

U C H W A Ł A Nr 56/IX/03

Rady Gminy Secemin z dnia 3 września 2003 roku

W sprawie : przystąpienia do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy SECEMIN.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm. / oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym /Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 / Rada Gminy SECEMIN na wniosek Wójta

u c h w a ł a :

§ 1.

Przystąpić do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy SECEMIN, w podziale na plany następujących obszarów :

1. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miejscowości SECEMIN,
2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miejscowości BICHNIÓW, CZARYŻ, WOLA CZARYSKA , KRZEPICE, CELINY, PSARY KOLONIA, PSARY WIEŚ,
3. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miejscowości : BRZozowa , ZWLECZA, KLUCZYCE , WOLA KUCZKOWSKA , KUCZKÓW , DĄBIE,
4. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miejscowości : MARCHOCICE, MIĘDZYLESIE, ŻELISŁAWICZKI, ŻELISŁAWICE,
5. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miejscowości : WAŁKONOWY DOLNE, WAŁKONOWY GÓRNE, KRZEPIN.

§ 2.

Zgodnie z art. 15 ust. 1, 2 i 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym , w planach miejscowych , o których mowa w § 1 pkt 1-5 niniejszej uchwały , określi się odpowiednio do specyfiki obszaru gminy SECEMIN :

1. przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
2. zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
3. zasady ochrony środowiska , przyrody i krajobrazu kulturowego;
4. zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
5. wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych ;
6. parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu , w tym linie zabudowy , gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy ;
7. granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie , ustalonych na podstawie odrębnych przepisów , w tym terenów górniczych , a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;
8. szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym ;
9. szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu , w tym zakaz zabudowy ;
10. zasady modernizacji , rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ;
11. sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów ;
12. stawki procentowe , na podstawie których ustala się opłatę , o której mowa w art. 36 ust. 4.

§ 3.

Plany miejscowe , o których mowa w § 1 będą opracowane w trzech etapach, wynikających z toku prac nad planami określonego w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym :

- etap 1 : prace przygotowawcze i przygotowanie pierwszej wersji projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko,
- etap 2 : sporządzenie prognozy skutków finansowych , opiniowanie i uzgadnianie projektu planu , wystąpienie o zgodę na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych,
- etap 3 : wyłożenie projektu planu do publicznego wglądu , rozpatrzenie zgłoszonych uwag , przygotowanie projektu planu do uchwalenia oraz prace końcowe – po uchwaleniu planu / przygotowanie odpowiedniej liczby kopii planu / .

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Secemin.

§ 5.

Traci moc Uchwała Nr 18/II/02 Rady Gminy Secemin z dnia 13 grudnia 2002 roku w sprawie : przystąpienia do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy SECEMIN.

§ 6.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY GMINY

mgr Bogdan Wasik

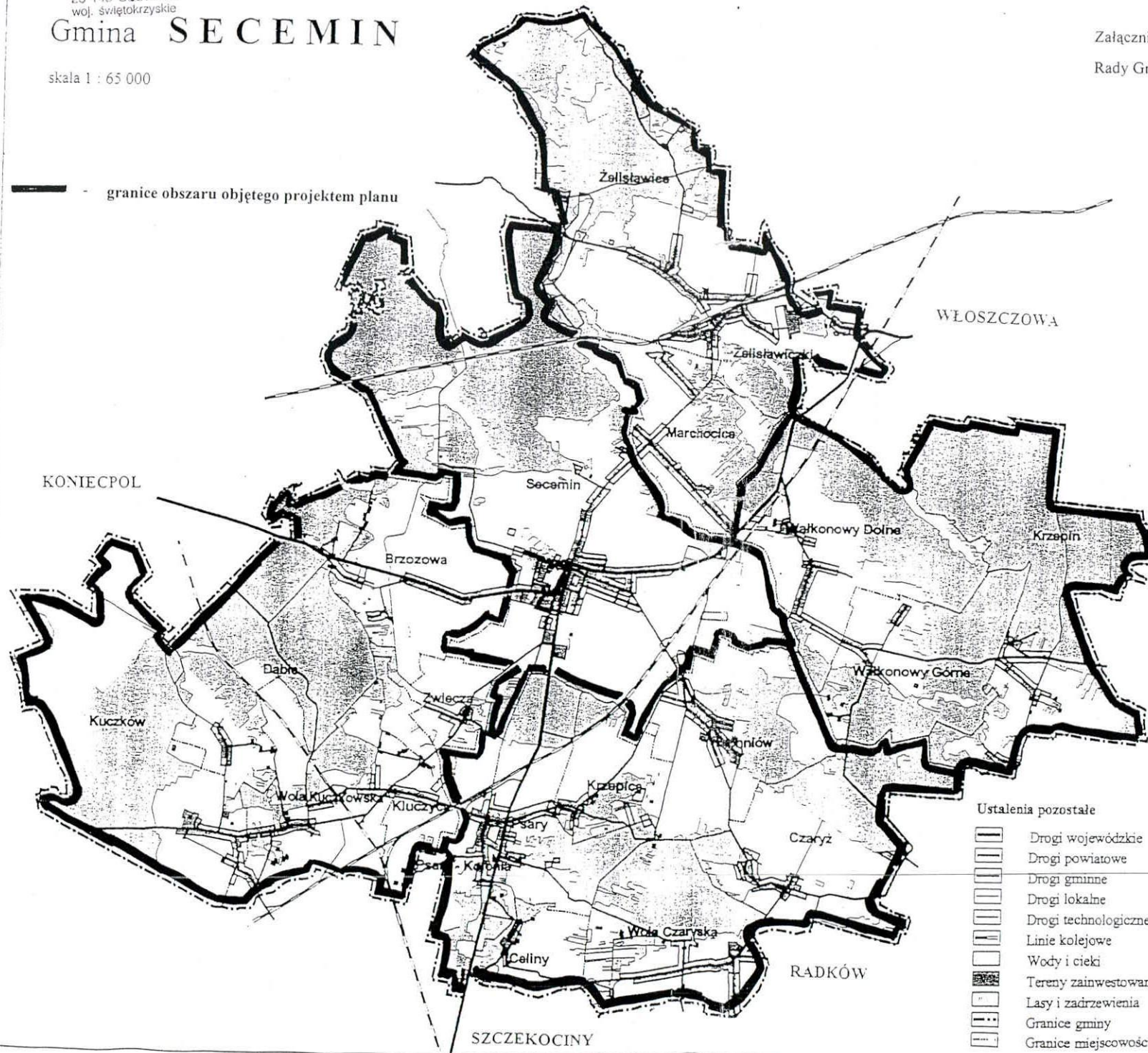
Gmina SECEMIN

skala 1 : 65 000

Załącznik do Uchwały Nr 56/IX/03

Rady Gminy SECEMIN z dnia 03 września 2003r.

— granice obszaru objętego projektem planu



Ustalenia pozostałe

- Drogi wojewódzkie
- Drogi powiatowe
- Drogi gminne
- Drogi lokalne
- Drogi technologiczne (CMK)
- Linie kolejowe
- Wody i cieki
- Tereny zainwestowane
- Lasy i zadrzewienia
- Granice gminy
- Granice miejscowości

PRZEWODNICZĄCY RADY GMINY

mgr Bogdan Wasik