

**UCHWAŁA NR XXX/205/18  
RADY GMINY SECEMIN**

z dnia 28 lutego 2018 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę nieruchomości.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2017 r., poz. 1875 z późn. zm), art. 13 ust.1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.) oraz § 18 ust. 3 i 4 uchwały Rady Gminy Secemin nr XXIV/173/17 z dnia 23 czerwca 2017 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Secemin (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego z 2017 r., poz. 2298)

**Rada Gminy Secemin  
uchwała:**

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w drodze bezprzetargowej na rzecz mieszkańców miejscowości Dąbie, na okres do 10 lat nieruchomości, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 120 o pow. 22,53 ha, obręb Wola Wolica w stosunku do której Gminie Secemin przysługuje prawo własności na podstawie decyzji administracyjnej o nr GKN.6821.1.30.2017.BS.

§ 2. Zgoda, o której mowa w § 1 dotyczy tylko mieszkańców miejscowości Dąbie, którzy użytkują przedmiotową nieruchomość.

§ 3. Upoważnia się Wójta Gminy Secemin do zastosowania 80% bonifikaty w wysokości czynszu w stosunku do mieszkańców o których mowa w § 1 i 2.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Secemin.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY SECEMIN  
Henryk Lis

Uzasadnienie:

28 grudnia 2017 r. została wydana decyzja administracyjna o nr GKN.6821.1.30.2017.BS na podstawie której działka nr 120, obręb Wola Wolica została uznana za mienie gromadzkie Gminy Secemin. Decyzja ta upoważnia Gminę Secemin o wystąpienie do Wojewody Świętokrzyskiego o wydanie deklaratoryjnej decyzji komunalizacyjnej, która stwierdzałaby nabycie przez Gminę Secemin prawa własności do przedmiotowej nieruchomości.

Mieszkańcy miejscowości Dąbie co prawda nie kwestionują prawa własności Gminy Secemin do przedmiotowej nieruchomości, ale zwrócili uwagę, że użytkują (są samoistnymi posiadaczami) część działki nr 120 o powierzchni około 3 ha. Okres tego samoistnego posiadania wynosi ponad 30 lat, a co za tym idzie mogą nabyć prawo własności do części działki nr 120 przez instytucję zasiedzenia.

Rada Gminy Secemin będąc świadoma utraty przez Gminę Secemin prawa własności do części nieruchomości gminnej zdecydowała się na wyrażenie zgody na bezprzetargową dzierżawę części działki nr 120 z 80% bonifikatą wysokości czynszu na rzecz mieszkańców miejscowości Dąbie, którzy użytkują przedmiotową nieruchomość.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY SECEMIN

Henryk Lis