



Urząd Gminy Secemin

ul. Struga 2, 29-145 Secemin

Tel. (034)35-56-017

Fax. (034)39-06-860

Woj. Świętokrzyskie

SIWZ

RG.271.2.2018.EW



Gmina Secemin

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

„Wyłonienie inspektora nadzoru dla termomodernizacji budynków Gminy Secemin”

Tryb postępowania: **zapytanie ofertowe.**

Wartość szacunkowa: poniżej kwoty wskazanej w art. 4 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych.

Zatwierdzam:

Wójt Gminy Secemin

Tadeusz Piekarski

Dokumentację zapytania ofertowego przygotowała **Edyta Włodarska – podinspektor ds. zamówień publicznych i gospodarki nieruchomościami.**



1. Dane Zamawiającego.

Nazwa Zamawiającego:	Gmina Secemin
Siedziba:	ul. Struga 2 29-145 Secemin
Telefon:	(+48 34) 35-56-017
Fax:	(+48 34) 39-06-860
E-mail:	przetargi@secemin.pl
NIP:	656-19-19-620
Regon:	151398994
Strona internetowa:	http://www.secemin.pl/
BIP:	http://www.secemin.eobip.pl/
Godziny urzędowania:	pon-piąt. godz. 7.30-15.30 z wyjątkiem dni ustawowo wolnych

2. Tryb udzielenia zamówienia oraz miejsce publikacji ogłoszenia.

- 2.1. Postępowanie prowadzone jest na podstawie:
- Regulaminu udzielania zamówień publicznych poniżej 30.000 euro” stanowiącego załącznik do zarządzenia nr 27/2014 Wójta Gminy Secemin z dnia 23 maja 2014 r.,
 - Wytucznych w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014-2020 – stan prawny na 19 lipca 2017 r.
- 2.2. Informacje o zapytaniu ofertowym zostały opublikowane:
- na tablicy ogłoszeń w siedzibie Zamawiającego,
 - na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Secemin,
 - w Bazie Konkurencyjności.
- 2.3. Zamawiający informuje, że do czasu upływu terminu składania ofert podanego w pkt 12.1. może ulec zmianie: SIWZ lub załączniki do SIWZ. Z tego też powodu Zamawiający wymaga od Wykonawców by na bieżąco śledzili Biuletyn Informacji Publicznej Gminy Secemin.

3. Opis przedmiotu zamówienia.

- 3.1. Przedmiotem zamówienia jest wyłonienie inspektora nadzoru dla poniższych inwestycji:
- **Termomodernizacja budynku Urzędu Gminy w Seceminie,**
 - **Termomodernizacja budynku Zespołu Szkół w Seceminie,**
 - **Termomodernizacja budynku Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Żelisławicach,**
 - **Termomodernizacja budynku Ośrodka Zdrowia w Seceminie.**
- 3.2. Przedmiot zamówienia wg Wspólnego Słownika Zamówień Publicznych to:
71.24.70.00-1 – nadzór nad robotami budowlanymi.
- 3.3. Zamawiający wymaga by Wykonawca w trakcie realizacji zamówienia dysponował osobami lub osobiście posiadał uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi o specjalności:
- konstrukcyjno-budowlana,



-
- instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,
 - instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.
- 3.4. Lokalizacja inwestycji ukazana jest w załączniku graficznym nr 4 do SIWZ.
 - 3.5. Projekty termomodernizacji budynków Gminy Secemin opisanych w pkt 3.1. ukazane są w załącznikach nr 5a-5d do SIWZ.
 - 3.6. Przedmiary robót termomodernizacji budynków Gminy Secemin opisanych w pkt 3.1. ukazane są w załącznikach nr 6a-6d do SIWZ.
 - 3.7. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych termomodernizacji budynków Gminy Secemin opisanych w pkt 3.1. ukazane są w załącznikach nr 7a-7d do SIWZ.
 - 3.8. Audyty energetyczne termomodernizacji budynków Gminy Secemin opisanych w pkt 3.1. ukazane są w załącznikach nr 8a-8d do SIWZ.
 - 3.9. Dokumenty wskazane w pkt 3.5.-3.8. Zamawiający jest gotów udostępnić Wykonawcy w swojej siedzibie po uprzednim poinformowaniu go o tym fakcie.
 - 3.10. Zamawiający informuje, że Wykonawcy który podpisze umowę o pełnienie funkcji inspektora nadzoru, na jego żądanie, zostaną przekazane dokumenty wskazane w pkt 3.5.-3.8.
 - 3.11. Zamawiający informuje, że pozyskał dofinansowanie zewnętrzne na częściowe sfinansowanie inwestycji wskazanych w pkt 3.1 w ramach Regionalnego Programu Rozwoju Województwa Świętokrzyskiego, działanie 3.3 Poprawa efektywności energetycznej z wykorzystaniem odnawialnych źródeł energii w sektorze publicznym i mieszkaniowym.
 - 3.12. Zamawiający wymaga by inspektor nadzoru był obecny na terenie placu budowy przez cały okres wykonywania danej inwestycji. W przypadku niemożności osobistej obecności na terenie placu budowy Wykonawca jest zobowiązany do poinformowania o tym fakcie Zamawiającego i oddelegowania w zastępstwie osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia do pełnienia funkcji inspektora nadzoru.
 - 3.13. Zamawiający za każdą stwierdzoną nieobecność na terenie placu budowy Wykonawcy lub osoby zastępującej Wykonawcę naliczy karę umowną w wysokości przewidzianej w zawartej umowie stanowiącej załącznik nr 2 do SIWZ.
 - 3.14. Wykonawca może być nieobecny na terenie placu budowy pod warunkiem uzyskania pisemnej zgody od Zamawiającego. Zamawiający może udzielić taką zgodę pod warunkiem, że Wykonawca udowodni, że jego nieobecność nie będzie miała wpływu na prawidłowe rozliczenie inwestycji.
 - 3.15. Inne obowiązki Wykonawcy w stosunku do Zamawiającego zawarte są projekcie umowy stanowiącej załącznik nr 2 do SIWZ.
 - 3.16. Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.
 - 3.17. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
 - 3.18. Zamawiający nie dopuszcza składania oferty częściowej na pełnienie funkcji inspektora nadzoru dla inwestycji opisanych w pkt 3.1.
 - 3.19. Zamawiający dopuszcza udzielenie zamówienia uzupełniającego (polegającego na powtórzeniu podobnych robót budowlanych) o wielkości do 20% zamówienia podstawowego. Warunki na jakich zostaną udzielone roboty uzupełniające przewidziane są § 9 wzoru umowy stanowiącego załącznik nr 2 do SIWZ.
 - 3.20. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.
 - 3.21. Zamawiający nie przewiduje rozliczenia zamówienia w walutach obcych.



4. Termin realizacji zamówienia.

- 4.1. Wykonawca ma obowiązek dostosować się do terminu realizacji zadań wskazanych w pkt 3.1.
- 4.2. Zamawiający poinformuje (pisemnie, faksem, telefonicznie lub e-mailowo) Wykonawcę o terminie rozpoczęcia inwestycji wskazanych w pkt 3.1. nie później niż 7 dni przed rozpoczęciem robót.
- 4.3. Zamawiający informuje, że inwestycje wskazane w pkt 3.1. tj.:
 - **Termomodernizacja budynku Urzędu Gminy w Seceminie,**
 - **Termomodernizacja budynku Zespołu Szkół w Seceminie,**
 - **Termomodernizacja budynku Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Żelisławicach,**będą zrealizowane w okresie **od 16 kwietnia 2018 r. do 28 września 2018 r.**
- 4.4. Zamawiający informuje, że inwestycja wskazana w pkt 3.1. tj.:
 - **Termomodernizacja budynku Ośrodka Zdrowia w Seceminie,**ma być zrealizowana **do 27 września 2019 r.** Z tego powodu Wykonawca musi się liczyć z możliwością realizacji usługi w 2019 r.
- 4.3. Terminy wskazane w pkt 4.3. i 4.4. mają charakter orientacyjny. Opóźnienia w realizacji inwestycji nie mogą stanowić podstawy zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy.

5. Podwykonawcy.

- 5.1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części lub całości zamówienia Podwykonawcy, który będzie pełnił funkcję inspektora nadzoru.
- 5.2. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia.
- 5.3. Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę w formularzu ofertowym stanowiącym załącznik nr 1 do SIWZ nazwy (firmy) Podwykonawcy oraz załączenia do oferty dokumentów (dotyczących Podwykonawcy), o których mowa w pkt 7.4.
- 5.4. Powierzenie części lub całości zamówienia Podwykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za prawidłową realizację zamówienia.

6. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków.

- 6.1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki, dotyczące:
 - **kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów,**
 - **sytuacji ekonomicznej lub finansowej,**
 - **zdolności technicznej lub zawodowej.**



- 6.2. Ocena spełniania warunków udziału w postępowaniu dokonana zostanie na podstawie analizy formalno-prawnej i merytorycznej oświadczeń i dokumentów złożonych przez Wykonawcę zgodnie z formułą: „spełnia – nie spełnia” w następujący sposób:
- **w zakresie kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów**, warunek zostanie spełniony, jeżeli Wykonawca lub osoba przez niego wskazana, okaże się uprawnieniami do kierowania robotami budowlanymi o specjalności konstrukcyjno-budowlana lub instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych lub instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.
 - **w zakresie sytuacji ekonomicznej lub finansowej**, Zamawiający nie precyzuje w tym zakresie żadnych wymagań, których spełnianie Wykonawca zobowiązany jest wykazać w sposób szczególny. Zamawiający dokona oceny spełniania powyższego warunku na podstawie oświadczenia Wykonawcy o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu,
 - **w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej** warunek zostanie spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże pełnienie funkcji inspektora nadzoru podczas realizacji przynajmniej jednego zadania w zakresie budowy budynku o wartości nie mniejszej niż 500 000 zł w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert wraz z podaniem nazwy, wartości, terminu, miejsca realizacji zamówienia oraz podmiotu na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane. Zamawiający nie dopuszcza sumowania robót budowlanych.
- 6.3. Zamawiający informuje, że zamówienie nie może być udzielone podmiotom powiązanym z nim osobowo lub kapitałowo. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związanych z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru Wykonawcy, a Wykonawcą, polegające w szczególności na:
- uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
 - posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji,
 - pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
 - pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli,
 - pozostawaniu z Wykonawcą w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości, co do bezstronności tych osób.

7. Dokumenty składające się na ofertę.

- 7.1. Wypełniony formularz ofertowy (załącznik nr 1 do SIWZ) – załącznik obligatoryjny.
- 7.2. W zakresie spełnienia warunków udziału w postępowaniu:
- a) **w zakresie kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów:**
 - oświadczenie o spełnieniu warunku zawarte w załączniku nr 3 do SIWZ – załącznik obligatoryjny,
 - dokument potwierdzający, że Wykonawca lub osoba przez niego wskazana, posiada uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi o specjalności konstrukcyjno-



budowlana lub instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych lub instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych – załącznik obligatoryjny.

b) w zakresie sytuacji ekonomicznej lub finansowej:

- oświadczenie o spełnieniu warunku zawarte w załączniku nr 3 do SIWZ – załącznik obligatoryjny.

c) w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej:

- oświadczenie o spełnieniu warunku zawarte w załączniku nr 3 do SIWZ – załącznik obligatoryjny,

- dokument potwierdzający, że Wykonawca pełnił funkcję inspektora nadzoru podczas realizacji przynajmniej jednego zadania w zakresie budowy budynku o wartości nie mniejszej niż 500 000 zł w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert wraz z podaniem nazwy, wartości, terminu, miejsca realizacji zamówienia oraz podmiotu na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane. Zamawiający nie dopuszcza sumowania robót budowlanych – załącznik obligatoryjny.

7.3. W zakresie niepodleganiu wykluczeniu w zakresie opisanym w pkt 6.3.:

- oświadczenie o spełnieniu warunku zawarte w załączniku nr 3 do SIWZ.

7.4. Pozostałe dokumenty:

- pełnomocnictwo, gdy Wykonawcę reprezentuje pełnomocnik.

7.5. Dokumenty o których mowa w pkt 7.2. mogą być kserokopiami potwierdzonymi za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.

8. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń lub dokumentów.

8.1. W postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują pisemnie, drogą elektroniczną (e-mail) lub za pomocą faksu.

8.2. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści SIWZ lub jego załączników. Zamawiający jest obowiązany udzielić wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed terminem składania ofert.

8.3. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmodyfikować treść SIWZ lub jego załączników. Dokonaną zmianę SIWZ lub jego załączników Zamawiający publikuje na Biuletynie Zamówień Publicznych Gminy Secemin wraz z zamieszczeniem odpowiedniej informacji o zmianie. W związku z powyższym prosimy sprawdzać ogłoszenie na stronie BIP do końca terminu składania ofert.

9. Wymagania dotyczące wadium.

Zamawiający nie żąda od Wykonawców wniesienia wadium.

10. Termin związania ofertą.

10.1 Wykonawca pozostaje związany ofertą przez okres 30 dni.



- 10.2 Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą.

11. Opis sposobu przygotowywania ofert.

- 11.1. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
- 11.2. Ofertę sporządza się, pod rygorem nieważności, w formie pisemnej. Ofertę należy sporządzić czytelnie, w języku polskim, w oparciu o formularze stanowiące załączniki do SIWZ. Wszystkie strony oferty powinny być ponumerowane.
- 11.3. Wszystkie formularze, dokumenty oraz załączniki do oferty muszą zawierać podpis osób uprawnionych do występowania w imieniu Wykonawcy. Jeśli osoba/osoby podpisująca/e dokumenty działa/ją na podstawie pełnomocnictwa, to owe pełnomocnictwo w swej treści musi jednoznacznie wskazywać uprawnienie do podpisania oferty. Pełnomocnictwo należy dołączyć do oferty w oryginale lub w kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem.
- 11.4. Ofertę wraz ze wszystkimi obligatoryjnymi załącznikami, trwale spiętą, należy złożyć w nieprzejrystej, zamkniętej kopercie w taki sposób, aby nie można było zapoznać się z jej treścią do czasu otwarcia ofert. Koperta powinna być zaadresowana zgodnie z poniższym wzorem:

Gmina Secemin
ul. Struga 2
29-145 Secemin

„Wyłonienie inspektora nadzoru dla termomodernizacji budynków Gminy Secemin”

Nie otwierać do 12 kwietnia 2018 r. do godz. 10:15.

- 11.5. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

12. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert.

- 12.1. Ofertę w zapieczętowanej kopercie opatrzonej oznaczeniami, jak w pkt 11.4. należy złożyć w siedzibie Zamawiającego (Urząd Gminy Secemin, ul. Struga 2, 29-145 Secemin, sekretariat - II piętro) do dnia 12 kwietnia 2018 r. do godz. 10:00.
- 12.2. W przypadku złożenia oferty za pomocą operatora pocztowego o dochowaniu terminu decyduje data skutecznego dostarczenia przesyłki do siedziby Zamawiającego (sekretariat - II piętro, ul. Struga 2, 29-145 Secemin).
- 12.3. W przypadku osobistego złożenia oferty przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy o dochowaniu terminu decyduje data skutecznego dostarczenia oferty do siedziby Zamawiającego (sekretariat - II piętro, ul. Struga 2, 29-145 Secemin).
- 12.4. Wykonawca może, przed upływem terminu do składania ofert, zmienić lub wycofać ofertę. Oferta nie może być zmieniona po terminie składania ofert.
- 12.5. Zamawiający niezwłocznie zwraca ofertę, która została złożona po terminie.
- 12.6. Otwarcie ofert jest jawne i następuje bezpośrednio po upływie terminu do ich składania.



- 12.7. Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
- 12.8. Otwarcie złożonych ofert nastąpi w dniu 12 kwietnia 2018 r. do godz. 10:00 w siedzibie Zamawiającego (Urząd Gminy Secemin, ul. Struga 2, 29-145 Secemin, sala sesyjna - parter).
- 12.9. Podczas otwarcia ofert podaje się nazwy (firmy) oraz adresy Wykonawców, a także informacje dotyczące ceny.
- 12.10. Informacje, o których mowa w pkt 12.7. i 12.9. przekazuje się niezwłocznie Wykonawcom, którzy nie byli obecni przy otwarciu ofert, na ich wniossek.

13. Opis sposobu obliczenia ceny oraz zasady zapłaty wynagrodzenia

- 13.1. Cena oferty wskazana przez Wykonawcę musi uwzględniać pełen zakres prac objętych zamówieniem oraz dodatkowo obejmować wszystkie inne elementy składające się na przedmiot zamówienia i niezbędne do jego należytego wykonania.
- 13.2. Ceny podane przez Wykonawcę ustalone są na cały okres obowiązywania umowy i nie podlegają waloryzacji. Wynagrodzenie Wykonawcy ma charakter ryczałtowy.
- 13.3. W ofercie Wykonawca uwzględni stawkę Vat-u (o ile jest jego podatnikiem).
- 13.4. Stawka podatku Vat musi zostać określona w ofercie zgodnie z obowiązującymi przepisami na dzień składania oferty. Zamawiający zastrzega sobie, że Wykonawca naliczy na fakturze aktualną stawkę podatku Vat zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług na dzień wystawienia faktury.
- 13.5. Zamawiający wymaga od Wykonawcy by w formularzu ofertowym (załącznik nr 1 do SIWZ) złożył informację czy wybór oferty będzie prowadził do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego w zakresie Vat-u.
- 13.6. W przypadku gdyby taki obowiązek powstał to Wykonawca w odrębnym pisemnym zestawieniu rzeczowo-finansowym zobowiązany jest wskazać, nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania, oraz wskazać ich wartość bez kwoty podatku. Odrębne pisemne zestawienie rzeczowo-finansowe stanowi obligatoryjny załącznik do oferty.

14. Informacje dotyczące walut obcych, w jakich mogą być prowadzone rozliczenia.

Zamawiający nie dopuszcza możliwości prowadzenia rozliczeń z Wykonawcą w walutach obcych. Ceny w ofercie oraz na fakturze muszą być przedstawione przez Wykonawcę w walucie polskiej.

15. Opis kryteriów, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert.

- 15.1. Zamawiający wybiera najkorzystniejszą ofertę spośród ofert niepodlegających odrzuceniu.



- 15.2. Zamawiający poprawia w ofercie oczywiste omyłki pisarskie, oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek oraz inne omyłki polegające na niezgodności oferty ze SIWZ, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty. Zamawiający niezwłocznie zawiadomi o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.
- 15.3. Jedynym kryterium wyboru oferty jest najniższa cena brutto.
- 15.4. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta będzie zawierała najniższą cenę brutto.

16. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.

- 16.1. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiada wymaganiom określonym w SIWZ.
- 16.2. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający na swojej stronie Biuletynu Informacji Publicznej oraz na tablicy ogłoszeń w swojej siedzibie upubliczni informację o wyborze oferty, podając nazwę (firmę) albo imię i nazwisko, siedzibę oraz miejsce zamieszkania i adres Wykonawcy, którego ofertę wybrano, uzasadnienie jej wyboru oraz nazwy (firmy) albo imiona i nazwiska, siedziby albo miejsca zamieszkania i adresy Wykonawców, którzy złożyli oferty.
- 16.3. Zawiadomienie Wykonawcy o wyborze jego oferty będzie jednocześnie zaproszeniem do zawarcia umowy.

17. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

- 17.1. Zamawiający nie żąda od Wykonawcy, którego oferta została wybrana, zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
- 17.2. Zamawiający przewidzi w podpisanej umowie kary finansowe w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania zamówienia.

18. Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy.

- 18.1. Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy oraz wysokość kar umownych z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy zawarte są w projekcie umowy, stanowiącym załącznik nr 2 do SIWZ.
- 18.2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania istotnych zmian postanowień zawartej z wybranym Wykonawcą umowy w zakresie stawki podatku VAT. Do umowy zostanie wpisana stawka podatku VAT podana przez Wykonawcę (o ile jest jego podatnikiem). Wykonawca naliczy (o ile jest jego podatnikiem) na rachunku lub fakturze aktualną stawkę podatku VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług na dzień wystawienia rachunku lub faktury.



- 18.3. Zamawiający zastrzega sobie prawo nieistotnych zmian w postanowieniach podpisanej umowy z wybranym Wykonawcą polegającym na usunięciu lub dodaniu zapisów dotyczących np. Podwykonawców, podatku Vat.

19. Kontakt z Zamawiającym.

- 19.1. Zamawiający wskazuje do kontaktu z Wykonawcami jako osobę uprawnioną:
- Edyta Włodarska - - tel. (34) 39 95 741
Osoba ta udziela informacji w godz. 7.30 – 15.30 z wyjątkiem sobót i dni ustawowo wolnych od pracy.
- 19.2. Preferowanym sposobem kontaktu z Zamawiającym jest telefon, fax lub e-mail Zamawiającego podany w pkt 1. – Dane Zamawiającego.

20. Załączniki do SIWZ.

Załącznikami do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia jest:

- formularz ofertowy (załącznik nr 1 do SIWZ) – załącznik obligatoryjny do oferty Wykonawcy.
- wzór umowy (załącznik nr 2 do SIWZ) – załącznik nie stanowi elementu składanej przez Wykonawcę oferty.
- oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu (załącznik nr 3 do SIWZ) – załącznik obligatoryjny do oferty Wykonawcy.
- mapa z lokalizacją inwestycji (załącznik nr 4 do SIWZ) – załącznik nie stanowi elementu składanej przez Wykonawcę oferty.
- projekty termomodernizacji budynków Gminy Secemin (załączniki nr 5a-5d do SIWZ) – załączniki nie stanowią elementu składanej przez Wykonawcę oferty.
- przedmiary robót budynków Gminy Secemin (załączniki nr 6a-6d do SIWZ) – załączniki nie stanowią elementu składanej przez Wykonawcę oferty.
- specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych budynków Gminy Secemin (załączniki nr 7a-7d do SIWZ) – załączniki nie stanowią elementu składanej przez Wykonawcę oferty.
- audyty energetyczne budynków Gminy Secemin (załączniki nr 8a-8d do SIWZ) – załączniki nie stanowią elementu składanej przez Wykonawcę oferty.