

RADA GMINY SECEMIN
ul. Struga 2
woj. świętokrzyskie

**UCHWAŁA NR XXXV/284/22
RADY GMINY SECEMIN**

z dnia 25 sierpnia 2022 roku

w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę nieruchomości w trybie bezprzetargowym oraz przedłużenia okresu trwania umowy dzierżawy.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 559), art. 13 ust.1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899) oraz § 18 ust. 3 i 4 uchwały Rady Gminy Secemin nr XXX/206/18 z dnia 28 lutego 2018 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Secemin (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego z 2018 r., poz.968)

**Rada Gminy Secemin
uchwała:**

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w drodze bezprzetargowej oraz przedłużenie okresu trwającej już umowy dzierżawy o lat 7 (licząc od daty zakończenia bieżącej umowy), nieruchomości, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 490, 491, 492, 571, 572 o łącznej pow. 1,97 ha, obręb Krzepin, w stosunku do której Gminie Secemin przysługuje prawo własności, co potwierdza księga wieczysta KI1W/00040384/3. Do umowy dzierżawy 34/RG/19 z dnia 1 lipca 2019 r. zostanie sporządzony aneks z mocą obowiązującą od 1 lipca 2022 r.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Secemin.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

/-/ Bogdan Wasik

UZASADNIENIE

W dniu 20 czerwca 2022 r. do Urzędu Gminy Secemin wpłynął wniosek [REDAKTOWANE] – dalej Wnioskodawca, z prośbą o przedłużenie umowy dzierżawy nr 34/RG/19 zawartej w dniu 1 lipca 2019 r., której przedmiotem jest dzierżawa działek gruntu oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków nr490, 491, 492, 571, 572 o powierzchni łącznej 1,97 ha.

Przedmiotowe działki nie były użytkowane rolniczo przez okres około 20 lat, co znacznie zwiększa wartość poniesionych nakładów niezbędnych do przywrócenia gruntu do produkcji rolnej.

W ocenie Wójta Gminy Secemin wyrażenie zgody przez Radę Gminy Secemin, o której mowa powyżej będzie korzystna dla Gminy.

Rada Gminy Secemin mając na uwadze powyższe argumenty wyraża zgodę na przedłużenie przedmiotowej umowy dzierżawy.