

**UCHWAŁA NR XXV/221/21  
RADY GMINY SECEMIN**

**z dnia 16 czerwca 2021 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Secemin**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 713), oraz art. 13 ust.1, art. 28, art. 37 ust. 2 pkt 6 i art. 67 ust.1- 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz.1990),

**Rada Gminy Secemin  
uchwała:**

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zbycie, w drodze przetargowej, nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej własność gminy Secemin, położonej:

<b>Lp.</b>	<b>Nr działki</b>	<b>Powierzchnia</b>	<b>Obręb ewidencyjny</b>	<b>Nr KW lub dokument własności</b>
<b>1.</b>	<b>743</b>	0,43 ha	0019 Żeliszawice	SPN.IV7532.174.2019
<b>2.</b>	<b>1675</b>	0,46 ha	0013 Secemin	KI1W/00042129/2
<b>3.</b>	<b>1607/1</b>	1,05 ha	0013 Secemin	KI1W/00042129/2
<b>4.</b>	<b>1.90</b>	0,20 ha	0011 Psary Kolonia	SPN.IV.7510.12.2020
<b>5.</b>	<b>2.486</b>	0,27 ha	0011 Psary Kolonia	KI1W/00040951/9

**§ 2.** Zbycie powyższych nieruchomości nastąpi w drodze przetargowej na podstawie art. 37 ust. 1 Ustawy o gospodarce nieruchomościami.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Secemin.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Rady Gminy  
mgr Bogdan Wasik**

## UZASADNIENIE

Nieruchomości wymienione w §1 uchwały, stanowią przedmiot zainteresowania ze strony mieszkańców Gminy Secemin. Na podstawie złożonych w tut. urzędzie oświadczeń woli, dotyczących zakupu danej działki, po podjęciu przedmiotowej uchwały zostaną zlecone prace polegające na wycenie tych nieruchomości.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działki oznaczone są symbolami:

### Działka nr 743

**4-23. RWS** - tereny przeznaczone na cele gospodarki rolnej i dla wód powierzchniowych, **4-25.RM** - tereny przeznaczone dla zabudowy zagrodowej;

### Działka nr 1675

**1-35. MN** - tereny przeznaczone dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, **1-36. MN** - tereny przeznaczone dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, **1-28. KDW** - tereny przeznaczone pod drogi wewnętrzne oraz ze strefą ochrony stanowisk archeologicznych wpisanych do ewidencji zabytków Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, teren **1-6.KDG** - południowego odcinka drogi wojewódzkiej nr 795 - przeznaczony jest do pełnienia funkcji drogi publicznej, klasy drogi głównej, o jednej jezdni z dwoma pasami ruchu; szerokość w liniach rozgraniczających;

### Działka nr 1607/1

**1-19. R** - tereny przeznaczone na cele gospodarki rolnej z zasięgiem stref ochronnych od napowietrznych linii energetycznych, teren **1-4.KDG** - projektowanej obwodnicy Secemina w ciągu drogi wojewódzkiej nr 786 - przeznaczony jest do pełnienia funkcji drogi publicznej, klasy drogi głównej, o jednej jezdni z dwoma pasami ruchu ;

### Działka 1.90

**2-3. RM** – tereny przeznaczone dla zabudowy zagrodowej, **2-17. R** - tereny przeznaczone na cele gospodarki rolnej z zasięgiem stref ochronnych od napowietrznych linii energetycznych, teren **2-2.KDD** - drogi gminnej - przeznaczony jest do pełnienia funkcji drogi publicznej, klasy drogi dojazdowej, o jednej jezdni z dwoma pasami ruchu; teren **2-3.KDZ** - centralnego odcinka drogi powiatowej nr 0234T - przeznaczony jest do pełnienia funkcji drogi publicznej, klasy drogi zbiorczej, o jednej jezdni z dwoma pasami ruchu;

### Działka nr 2.486

**2-7. RM** – tereny przeznaczone dla zabudowy zagrodowej, **2-106. R/ZL** - tereny przeznaczone na cele gospodarki rolnej, z dopuszczeniem - wprowadzenia zalesień.

Nieruchomości te prawdopodobnie staną się przedmiotem umowy sprzedaży, ponieważ nie mają większego, gospodarczego znaczenia dla Gminy Secemin, a środki uzyskane z dokonanych transakcji, powiększą budżet Gminy Secemin, jednocześnie pokrywając koszty związane z bieżącą działalnością urzędu gminy lub przyczynią się do realizacji inwestycji na terenie Gminy Secemin.

Przewodniczący Rady Gminy

mgr Bogdan Wasik