STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SECEMIN - KIERUNKI

SKALA 1:10000

Oznaczenia na rysunku:

- Granica gminy Secemin
- Granice działek ewidencyjnych

Kierunki przeznaczenia i zagospodarowania terenów zainwestowanych i wskazanych do zainwestowania:

- MN – Tereny przeznaczone dla zabudowy zagrodowej
- Tereny przeznaczone dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- Tereny przeznaczone dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych
- Tereny przeznaczone dla zabudowy mieszkaniowej i usług nieuciążliwych obejmujące historyczną zabudowę śródmiejską dawnego miasta Secemin
- Tereny przeznaczone dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- UL – Tereny przeznaczone dla zabudowy rekreacji indywidualnej
- Tereny przeznaczone dla usług
- Tereny przeznaczone dla zabudowy zagrodowej i produkcyjno – usługowej
- Tereny przeznaczone dla gospodarstw hodowlanych
- Tereny przeznaczone dla obsługi produkcji rolnej i leśnej
- Tereny przeznaczone na cele produkcyjno – usługowe
- Tereny przeznaczone na cele produkcyjno – usługowe, z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- Tereny przeznaczone dla usług turystyki, sportu i rekreacji
- Tereny przeznaczone dla zieleni urządzonej i usług nieuciążliwych
- Tereny przeznaczone dla zieleni urządzonej, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych
- Tereny przeznaczone dla zieleni urządzonej
- Tereny przeznaczone na cmentarze
- Tereny rolne z możliwością wprowadzenia zalesień
- WS – Tereny wód powierzchniowych
- Tereny stawów hodowlanych
- PŁ – Tereny placów
- PK – Tereny parkingów
- Tereny przeznaczone dla infrastruktury technicznej wodociągowej
- Tereny przeznaczone dla infrastruktury technicznej kanalizacyjnej
- Tereny przeznaczone dla infrastruktury technicznej telekomunikacyjnej
- Tereny przeznaczone dla infrastruktury technicznej elektroenergetycznej
- Tereny zamknięte - kolejowe

Kierunki rozwoju układu komunikacyjnego:

- Drogi główne - istniejące
- Drogi główne - projektowane
- Drogi zbiorcze - istniejące
- Drogi lokalne - istniejące
- Drogi lokalne - projektowane
- Drogi dojazdowe - istniejące
- Drogi dojazdowe - projektowane
- Linie kolejowe - istniejące
- Orientacyjna lokalizacja węzła komunikacyjnego

Inne szczególne wymogi, ograniczenia i wskazania dotyczące zagospodarowania terenów:

- Granica strefy ochrony sanitarnej cmentarzy 50 m
- Granica strefy ochrony sanitarnej cmentarzy 150 m
- Napowietrzne linie elektroenergetyczne wysokich napięć 220 kV
- Napowietrzne linie elektroenergetyczne wysokich napięć 110 kV
- Granice strefy oddziaływania od napowietrznej linii elektroenergetycznej 220 kV
- Granice strefy oddziaływania od napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV
- Ujęcia wód podziemnych
- Granice udokumentowanych złóż kopalin
- Zasięg terenu, na którym dopuszcza się rozmieszczenie urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100kW – ogniwa fotowoltaiczne
- Zasięg terenu, na którym dopuszcza się rozmieszczenie urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW – turbiny wiatrowe
- Zasięg strefy ochronnej związanej z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu
- Zasięg obszarów wymagających rehabilitacji
- Zasięg obszarów wymagających przekształceń
- Granice strefy ochronnej od terenów zamkniętych - 60 m
- Granice strefy ochronnej od terenów zamkniętych - 40 m

Kierunki rozwoju środowiska przyrodniczego:

- Obszar Natura 2000 mający znaczenie dla Wspólnoty Dolina Górnej Pilicy
- Pomniki przyrody
- Zasięg użytku ekologicznego
- Zasięg terenów, na których występują klasy gleb I-III
- Granice lasów wodochronnych
- Korytarze ekologiczne
- Tereny rolne
- Tereny łąk i pastwisk
- Tereny leśne
- Tereny zadrzewione i zakrzewione
- Tereny wód powierzchniowych
- Nieużytki

Kierunki ochrony środowiska kulturowego:

- Obiekty wpisane do rejestru zabytków
- Obiekty wpisane do wojewódzkiej ewidencji zabytków
- Granice stanowisk archeologicznych wpisanych do wojewódzkiej ewidencji zabytków
- Miejsca pamięci
- Zasięg strefy ochrony konserwatorskiej
- Zasięg strefy ochrony ekspozycji

Kierunki polityki przestrzennej gminy:

- Zasięg obszaru przestrzeni publicznej

Istniejące sposoby użytkowania terenu:

- Tereny rolne
- Tereny łąk i pastwisk
- Tereny leśne
- Tereny zadrzewione i zakrzewione
- Tereny wód powierzchniowych
- Nieużytki
- Tereny dróg

N

1 0 1 2 km

Opracowanie graficzno-kartograficzne mgr. inż. arch. Anna Rodacka