

**UCHWAŁA NR XXXVIII/304/22  
RADY GMINY SECEMIN**

z dnia 30 listopada 2022 r.

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie Gminy Secemin**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.) oraz art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1452 z późn. zm.) oraz Obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 28 lipca 2022 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2022 r. (M.P. z 2022 r. poz. 731)

**Rada Gminy Secemin  
uchwała:**

**§ 1.** Ustala się wysokość stawki rocznej podatku od nieruchomości:

**1. Od gruntów:**

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zaklasyfikowania w ewidencji gruntów i budynków – **0,95 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **5,79 zł** od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,35 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o której mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji ( Dz. U. z 2021 r., poz. 485 z późn. zm), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **3,81 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,

**2. Od budynków lub ich części:**

- a) mieszkalnych – **0,80 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **24,00 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **13,47 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **4,85 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **7,30 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,

3. Od budowli **2%** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

**§ 2.** Zwalnia się z podatku od nieruchomości:

1. Grunty, budynki lub ich części oraz budowle służące do wykonania zadań statutowych w zakresie ochrony przeciwpożarowej z wyjątkiem wydzierżawionych na działalność gospodarczą.

2. Budynki mieszkalne lub ich części związane z prowadzonym gospodarstwem rolnym z wyjątkiem wydzierżawionych na działalność gospodarczą.

**§ 3.** Traci moc Uchwała Nr XIII/106/19 Rady Gminy Secemin z dnia 22 listopada 2019 roku w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie gminy Secemin.

**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Secemin.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2023 roku.

Przewodniczący Rady Gminy

**mgr Bogdan Wasik**