

**UCHWAŁA Nr XIV/90/16
Rady Gminy Secemin**

z dnia 30 marca 2016 r.

w sprawie aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Secemin oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1515, z późn. zm.) oraz art. 32 ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 199, z późn. zm.) biorąc pod uwagę w szczególności zgodność studium albo planu miejscowego z wymogami wynikającymi z przepisów art. 10 ust. 1 i 2, art. 15 oraz art. 16 ust. 1 wyżej wymienionej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,

**Rada Gminy Secemin
uchwała:**

§ 1. Uznaje się aktualność Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Secemin, uchwalonego uchwałą Nr XI/63/15 Rady Gminy Secemin z dnia 13 listopada 2015 r.

§ 2.1. Uznaje się częściową nieaktualność niżej wymienionych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących dla obszaru Gminy Secemin, w zakresie określonym w Załączniku nr 1 do niniejszej uchwały:

- 1) Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów miejscowości Secemin (plan 1), przyjętego Uchwałą Nr XXXI/177/06 Rady Gminy Secemin z dnia 28 marca 2006 r.;
 - 2) Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów miejscowości: Bichniów, Czaryż, Wola Czaryska, Krzepice, Celiny, Psary Kolonia, Psary Wieś (plan 2), przyjętego Uchwałą Nr XXXI/178/06 Rady Gminy Secemin z dnia 28 marca 2006 r.;
 - 3) Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów miejscowości: Brzozowa, Zwleczka, Kluczyce, Wola Kuczkowska, Kuczków, Dąbie (plan 3), przyjętego Uchwałą Nr XXXI/179/06 Rady Gminy Secemin z dnia 28 marca 2006 r.;
 - 4) Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów miejscowości Marchocice, Miedzylesie, Żeliszawice, Żeliszawiczki (plan 4), przyjętego Uchwałą Nr XXXI/180/06 Rady Gminy Secemin z dnia 28 marca 2006 r.;
 - 5) Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów miejscowości: Wałkonowy Dolne, Wałkonowy Górne, Krzepin (plan 5), przyjętego Uchwałą Nr XXXI/181/06 Rady Gminy Secemin z dnia 28 marca 2006 r.;
 - 6) Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów lotniskowych w miejscowości Gabrielów, przyjętego Uchwałą Nr 14/V/98 Rady Gminy w Seceminie z dnia 29 grudnia 1998 r.
2. Dla wszystkich wyżej wymienionych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego podjęte zostały uchwały o przystąpieniu do ich zmiany.

§ 3. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Secemin

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY SECEMIN

Hentyk Lis

UZASADNIENIE

Obszar Gminy Secemin posiada pełne pokrycie opracowaniem „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Secemin”, uchwalonym uchwałą Nr XI/63/15 Rady Gminy Secemin z dnia 13 listopada 2015 r. oraz pełne pokrycie miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego, uchwalonymi w latach 1998 i 2006.

Celem niniejszej uchwały jest realizacja wymogu art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015r. poz. 199, z późn. zm.), który brzmi:

„Art. 32. 1. W celu oceny aktualności studium i planów miejscowych wójt, burmistrz albo prezydent miasta dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium, z uwzględnieniem decyzji zamieszczonych w rejestrach, o których mowa w art. 57 ust. 1-3 i art. 67, oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego.

2. Wójt, burmistrz albo prezydent miasta przekazuje radzie gminy wyniki analiz, o których mowa w ust. 1, po uzyskaniu opinii gminnej lub innej właściwej, w rozumieniu art. 8, komisji urbanistyczno-architektonicznej, co najmniej raz w czasie kadencji rady. Rada gminy podejmuje uchwałę w sprawie aktualności studium i planów miejscowych, a w przypadku uznania ich za nieaktualne, w całości lub w części, podejmuje działania, o których mowa w art. 27.

3. Przy podejmowaniu uchwały, o której mowa w ust. 2, rada gminy bierze pod uwagę w szczególności zgodność studium albo planu miejscowego z wymogami wynikającymi z przepisów art. 10 ust. 1 i 2, art. 15 oraz art. 16 ust. 1.”

W okresie od lutego 2016 r. do marca 2016 r. Wójt Gminy Secemin przeprowadził wymagane ustawą analizy i czynności dotyczące oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, jak też wykonał stosowne opracowanie.

Z dokonanych analiz wynika aktualność przedmiotowego Studium. Obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego gminy Secemin są częściowo niezgodne z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Secemin, wszystkie jednak są na etapie zmiany, o czym mowa w § 2 ust. 2 niniejszej uchwały.

Ocenił postępy w opracowywaniu planów miejscowych.

Opracowanie „Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Secemin”, stanowiące Załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, uzyskało wymaganą opinię Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej na posiedzeniu w dniu 29 marca 2016 r., co zawarto w protokole.

Wobec powyższego istnieją podstawy formalno-prawne do przyjęcia przedłożonego projektu uchwały.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY SECEMIN

Henryk Lis

Wójt Gminy Secemin

**ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM
GMINY SECEMIN**



**Załącznik nr 1
do uchwały Nr XIV/90/16
Rady Gminy Secemin
z dnia 30 marca 2016 r.**

RADA GMINY SECEMIN
29-145 SECEMIN
woj. świętokrzyskie

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY SECEMIN

Henryk Lis

Secemin, marzec 2016 r.

Spis treści

1. Wprowadzenie	3
2. Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Secemin.....	5
2.1. Analiza decyzji zamieszczonych w rejestrach, o których mowa w art. 57 ust. 1-3 i art. 67.....	5
2.2. Analiza wydanych decyzji o pozwoleniu na budowę.....	5
3. Ocena aktualności dokumentów planistycznych.....	9
3.1. Ocena aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.....	9
3.2. Ocena aktualności miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego	14
3.3. Analiza wniosków o zmianę dokumentów planistycznych	20
3.4. Uchwały o przystąpieniu do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.....	23
4. Rekomendacje prac planistycznych na lata 2016-2019. Wieloletni program sporządzania planów miejscowych.....	25

Spis załączników

Załącznik nr 1 - Wykaz wniosków

Załącznik nr 2 - Rysunek analizy

1. Wprowadzenie

Podstawę prawną niniejszego opracowania stanowi art. 32 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.). Artykuł ten stanowi, że *w celu oceny aktualności studium i planów miejscowych wójt dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania z uwzględnieniem decyzji (...) oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego. Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym uwzględnia wydane decyzje o pozwoleniu na budowę, decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, wnioski w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego (bądź też studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego), podjęte uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planów oraz zapisy studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, dotyczące sporządzania planów zagospodarowania przestrzennego. Podstawą oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz planów miejscowych jest, oprócz wyżej wymienionych wniosków, ocena stopnia zgodności tych dokumentów z aktualnymi przepisami prawa, w szczególności: wymaganym zakresem ustaleń, określonym w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (dotyczących studium - art. 10 ust. 1, 2, 2a, 3 i 3a oraz planów miejscowych - art. 15 i art. 16 ust. 1), a także wynikającym z przepisów odrębnych.*

Ocena aktualności dokumentów planistycznych dokonywana jest okresowo, a wyniki jej analiz - po uzyskaniu opinii właściwej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej - winny być przedstawione Radzie Gminy przynajmniej raz w trakcie trwania kadencji Rady. Niniejszy dokument dokonuje analizy zmian, jakie zaszły w zagospodarowaniu przestrzennym gminy od 2012 r., z uwzględnieniem wniosków w sprawie zmiany dokumentów planistycznych złożonych od 2004 roku.

Głównymi aktami prawnymi, w oparciu, o które działają podstawowe narzędzia planowania przestrzennego na szczeblu gminy są:

- Ustawa z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199, z późn. zm.), obowiązująca od 11 lipca 2003 r.;
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 roku w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 r. Nr 164, poz. 1587);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 roku w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 r. Nr 164, poz. 1588);

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 roku w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. z 2004 r. Nr 118, poz. 1233);
- inne ustawy i rozporządzenia, dotyczące m.in. prawa ochrony środowiska, ochrony przyrody, ochrony zabytków i opieki nad nimi, lasów, prawa wodnego, gospodarowania nieruchomościami, których prawne zapisy mają wpływ na kształt dokumentów planistycznych tworzonych przez gminę.

2. Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Secemin

2.1. Analiza decyzji zamieszczonych w rejestrach, o których mowa w art. 57 ust. 1-3 i art. 67

Podstawowym aktem prawa miejscowego, kształtującym politykę przestrzenną gminy, są miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego. Obszar gminy Secemin w całości objęty jest obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego.

Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wskazuje, że w przypadku obowiązywania na danym terenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, pozwolenie na budowę uzyskuje się bezpośrednio na podstawie planu. W związku z tym na terenie gminy nie są wydawane decyzje o ustaleniu warunków zabudowy ani decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

2.2. Analiza wydanych decyzji o pozwoleniu na budowę

Faktyczny ruch budowlany, skutkujący zmianami w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, można zaobserwować analizując wydane decyzje o pozwoleniu na budowę. Ich rozmieszczenie wskazuje tereny gminy podlegające największej presji inwestycyjnej.

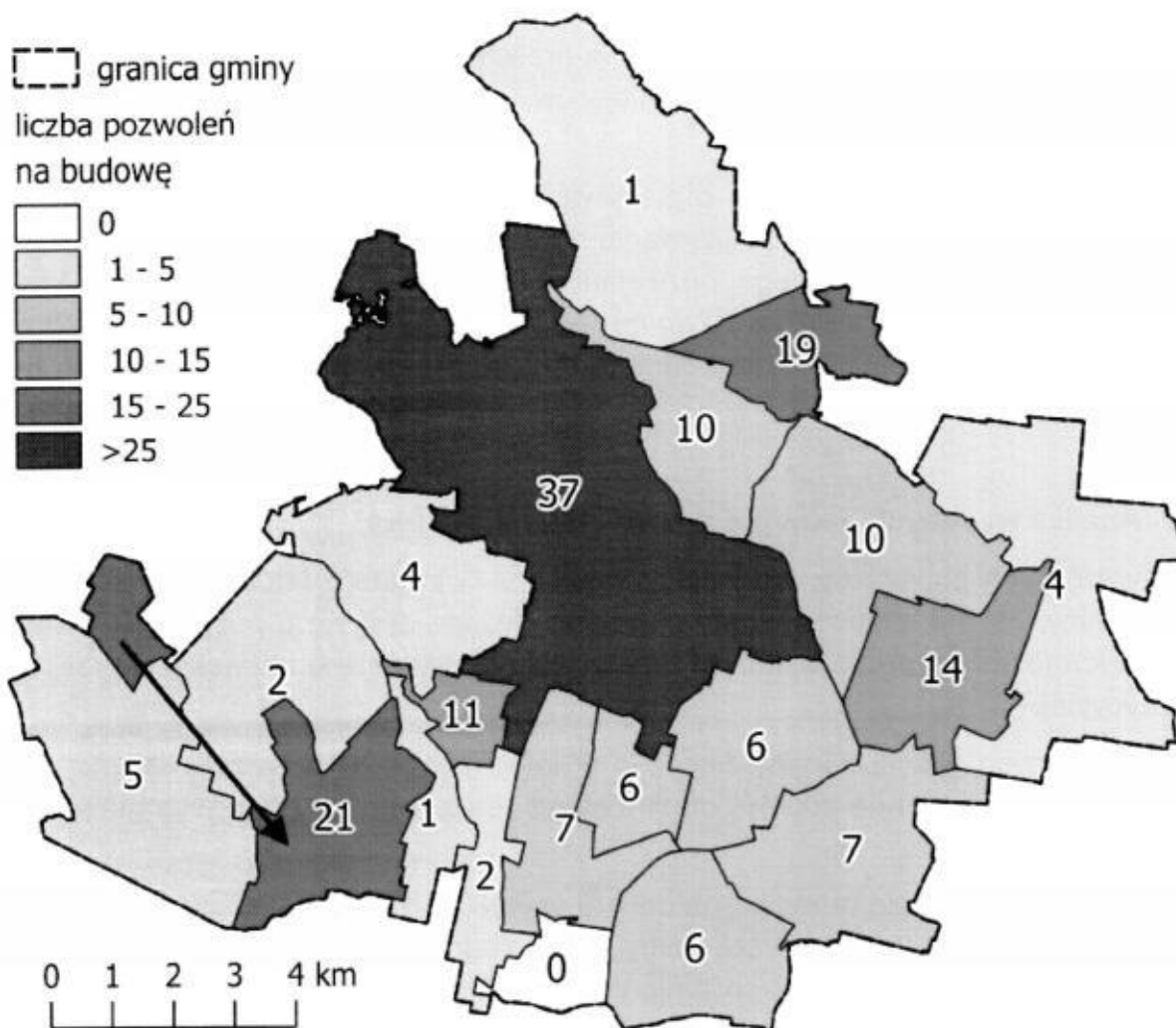
Według danych Urzędu Gminy Secemin w latach 2012-2015 wydano łącznie 173 decyzję o pozwoleniu na budowę dla inwestycji realizowanych na terenie gminy Secemin.

Analiza rozmieszczenia powyższych decyzji wskazuje, że największy ruch budowlany występuje w północnej części gminy, w szczególności w miejscowości gminnej Secemin oraz w miejscowościach Wola Wolice, Wola Kuczków, Wolica a także Żeliszawice, Nadolnik, Papiernia, Wincentów. Niewielka liczba pozwoleń budowlanych wydana została natomiast dla terenów w zachodniej części gminy oraz w miejscowościach Brzozowa, Gabrielów, Maleniec, Pniaki oraz Psary Wieś. Jedno pozwolenie na budowę wydano w Zwleczy, żadnych pozwoleń nie wydano w Celinach (tab. 1, rys. 1).

O takim rozmieszczeniu przestrzennym inwestycji budowlanych decyduje w dużej mierze - z jednej strony - bliskość miast powiatowych Włoszczowa i Koniecpol, z drugiej natomiast wielkość miejscowości Secemin, dostępność terenów przeznaczonych pod zainwestowanie oraz jej położenie na skrzyżowaniu dróg wojewódzkich.

Rozkład czasowy liczby wydanych decyzji o pozwoleniu na budowę wskazuje na utrzymujący się na równym poziomie proces inwestycyjny. Najwięcej decyzji wydanych zostało w 2013 roku.

Rys. 1. Rozkład decyzji o pozwoleniu na budowę w podziale na obręby geodezyjne



Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Gminy Secemin

Tab. 1. Zestawienie decyzji o pozwoleniu na budowę wydanych dla gminy Secemin w latach 2012-2015, w podziale na obręby geodezyjne

Obręb	2012	2013	2014	2015	SUMA
Bichniów	1	-	3	2	6
Brzozowa, Gabrielów, Maleniec, Pniaki	1	1	-	2	4
Celiny	-	-	-	-	0
Czaryż	5	-	1	1	7
Kluczyce, Daleszec, Gródek	-	1	1	-	2
Dąbie, Cegielnia	-	-	1	-	1

Krzepice, Czarna Góra	1	1	1	3	6
Krzepin, Zagórcze	-	1	2	1	4
Kuczków	2	1	2	-	5
Marchocice, Międzyzylesie	4	5	-	1	10
Psary Kolonia	3	-	2	2	7
Psary Wieś	2	-	-	-	2
Secemin	7	10	10	10	37
Wałkonowy Dolne, Ropocice	2	3	5	-	10
Wałkonowy Górne, Zakrzów, Lipiny	1	8	3	2	14
Wola Czaryska	3	-	2	1	6
Wola Wolice, Wola Kuczków, Wolica	5	6	7	3	21
Zwleczka	-	-	-	1	1
Żeliszawice, Nadolnik, Papiernia, Wincentów	5	6	-	8	19
Żeliszawiczki, Miny	2	2	3	4	11
SUMA	44	45	43	41	173

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Gminy Secemin

Nie wszystkie decyzje o pozwoleniu na budowę powodują powstanie zmian w zagospodarowaniu przestrzennym. Oprócz decyzji dotyczących budowy nowych obiektów budowlanych, dużą grupę stanowią decyzje dotyczące wykonania przyłączy sieciowych i instalacji wewnątrz budynków, a także decyzje zmieniające decyzje wcześniej wydane lub odmowne (tab. 2).

Tab. 2. Rodzaje decyzji o pozwoleniu na budowę wydanych dla gminy Secemin w latach 2012-2015

Przedmiot decyzji	Rodzaj budynku	2012	2013	2014	2015	SUMA
budowa obiektu budowlanego	budynek mieszkalny jednorodzinny	15	9	18	8	50
	budynek letniskowy	1	1	-	-	2
	budynek gospodarczy	8	1	3	1	13
	budynek garażowo-gospodarczy	-	1	-	-	1
	budynek produkcyjny lub magazynowy	-	2	-	-	2
	budynek usługowy	-	1	-	-	1
	obiekty infrastruktury	-	-	-	1	1
rozbudowa budynku	budynek mieszkalny	7	10	3	5	25
	budynek usługowy	2	1	-	1	4
	budynek gospodarczy	2	2	2	3	9

wznowienie robót	1	-	-	-	1
pozwolenie na rozbiórkę	3	1	3	3	10
nakaz rozbiórki	-	1	-	-	1
przebudowa zbiornika wodnego	1	-	-	-	1
budowa zjazdu	-	1	-	-	1
budowa sieci (elektroenergetyczna, gazowa, wodociągowa, kanalizacyjna)	4	1	5	11	21
pozwolenie na użytkowanie	-	1	3	-	4
odmowa	-	7	6	2	15
uchylenie	-	2	-	-	2
sprzeciw	-	-	-	2	2
wygaśnięcie	-	-	-	3	3
zmiana	-	3	-	1	4
SUMA	44	45	43	41	173

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Gminy Secemin

Najwięcej wydanych w analizowanym okresie pozwoleń dotyczyło budowy nowych obiektów kubaturowych (40% wszystkich wydanych decyzji), w tym najwięcej dla budowy nowych budynków mieszkalnych jednorodzinnych (29% wszystkich pozwoleń). Decyzje o pozwoleniu na budowę obiektów budowlanych obejmują zazwyczaj oprócz wzniesienia samego obiektu również wykonanie przyłączy sieciowych, zjazdów z dróg publicznych oraz instalacji wewnętrznych. Duża liczba pozwoleń dotyczyła także budowy sieci infrastruktury technicznej - budowy i przebudowy sieci elektroenergetycznej, gazowej, wodociągowej i kanalizacyjnej (12% decyzji). 15 decyzji zaowocowało odmową, najczęściej ze względu na niekompletny projekt.

3. Ocena aktualności dokumentów planistycznych

3.1. Ocena aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego

Podstawowym dokumentem planistycznym gminy jest studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych, Studium nie jest jednak aktem prawa miejscowego.

Na terenie gminy obowiązuje Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Secemin, przyjęte uchwałą Nr XI/63/15 Rady Gminy Secemin z dnia 13 listopada 2015 r. w sprawie uchwaleni zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Secemin”. Studium składa się z części tekstowej oraz graficznej - rysunku w skali 1:10 000. Zostało sporządzone w oparciu o ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W obowiązującym Studium określono następujące cele i priorytety rozwoju gminy¹:

Cele związane z kształtowaniem przestrzeni:

- *aktywizacja i podniesienie jakości przestrzeni miejscowości Secemin jako wizytówki gminy - utrzymanie rynku staromiejskiego jako placu publicznego, dążenie do wykształcenia małych przestrzeni publicznych;*
- *zapewnienie możliwości harmonijnego rozwoju poszczególnym jednostkom osadniczym proporcjonalnego do potrzeb rozwoju przy uwzględnieniu lokalnych walorów środowiska przyrodniczego i kulturowego;*
- *kształtowanie terenów rekreacyjnych w oparciu o istniejące zasoby środowiska przyrodniczego i kulturowego przy jednoczesnym przeciwdziałaniu degradacji tych zasobów;*
- *dążenie do ograniczenia rozpraszania zabudowy;*
- *modernizacja dróg gminnych i powiatowych;*
- *ochrona elementów dziedzictwa kulturowego oraz obszarów wartościowych pod względem krajobrazowym;*
- *poprawa estetyki przestrzeni gminy m.in. poprzez wprowadzenie gminnego systemu informacji o terenie, ujednoczenie elementów małej architektury w gminie.*

Cele związane z kształtowaniem środowiska przyrodniczego i kulturowego:

- *dążenie do racjonalnego korzystania z zasobów środowiska przyrodniczego oraz zachowania i poprawy jakości poszczególnych jego komponentów;*
- *zachowanie wolnymi od zabudowy i zainwestowania terenów wysoce atrakcyjnych pod względem przyrodniczym;*
- *ochrona zasobów wód powierzchniowych i podziemnych;*
- *powiększenie zasobów leśnych gminy o ok 10% i ochrona leśnej przestrzeni produkcyjnej;*
- *ochrona rolniczej przestrzeni produkcyjnej;*
- *dążenie do udostępnienia lokalnych zasobów przyrodniczo - krajobrazowych dla różnorodnych form rekreacji i turystyki;*

¹ Tekst kursywą za Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Secemin

- dążenie do zachowania walorów środowiska kulturowego gminy oraz zapewnienie możliwości odpowiedniej ich ekspozycji;
- zachowanie lub rehabilitacja wiejskiego krajobrazu kulturowego (osadniczego) przy uwzględnieniu wielofunkcyjnego rozwoju obszarów wiejskich.

Cele związane z rozwojem społeczno - gospodarczym:

- zapewnienie mieszkańcom dogodnych warunków życia;
- wprowadzenie mechanizmów budowy tożsamości lokalnej, między innymi poprzez wyznaczenie i urządzenie obszarów przestrzeni publicznej;
- rozwój współpracy między sąsiednimi jednostkami samorządu terytorialnego (Koniecpol, Włoszczowa, Szczekociny, Radków) w celu wypracowania i wspierania działań prorozwojowych;
- przygotowanie programu działań promujących gminę i jej tereny inwestycyjne;
- przygotowanie programu działań tworzących konkurencyjne w skali co najmniej województwa preferencje dla potencjalnych inwestorów;
- zapewnienie odpowiedniego standardu dostępu do usług publicznych oraz usług komercyjnych i handlu;
- uzyskanie wysokiego stopnia dostępności komunikacyjnej obszaru gminy w odniesieniu do transportu drogowego i kolejowego zarówno osób jak i ładunków;
- wzrost przedsiębiorczości w gminie;
- zwiększenie roli małej i średniej przedsiębiorczości;
- stwarzanie warunków dla rozwoju pozarolniczej działalności gospodarczej (np. rekreacja indywidualna, turystyka i rekreacja, gospodarstwa agroturystyczne, działalność usługowa, działalność produkcyjna) przy jednoczesnej minimalizacji presji na walory środowiska przyrodniczego;
- rozwój rolnictwa w dwóch kierunkach: intensyfikacja i wzrost produktywności połączona z powiększaniem struktury obszarowej gospodarstw przy jednoczesnym kształtowaniu się gospodarstw specjalistycznych oraz ekologiczacja rolnictwa związana z wykształceniem się niewielkich gospodarstw zajmujących się ekologiczną produkcją rolną;
- rozwój działalności wydobywczej przy jednoczesnym dążeniu do ograniczenia szkód w środowisku;
- zwiększenie powierzchni terenów inwestycyjnych do ok 70 ha;
- rozwój odnawialnych źródeł energii;
- zapewnienie optymalnego wyposażenia gminy w infrastrukturę techniczną, w tym w szczególności terenów zainwestowanych i przeznaczonych do zainwestowania;
- budowa kanalizacji w miejscowościach: Żeliszawice, Żeliszawiczki, Psary, Psary Kolonia;
- budowa przydomowych oczyszczalni ścieków w sołectwach: Bichniów, Czaryż, Wola Czaryska, Celiny, Kuczków, Wola Kuczkowska, Dąbie, Zwleczka, Krzepin, Wałkonowy Dolne, Wałkonowy Górne, Międzylesie, Kluczyce, Krzepice;
- budowa chodników i poboczy;
- zwiększenie liczby gospodarstw segregujących odpady;
- objęcie systemem wywozu odpadów 100% mieszkańców gminy.

Będąca obecnie podstawą sporządzania dokumentów planistycznych ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r., poz. 199 z późn. zm.) wskazuje w art. 10 zagadnienia, które powinny być obowiązkowo zawarte w studium. W związku z faktem, że obowiązujące Stu-

dium zostało sporządzone zgodnie z jej wymogami, uwzględnia wszystkie elementy, wymagane obowiązującymi obecnie przepisami (tab. 3).

Tab. 3. Porównanie zakresu zagadnień wymaganych przez ustawę o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z zakresem obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Secemin

Obowiązkowy zakres SUIKZP wg ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym	Spełnienie wymogu przez obowiązujące SUIKZP gminy Secemin
Uwarunkowania (art. 10, ust. 1)	
1) dotychczasowe przeznaczenie, zagospodarowanie i uzbrojenie terenu;	Uwzględniono
2) stan ładu przestrzennego i wymogi jego ochrony;	Uwzględniono
3) stan środowiska, w tym stan rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, wielkość i jakość zasobów wodnych oraz wymogi ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, w tym krajobrazu kulturowego;	Uwzględniono
4) stan dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;	Uwzględniono
4a) rekomendacje i wnioski zawarte w audycie krajobrazowym lub określone przez audyt krajobrazowy granice krajobrazów priorytetowych;	Uwzględniono konieczność odniesienia się do audytu krajobrazowego, przy czym Zarząd Województwa nie sporządził jeszcze tego dokumentu. Przepis ten będzie wymagał uwzględnienia przy kolejnych zmianach Studium
5) warunki i jakość życia mieszkańców, w tym ochrona ich zdrowia;	Uwzględniono
6) zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia;	Uwzględniono
7) potrzeby i możliwości rozwoju gminy, uwzględniające w szczególności: a) <u>analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne,</u> b) <u>prognozy demograficzne, w tym uwzględniające, tam gdzie to uzasadnione, migracje w ramach miejskich obszarów funkcjonalnych ośrodka wojewódzkiego,</u> c) <u>możliwości finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnej i infrastruktury technicznej, a także infrastruktury społecznej, służących realizacji zadań własnych gminy,</u> d) <u>bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę²;</u>	Uwzględniono, bez odniesienia się do uwarunkowań, o których mowa w lit. a-d, gdyż zmiana ustawy w tym zakresie weszła w życie po uchwaleniu Studium. Przepis ten będzie wymagał uwzględnienia przy kolejnych zmianach Studium
8) stan prawny gruntów;	Uwzględniono
9) występowanie obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych;	Uwzględniono

² Tekst dodany ustawą z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 03.11.2015r. poz. 177)

10) występowanie obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych;	Uwzględniono
11) występowanie udokumentowanych złóż kopalin, zasobów wód podziemnych oraz udokumentowanych kompleksów podziemnego składowania dwutlenku węgla; ³	Uwzględniono
12) występowanie terenów górniczych wyznaczonych na podstawie przepisów odrębnych;	Uwzględniono
13) stan systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym stopień uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej, energetycznej oraz gospodarki odpadami	Uwzględniono
14) zadania służące realizacji ponadlokalnych celów publicznych	Uwzględniono
15) wymagania dotyczące ochrony przeciwpowodziowej	Uwzględniono
Kierunki (art. 10, ust. 2, 2a, 3, 3a, 3b)	
<u>1) uwzględniające bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę, o którym mowa w ust. 1 pkt 7 lit. d.⁴</u>	Nie uwzględniono, gdyż zmiana ustawy w tym zakresie weszła w życie po uchwaleniu Studium. Przepis ten będzie wymagał uwzględnienia przy kolejnych zmianach Studium
<u>a) kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów, w tym wynikające z audytu krajobrazowego,</u>	Określono
	Uwzględniono konieczność odniesienia się do audytu krajobrazowego, przy czym Zarząd Województwa nie sporządził jeszcze tego dokumentu. Przepis ten będzie wymagał uwzględnienia przy kolejnych zmianach Studium
<u>b) kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym <u>tereny przeznaczone pod zabudowę oraz⁵ tereny wyłączone spod zabudowy;</u></u>	Określono

³ Ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2015 r. poz. 196, z późn. zm.):

Art. 95. 1. Udokumentowane złoża kopalin oraz udokumentowane wody podziemne, w granicach projektowanych stref ochronnych ujęć oraz obszarów ochronnych zbiorników wód podziemnych, a także udokumentowane kompleksy podziemnego składowania dwutlenku węgla, w celu ich ochrony ujawnia się w studiach uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin, miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz planach zagospodarowania przestrzennego województwa.

2. W terminie do 2 lat od dnia zatwierdzenia dokumentacji geologicznej przez właściwy organ administracji geologicznej obszar udokumentowanego złoża kopaliny oraz obszar udokumentowanego kompleksu podziemnego składowania dwutlenku węgla obowiązkowo wprowadza się do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

3. W terminie 6 miesięcy od dnia zatwierdzenia dokumentacji geologiczno-inwestycyjnej złoża węglowodorów przez właściwy organ administracji geologicznej obszar udokumentowanego złoża węglowodorów obowiązkowo wprowadza się do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Koszty sporządzenia zmiany studium ponosi przedsiębiorca, który sporządził dokumentację geologiczno-inwestycyjną złoża węglowodorów.

⁴ Tekst dodany ustawą z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 03.11.2015r. poz. 177)

⁵ Tekst dodany ustawą z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 03.11.2015r. poz. 177)

3) obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu, w tym krajobrazu kulturowego i uzdrowisk;	Określono
4) obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;	Określono
5) kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;	Określono
6) obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym;	Określono
7) obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa i ustaleniami programów, o których mowa w art. 48 ust. 1;	Określono
8) obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych, w tym obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości, a także obszary przestrzeni publicznej;	Określono
9) obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne;	Określono
10) kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej;	Określono
11) obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary osuwania się mas ziemnych;	Uwzględniono, przy czym na terenie gminy nie występują takie obszary
12) obiekty lub obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny;	Uwzględniono, przy czym na terenie gminy nie występują takie obiekty lub obszary
13) obszary pomników zagłady i ich stref ochronnych oraz obowiązujące na nich ograniczenia prowadzenia działalności gospodarczej, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady;	Uwzględniono, przy czym na terenie gminy nie występują takie obiekty
14) obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji; ⁶	Określono
	Nie uwzględniono, gdyż zmiana ustawy w tym zakresie weszła w życie po uchwaleniu Studium
14a) obszary zdegradowane; ⁷	Określono
15) granice terenów zamkniętych i ich stref ochronnych;	Określono
16) obszary funkcjonalne o znaczeniu lokalnym, w zależności od uwarunkowań i potrzeb zagospodarowania występujących w gminie.	Określono

⁶ Tekst dodany ustawą z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 03.11.2015r. poz. 177)

⁷ Tekst dodany ustawą z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 03.11.2015r. poz. 177)

2a. Jeżeli na obszarze gminy przewiduje się wyznaczenie obszarów, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, a także ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu; w studium ustala się ich rozmieszczenie.	Określono
3a. Jeżeli na terenie gminy przewiduje się lokalizację obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m ² , w studium określa się obszary, na których mogą być one sytuowane.	Nie uwzględniono, gdyż na terenie gminy nie przewiduje się lokalizacji takich obiektów

Źródło: opracowanie własne

Jak wynika z powyższego zestawienia, obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Secemin uwzględnia wymogi określone w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dotyczące zakresu merytorycznego, jaki winny spełniać tego typu dokumenty.

Obowiązujące Studium wyznacza kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy, wskazując zasięg terenów przeznaczonych do zabudowy oraz tereny, które powinny pozostać wolne, w tym tereny przeznaczone dla rolnictwa, leśnictwa i innych form zieleni. Analizowany dokument charakteryzuje się dużą szczegółowością ustaleń.

Przyczyną nieuwzględnienia w uwarunkowaniach i kierunkach zagospodarowania przestrzennego części zagadnień, określonych w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, są zmiany tej ustawy wprowadzone ustawą z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 03.11.2015r. poz. 177) oraz ustawą z dnia 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu (Dz. U. z 10.06.2015r. poz. 774). Należy jednak podkreślić, iż zmiany te nie powodują utraty aktualności Studium. Będą one wymagały uwzględnienia w ramach przyszłych zmian lub aktualizacji Studium.

W związku z powyższym należy stwierdzić, iż Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Secemin przyjęte uchwałą Nr XI/63/15 Rady Gminy Secemin z dnia 13 listopada 2015 r. jest aktualne.

3.2. Ocena aktualności miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego

Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego stanowią skuteczne narzędzie zarządzania przestrzenią gminy. Zapewniają ochronę elementów środowiska przyrodniczego oraz kulturowego, ale również stanowią bodziec dla rozwoju terenów zurbanizowanych. Zgodnie z art. 6 ust. 1 i art. 9 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego kształtują, wraz z innymi przepisami, sposób wykonywania prawa własności nieruchomości. Od wejścia w życie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dla obszaru nim objętego, decyzje o pozwoleniu na budowę wyda-

wane są wprost na podstawie ustaleń planu - bez decyzji o ustaleniu warunków zabudowy. W związku z tym istotne jest, aby miejscowe plany zawierały wszystkie ustalenia, a zwłaszcza ograniczenia i warunki zagospodarowania terenów, których uwzględnienia wymaga ustawa oraz przepisy odrębne.

Zakres ustaleń zawartych w planie oraz jego forma i skala powinny odpowiadać wymaganiom, określonym w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 r. nr 164 poz. 1587). Wynika stąd określony w art. 33 ustawy obowiązek dokonywania zmian planów miejscowych wówczas, gdy taka konieczność zachodzi w wyniku zmiany ustaw oraz określony w art. 32 ust. 1 obowiązek okresowej oceny aktualności miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Plany miejscowe ocenia się ze względu na następujące kryteria:

- zgodność z aktualnymi przepisami prawa - zgodność ustaleń planu z zakresem wymaganym w świetle art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a także wymaganiami dotyczącymi formy i zakresu ustaleń miejscowego planu, określonymi w rozporządzeniu wydanym na podstawie tej ustawy, oraz stopień uwzględnienia wymagań określonych w przepisach odrębnych;
- potrzeby właścicieli gruntów i mieszkańców - ich wyrazem są wnioski o zmianę lub opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- nowe potrzeby lub możliwości rozwojowe gminy - pojawienie się innych priorytetów i celów rozwojowych wyrażonych np. w strategiach rozwoju czy programach operacyjnych.

Obszar Gminy Secemin w całości objęty jest sześcioma miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego. Wszystkie plany sporządzone zostały w oparciu o Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Secemin uchwalone 13 grudnia 2002 roku.

Tab. 4. Wykaz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na terenie gminy Secemin

Nr	Nazwa Planu	Uchwała o przystąpieniu		Uchwała o uchwaleniu	
		Numer	Data	Numer	Data
1	Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów letniskowych w miejscowości Gabrielów	141/XXXVII/97	04.12.1997 r.	14/V/98	29.12.1998 r.
2	Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów miejscowości Secemin (plan 1)	56/IX/03	03.09.2003 r.	XXXI/177/06	28.03.2006 r.

3	Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów miejscowości: Bichniów, Czaryż, Wola Czaryska, Krzepice, Celiny, Psary Kolonia, Psary Wieś (plan 2)	56/IX/03	03.09.2003 r.	XXXI/178/06	28.03.2006 r.
4	Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów miejscowości: Brzozowa, Zwleczka, Kluczyce, Wola Kuczkowska, Kuczków, Dąbie (plan 3)	56/IX/03	03.09.2003 r.	XXXI/179/06	28.03.2006 r.
5	Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów miejscowości Marchocice, Miedylesie, Żeliszawice, Żeliszawiczki (plan 4)	56/IX/03	03.09.2003 r.	XXXI/170/06	28.03.2006 r.
6	Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów miejscowości: Wałkonowy Dolne, Wałkonowy Górne, Krzepin (plan 5)	56/IX/03	03.09.2003 r.	XXXI/181/06	28.03.2006 r.

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Gminy Secemin

W tab. 5 przedstawiono syntetyczne zestawienie zawartości merytorycznej obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wraz z oceną ich aktualności i spełnienia wymogów stawianych dokumentom planistycznym względem ich zakresu merytorycznego.

Tab. 5. Syntetyczna analiza aktualności obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Secemin

Nr planu	1	2	3
Podstawa prawna			
Zgodność mpzp ze studium	Nie	Nie	Nie
- przeznaczenia wiodące	MM, MN, MR,N, RM, U, UP, P, ZL, RP, KK	MN, MR,N, RM, U, UP, P, ZL, RP, KK	MN, MR,N, RM, U, UP, P, ZL, RP, KK
- ochrona i kształtowanie ładu przestrzennego	Ustalenia szczegółowe i ogólne	Ustalenia szczegółowe i ogólne	Ustalenia szczegółowe
- ochrona i kształtowanie środowiska, przyrody i krajobrazu	Ustalenia szczegółowe i ogólne	Ustalenia szczegółowe i ogólne	Ustalenia szczegółowe
- ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Ustalenia szczegółowe i ogólne	Ustalenia szczegółowe i ogólne	Nie określono
- kształtowanie przestrzeni publicznych	Nie określono	Nie określono	Nie określono

- ustalenia z mocy przepisów odrębnych	<ul style="list-style-type: none"> - strefy techniczne linii elektroenergetycznych wysokiego i średniego napięcia - strefy kontrolne gazociągów - strefy ochronne kolei - formy ochrony przyrody - strefy ochrony konserwatorskiej - strefy ochrony wokół cmentarzy - ochrona stanowisk archeologicznych - ochrona obiektów stanowiących pomniki przyrody - ochrona użytków ekologicznych 	<ul style="list-style-type: none"> - strefy techniczne linii elektroenergetycznych wysokiego i średniego napięcia - strefy kontrolne gazociągów - strefy ochronne kolei - formy ochrony przyrody - strefy ochrony konserwatorskiej - strefy ochrony wokół cmentarzy - ochrona stanowisk archeologicznych - ochrona obiektów stanowiących pomniki przyrody - ochrona użytków ekologicznych 	<ul style="list-style-type: none"> - strefy techniczne linii elektroenergetycznych wysokiego i średniego napięcia - strefy kontrolne gazociągów - strefy ochronne kolei - formy ochrony przyrody - strefy ochrony konserwatorskiej - strefy ochrony wokół cmentarzy - ochrona stanowisk archeologicznych - ochrona obiektów stanowiących pomniki przyrody - ochrona użytków ekologicznych
- linie zabudowy	wyznaczono	wyznaczono	wyznaczono
- intensywność zabudowy	Maksymalnie 0,8	Maksymalnie 0,8	Maksymalnie 0,8
- powierzchnia biologicznie czynna	Ustalono dla terenów przeznaczonych pod zainwestowanie	Ustalono dla terenów przeznaczonych pod zainwestowanie	Ustalono dla terenów przeznaczonych pod zainwestowanie
- gabaryty obiektów	Nie określono	Nie określono	Nie określono
- wysokość zabudowy	Ustalono odrębnie dla każdego rodzaju zabudowy i poszczególnych wsi	Ustalono odrębnie dla każdego rodzaju zabudowy i poszczególnych wsi	Ustalono odrębnie dla każdego rodzaju zabudowy i poszczególnych wsi
- geometria dachów	30-45°, z kalenicą wzdłuż dłuższej ściany; dopuszczone dachy wielospadowe; dla części terenów określono odrębne parametry	30-45°, z kalenicą wzdłuż dłuższej ściany; dopuszczone dachy wielospadowe; dla części terenów określono odrębne parametry	30-45°, z kalenicą wzdłuż dłuższej ściany; dopuszczone dachy wielospadowe; dla części terenów określono odrębne parametry
- wskaźniki parkingowe	Ustalono dla każdego terenu przeznaczonego pod zainwestowanie	Ustalono dla każdego terenu przeznaczonego pod zainwestowanie	Ustalono dla każdego terenu przeznaczonego pod zainwestowanie
- zasady podziału i scalania nieruchomości	Ustalono minimalne powierzchnie nowych działek oraz kąty pomiędzy ich granicami, a linią rozgraniczającą drogi.	Ustalono minimalne powierzchnie nowych działek oraz kąty pomiędzy ich granicami, a linią rozgraniczającą drogi.	Ustalono minimalne powierzchnie nowych działek oraz kąty pomiędzy ich granicami, a linią rozgraniczającą drogi.
- system komunikacji	KDG, KDZ, KDL, KDD, KDW, KK	KDG, KDL, KDD, KDW, KK	KDG, KDL, KDD, KDW, KK
- infrastruktura techniczna	Ustalenia dot. infrastruktury elektroenergetycznej, gazowej, telekomunikacyjnej, wodociągowej i kanalizacyjnej.	Ustalenia dot. infrastruktury elektroenergetycznej, gazowej, telekomunikacyjnej, wodociągowej i kanalizacyjnej.	Ustalenia dot. infrastruktury elektroenergetycznej, gazowej, telekomunikacyjnej, wodociągowej i kanalizacyjnej.
- tymczasowe zagospodarowanie terenów	W przypadku terenu PG1 dopuszcza się budowę budynku tymczasowego.	Wskazano, że nie ustala się	Wskazano, że nie ustala się

- stawki procentowe	10%	10%	10%
- obszary wymagające scażeń i podziałów nieruchomości	Wskazano, że nie wyznacza się	Wskazano, że nie wyznacza się	Wskazano, że nie wyznacza się
- obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m ²	Nie określono	Nie określono	Nie określono
Zakres planu (niepełny, wystarczający)	Pełny	Pełny	Pełny
Ocena aktualności planu (nieaktualny, częściowo aktualny, aktualny, aktualizacja wymagana przez przepisy odrębne)	Częściowo nieaktualny	Częściowo nieaktualny	Częściowo nieaktualny
Nr planu	4	5	6
Podstawa prawna			
Zgodność mpzp ze studium	Nie	Nie	Nie
- przeznaczenia wodące	MN, MR,N, RM, U, UP, P, ZL, RP, KK	MN, MR,N, RM, U, UP, P, ZL, RP, KK	ML, MLU, MNU, TDG
- ochrona i kształtowanie ładu przestrzennego	Ustalenia szczegółowe	Ustalenia szczegółowe	Ustalenie szczegółowe
- ochrona i kształtowanie środowiska, przyrody i krajobrazu	Ustalenia szczegółowe	Ustalenia szczegółowe	Ustalenia szczegółowe
- ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Ustalenia szczegółowe	Ustalenia szczegółowe	Wskazano, że nie występują
- kształtowanie przestrzeni publicznych	Wskazano, że nie występują	Wskazano, że nie występują	Nie określono
- ustalenia z mocy przepisów odrębnych	- strefy techniczne linii elektroenergetycznych wysokiego i średniego napięcia - strefy kontrolne gazociągów - strefy ochronne kolei - formy ochrony przyrody - strefy ochrony konserwatorskiej - strefy ochrony wokół cmentarzy - ochrona stanowisk archeologicznych - ochrona obiektów stanowiących pomniki przyrody - ochrona użytków ekologicznych	- strefy techniczne linii elektroenergetycznych wysokiego i średniego napięcia - strefy kontrolne gazociągów - strefy ochronne kolei - formy ochrony przyrody - strefy ochrony konserwatorskiej - strefy ochrony wokół cmentarzy - ochrona stanowisk archeologicznych - ochrona obiektów stanowiących pomniki przyrody - ochrona użytków ekologicznych	- wywóz ścieków, - odprowadzanie ścieków sanitarnych, - lokalizacja miejsca na ognisko
- linie zabudowy	Wyznaczono	Wyznaczono	Wyznaczono

- intensywność zabudowy	Maksymalnie 0,8	Maksymalnie 0,8	Nie określono
- powierzchnia biologicznie czynna	Ustalono dla terenów przeznaczonych pod zainwestowanie	Ustalono dla terenów przeznaczonych pod zainwestowanie	Nie określono
- gabaryty obiektów	Nie określono	Nie określono	Nie określono
- wysokość zabudowy	Ustalono odrębnie dla każdego terenu przeznaczonego do zainwestowania	Ustalono odrębnie dla każdego terenu przeznaczonego do zainwestowania	Ustalono odrębnie dla każdego terenu przeznaczonego do zainwestowania
- geometria dachów	30-45°, z kalenicą wzdłuż dłuższej ściany; dla części terenów określono odrębne parametry	30-45°, z kalenicą wzdłuż dłuższej ściany; dla części terenów określono odrębne parametry	30-45°, z kalenicą wzdłuż dłuższej ściany; dla części terenów określono odrębne parametry
- wskaźniki parkingowe	Ustalono dla każdego terenu przeznaczonego pod zainwestowanie	Ustalono dla każdego terenu przeznaczonego pod zainwestowanie	Ustalono dla każdego terenu przeznaczonego pod zainwestowanie
- zasady podziału i scalania nieruchomości	Ustalono minimalne powierzchnie nowych działek oraz kąty pomiędzy ich granicami, a linią rozgraniczającą drogi.	Ustalono minimalne powierzchnie nowych działek oraz kąty pomiędzy ich granicami, a linią rozgraniczającą drogi.	Ustalono minimalne powierzchnie nowych działek oraz kąty pomiędzy ich granicami, a linią rozgraniczającą drogi.
- system komunikacji	KDG, KDZ, KDL, KDD, KDW, KK	KDG, KDL, KDD, KDW, KK	TDG, TK, TP, TPp
- infrastruktura techniczna	Ustalenia dot. infrastruktury elektroenergetycznej, gazowej, telekomunikacyjnej, wodociągowej i kanalizacyjnej.	Ustalenia dot. infrastruktury elektroenergetycznej, gazowej, telekomunikacyjnej, wodociągowej i kanalizacyjnej.	Nie określono
- tymczasowe zagospodarowanie terenów	Wskazano, że nie ustala się	Wskazano, że nie ustala się	Nie określono
- stawki procentowe	10%	10%	Dla terenów - ML, MLU, U - 10% Dla terenów innych - 0%,
- obszary wymagające scaleń i podziałów nieruchomości	Wskazano, że nie wyznacza się	Wskazano, że nie wyznacza się	Nie określono
- obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m ²	Nie określono	Nie określono	Nie określono
Zakres planu (niepełny, wystarczający)	Pełny	Pełny	Pełny
Ocena aktualności planu (nieaktualny, częściowo aktualny, aktualny, aktualizacja wymagana przez przepisy odrębne)	Częściowo nieaktualny	Częściowo nieaktualny	Częściowo nieaktualny

Źródło: opracowanie własne

Z powyższego zestawienia wynika, że wszystkie obowiązujące miejscowe plany są częściowo nieaktualne, przede wszystkim z uwagi na niepełną zgodność ze Studium. 5 planów zostało opracowanych na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, jeden (o najmniejszej powierzchni), dotyczący terenów lotniskowych w Gabrielowie, na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym.

Obecnie wszystkie wymienione wyżej miejscowe plany są w trakcie zmiany. Sporządzone muszą zostać w zgodzie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Secemin.

3.3. Analiza wniosków o zmianę dokumentów planistycznych

Analiza wniosków o zmianę lub sporządzenie dokumentów planistycznych jest jedną z podstaw oceny aktualności miejscowych planów oraz studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Wnioski w tej sprawie dostarczają wiedzy na temat potrzeb rozwoju gminy według wizji indywidualnych inwestorów. Pozwala to na weryfikację lub doprecyzowanie polityki przestrzennej gminy, z zasady ukierunkowanej na zaspokojenie potrzeb całej zbiorowości mieszkańców i przedsiębiorców.

Zestawienie wniosków dotyczących zmiany dokumentów planistycznych wraz z informacjami o sposobie ich rozpatrzenia przedstawiono w załączniku nr 1.

W latach 2004-2016 do Urzędu Gminy w Seceminie wpłynęły łącznie 202 wnioski dotyczące zagospodarowania przestrzennego, z czego 198 wniosków dotyczyło bezpośrednio zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Pozostałe pisma stanowiły inne wnioski i zapytania, nie dotyczące zmian w dokumentach planistycznych. Liczba składanych wniosków jest zmienna w czasie i wynosi od kilku do kilkudziesięciu w roku. Zmienny jest także rozkład przestrzenny terenów, których dotyczą wnioski o zmianę przeznaczenia, można jednak wyróżnić obszary, na których występuje największe zapotrzebowanie na zmianę ustaleń planistycznych (tab. 6).

Tab. 6. Zestawienie wniosków o zmianę dokumentów planistycznych, w podziale na poszczególne obręby geodezyjne

Obręb	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	SU-MA
Bichniów	-	-	-	-	2	-	-	1	3	1	1	5	-	13
Brzozowa, Gabrielów, Maleniec, Pniaki	1	-	-	2	-	1	2	1	5	1	2	2	-	17
Celiny	-	1	-	-	-	-	-	-	-	1	-	1	-	3
Czaryż	-	-	-	-	-	-	1	2	1	1	-	-	-	5
Kluczyce, Daleszec, Gródek	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	-	1
Dąbie, Cegielnia	1	-	-	-	-	-	-	1	2	-	-	2	1	1

Krzepice, Czarna Góra	-	-	-	-	-	-	-	2	1	3	4	4	-	14
Krzepin, Zagórcze	-	2	-	-	-	-	-	-	-	1	2	1	-	4
Kuczaków	-	-	-	-	-	-	-	-	1	-	-	1	-	2
Marchocice, Międzylesie	-	-	-	-	-	-	-	1	7	1	1	2	-	12
Psary Kolonia	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3	1	2	-	3
Psary Wieś	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4	-	1	5
Secemin	-	1	-	-	-	2	4	4	14	15	11	9	1	61
Wałkonowy Dolne, Ropocice	1	1	-	-	-	1	-	2	-	-	1	-	-	6
Wałkonowy Górne, Zakrzów, Lipiny	2	1	-	-	-	-	-	-	2	3	-	1	-	9
Wola Czaryska	-	-	-	-	-	-	-	2	3	5	-	-	-	10
Wolica, Wola Wolice, Wola Kuczaków	1	-	-	-	-	2	1	1	2	2	5	2	-	13
Zwleczka	-	-	-	-	-	-	-	-	3	1	-	-	-	4
Żeliszawice, Nadolnik, Papiernia, Wincentów	1	-	-	1	-	1	-	-	2	1	-	4	1	11
Żeliszawiczki, Miny	1	-	-	-	-	-	-	1	-	-	-	1	-	3
SUMA	8	6	0	3	2	7	8	18	46	39	32	38	3	203

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Gminy Secemin

Powyższe zestawienie wskazuje, że najczęściej wniosków o dokonanie zmian w dokumentach planistycznych dotyczy obręb geodezyjnego Secemin. Obszar ten charakteryzuje się dużą powierzchnią oraz ruchem budowlanym (duża liczba wydanych decyzji o pozwoleniu na budowę), w związku z czym silną potrzebę dokonania zmian w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego wiązać należy jedynie częściowo z ich nieaktualnością, głównie natomiast z wysoką atrakcyjnością tych terenów i silną presją urbanizacyjną.

Kolejnymi miejscowościami, których dotyczy duża liczba wniosków o zmianę planów miejscowych, są Wola Wolice, Marchocice i Międzylesie, Krzepice i Czarna Góra. W przypadku Bichniowa, obręb Wola Wolice, Wola Kuczaków Wolica oraz Brzozowa, Gabrielów, Maleniec, Pniaki można zauważyć, że wnioski wpływały głównie w okresie prac nad studium oraz po ogłoszeniu prac nad zmianą miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, co wskazuje, że przy pracach nad nowymi planami należy zwrócić na te obszary szczególną uwagę.

Spośród wszystkich wniosków, jakie wpłynęły do Urzędu Gminy w Secemin, zdecydowana większość (blisko 93%) pochodzi od osób fizycznych. Treść wniosków jest zróżnicowana, jednak w zdecydowanej większości dotyczą one przekształcenia działek rolnych na działki budowlane - pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, zabudowę zagrodową, lub letniskową. Jeden wniosek dotyczy przeznaczenia działki na łąkę, 5 wniosków dotyczy zalesienia terenu (tab. 7).

Tab. 7. Zestawienie wniosków o zmianę dokumentów planistycznych, w podziale na typy wniosków i funkcje planowanych inwestycji

Lp.	Treść wniosku	Liczba wniosków
1	Przekształcenie działki na działkę budowlaną pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	72
2	Przekształcenie działki na działkę budowlaną	26
3	Przekształcenie działki na działkę budowlaną pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami	2
4	Przekształcenie działki na działkę budowlaną pod zabudowę letniskową lub rekreacyjną	16
5	Przekształcenie działki na działkę budowlaną pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i rekreacyjną	7
6	Przekształcenie działki na działkę budowlaną pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i rekreacyjną z usługami	1
7	Przekształcenie działki na działkę z przeznaczeniem na usługi sportu	1
8	Przeznaczenie działki pod zalesienie	5
9	Przekształcenie działki na działkę budowlaną pod zabudowę przemysłowo-usługową	7
10	Przekształcenie działki na działkę budowlaną pod zabudowę usługową	5
11	Przekształcenie działki na działkę budowlaną pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usługową	7
12	Przekształcenie działki na działkę budowlaną pod zabudowę przemysłowo-usługową i mieszkaniową	1
13	Przekształcenie działki na działkę budowlaną pod zabudowę zagrodową	2
14	Przekształcenie działki na działkę budowlaną pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i zagrodową	25
15	Przekształcenie działki na działkę budowlaną pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i zagrodową z usługami	1
16	Zmiana parametrów związanych z zagospodarowaniem terenów	5
17	Lokalizacja urządzeń energetyki wiatrowej i instalacji fotowoltaicznych	14
18	Zmiana przebiegu drogi	1
19	Przekształcenie działki z budowlanej na użytki zielone	1
20	Inne wnioski, w tym niedotyczące zmiany planu miejscowego	4
	Razem	203

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Gminy Secemin

Wnioski dotyczą zazwyczaj niewielkich obszarów, często w granicach jednej czy kilku działek ewidencyjnych. Z uwagi na długość procedury oraz koszt związany z przeprowadzeniem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wskazane jest wprowadzanie zmian dla większych jednostek planistycznych, każdorazowo trzeba określić wpływ zmiany na stan przestrzeni w szerszym zakresie oraz ocenić jej finansowe konsekwencje.

Z ogólnej liczby 203 wniosków, które wpłynęły w omawiany okresie, 186 została rozstrzygniętych w obowiązującym studium, 21 nie zostało uwzględnionych. Jedyne 14 wniosków pochodzi sprzed 2006 roku, tj. sprzed uchwalenia obejmujących większość obszaru gminy, obowiązujących obecnie, miejscowych planów zagospodarowania

przestrzennego. 9 z nich zostało uwzględnionych. Część wniosków została rozpatrzona z zastrzeżeniem dopracowania w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego. 17 wniosków, które wpłynęły po uchwaleniu Studium, winno być wzięte pod uwagę podczas prac nad nowymi planami (patrz Zał. 2). Przy ich rozpatrywaniu należy ważyć interes publiczny i interesy prywatne. Należy przeciwdziałać rozpraszaniu zabudowy na tereny nieurbanizowane, gdyż jest to zjawiskiem niekorzystnym, zarówno pod względem kształtowania ładu przestrzennego, jak również z powodu kosztów budowy infrastruktury technicznej, jakie gmina musiałaby ponieść w związku z uzbrojeniem nowych terenów budowlanych. Powinno zapobiegać się powstawaniu nowej zabudowy na terenach o wysokich walorach przyrodniczych i krajozrazowych.

Należy zaznaczyć, że niniejsza analiza nie przesądza ostatecznie o sposobie rozpatrzenia wniosków, zawiera jedynie ogólne zalecenia w tym zakresie. W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się inny sposób rozpatrzenia wniosków, niż wskazany w załączniku 2.

3.4. Uchwały o przystąpieniu do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Od momentu uchwalenia obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Gminy Secemin, tj. od 2006 roku, Rada Gminy Secemin podjęła 6 uchwał o przystąpieniu do sporządzenia zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, wszystkie w 2012 r. Do tej pory nie zostały zakończone uchwaleniem zmiany planu (tab. 8).

Tab. 8. Zestawienie uchwał o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Lp.	Uchwała i obszar	Status
1	Uchwała Nr XIV/73/12 z dnia 24 lutego 2012 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania obszarów miejscowości Secemin (plan 1);	Trwają prace
2	Uchwała Nr XIV/74/12 z dnia 24 lutego 2012 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania obszarów miejscowości Bichniów, Czaryż, Wola Czaryska, Krzepice, Celiny, Psary Kolonia, Psary Wieś (plan 2);	Trwają prace
3	Uchwała Nr XIV/75/12 z dnia 24 lutego 2012 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania obszarów miejscowości Brzozowa, Zwleczka, Kluczyce, Wola Kuczkowska, Kuczków, Dąbie (plan 3);	Trwają prace
4	Uchwała Nr XIV/76/12 z dnia 24 lutego 2012 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania obszarów miejscowości Marchocice, Międzylesie, Żeliszawice, Żeliszawiczki (plan 4);	Trwają prace

5	Uchwała Nr XIV/77/12 z dnia 24 lutego 2012 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania obszarów miejscowości Wałkonowy Dolne, Wałkonowy Górne, Krzepin (plan 5);	Trwają prace
6	Uchwała Nr XIV/78/12 Rady Gminy Secemin z dnia 24 lutego 2012 r. w sprawie przystąpienia do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów lotniskowych w miejscowości Gabrielów gmina Secemin, zmieniona uchwałą Nr XIII/87/16 Rady Gminy Secemin z dnia 25 stycznia 2016 r.	Trwają prace

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Gminy Secemin

Jak wynika z powyższego zestawienia, wszystkie podjęte uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego skutkowały podjęciem prac planistycznych zmierzających do dokonania zmian. Jednocześnie stwierdza się, że nie podjęto żadnej uchwały w sprawie zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, które nie skutkowałyby rozpoczęciem stosownych działań. Prace planistyczne, które zostały już zapoczątkowane, winny być kontynuowane oraz zakończone uchwaleniem planów.

4. Rekomendacje prac planistycznych na lata 2016-2019. Wieloletni program sporządzania planów miejscowych

Na podstawie przeprowadzonej analizy sytuację planistyczną Gminy Secemin można określić jako dobrą. Gmina w całości pokryta jest obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego oraz studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Jako aktualne uznaje się Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Secemin uchwalone uchwałą Nr XI/63/15 Rady Gminy Secemin z dnia 13 listopada 2015 r., które zostało sporządzone zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Obecnie sporządzane są zmiany wszystkich sześciu planów miejscowych, co wynikało głównie z uchwalenia w 2015 r. zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Secemin. Prace nad sporządzeniem nowych planów należy kontynuować. Plany powinny uwzględniać ustalenia obowiązującego Studium oraz w miarę możliwości złożone wnioski o zmianę przeznaczenia terenów.

WOJCI
GMINY SECEMIN

Tadeusz Piekarski

**WYKAZ WNIOSKÓW
ZŁOŻONYCH DO STUDIUM I MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W GMINIE SECEMIN**

Lp.	Data wpływu	Oznaczenie nieruchomości	Wnioskowane przeznaczenie	Uwagi dotyczące rozpatrzenia
1.	24-05-2004	teren położony w sąsiedztwie drogi nr 465	Pod zabudowę mieszkaniową i drobną wytwórczość	Nie uwzględniono - nie wskazano działki
2. 3.	22-06-2004 21-09-2004	1) dz. nr 210 obręb: Wałkon. Górne 2) dz. nr 138, 210 obręb: Wałkon. Górne i 79/2 obręb: W. Dolne	Grunt budowlany pod zalesienie	Nie uwzględniono w studium. Dz. nr 79/2 nie przylega do zwartych kompleksów leśnych. Dz. nr 138 znajduje się w zasięgu terenu MR,N, pozostała część stanowią tereny rolne oraz zalesione. Dz. nr 210 znajduje się w zasięgu terenów zabudowy letniskowo - mieszkaniowej, jej pozostały obszar stanowi użytek leśny
4.	07-10-2004 22-08-2012	dz. nr 281 obręb: W. Górne dz. nr 286 obręb: W. Dolne	Pod zabudowę letniskową Ponawia wniosek	Nie uwzględniono w studium. Dz. nr 286 położona u zbiegu dróg publicznych, przez wzgląd na małą powierzchnię (0,02ha) może być przewidziana pod poszerzenie tych dróg. Dz. nr 281 stanowi użytek leśny, nie przylega do niej inna zabudowa.
5.	22-10-2004	dz. nr 504/1 obręb: Wola Wolica	Budowlana lub rekreacyjna	Uwzględniono w studium i obowiązujących planach, jako zabudowa zagrodowa
6.	25-10-2004	dz. nr 85, 515 obręb: Brzozowa	Pod zabudowę letniskową	Uwzględniono w studium dz. nr 515 i 516 znajdują się w zasięgu OZW Dolina Górnej Pilicy oraz w dolinie rzeki Zwłeczy - są to okresowo podmokłe łąki
7.	07-12-2004	dz. nr 311 obręb: Żeliszawiczki	Pod zabudowę na cele rekreacyjne	Uwzględniono w studium, do uwzględnienia w planach.
8.	07-12-2004	dz. nr 120/2 obręb: Dąbie	Wycofanie działki z planu zalesieniowego	Uwzględniono w studium, do uwzględnienia w planach.
9.	24-10-2005	dz. nr 174/2 obręb: Celiny	Pod zabudowę mieszkaniową zagrodową i jednorodzinną	Uwzględniono w studium, do uwzględnienia w planach.
10.	24-10-2005	dz. nr 48 obręb: Celiny	Pod zabudowę mieszkaniową zagrodową i jednorodzinną	Uwzględniono w studium, do uwzględnienia w planach.
11.	10-03-2005	dz. nr 219/1, 335/2 obręb: Krzepin	Wnioskuje o możliwość zalesienia	Nie uwzględniono w studium. Są to tereny łąk bezpośrednio przylegające do Strugi Krzepin. Ich zalesienie mogłoby utrudniać swobodny przepływ okresowo pojawiających się zwiększonych stanów wód.

12.	07-06-2005 01-10-2009	dz. nr 1743/1 obręb: Secemin	Wnioskuję o teren przemysłowy na działalność gospodarczą Zmiana wniosku - na zabudowę mieszkaniową z usługami	Uwzględniono w studium, do uwzględnienia w planach.
13.	19-03-2007 26-11-2010 01-10-2012	dz. nr 21/80 obręb: Brzozowa	Na cele lotniskowe, Wnioskują ponownie o zabudowę lotniskową, Podtrzymują wniosek	Uwzględniono w studium, do uwzględnienia w planach
14.	28-03-2007	dz. nr 386 obręb: Żeliszawice	Teren budowlany	Nie uwzględniono w studium. Działka stanowi użytek leśny, jest oddalona od zwartego obszaru zabudowy, w jej bliskim sąsiedztwie nie występuje zainwestowanie.
15.	28-03-2007	dz. nr 356 obręb: Żeliszawice	Teren pod zabudowę mieszkaniową	Uwzględniono w studium i jako zabudowa zagrodowa, do uwzględnienia w planach
16.	31-07-2007	dz. nr 1185 obręb: Brzozowa	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej	Uwzględniono w studium, do uwzględnienia w planach
17.	29-08-2008	dz. nr 1141 obręb: Bichniów	Pod budownictwo jednorodzinne	Uwzględniono w studium, jako zabudowę zagrodową, do uwzględnienia w planach
18.	08-04-2009	dz. nr 1141 obręb: Bichniów - ponawia wniosek	Pod budownictwo jednorodzinne	Uwzględniono w studium, jako zabudowę zagrodową, do uwzględnienia w planach
19.	14-07-2009	dz. nr 262 obręb: Brzozowa	Pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną	Nie uwzględniono w studium. Działka znajduje się przy drodze wojewódzkiej, jest oddalona od zabudowań wsi Gabrielów. W jej otoczeniu nie występuje zabudowa.
20.	23-07-2009 03-03-2014	dz. nr 1747/30, 1747/28, 1746/47 obręb: Secemin	Farma wiatrowa w ilości 4 sztuk wiatraków Anulowanie wniosku	Anulowany
21.	06-08-2009 04-12-2009	dz. nr 131 obręb: Secemin	Na działkę budowlaną Ponawia złożony wniosek	Uwzględniono w studium, jako zabudowa zagrodowa, do uwzględnienia w planach
22.	05-10-2009 23-08-2011	dz. nr 1233/4 obręb: Żeliszawice - ponawia wniosek	Pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną	Uwzględniono w studium, jako zabudowa zagrodowa, do uwzględnienia w planach
23.	03-11-2009	dz. nr 462 obręb: Wola Wolica	Działka budowlana, zabudowa lotniskowa	Wniosek uwzględniony w zachodniej części działki. Pozostałą część działki stanowi grunt leśny. Do uwzględnienia w planach
24.	21-12-2009	dz. nr 409 obręb: Wałkonowy Dolne	Na boisko sportowe	Uwzględniono w studium, do uwzględnienia w planach
25.	09-02-2010	dz. nr 198 obręb: Wola Wolica	Zabudowa mieszkalno-gospodarcza	Uwzględniono w studium, do uwzględnienia w planach

26.	01-03-2010	dz. nr 491 i 514 obręb: Secemin	Funkcja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	Uwzględniono w studium, do uwzględnienia w planach
27.	10-03-2010	dz. nr 1008 obręb: Brzozowa	Pod zabudowę mieszkaniową	Uwzględniono w studium, do uwzględnienia w planach
28.	13-05-2010	dz. nr 608/1, 608/2, 608/3 obręb: Secemin	Pod zabudowę mieszkaniową	Uwzględniono w studium, do uwzględnienia w planach
29.	18-05-2010	dz. nr 420/6 obręb: Secemin	Pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną	Uwzględniono w studium, do uwzględnienia w planach
30.	17-06-2010	dz. nr 890 obręb: Czaryż	Pod zabudowę mieszkaniową	Nie uwzględniono w studium. Działkę stanowi łąka, z północnej strony przylega do niej rów melioracyjny, od strony południowej przepływa struga Werśrednik. Jest to teren okresowo zawilgocony, przez co nie jest przydatny do celów budowlanych. Teren znacznie oddalony od zwartej zabudowy wsi.
31.	14-03-2011	dz. nr 333/4 obręb: Wola Czaryska	Pod zabudowę mieszkaniową	Uwzględniono w studium, do uwzględnienia w planach
32.	14-03-2011	dz. nr 333/5 obręb: Wola Czaryska	Pod zabudowę mieszkaniową	Uwzględniono w studium, do uwzględnienia w planach
33.	23-03-2011	dz. nr 515/2 obręb: Secemin	Pod zabudowę mieszkaniową	Nie uwzględniono w studium
34.	04-05-2011	dz. 262, 216, 213, 210, 207 obręb: Krzepice	Pod zabudowę mieszkaniową	Uwzględniono w studium częściowo
35.	31-05-2011 31-10-2011	dz. nr 547 obręb: Wola Wolica - wycofuje wniosek o przekształcenie działki	Wiatraki, elektrownia wiatrowa	Wycofano
36.	08-06-2011	tereny obrębu: Secemin, Wałkonowy Dolne, Krzepice, Bichniów, Czaryż	O zmianę Studium UiKZP Gminy na lokalizację elektrowni wiatrowych	Wycofano
37.	28-06-2011	dz. nr 21/50 obręb: Brzozowa	Na działkę inwestycyjną	Uwzględniono w studium, do uwzględnienia w planach
38.	04-07-2011	dz. nr 732 obręb: Brzozowa	Zmniejszenie strefy zalewowej od rzeki Zwleczka	Uwzględniono w studium, do uwzględnienia w planach
39.	27-07-2011	dz. nr 1053 obręb: Secemin	Pod przemysł	Uwzględniono w studium, do uwzględnienia w planach
40.	29-09-2011	dz. nr 54/2 obręb: Żelislawiczki	Na działkę budowlaną	Uwzględniono w studium, do uwzględnienia w planach
41.	07-10-2011	dz. nr 140 obręb: Dąbie	Na działkę budowlaną	Uwzględniono w studium, do uwzględnienia w planach
42.	07-10-2011	dz. nr 180 obręb: Wałkonowy Dolne	Pod zabudowę mieszkaniową	Uwzględniono w studium, do uwzględnienia w planach
43.	03-11-2011	dz. nr 288/2, 368, 385, 383/1, 384 obręb: Marchocice	Na działkę budowlaną	Nie uwzględniono w studium

44.	18-11-2011	dz. nr 407/2 obręb: Secemin	Na działkę budowlaną	Nie uwzględniono w studium
45.	14-12-2011	dz. nr 545 obręb Secemin	Pod zabudowę mieszkaniową	Uwzględniono w studium, do uwzględnienia w planach
46.	24-01-2012	dz. nr 1234/4 obręb Żeliszawice	Z terenów produkcyjnych na tereny pod zabudowę mieszkaniową	Uwzględniono w studium, do uwzględnienia w planach
47.	25-01-2012	dz. nr 202 i nr 204 obręb Krzepice	Pod zabudowę mieszkaniową	Uwzględniono w studium, do uwzględnienia w planach
48.	31-01-2012	dz. nr 562 obręb Czaryż	Pod zabudowę mieszkaniową	Uwzględniono w studium, do uwzględnienia w planach
49.	02-02-2012	dz. nr 1159, 1160, 1157/1, 1158	Budowę siłowni wiatrowej i sprzedaż energii z infrastrukturą towarzyszącą	Nie uwzględniono w studium
50.	06-02-2012	dz. nr 1232 obręb Żeliszawice	Pod zabudowę mieszkaniową	Uwzględniono w studium, do uwzględnienia w planach
51.	13-02-2012	dz. nr 814 obręb Secemin	Część działki przeznaczyć pod zabudowę mieszkaniową	Uwzględniono w studium, do uwzględnienia w planach
52.	15-02-2012	dz. nr 195 i nr 197 obręb Wałkonowy Górne	Pod zabudowę jednorodzinną	Uwzględniono w studium, do uwzględnienia w planach
53.	20-02-2012	dz. nr 215 obręb Wałkonowy Górne	Pod zabudowę mieszkaniową	Uwzględniono w studium, do uwzględnienia w planach
54.	28-02-2012	dz. nr 427 obręb Żeliszawice	Pod działalność gospodarczą	Uwzględniono w studium, do uwzględnienia w planach
55.	01-03-2012	dz. nr 191 obręb Wałkonowy Górne	Pod zabudowę mieszkaniową	Uwzględniono w studium, do uwzględnienia w planach
56.	20-03-2012	dz. nr 1136 obręb Marchocice	Pod zabudowę mieszkaniową, letniskową	Uwzględniono w studium, do uwzględnienia w planach
57.	21-03-2012	dz. nr 545 obręb Secemin	Zabudowa mieszkaniowa	Uwzględniono w studium, do uwzględnienia w planach
58.	03-04-2012	dz. nr 189 obręb Wałkonowy Górne	Na działkę budowlaną	Uwzględniono w studium, do uwzględnienia w planach
59.	24-04-2012	dz. nr 1755/4 obręb Secemin	Pod przemysł, magazyny, składy	Uwzględniono w studium, do uwzględnienia w planach
60.	15-05-2012	dz. nr 1297 obręb Brzozowa	Przeznaczyć pod zalesienie	Nie uwzględniono w studium
61.	15-05-2012	dz. nr 1299 obręb Brzozowa	Przeznaczyć pod zalesienie	Nie uwzględniono w studium
62.	22-05-2012	dz. nr 386 i nr 380 obręb Krzepice	Pod zabudowę mieszkaniową	Uwzględniono w studium, do uwzględnienia w planach
63.	22-05-2012	dz. nr 32/2 i nr 33 obręb Krzepice	Pod zabudowę mieszkaniową albo zabudowę letniskową	Uwzględniono w studium, do uwzględnienia w planach
64.	31-05-2012	dz. nr 280/7 obręb Wola Czaryska	Pod utworzenie dużego domu pomocy społecznej	Uwzględniono w studium, do uwzględnienia w planach
65.	25-06-2012	obszar Secemin, Bichniów, Czaryż	Pod zespół siłowni wiatrowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą	W studium wyznaczono strefę przybliżonej lokalizacji ferm wiatrowych
66.	03-07-2012	dz. nr 491/4 obręb Secemin ul. Koniecpolska 9	Z funkcji produkcyjnej na mieszkaniowo-usługową	Uwzględniono w studium, do uwzględnienia w planach

67.	20-07-2012	dz. nr 268 i nr 269 obręb Wałk. Dolne	Pod zabudowę mieszkaniową	Uwzględniono w studium, do uwzględnienia w planach
68.	24-07-2012	dz. nr 1077/8 i nr 1077/10 obręb Secemin	Pod zabudowę letniskową	Nie uwzględniono w studium
69.	13-08-2012	dz. nr 1709 obręb Brzozowa	Pod zabudowę mieszkaniową	Uwzględniono w studium, do uwzględnienia w planach
70.	17-08-2012	dz. nr 1776 obręb Brzozowa	Cała pod działalność gospodarczą	Uwzględniono w studium, do uwzględnienia w planach
71.	20-08-2012	dz. nr 696/2 obręb Secemin	Pod zabudowę mieszkaniową	Uwzględniono w studium, do uwzględnienia w planach
72.	20-09-2012	dz. nr 3.75/4 obręb Kuczków	Pod zabudowę mieszkaniową	Uwzględniono w studium, do uwzględnienia w planach
73.	26-11-2012	Działki położone wzdłuż pld. ul. Jędrzejowskiej	Zmiana przebiegu planowanej drogi	Uwzględniono w studium, do uwzględnienia w planach
74.	07-02-2013	dz. nr 143 i nr 174 obręb Marchocice położona - Międzylesie	Pod zabudowę mieszkaniową	Uwzględniono w studium, do uwzględnienia w planach
75.	13-02-2013	dz. nr 376 obręb Zwleczka	Pod zabudowę mieszkaniową	Uwzględniono w studium, do uwzględnienia w planach
76.	26-02-2013	dz. 247 i nr 248/2 obręb Secemin	Pod zabudowę mieszkaniową	Uwzględniono w studium, do uwzględnienia w planach
77.	27-02-2013	dz. nr 266 obręb Wola Czaryska	Pod zabudowę mieszkaniową	Uwzględniono w studium, do uwzględnienia w planach
78.	27-02-2013	dz. nr 600/4 obręb Wola Wolica	Pod zabudowę mieszkaniową	Uwzględniono w studium, do uwzględnienia w planach
79.	28-02-2013	dz. nr 254/5 obręb Wola Wolica	Pod zabudowę mieszkaniową	Uwzględniono w studium, do uwzględnienia w planach
80.	06-03-2013	dz. 1670/3, 1670/4, 1670/5, 1670/6, 1670/7, 1670/8 obr. Secemin	Działalność gospodarcza	Uwzględniono w studium, do uwzględnienia w planach
81.	07-03-2013	Działki: 1667, 1668, 1669, 2078 obr. Secemin	Zabudowa mieszkaniowa + produkcyjna, wytwór. i usługowa	Uwzględniono w studium, do uwzględnienia w planach
82.	11-03-2013	Działka nr 526 obręb Secemin	Pod zabudowę	Uwzględniono w studium, do uwzględnienia w planach
83.	11-03-2013	Działka nr 149/2 obręb Marchocice	Pod zabudowę mieszkaniową	Uwzględniono w studium, do uwzględnienia w planach
84.	11-03-2013	Działka nr 149/1 obręb Marchocice	Pod zabudowę mieszkaniową	Uwzględniono w studium, do uwzględnienia w planach
85.	14-03-2013	Działka nr 131 obręb Secemin	Pod zabudowę mieszkaniową	Uwzględniono w studium, do uwzględnienia w planach
86.	18-03-2013	Działka nr 793/6 obręb Secemin	Pod zabudowę mieszkaniową	Uwzględniono w studium, do uwzględnienia w planach
87.	18-03-2013	Działki nr 48 i nr 174/2 obręb Celiny	Pod zabudowę mieszkaniową	Uwzględniono w studium, do uwzględnienia w planach
88.	18-03-2013	Działka nr 193 obręb Celiny	Pod zabudowę mieszkaniową	Uwzględniono w studium, do uwzględnienia w planach
89.	18-03-2013	Działka nr 1233/4 obręb Żeliszewice	Pod zabudowę mieszkaniową	Uwzględniono w studium, do uwzględnienia w planach
90.	19-03-2013	Działka nr 550/2 obręb Secemin	Pod zabudowę mieszkaniową	Uwzględniono w studium, do uwzględnienia w planach
91.	21-03-2013	Działki nr 178, 231, 101, 375, 373 ob-	Pod zabudowę mieszkaniową	Uwzględniono w studium, do uwzględnienia w planach

		obręb Zwlecza		
92.	27-03-2013	Działki nr 313/2, 312, 314 - droga obręb Wola Czaryska	Pod zabudowę mieszkaniową i zagrodową	Uwzględniono w studium pod zabudowę zagrodową, do uwzględnienia w planach
93.	27-03-2013	Działki nr 307 i nr 314 - droga obręb Wola Czaryska	Pod zabudowę mieszkaniową i zagrodową	Uwzględniono w studium pod zabudowę zagrodową, do uwzględnienia w planach
94.	27-03-2013	Działki nr 305, 306 i 314 - droga obręb Wola Czaryska	Pod zabudowę mieszkaniową i zagrodową	Uwzględniono w studium pod zabudowę zagrodową, do uwzględnienia w planach
95.	27-03-2013	Działka nr 437 i 314 - droga obręb Wola Czaryska	Pod zabudowę mieszkaniową i zagrodową	Uwzględniono w studium pod zabudowę zagrodową, do uwzględnienia w planach
96.	27-03-2013	Działki nr 1128/1 i nr 1131/5 obręb Bichniów	Pod zabudowę mieszkaniową	Uwzględniono w studium pod zabudowę zagrodową, do uwzględnienia w planach
97.	08-04-2013	Działki nr 129/1, 225226, 231/2 obręb Dąbie	Pod zabudowę letniskową	Uwzględniono w studium, do uwzględnienia w planach
98.	09-04-2013	Działki nr 1845 i nr 1843 obręb Brzozowa	Na działkę budowlaną	Uwzględniono w studium, do uwzględnienia w planach
99.	12-04-2013	Działka nr 88 obręb Krzepice	Pod zabudowę mieszkaniową	Uwzględniono w studium, do uwzględnienia w planach
100.	12-04-2013	Działki nr 257/2 i nr 257/9 obręb Wola Wolica	Pod zabudowę letniskową	Uwzględniono w studium, do uwzględnienia w planach
101.	15-04-2013	Działka nr 1057 obręb Marchocice	Pod zabudowę mieszkaniową	Uwzględniono w studium, do uwzględnienia w planach
102.	16-04-2013	Działka nr 2766 obręb Secemin	Pod zabudowę mieszkaniową - zagrodową i jednorodziną	Uwzględniono w studium, tylko pod zabudowę zagrodową, do uwzględnienia w planach
103.	17-04-2013	Działka nr 673 obręb Secemin	Zabudowa mieszkaniowa z możliwością prowadzenia działalności gospodarczej	Uwzględniono w studium, do uwzględnienia w planach
104.	17-04-2013	Działka nr 1103 obręb Marchocice	Pod zabudowę mieszkaniową	Uwzględniono w studium, do uwzględnienia w planach
105.	19-04-2013	Działki nr 546, 549, 576 obręb Krzepice	Zabudowa mieszkaniowa, zagrodowa, letniskowa	Uwzględniono w studium, do uwzględnienia w planach
106.	24-04-2013	Działka nr 139 obręb Dąbie	Zabudowa mieszkaniowa, letniskowa	Uwzględniono w studium, do uwzględnienia w planach
107.	26-04-2013	Działka nr 1290 obręb Secemin	Teren budowlany bez drogi dzielącej działkę	Uwzględniono w studium, do uwzględnienia w planach
108.	06-05-2013	Działka nr 186 obręb Marchocice	Pod zabudowę mieszkaniową	Uwzględniono w studium, do uwzględnienia w planach
109.	06-05-2013	Działka nr 1006 obręb Secemin	Pod zabudowę mieszkaniową- całą działkę	Uwzględniono w studium, do uwzględnienia w planach
110.	06-05-2013	Działka nr 946 i nr 256 obręb Brzozowa	Pod zabudowę mieszkaniową	Uwzględniono w studium, do uwzględnienia w planach

		zowa		
111.	09-05-2013	Działka nr 457/2 obręb Psary Kolonia	Całą przekształcić na budowlaną	Uwzględniono w studium, do uwzględnienia w planach
112.	09-05-2013	Działka nr 122 obręb Psary Kolonia	Zabudowa mieszkaniowa, zagrodowa, letniskowa	Uwzględniono w studium, do uwzględnienia w planach
113.	09-05-2013	Działki nr 540, 541/1, 541/2, 541/3, 541/4, 541/5, 542/2, 542/4 obręb Secemin	Pod przemysł, handel, usługi i zabudowę mieszkaniową	Uwzględniono w studium, do uwzględnienia w planach
114.	08-05-2013	Działka nr 348/3 i nr 253 obręb Celiny	Pod zabudowę mieszkaniową	Uwzględniono w studium, do uwzględnienia w planach
115.	08-05-2013	Działka nr 1052/7 obręb Secemin	Pod działalność przemysłową	Uwzględniono w studium, do uwzględnienia w planach
116.	10-05-2013	Działka nr 2284 i nr 2284 obręb Brzozowa	Do produkcji energii odnawialnej wraz z infrastrukturą towarzyszącą	Uwzględniono w studium, do uwzględnienia w planach
117.	13-05-2013	Obszar m. Secemin, Bichniów, Czaryż	Pod zespół siłowni wiatrowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą	Uwzględniono w studium, do uwzględnienia w planach
118.	13-05-2013	Działka nr 604 obręb Psary Kolonia	Pod zabudowa mieszkaniowa	Uwzględniono w studium, do uwzględnienia w planach
120.	24-06-2013	Działka nr 1194 obręb Marchocice	Pod zabudowę mieszkaniową	Uwzględniono w studium, do uwzględnienia w planach
121.	28-06-2013	Działka nr 2048/2 obręb Brzozowa	Lokalizacja turbiny wiatrowej i ogniów fotowoltaicznych	Nie uwzględniono w studium
122.	29-05-2013	Działka nr 536/4 obręb Wola Wolica	Zabudowa mieszkaniowa lub letniskowa	Uwzględniono w studium, do uwzględnienia w planach
123.	20-08-2013	Działka nr 258/2 obręb Wola Wolica	Na działkę budowlaną	Uwzględniono w studium, do uwzględnienia w planach
124.	05-09-2013	Działka nr 879/2 i nr 879/4 obręb Krzepin	Zabudowa mieszkaniowa	Uwzględniono w studium, do uwzględnienia w planach
125.	26-11-2013	Działka nr 1577 obręb Secemin	Budowa paneli słonecznych produkcyjna	Uwzględniono w studium, do uwzględnienia w planach
126.	03-01-2014	Działka nr 86 obręb Krzepice	Pod zabudowę mieszkaniową lub letniskową	Uwzględniono w studium, do uwzględnienia w planach
127.	13-01-2014	Działka nr 351 obręb Wola Wolica	Pod zabudowę mieszkaniową lub zagrodową	Uwzględniono w studium, do uwzględnienia w planach
128.	14-01-2014	Działki nr 723, 724, 868, 866, 867, 868, 863, 862, 861, 860, 850, 851 obręb Krzepin	Pod zabudowę mieszkaniową lub zagrodową	Uwzględniono w studium, do uwzględnienia w planach
129.	07-02-2014	Działka nr 421 obręb Psary Wieś	Pod budowę instalacji fotowoltaicznej 4MgV	Uwzględniono w studium, do uwzględnienia w planach
130.	17-02-2014	Działka nr 666 obręb Psary Wieś	Pod zabudowę mieszkaniową, działalność gospo-	Uwzględniono w studium, do uwzględnienia w planach

			darczą handel, usługi	
131.	21-02-2014	Działka nr 1077/14 obręb Secemin	Przeznaczenie: Stacja Paliw	Uwzględniono w studium, do uwzględnienia w planach
132.	25-03-2014	Działka nr 543 obręb Secemin	Pod zabudowę mieszkaniową	Uwzględniono w studium, do uwzględnienia w planach
133.	28-03-2014	Działki nr 33, 32/2 obręb Krzepice	Przeznaczenie: na cele rekreacyjne	Uwzględniono w studium, do uwzględnienia w planach
134.	12-05-2014	Działka nr 1577 obręb Secemin	Pod budowę instalacji fotowoltaicznej 750kW	Uwzględniono w studium, do uwzględnienia w planach
135.	23-05-2014	Działki nr 258/3, 274/3, 274/2 obręb Wola Wolica	Na działki budowlane	Uwzględniono w studium, do uwzględnienia w planach
136.	28-05-2014	Działka nr 814/2 obręb Secemin	Działalność przemysłowo-usługowo-handlowa oraz mieszkaniowa	Uwzględniono w studium, do uwzględnienia w planach
137.	09-06-2014	Działka nr 1537 obręb Secemin	Pod zabudowę mieszkaniową	Nie uwzględniono w studium
138.	18-06-2014	Działka nr 224/1 obręb Wałkonowy Dolne	Pod zabudowę mieszkaniową, pod działalność produkcyjno-usługową	Nie uwzględniono w studium
139.	28-07-2014	Działka nr 1185 obręb Brzozowa	Na działki budowlane w całości a nie częściowo	Uwzględniono w studium, do uwzględnienia w planach
140.	29-07-2014 11-08-2014	Działka nr 1141 obręb Bichniów	Pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną w całości	Uwzględniono w studium, do uwzględnienia w planach
141.	07-08-2014	Działka nr 401 obręb Psary Wieś	Pod zabudowę mieszkaniową cała działka	Uwzględniono w studium, do uwzględnienia w planach
142.	11-08-2014 01-09-2014	Działka nr 164/1 obręb Marchocice	Pod zabudowę mieszkaniową w całości	Uwzględniono w studium, do uwzględnienia w planach
143.	13-08-2014	Działka nr 105 obręb Krzepice	Część działki przekształcić na teren lotniskowy	Uwzględniono w studium, do uwzględnienia w planach
144.	20-08-2014	Działka nr 14 obręb Krzepice	Przekształcić nadziałkę rekreacyjną	Uwzględniono w studium, do uwzględnienia w planach
145.	22-08-2014	Działki nr 274/3, 258/3 obręb Wola Wolica	Na działki budowlane w całości	Uwzględniono w studium, do uwzględnienia w planach
146.	25-08-2014	Działka nr 2248 obręb Secemin Działka nr 2048/2 obręb Brzozowa	Budowa farmy fotowoltaicznej o mocy 100kw wraz ze stacją transformatorowo-przełącznikową	Uwzględniono w studium, do uwzględnienia w planach
147.	01-09-2014	Działka nr 258/2 obręb Wola Wolica	Na działkę budowlaną w całości	Uwzględniono w studium, do uwzględnienia w planach
148.	02-09-2014	Działki nr 1667, 1668, 1669, 2078 obręb Secemin	wnosi o zmianę MN/PU na MNU i zmiana z PU na MN/PU	Uwzględniono w studium, do uwzględnienia w planach
149.	05-09-2014	Działki nr 1289/1, 1287 1289/2, 1286/2, 1547, położone wzdłuż	Wniosek anulowano	Anulowane jedynie przez jedną osobę

		ul. Jędrzejowskiej obręb Secemin		
150.	05-09-2014	Działki nr 723, 724 Działki nr 866, 867, 868 obręb Krzepin	Pod zabudowę mieszkaniową zabudowa letniskowa	Uwzględniono w studium, do uwzględnienia w planach
151.	08-09-2014	Działki nr 477, 475 obręb Psary Wieś	Na działkę przemysłową pod budowę ekranów fotowoltaicznych	Uwzględniono w studium, do uwzględnienia w planach
152.	08-09-2014		UWAGA do wyłożonego do publicznego wglądu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Secemin	Częściowo uwzględniono, do uwzględnienia w planach
153.	14-10-2014	Działka nr 258/3, 274/3, 274/2 obręb Wola Wolica	Na działki budowlane w całości	Uwzględniono w studium, do uwzględnienia w planach
154.	24-10-2014	Działka nr 1/1, 1/2 obręb Secemin	Budowa wiatraka do 2 MW i paneli fotowoltaicznych do 2MWp	Uwzględniono w studium, do uwzględnienia w planach
155.	12-11-2014	Działka nr 1101/2 obręb Secemin	Na działkę budowlaną z zabudową mieszkaniową	Uwzględniono w studium, do uwzględnienia w planach
156.	12-12-2014	Działka nr 21/14 obręb Brzozowa	Część działki na działkę letniskową i działalność gospodarczą	Do sprecyzowania w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego
157.	22-12-2014	Działka nr 2.571 obręb Psary Kolonia	Poszerzenie terenu pod zabudowę w kier. zachodnim	Uwzględniono w studium, do uwzględnienia w planach
158.	13-01-2015	Działka nr 1081/2 obręb Bichniów	W całości pod zabudowę zagrodową	Uwzględniono w studium, do uwzględnienia w planach
159.	13-01-2015	Działka nr 534 obręb Bichniów	W całości pod zabudowę zagrodową	Uwzględniono w studium, do uwzględnienia w planach
160.	15-01-2015	Działka 468 obręb Kluczyce	Pod zabudowę mieszkaniową, zagrodową i jednorodziną	Uwzględniono w studium, do uwzględnienia w planach
161.	28-01-2015	Działki nr 138, 616 obręb Krzepice	Na działki budowlane	Uwzględniono w studium, do uwzględnienia w planach
162.	30-01-2015	Działka nr 33, 32/2 obręb Krzepice	Na cele rekreacyjne	Uwzględniono w studium, do uwzględnienia w planach
163.	09-02-2015	Działka nr 215 obręb Wąłkonowy Górne	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna lub letniskowa	Do sprecyzowania w planach
164.	02-02-2015	Działki nr 33, 32/2 obręb Krzepice	Działki na cele rekreacyjno-wypoczynkowe	Uwzględniono w studium, do uwzględnienia w planach
165.	09-02-2015	Działki nr 117, 118/1, 215 obręb Marchocice, Międzyzlesie	Zabudowa mieszkaniowa lub letniskowa	Nie uwzględniono w studium
166.	16-02-2015	Działki nr 167, 168 obręb Celiny	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	Uwzględniono w studium, do uwzględnienia w planach
167.	16-02-2015	Działka nr 149/1 obręb Celiny	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	Uwzględniono w studium, do uwzględnienia w planach
168.	17-02-2015	Działki nr 157, 159 obręb Celiny	Zabudowa mieszkaniowa	Uwzględniono w studium, do uwzględnienia w planach

169.	17-02-2015	Działki nr 164, 169 obręb Celiny	Zabudowa mieszkaniowa	Uwzględniono w studium, do uwzględnienia w planach
170.	20-02-2015	Działka nr 473 obręb Czaryż	Całą działkę przeznaczyć pod zabudowę zagrodową	Uwzględniono w studium, do uwzględnienia w planach
171.	20-02-2015	Działka 574 obręb Psary Kolonia	Pod zabudowę mieszkaniową wraz z usługami i prowadzeniem działalności	Do sprecyzowania w opracowywanych planach
172.	23-02-2015	Działka nr 1049 obręb Bichniów	Dotyczy zapisu w tekście planu	Do uwzględnienia w tekstach planów
173.	23-02-2015	Działka nr 171 obręb Celiny	Zabudowa mieszkaniowa	Uwzględniono w studium
174.	25-02-2015	Działki 1/1, 1/2 obręb Secemin	Budowa instalacji z paneli fotowoltaicznej o mocy 2 MW lub wiatraków o mocy do 2 MW	Nie uwzględniono w studium
175.	25-02-2015	Działka nr 397 obręb Żeliszawice	Pod zabudowę mieszkaniową	Uwzględniono w studium, do uwzględnienia w planach
176.	26-02-2015	Działka nr 520 obręb Secemin	Część działki pod zabudowę mieszkaniową	Nie uwzględniono w studium
177.	26-02-2015	Działka nr 520 obręb Secemin	Część działki pod zabudowę mieszkaniową	Nie uwzględniono w studium
178.	26-02-2015	Działka nr 128/4B obręb Żeliszawiczki	Działka pod zabudowę mieszkaniową	Uwzględniono w studium, do uwzględnienia w planach
179.	27-02-2015	Działki nr 600/1, 601, obręb Secemin	Zabudowa mieszkaniowa	Uwzględniono w studium, do uwzględnienia w planach
180.	27-02-2015	Działka nr 183 obręb Marchocice	Zabudowa mieszkaniowa z usługami przy drodze nr 165	Uwzględniono w studium, do uwzględnienia w planach
181.	27-02-2015	Działki nr 343/7, 341/7 obręb Psary Kolonia	Cała pod zabudowę mieszkaniową	Dokładny zasięg terenu do rozważenia w obecnie opracowywanych planach
182.	03-03-2015	Działka nr 538 obręb Bichniów	Teren rekreacyjny	Do uwzględnienia w planach
183.	23-04-2015	Działka nr 258/2 obręb Wolica	W całości na działkę budowlana	Uwzględniono w studium, do uwzględnienia w planach
184.	29-05-2015	Działki nr 21/2, 21/3, 21/4, 21/5, 21/6, 22 obręb Brzozowa	Wnosi o przeznaczenie pod zabudowę lotniskową	Uwzględniono w studium, do uwzględnienia w planach
185.	01-06-2015	Działka nr 1159 obręb Secemin	W części pod zabudowę mieszkaniową	Uwzględniono w studium, do uwzględnienia w planach
186.	19-06-2015	Działka nr 1539 obręb Secemin	Pod działalność gospodarczą tj. przemysł, usługi	Uwzględniono w studium, do uwzględnienia w planach
Wnioski nierozpatrywane podczas prac nad studium				
187.	14-08-2015	Działka nr 670 obręb Krzepin	Wnosi o zmianę zapisu w tekście planu	Do rozpatrzenia w opracowywanych planach
188.	18-08-2015	Działka nr 536/4 obręb Wola-Wolica	Rezygnacja z wniosku	-

189.	18-08-2015	Działka nr 2239 obręb Secemin	Pod działalność gospodarczą tj. produkcja drobiu, hodowla pszczół	Do rozpatrzenia w opracowywanych planach
190.	27-08-2015	Działka nr 69/2 obręb Kuczków	W części pod zabudowę zagrodową, w części pod działalność tj. fotowoltaikę	Do rozpatrzenia w opracowywanych planach
191.	09-09-2015	Działki nr 75, 76, 77 obręb Krzepice	Wnosi o zabudowę jednorodzinną	Do rozpatrzenia w opracowywanych planach
192.	14-09-2015	Działka nr 729 obręb Żeliszawice	Pod zabudowę zagrodową	Do rozpatrzenia w opracowywanych planach
193.	14-09-2015	Działka nr 728/2 obręb Żeliszawice	Pod zabudowę zagrodową	Do rozpatrzenia w opracowywanych planach
194.	14-09-2015	Działka nr 727/4 obręb Żeliszawice	Pod zabudowę zagrodową	Do rozpatrzenia w opracowywanych planach
195.	14-09-2015	Działka nr 1667 obręb Secemin	UWAGA do projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego	Do rozpatrzenia w opracowywanych planach
196.	14-09-2015		UWAGA do wyłożonego projektu SUIKZP	Do wzięcia pod uwagę podczas opracowywania planów
197.	30-11-2015	Działka nr 77/3 obręb Krzepice	Wnosi o zmianę części działki pod zabudowę mieszkaniową	Do rozpatrzenia w opracowywanych planach
198.	16-12-2015	Działka nr 1155 obręb Bichniów	Wnosi o zmianę części działki pod zabudowę mieszkaniową	Do rozpatrzenia w opracowywanych planach
199.	23-12-2015	Działka nr 82 obręb Dąbie	Wnosi o zmianę pod zabudowę rekreacyjno-letniskową	Nie do rozpatrzenia w opracowywanych planach
200.	27.01.2016	Działka nr 2435/1 i nr 2439/9 to dawna zlewnia mleka w Psarach	Wnosi o zmianę funkcji z usługowej na RMU	Do rozpatrzenia w opracowywanych planach
201.	15-02-2016	Działka nr 502/5 (po podziale) obręb Secemin	Wnosi o zmianę oznaczenia w projekcie planu z symbolu RM na MNU	Do rozpatrzenia w opracowywanych planach
202.	08-03-2016	Działka nr 152 obręb Dąbie	Zmiana terenu z przeznaczonego pod zabudowę, na teren łąk	Do rozpatrzenia w opracowywanych planach
203.	15-03-2016	Działka nr 869 obręb Żeliszawice	Pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	Do rozpatrzenia w opracowywanych planach

WOJ.
GMINY SECEMIN
Tadeusz Piekarski