

**UCHWAŁA NR VI/44/19
RADY GMINY SECEMIN**

z dnia 20 marca 2019 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiących własność Gminy Secemin

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2019 r., poz. 506.), oraz art. 13 ust.1, art. 28, art. 37 ust. 2 pkt 6 i art. 67 ust. 1 - 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.)

**Rada Gminy Secemin
uchwała:**

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie, w drodze przetargowej, nieruchomości gruntowych zabudowanych, stanowiących własność gminy Secemin, położonych:

- a) **w obrębie geodezyjnym 0016** – Wola Czaryska, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 320/1 o pow. 0,20 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta KI1W/0004556/0 przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego we Włoszczowie.
- b) **w obrębie geodezyjnym 0017** – Wola Wolica, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 373/2, o pow. 1,0806 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta KI1W/00040126/7 przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego we Włoszczowie.

§ 2. Zbycie powyższych nieruchomości nastąpi w drodze przetargowej na podstawie art. 37 ust. 1 Ustawy o gospodarce nieruchomościami.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Secemin.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY**

mgr Bogdan Wasik

Uzasadnienie:

Nieruchomości oznaczone w ewidencji gruntów i budynków

- a) **w obrębie geodezyjnym 0016** – Wola Czaryska, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 320/1 o pow. 0,20 ha,
- b) **w obrębie geodezyjnym 0017** – Wola Wolica, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 373/2, o pow. 1,0806 ha.

stanowią zainteresowanie zakupem ze strony mieszkańców Gminy Secemin, jak i podmiotów zewnętrznych. Na podstawie złożonych w tut. urzędzie oświadczeń dotyczących chęci zakupu danej działki, zostały wykonane prace polegające na wycenie tych nieruchomości.

Nieruchomości prawdopodobnie będą przedmiotem umowy sprzedaży, ponieważ nie mają większego, gospodarczego znaczenia dla Gminy Secemin. Działka 320/1 w Woli Czaryskiej zabudowana jest parterowym, murowanym, niepodpiwniczonym, budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym, wybudowanym ok. lat 50-tych. Budynek jest w złym stanie technicznym oraz nie spełnia podstawowych standardów, tj. brak instalacji wodno-kanalizacyjnej, brak instalacji C.O i prawidłowej instalacji elektrycznej. Natomiast działka 373/2 znajduje się w miejscowości Kuczaków (obręb Wola Wolica). Działka ta zabudowana jest budynkiem po byłej szkole podstawowej – rok budowy ok. 1960. Budynek przeznaczony do generalnego remontu i odnowienia – nieużytkowany już od ok. 3 lat.

Środki uzyskane z dokonanych transakcji, powiększą budżet Gminy Secemin, jednocześnie pokryją koszty związane z bieżącą działalnością urzędu gminy lub przyczynią się do realizacji inwestycji na terenie Gminy Secemin.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

mgr Bogdan Wasik