

**UCHWAŁA NR XL/333/23  
RADY GMINY SECEMIN**

z dnia 22 lutego 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę nieruchomości w trybie bezprzetargowym  
oraz przedłużenia okresu trwania umowy dzierżawy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40), art. 13 ust.1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899) oraz § 18 ust. 3 i 4 uchwały Rady Gminy Secemin nr XXIV/173/17 z dnia 23 czerwca 2017 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Secemin (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego z 2017 r., poz. 2298)

**Rada Gminy Secemin**

**uchwała:**

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w drodze bezprzetargowej oraz przedłużenie okresu trwających już umów dzierżawy o lat 5 (licząc od daty zakończenia bieżącej umowy), nieruchomości, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków położonych w obrębie ewidencyjnym 0013 Secemin nr 426, pow. 0,76 ha, 000 nr 965 pow. 0,33 ha, 173 pow. 0,97 ha oraz 408/47 o pow. 0,69 ha, 1101/8 o pow. 0,2586 ha, 1109/2 o pow. 0,22 ha. Gminie Secemin przysługuje prawo własności do przedmiotowych działek, co potwierdza księga wieczysta K11W/00042129/2. Do umów dzierżawy 17/RG/20 oraz 18/RG/20 zawartych dnia 2 marca 2020 r. zostaną sporządzone aneks z mocą obowiązującą od 1 marca 2023 r.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Secemin.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

**mgr Bogdan Wasik**

## UZASADNIENIE

W miesiącu grudniu 2022 r. do Urzędu Gminy Secemin wpłynęły 2 wnioski z prośbą o przedłużenie umów dzierżawy 17/RG/20 oraz 18/RG/20 zawartych 2 marca 2020 r., której przedmiotem jest dzierżawa działek rolnych położonych w obrębie ewidencyjnym 0013 Secemin, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków nr 426, pow. 0,76 ha; nr 965 pow. 0,33 ha, 173 pow. 0,97 ha oraz 408/47 o pow. 0,69 ha, 1101/8 o pow. 0,2586 ha, 1109/2 o pow. 0,22 ha.

Przedmiotowe działki nie były użytkowane rolniczo przez okres około 10 lat, co znacznie zwiększa wartość poniesionych nakładów niezbędnych do przywrócenia gruntu do produkcji rolnej.

W ocenie Wójta Gminy Secemin wyrażenie zgody przez Radę Gminy Secemin, o której mowa powyżej będzie korzystna dla Gminy.

Komisja Rolnictwa i Ochrony Środowiska Rady Gminy Secemin w dniu 11 stycznia 2023 r. pozytywnie zaopiniowała wnioski 2 rolników o przedłużenie umowy dzierżawy.

Wspólna Komisja Radnych Gminy Secemin, która odbyła się w dniu 2 lutego 2023 r. również pozytywnie zaopiniowała przedmiotowe wnioski.

Rada Gminy Secemin mając na uwadze powyższe argumenty wyraża zgodę na przedłużenie przedmiotowych umów dzierżawy.