

Załącznik nr 3  
do Uchwały Nr ...../...../2015  
Rady Gminy Secemin  
z dnia ..... 2015 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG ZGŁOSZONYCH  
DO PROJEKTU ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY  
SECEMIN**

Lp.	Data wpływu uwagi	Zgłaszający uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Secemin w sprawie rozpatrzenia uwag		Rozstrzygnięcie Rady Gminy Secemin w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	2014.08.09	Osoba fizyczna	Wnosi o przekształcenie działek rolnych na przemysłowe (budowa ekranów fotowoltaicznych)	dz nr 475, 477 obręb Psary Wieś	Dz 475 - teren rolny Dz 477 - teren rolny z możliwością wprowadzenia zalesień		Uwaga nieuwzględniona w części dotyczącej przeznaczenia działek rolnych na przemysłowe			Uwaga nieuwzględniona w części dotyczącej przeznaczenia działek rolnych na przemysłowe ze względu na bliskie sąsiedztwo terenów zabudowy oraz terenów leśnych. Tym niemniej w Studium... dopuszczono na terenach rolnych o klasie bonitacyjnej IV, V i VI oraz pozaklasowych, położonych poza granicami obszarowych form ochrony przyrody, lokalizację urządzeń do produkcji energii odnawialnej wraz z infrastrukturą towarzyszącą o mocy do 100 kW.
2	2014.09.04	Osoba	Wnosi o	Dz nr 262	Teren rolny		Uwaga			Uwaga nieuwzględniona ze

		fizyczna	przekwalifikowanie działki 262 pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	obręb Brzozowa			nieuwzględniona			względu na położenie działki bezpośrednio przy drodze wojewódzkiej nr 786, bez sąsiedztwa zabudowy, na terenie łąk. W Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Świętokrzyskiego znajdują się zapisy dotyczące konieczności ograniczenia bezpośredniej obsługi komunikacyjnej terenów wzdłuż drogi wojewódzkiej z tej drogi. Dodatkowo wskazuje się na zasadność ograniczania możliwości rozwoju zabudowy rozproszonej.
3	2014.09.02	Osoba fizyczna	Wnosi o zmianę ustalenia dla działek nr 1668, 1669, 2078 na tereny przeznaczone dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i produkcyjno-usługowej	Dz 1668, 1669, 2078 obręb Secemin	Teren przeznaczony na cele produkcyjno-usługowe		Uwaga nieuwzględniona			Uwaga nieuwzględniona ze względu na brak wniosków i uwag właściciela działek nr 1668, 1669, 2078 (obręb Secemin) w sprawie zmiany przeznaczenia ww. nieruchomości na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i produkcyjno-usługowej. Przeznaczenie na cele produkcyjno-usługowe wynika z ustaleń obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru miejscowości Secemin.
4	2014.08.25	Osoba prawna	Wnosi o wytyczenie nowej trasy planowanej obwodnicy, aby nie przebiegała przez jego	Dz 2048/2 obręb Brzozowa	Teren przeznaczony na cele produkcyjno-usługowe		Uwaga nieuwzględniona			Uwaga nieuwzględniona ze względu na to, że planowana obwodnica drogi wojewódzkiej nr 786 i jej przebieg są inwestycjami o

			działkę.							znaczeniu ponadlokalnym, na które gmina nie ma bezpośredniego wpływu.
5	2014.07.29	Osoba fizyczna	Wnosi o przekształcenie działki 1141 pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	Dz 1141 obręb Bichniów	Teren zabudowy zagrodowej, teren rolny		Uwaga nieuwzględniona w części dotyczącej przeznaczenia całej działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną			Uwaga nieuwzględniona w części dotyczącej przeznaczenia całej działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Pod zabudowę przeznaczono część działki do zasięgu izofony 40dB od planowanych turbin wiatrowych. Jak wynika z Rozporządzenia Ministra Środowiska w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku wartość 40dB stanowi dopuszczalny poziom hałasu dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w porze nocy.
6	2014.08.11	Osoba fizyczna	Wnosi o przesunięcie strefy ochronnej od turbiny wiatrowej aby działka 1141 była w całości lub w większym stopniu przeznaczona pod zabudowę jednorodzinną.	Dz 1141 obręb Bichniów	Teren zabudowy zagrodowej, teren rolny		Uwaga nieuwzględniona w części dotyczącej przeznaczenia całej działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną			Uwaga nieuwzględniona w części dotyczącej przeznaczenia całej działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Pod zabudowę przeznaczono część działki do zasięgu izofony 40dB od planowanych turbin wiatrowych. Jak wynika z Rozporządzenia Ministra Środowiska w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku wartość 40dB stanowi dopuszczalny poziom hałasu dla terenów zabudowy mieszkaniowej

										jednorodzinnej w porze nocy.
7	2014.08.22	Osoba prawna	Wnosi o przekształcenie działki 2284 na budowę farmy fotowoltaicznej o mocy łącznej 100kW.	Dz 2284 obręb Secemin	Teren łąk i pastwisk, teren wód powierzchniowych (WS), teren stawów hodowlanych (WSh)		Uwaga nieuwzględniona			Uwaga nieuwzględniona ze względu na położenie zdecydowanej większości działki w zasięgu obszarowych form ochrony przyrody: - obszaru Natura 2000 mającego znaczenie dla Wspólnoty Dolina Górnej Pilicy (PLH260018), - chronionego siedliska przyrodniczego starorzecza i naturalne eutroficzne zbiorniki wodne ze zbiorowiskami z Nympheion, Potamion. Tym niemniej w Studium... dopuszczono na terenach rolnych o klasie bonitacyjnej IV, V i VI oraz pozaklasowych, położonych poza granicami obszarowych form ochrony przyrody, lokalizację urządzeń do produkcji energii odnawialnej wraz z infrastrukturą towarzyszącą o mocy do 100 kW.
8	2015.08.14	Osoba fizyczna	Wnosi o ustalenie możliwości budowy na działce o powierzchni poniżej 1000m <sup>2</sup> budynku całorocznego o pow. 25 - 35m <sup>2</sup> .	Dz. nr ew. 670, obręb Krzepin	Teren przeznaczony dla usług turystyki, sportu i rekreacji (UTS)		Uwaga nieuwzględniona			Uwaga nieuwzględniona ze względu na to, że jej treść wykracza poza ustalenia Studium. Uwaga do rozpatrzenia w procedurze opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
9	2015.08.27	Osoba fizyczna	Wnosi o przeznaczenie	Dz. nr ew. 69/2, obręb	Teren przeznaczony dla		Uwaga nieuwzględniona			Uwaga nieuwzględniona w części dotyczącej

			północnej części działki pod działalność gospodarczą związaną z fotowoltaiką.	Kuczków	obsługi produkcji rolnej i leśnej (RP); teren rolny, teren łąk i pastwisk		a w części dotyczącej przeznaczenia północnej części działki pod działalność gospodarczą			przeznaczenia północnej części działki pod działalność gospodarczą ze względu na występujące na części działki gleby chronione klas I - III, których nie należy przeznaczać na cele nie związane z rolnictwem. Nie mniej jednak w Studium... dopuszczono na terenach rolnych o klasie bonitacyjnej IV, V i VI oraz pozaklasowych, położonych poza granicami obszarowych form ochrony przyrody, lokalizację urządzeń do produkcji energii odnawialnej wraz z infrastrukturą towarzyszącą o mocy do 100 kW (północna i zachodnia część działki).
10	2015.09.09	Osoba fizyczna	Wnosi o przekształcenie działek na cele budowlane oraz ich odlesienie w części przy drodze powiatowej do Bichniowa.	Dz. nr ew. 75, 76, 77, obręb Krzepice	Teren leśny, teren rolny, tereny dróg		Uwaga nieuwzględniona w części dotyczącej przeznaczenia całych działek na cele budowlane			Na cele zabudowy zagrodowej przeznaczono zachodnią część działek 75, 76 i 77, przylegającą do drogi powiatowej prowadzącej w kierunku Bichniowa
11	2015.09.14	Osoba fizyczna	Wnosi o wprowadzenie zabudowy zagrodowej na całej powierzchni działki w związku z prowadzonym gospodarstwem rolnym.	Dz. nr ew. 729, obręb Żeliszewice	Teren przeznaczony dla zabudowy zagrodowej (RM); teren rolny; teren łąk i pastwisk		Uwaga nieuwzględniona w części dotyczącej przeznaczenia całej działki na cele zabudowy zagrodowej			Uwaga nieuwzględniona w części dotyczącej przeznaczenia całej działki na cele zabudowy zagrodowej. Zasięg terenu przeznaczanego pod zabudowę zagrodową powiększono w kierunku południowym. Nie przeznaczono całej działki pod zabudowę zagrodową ze względu na

										występowanie na pozostałej jej części chronionych siedlisk przyrodniczych.
12	2015.09.14	Osoba fizyczna	Wnosi o wprowadzenie zabudowy zagrodowej na całej powierzchni działki w związku z prowadzonym gospodarstwem rolnym.	Dz. nr ew. 727/4, obręb Żeliszawice	Teren przeznaczony dla zabudowy zagrodowej (RM); teren rolny; teren łąk i pastwisk		Uwaga nieuwzględniona w części dotyczącej przeznaczenia całej działki na cele zabudowy zagrodowej			Uwaga nieuwzględniona w części dotyczącej przeznaczenia całej działki na cele zabudowy zagrodowej. Zasięg terenu przeznaczonego pod zabudowę zagrodową powiększono w kierunku południowym. Nie przeznaczono całej działki pod zabudowę zagrodową ze względu na występowanie na pozostałej jej części chronionych siedlisk przyrodniczych.
13	2015.09.14	Osoba fizyczna	Wnosi o wprowadzenie zabudowy zagrodowej na całej powierzchni działki w związku z prowadzonym gospodarstwem rolnym.	Dz. nr ew. 728/2, obręb Żeliszawice	Teren przeznaczony dla zabudowy zagrodowej (RM); teren rolny; teren łąk i pastwisk		Uwaga nieuwzględniona w części dotyczącej przeznaczenia całej działki na cele zabudowy zagrodowej			Uwaga nieuwzględniona w części dotyczącej przeznaczenia całej działki na cele zabudowy zagrodowej. Zasięg terenu przeznaczonego pod zabudowę zagrodową powiększono w kierunku południowym. Nie przeznaczono całej działki pod zabudowę zagrodową ze względu na występowanie na pozostałej jej części chronionych siedlisk przyrodniczych.
14	2015.09.14	Osoba fizyczna	Wnosi o wyeliminowanie dla terenu o symbolu PU możliwości lokalizacji usług <i>"obsługi technicznej, naprawy pojazdów mechanicznych, stacji obsługi lub remontowych sprzętu"</i>	Dz. nr ew. 1667, 1668, 1669, 2078 obręb Secemin	Dz. 1667 - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych (MNU); Dz. 1668, 1669, 2078 - teren produkcyjno -		Uwaga nieuwzględniona w części dotyczącej wprowadzenia ograniczeń dla wszystkich terenów PU			Uwaga została uwzględniona dla terenu, którego bezpośrednio dotyczy (dz. nr ew. 1667, 1668, 1669, 2078). Z uwagi na brak tego typu uwag dla innych terenów PU nie znajduje się podstaw do wprowadzenia zaproponowanych

			<i>budowlanego i rolniczego", w tym także tych, "które nie kwalifikują się jako przedsięwzięcia mogące zawsze znacząco oddziaływać na środowisko", jako nie "służących zaspokojeniu podstawowych potrzeb ludności".</i>		usługowy (PU)					ograniczeń dla terenu całej gminy, tym bardziej, że działalność w zakresie "obsługi technicznej, naprawy pojazdów mechanicznych, stacji obsługi lub remontowych sprzętu budowlanego i rolniczego", jest niezbędna dla funkcjonowania występujących tu gospodarstw rolnych.
15	2015.09.14	Osoba fizyczna	Wnosi o: 1. Zmianę głównego celu polityki przestrzennej gminy Secemin i dostosowanie go do "Strategii rozwoju gminy Secemin 2014 - 2020". 2. Zmianę układu redakcyjnego tekstu Studium na strukturę zapisaną w art. 10 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. <b>WYBRANE UWAGI SZCZEGÓŁOWE:</b> 3. Zweryfikowanie zasadności przeznaczenia terenu w sąsiedztwie cmentarza w Seceminie, stanowiącego potencjalną rezerwę na zwiększenie jego powierzchni, pod parking. <b>WNIOSKI – PROPONOWANE</b>	Brak wskazania	Brak wskazania		1. Uwaga nieuwzględniona a 2. Uwaga nieuwzględniona a 3. Uwaga nieuwzględniona a 4. Uwaga nieuwzględniona w części dotyczącej doprowadzenia projektu Studium... do zgodności ze Strategią rozwoju 2014-2020 w zakresie danych statystycznych oraz analizy SWOT. 5. Uwaga nieuwzględniona		1. Uwaga nieuwzględniona gdyż cel główny, prowadzonej w oparciu o Studium... polityki przestrzennej gminy Secemin pozostaje wciąż aktualny. Misja i wizja rozwoju określona w Strategii rozwoju gminy Secemin na lata 2014 - 2020 wpisują się w cel główny określony w Studium. Odmiennie sformułowania celu głównego w obu dokumentach wynikają z innego charakteru każdego z nich. 2. Uwaga nieuwzględniona gdyż w Studium..., zarówno w części dotyczącej Uwarunkowań jak i Kierunków zagospodarowania przestrzennego została zawarta problematyka określona w art. 10 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Układ redakcyjny dokumentu jest	

			<p><i>DALSZE DZIAŁANIA:</i></p> <p>4. Doperowadzenie projektu Studium... do spójności ze Strategią rozwoju 2014-2020 w zakresie danych statystycznych, analizy SWOT a także programu wielokierunkowych, skoordynowanych działań.</p> <p>5. Uzupełnienie Studium... o prognozę demograficzną pokazującą możliwe warianty przyszłych zmian w sytuacji demograficznej gminy.</p> <p>6. Uzupełnienie Studium... o analizę sytuacji własnościowej gruntów na terenie Gminy ze szczególnym uwzględnieniem terenów rozwojowych, w tym terenów stanowiących ofertę dla potencjalnych inwestorów, wraz z programem niezbędnych przekształceń własnościowych (także niezbędnych scaleń i ponownych podziałów).</p> <p>7. Przeprowadzenie badania potrzeb związanych z transportem osób jako podstawy do</p>				<p>a</p> <p>6. Uwaga nieuwzględniona w części dotyczącej analizy sytuacji własnościowej gruntów na terenie Gminy ze szczególnym uwzględnieniem terenów stanowiących ofertę dla potencjalnych inwestorów, wraz z programem niezbędnych przekształceń własnościowych.</p> <p>7. Uwaga nieuwzględniona</p> <p>8. Uwaga nieuwzględniona w zakresie wskazania katalogu zasad rozwiązywania konfliktów wynikających z bezpośredniego sąsiedztwa terenów o wzajemnie niezharmonizowanym kierunku</p>		<p>kwestią autorską.</p> <p>3. Uwaga nieuwzględniona gdyż teren przeznaczony pod parking przy cmentarzu w Seceminie jest kontynuacją ustaleń wynikających z obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i nie ogranicza rezerwy terenowej na powiększenie cmentarza, znajdującej na wschód od jego granicy.</p> <p>4. Dane statystyczne zawarte w Studium... są aktualne na dzień przekazania projektu dokumentu do opiniowania i uzgodnień. Inaczej sformułowane zapisy analizy SWOT i celów polityki przestrzennej wynikają z odmiennego charakteru Studium... i Strategii...</p> <p>5. Uwaga nieuwzględniona gdyż opracowanie wariantowej prognozy demograficznej nie stanowi obligatoryjnego elementu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Sytuacja demograficzna gminy została szczegółowo opisana w rozdziale 3.1. Tomu I - <i>Uwarunkowania...</i></p> <p>6. W części Uwarunkowań, w rozdziale 3.5. <i>Struktura władania gruntami</i></p>
--	--	--	---	--	--	--	---	--	---



			<p>sformułowania planu transportowego dla Gminy nastawionego na przywrócenie znaczącej roli systemu transportu zbiorowego.</p> <p>8. Ustalenie zgodnych z definicją ład przestrzennego zasad rozwiązywania konfliktów wynikających z bezpośredniego sąsiedztwa terenów o wzajemnie nie zharmonizowanym kierunku przeznaczenia.</p> <p>9. Rozpatrzenie uwag zgodnie z zasadą pierwszeństwa interesu publicznego przed interesem prywatnym.</p> <p>10. Uwzględnienie możliwości korzystania z programów związanych z realizacją Strategii „Europa 2020” (w tym Krajowego Programu Rewitalizacji), wraz z ewentualną zmianą „Strategii Rozwoju 2014-2020”, dla doprowadzenia do spójności obu dokumentów.</p>				<p>przeznaczenia</p> <p>9. Uwaga nieuwzględniona w części dotyczącej każdorazowego o rozpatrzenie uwag zgodnie z zasadą pierwszeństwa interesu publicznego przed interesem prywatnym</p> <p>10. Uwaga nieuwzględniona w części dotyczącej zmiany „Strategii Rozwoju 2014-2020”</p>		<p>dokonano analizy sytuacji własnościowej gruntów na terenie Gminy. Jako tereny rozwojowe zostały uznane te, które w części Kierunków przeznaczono pod różnorodne formy zabudowy. W Studium nie wskazano na konieczność przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości.</p> <p>7. Uwaga nieuwzględniona gdyż sformułowanie planu transportowego dla Gminy nastawionego na przywrócenie znaczącej roli systemu transportu zbiorowego nie stanowi obligatoryjnego elementu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.</p> <p>8. W Studium nie wskazano uniwersalnego katalogu zasad rozwiązywania konfliktów przestrzennych. W pojedynczych sytuacjach zaproponowano rozwiązania ograniczające potencjalne konflikty przestrzenne. Większy wachlarz narzędzi mających na celu ograniczenie konfliktów przestrzennych daje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.</p> <p>9. Rozpatrując uwagi wniesione do Studium, starano się równoważyć interes publiczny z</p>
--	--	--	--	--	--	--	--	--	---

										interesem prywatnym. 10. Sprawa ewentualnej zmiany „Strategii Rozwoju 2014-2020” nie podlega rozpatrzeniu na etapie sporządzania Studium.
16	2014.09.08	Osoba fizyczna	<p><u>Uwagi ogólne:</u> Wnosi o:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Uzyskanie spójności Studium... ze Strategią przyjętą dla Wspólnoty Europejskiej na lata 2014 - 2020.</li> <li>2. Modyfikację treści misji rozwojowej Gminy, zgodnie z przedstawioną w uwadze propozycją.</li> <li>3. Przeprowadzenie w ramach sporządzania Studium... pogłębionej diagnozy społecznej w celu objęcia najbardziej zagrożonych obszarów gminy programem rewitalizacji.</li> <li>4. Ustalenie poprzez badania potrzeb transportowych społeczności gminy i zorganizowanie w dostosowaniu do nich systemu transportowego.</li> <li>5. Wprowadzenie parametrycznego zapisu stanu oczekiwanego w wyniku zakładanego</li> </ol>	Brak wskazania	Brak wskazania		<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Uwaga nieuwzględniona</li> <li>2. Uwaga nieuwzględniona</li> <li>3. Uwaga nieuwzględniona w części dotyczącej sporządzenia pogłębionej diagnozy społecznej</li> <li>4. Uwaga nieuwzględniona w części dotyczącej badania potrzeb transportowych</li> <li>5. Uwaga nieuwzględniona w części dotyczącej parametrycznego zapisu stanu oczekiwanego w wyniku zakładanego</li> </ol>		<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Uwzględnienie ustaleń wynikających ze strategii Europa 2020 wykracza poza zakres ustaleń Studium</li> <li>2. W Studium... w części dotyczącej Kierunków zagospodarowania przestrzennego określono cel główny prowadzonej w oparciu o Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego polityki przestrzennej gminy, który nie pełni tej samej funkcji co określona w Strategii rozwoju misja, wizja, cele strategiczne, cele operacyjne, główne kierunki działań. Określony cel główny polityki przestrzennej gminy uznaje się za wystarczający.</li> <li>3. W Studium..., w części Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego Gminy Secemin, przeprowadzono analizę sytuacji społeczno - gospodarczej. Przeprowadzanie dodatkowych analiz nie stanowi obligatoryjnego elementu Studium.</li> </ol>	

			<p>rozwoju.</p> <p><u>Uwagi szczegółowe,</u> <u>Tom I Uwarunkowania</u> <u>zagospodarowania</u> <u>przestrzennego gminy</u> <u>Secemin</u> Wnosi o: 6. Określenie bilansu istniejących i prognozowanych potrzeb mieszkaniowych.</p> <p><u>Uwagi szczegółowe,</u> <u>Tom II Kierunki</u> <u>zagospodarowania</u> <u>przestrzennego</u> Wnosi o: 7. Podanie konkretnych propozycji i wyjaśnienie <i>wielofunkcyjnego rozwoju obszaru wiejskiego.</i> 8. Zmianę zapisów analizy SWOT dotyczących: korzystnego położenia gminy względem dużych aglomeracji; występowania znacznych terenów przeznaczonych w obowiązujących planach miejscowych do zainwestowania; występowania komunikacji zbiorowej zapewniającej połączenia z ośrodkami o znaczeniu</p>			<p>rozwoju</p> <p>6. Uwaga nieuwzględniona</p> <p>7. Uwaga nieuwzględniona</p> <p>8. Uwaga nieuwzględniona</p> <p>9. Uwaga nieuwzględniona</p> <p>10. Uwaga nieuwzględniona</p> <p>11. Uwaga nieuwzględniona</p> <p>12. Uwaga nieuwzględniona</p> <p>13. Uwaga nieuwzględniona w części dotyczącej zmodyfikowania zapisów w sprawie poprawy transportu zbiorowego</p> <p>14. Uwaga nieuwzględniona</p>		<p>4. Przeprowadzenie badania potrzeb transportowych wykracza poza obligatoryjny zakres Studium.</p> <p>5. Częściowo uwzględniono uwagę, wprowadzając w kilku, uznanych za zasadne, miejscach zapis stanu oczekiwanego rozwoju.</p> <p>6. W Studium, w części dotyczącej Uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego określono obecną sytuację mieszkaniową oraz wskazano na rysunku Uwarunkowań tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej (jednorodzinnej, zagrodowej, wielorodzinnej). Wyznaczając w Studium tereny dla zabudowy mieszkaniowej (istniejącej i planowanej) uwzględniono tereny przeznaczone na takie funkcje w obowiązujących planach miejscowych oraz złożone wnioski i uwagi. Określenie bilansu istniejących i prognozowanych potrzeb mieszkaniowych wykracza poza obligatoryjny zakres Studium.</p> <p>7. Uwaga nieuwzględniona gdyż Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy</p>
--	--	--	---	--	--	--	--	---

			<p>ponadlokalnym;  rozbudowy sieci  kanalizacji  deszczowej.  9. Doprecyzowanie  zapisów w rozdziale  1.2. Cele polityki  przestrzennej.  10. Ustalenie innych  niż określone w  Rozdziale 2.2.  Kierunków i zasad  ochrony przyrody na  obszarach prawnie  chronionych na  podstawie przepisów  odrębnych.  11. Zmianę w  rozdziale 2.3. zapisu  "zapobieganie  nadmiernemu i  nieracjonalnemu  zagospodarowaniu  przestrzeni gminy",  gdyż może być źle  rozumiany.  12. Zmodyfikowanie  zapisów rozdziału  2.4. <i>Zasady ochrony  klimatu akustycznego</i>  poprzez: ustalenie  popytu na  komunikację zbiorową;  wskazanie terenów  zielonych wzdłuż dróg,  a gdy jest to  niemożliwe - innych  rozwiązań.  13. Zmodyfikowanie w  rozdziale 2.5. <i>Zasady  ochrony powietrza</i>  zapisów dotyczących  poprawy transportu</p>			<p>a  15. Uwaga  nieuwzględniona  a  16. Uwaga  nieuwzględniona  a</p>			<p>poprzez określenie  różnorodnych form  kierunków zmian w  strukturze przestrzennej  gminy przewiduje  możliwość  wielofunkcyjnego rozwoju  obszaru wiejskiego.  8. Uwaga nieuwzględniona  gdyż przeprowadzenie  analizy SWOT nie jest  elementem wymaganym  przez przepisy dotyczące  zakresu projektu studium  uwarunkowań i kierunków  zagospodarowania  przestrzennego i stanowi  dodatkowy element  dokumentu.  9. Uwaga nieuwzględniona  gdyż opisane w rozdziale  1.2. Cele polityki  przestrzennej mają  charakter ogólnych zaleceń,  ich doprecyzowanie ma  miejsce w kolejnych  rozdziałach Studium.  10. Jak wskazuje tytuł  rozdziału dotyczy on  obszarów chronionych  ustanowionych na  podstawie przepisów  odrębnych i właśnie te  przepisy odrębne  (przytoczone w Studium...)  obowiązują na ich terenie.  11. Uwaga  nieuwzględniona gdyż  uznano, że jednym z zadań  Studium..., jako dokumentu  określającego politykę  przestrzenną gminy, jest  dążenie do zapobiegania</p>
--	--	--	---	--	--	--	--	--	--

		<p>zbiorowego oraz powiększenia zasięgu terenów zielonych wzdłuż ciągów komunikacyjnych. Zdaniem wnoszącej uwagę w gminie praktycznie nie istnieje transport zbiorowy.</p> <p>14. Zmodyfikowanie zapisu "zakazu likwidowania zadrzewień śródpolnych i przydrożnych, jeżeli nie wynika to z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego, wodnego lub robót dotyczących urządzeń wodnych" gdyż w gminie nie występuje zagrożenie powodziowe.</p> <p>15. Doprecyzowanie wielkości dopuszczalnych korekt granic poszczególnych terenów przeznaczonych do zabudowy i zainwestowania na etapie opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.</p> <p>Dodatkowo wnosi o:</p> <p>16 Ustalenie konieczności przygotowania</p>							<p>nadmiernemu i nieracjonalnemu zagospodarowaniu przestrzeni gminy.</p> <p>12. Doprecyzowanie rozwiązań dotyczących terenów zielonych wzdłuż dróg nastąpi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Skala opracowania Studium... uniemożliwia wskazywanie terenów zieleni wzdłuż dróg. Określenie popytu na komunikację zbiorową wykracza poza zakres ustaleń Studium.</p> <p>13. Uwaga nieuwzględniona, gdyż za słuszne uznaje się postulowanie w Studium... o poprawę funkcjonowania transportu zbiorowego.</p> <p>14. W rozdziale 4.2.5. części Uwarunkowania wskazano, że w gminie nie występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią, co nie oznacza jednak, że jest to obszar całkowicie wolny od zagrożeń powodziowych.</p> <p>15. Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym plan miejscowy nie może naruszać ustaleń Studium. Intencją Studium nie jest parametryczne określenie dopuszczalnych korekt granic terenów przeznaczonych do</p>
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

			<p>programu działań związanych z faktycznym podniesieniem stanu ładu przestrzennego, w tym jakości estetyki przestrzeni publicznych oraz korytarzy przestrzennych ciągów komunikacyjnych.</p>							<p>zabudowy i zainwestowania w planach miejscowych. Dokument daje możliwość korekty granic terenów w planach miejscowych jedynie w szczególnie uzasadnionych sytuacjach, których nie da się przewidzieć na etapie opracowywania Studium. 16. Kierunki zagospodarowania przestrzennego określone w Studium zapewniają podniesienie ładu przestrzennego w gminie. Doprecyzowanie zasad kształtowania ładu przestrzennego nastąpi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.</p>
--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	---

Załączniki:

- zbiór uwag zamieszczonych w wykazie

Przewodniczący Rady Gminy