12	Czy średnia wartość stawki bazowej za kwartał kalendarzowy powinna uwzględniać dni wolne, czy też ma nie uwzględniać dni wolnych?	TAK powinna uwzględniać dni wolne
13	Czy Zamawiający wyraża zgodę na zmianę zapisu projektu umowy w par. 16 z poniższego: „Od zadłużenia przeterminowanego, Bank pobiera odsetki ustawowe.” Na: „Od zadłużenia przeterminowanego, Bank pobiera odsetki zmienne w wysokości aktualnie obowiązujących odsetek maksymalnych za opóźnienie, określonych w ustawie z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks Cywilny.”?	TAK
14	Czy Zamawiający wyraża zgodę na zmianę zapisu projektu umowy w par. 17 z poniższego: „Od kredytu postawionego w stan wymagalności, Bank pobiera odsetki ustawowe, liczone od dnia wystawienia bankowego tytułu egzekucyjnego, określającego zadłużenie Zamawiającego do dnia poprzedzającego całkowitą spłatę zadłużenia łącznie.” Na „Od kredytu postawionego w stan wymagalności, Bank pobiera odsetki zmienne, w wysokości aktualnie obowiązujących odsetek maksymalnych za opóźnienie, określonych w ustawie z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks Cywilny, liczone od dnia wymagalności do dnia poprzedzającego całkowitą spłatę zadłużenia łącznie.”?	TAK
15	Czy Zamawiający wyraża zgodę na zmianę zapisu projektu umowy w par. 18 ust. 1 na: „Należności pokrywane będą w następującej kolejności: - koszty Banku związane z zawarciem Umowy kredytu i jej realizacją, - opłaty i prowizje z tytułu udzielenia i obsługi kredytu, - odsetki od zadłużenia przeterminowanego, - odsetki wymagalne, - zadłużenie przeterminowane, - odsetki bieżące, - kapitał kredytu.”?	TAK, z tym, że według zapisów SIWZ, Bank nie będzie pobierał prowizji od uruchomionego kredytu, ani żadnych dodatkowych opłat.
16	Czy Zamawiający wyraża zgodę, aby sądem właściwym miejscowo do rozstrzygania sporów był sąd, w okręgu którego mieści się siedziba Wykonawcy?	NIE
17	Czy Zamawiający wyraża zgodę na zmianę par. 11 ust. 3 umowy w następujący sposób: „Po upływie terminu wypowiedzenia umowy kredytu, o którym mowa w ust. 2 Kredytobiorca jest obowiązany do niezwłocznego zwrotu wykorzystanego kredytu wraz z odsetkami należnymi dla banku za okres korzystania z kredytu.”?	TAK
18	Czy Zamawiający wyraża zgodę, aby uruchomienie kredytu nastąpiło na podstawie dyspozycji uruchomienia, na wzorcu Banku, złożonej na *** dni przed uruchomieniem?	TAK
19	Czy Zamawiający wyraża zgodę na wprowadzenie dodatkowych zapisów: Bank może odstąpić od niniejszej umowy i odmówić postawienia do dyspozycji Kredytobiorcy środków pieniężnych, jeżeli przed uruchomieniem kredytu lub jego kolejnej transzy:	NIE
a	sytuacja ekonomiczno-finansowa Kredytobiorcy w ocenie Banku uległa znacznemu pogorszeniu;	NIE
b	stwierdzono, że dokumenty i informacje, na podstawie których zawarto niniejszą umowę zawierają nierzetelne dane;	NIE
c	powstały inne okoliczności nieznane dotąd Bank, które stwarzają zagrożenie dla terminowej spłaty kredytu.	NIE
Czy Zamawiający wyraża zgodę na wprowadzenie poniższych zapisów:		

20	Bank zastrzega sobie prawo do wstrzymania wypłaty kredytu lub transzy kredytu, w przypadku:	
1)	nie przedstawienia dokumentów uzasadniających prawidłowość wykorzystania dotychczas uruchomionych środków kredytu,	NIE
2)	gdy w ocenie Banku nastąpiło pogorszenie sytuacji ekonomiczno-finansowej Kredytobiorcy,	NIE
3)	opóźnień w spłacie kredytu lub odsetek,	NIE
4)	gdy w ocenie Banku nastąpiło zmniejszenie wartości prawnego zabezpieczenia spłaty kredytu,	NIE
5)	złożenia niezgodnych z prawdą dokumentów lub danych stanowiących podstawę udzielenia kredytu lub jego prawnego zabezpieczenia,	NIE
6)	gdy w ocenie Banku nastąpiło inne istotne naruszenie przez Kredytobiorcę warunków niniejszej umowy.	NIE
21	W przypadku niedotrzymania przez Kredytobiorcę któregokolwiek z warunków niniejszej umowy kredytu albo w razie utraty przez Kredytobiorcę zdolności kredytowej, Bank może:	NIE
1)	obniżyć kwotę przyznanego kredytu albo wypowiedzieć umowę kredytu,	NIE
2)	żądać dodatkowego prawnego zabezpieczenia spłaty kredytu.	NIE
22	Czy w przypadku złożenia wniosku o prolongatę Zamawiający wyrazi zgodę, aby wydłużenie okresu kredytowania nastąpiło po uprzednim zbadaniu zdolności kredytowej Zamawiającego i odpowiednio wyrażeniu zgody Banku?	TAK

W punktach 20 -21 zostały udzielone negatywne odpowiedzi, ponieważ przesłanki wymienione w tych punktach stanowią podstawę do odstąpienia od umowy.

**Pytania dotyczące sytuacji ekonomiczno-finansowej klienta
(prosimy o informacje zgodnie ze stanem na dzień sporządzania odpowiedzi)**

	Pytanie do klienta	Odpowiedź klienta
1	Prosimy o informację, czy na Państwa rachunkach w bankach ciążyą zajęcia egzekucyjne. Jeżeli tak, to prosimy o podanie kwoty zajęć egzekucyjnych (w tys. PLN):	NIE
2	Prosimy o informację, czy posiadają Państwo zaległe zobowiązania finansowe w bankach. Jeżeli tak, to prosimy o podanie kwoty zaległych zobowiązań w bankach (w tys. PLN):	NIE
3	Prosimy o informację, czy w ciągu ostatnich 18 miesięcy był prowadzony u Państwa program postępowania naprawczego w rozumieniu ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych.	NIE
4	Prosimy o informację, czy w ciągu ostatnich 36 miesięcy były prowadzone wobec Państwa za pośrednictwem komornika sądowego postępowania egzekucyjne wszczynane na wniosek banków.	NIE
5	Prosimy o informację, czy posiadają Państwo zaległe zobowiązania wobec ZUS lub US. Jeżeli tak, to prosimy o podanie kwoty zaległych zobowiązań wobec ZUS i US (w tys. PLN):	NIE
6	Prosimy o informację, czy w ciągu ostatnich dwóch lat została podjęta uchwała o nieudzieleniu absolutorium organowi wykonawczemu reprezentującemu Państwa jednostkę (wójt / burmistrz / prezydent, zarząd powiatu, zarząd województwa).	NIE

7	Prosimy o informację, czy Gmina jest właścicielem podmiotów gospodarczych wraz z podaniem nazw i numerów REGON podmiotów. NIE
8	Prosimy o informację dotyczącą następujących pozycji długu Państwa wg stanu planowanego na koniec bieżącego roku budżetowego:
	wartość zobowiązania ogółem według tytułów dłużnych (w tys. PLN): 4 950 965,00 Zł
	wartość nominalna wymagalnych zobowiązań z tytułu poręczeń i gwarancji (w tys. PLN): NIE
	wartość nominalna niewymagalnych zobowiązań z tytułu poręczeń i gwarancji (w tys. PLN): NIE
	wartość kredytów i pożyczek związanych z realizacją programów i projektów finansowanych z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust.1 pkt 2 ustawy o finansach publicznych z budżetu państwa (w tys. PLN): NIE
	wartość kredytów i pożyczek związanych z realizacją programów i projektów finansowanych z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust.1 pkt 2 ustawy o finansach publicznych z innych źródeł (w tys. PLN): 2 437 856,20 Zł

Pytania warunkowe – dotyczące sprawozdań finansowych

	Pytanie do klienta	Dynamika / wartość pozycji	Odpowiedź klienta
1	Prosimy o wyjaśnienie głównych przyczyn wzrostu wartości dochodów ogółem planowanych w roku 2018 w stosunku do uzyskanych w roku 2017.	23 037 988,58	Wzrost dochodów spowodowany realizacją projektów unijnych pn. Budowa przedszkola w Seceminie oraz Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej Gminy Secemin.
2	Prosimy o wyjaśnienie przyczyn wzrostu wartości dochodów z tytułu dotacji oraz środków przeznaczonych na inwestycje planowanych w 2018r. w stosunku do uzyskanych w 2017r.	5 010 464,99	Wzrost dochodów spowodowany realizacją projektów unijnych pn. Budowa przedszkola w Seceminie oraz Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej Gminy Secemin.

Pozostałe pytania

Prosimy o udostępnienie niezamieszczonych na stronie secemin.eobip.pl opinii RIO:

Odpowiedź: Poniższe dokumenty zostały opublikowane na stronie internetowej Secemin.eobip.pl

1. w sprawie możliwości sfinansowania deficytu budżetowego za 2018r.
2. w sprawie projektu uchwały budżetowej na rok 2018
3. w sprawie sprawozdania z wykonania budżetu za rok 2017
4. w sprawie sprawozdania z wykonania budżetu za rok 2016
5. w sprawie projektu wieloletniej prognozy finansowej (ostatnia wydana)
6. w sprawie prawidłowości planowanej kwoty długu (ostatnia wydana).

Wykaz zaangażowań klienta

Kwoty zaangażowań prezentowane są w PLN według stanu na dzień (rrrr-mm-dd) – prosimy o dane za ostatni zakończony i rozliczony miesiąc:

Lp.	Nazwa podmiotu (np. bank, NFOŚ, WFOŚ, firma leasingowa, firma factoringowa)	Waluta zadłużenia	Typ długu (kredyt, wykup wierzytelności, obligacje, leasing, factoring, pożyczka, udzielone poręczenie, udzielona gwarancja, list patronacki)	Data zawarcia umowy	Kwota bieżącego zadłużenia (bilans) ¹	Kwota pozostałego zadłużenia (pozabilans) ²	Data całkowitej spłaty
1	Bank Spółdzielczy Koniecpol	PLN	Kredyt	9.10.2015	720 360,00 zł	720 360,00 zł	2020 r.
2	Bank Spółdzielczy Koniecpol	PLN	Kredyt	21.10.2014 r.	1 173 360,00 zł	1 073 360,00 zł	2020 r.
3	Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej	PLN	Pożyczka	21.05.2010 r.	489 531,32 zł	316 412,00 zł	2019 r.
4	Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej	PLN	Pożyczka	20.10.2009 r.	307 935,26 zł	101 002,80 zł	2018 r.
5							
6							
7							
8							
9							
10							
11							
12							
13							
14							
15							
16							
17							
18							

¹ Przez zaangażowanie bilansowe rozumie się kwotę wypłaconego zaangażowania

² Przez zaangażowanie pozabilansowe rozumie się kwotę, jeszcze nie wypłaconego zaangażowania oraz kwoty niewymagalnych i wymagalnych poręczeń i gwarancji

W załączeniu składamy następujące dokumenty³

Lp.	Rodzaj dokumentu
1	(w tym miejscu Pracownik Sprzedaży powinien zawrzeć listę wymaganych dokumentów na podstawie wewnętrznych aktów normatywnych dotyczących trybu przeprowadzania oceny ratingowej i badania zdolności kredytowej jednostek samorządu terytorialnego, które nie są dostępne w ramach SIWZ/wniosku lub w Internecie)

Wiarygodność danych zawartych we wniosku i załączonych dokumentach oraz ich zgodność ze stanem faktycznym i prawnym potwierdzam własnoręcznym podpisem

WÓJT
GMINY SECEMIN

Tadeusz Piekarski

Secemin, dn. 11.07.2018 r.

SKARBNIK GMINY

Edyta Wójcik

³ Dokumenty wymagane przez Bank w procesie oceny wniosku