

**Uchwała Nr XI/63/15  
RADY GMINY SECEMIN**

**z dnia 13 listopada 2015 r.**

**w sprawie uchwalenia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Secemin”.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1515) i art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199, ze zmianami z 2015 r. poz. 443, 774, 1265 i 1434) oraz w związku z uchwałą nr XIV/72/12 Rady Gminy Secemin z dnia 24 lutego 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Secemin,

**Rada Gminy Secemin  
uchwała:**

- § 1. „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Secemin”, zwane dalej „Studium”.
- § 2. Załącznikami do niniejszej uchwały - stanowiącymi jej integralną część - są:
- 1) Część tekstowa Studium - Załącznik nr 1 do uchwały;
  - 2) Część graficzna Studium - sporządzona na mapie topograficznej w skali 1 : 10 000 - obejmująca:
    - a) Załącznik nr 2.1. do uchwały - Rysunek nr 1. Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego,
    - b) Załącznik nr 2.2. do uchwały - Rysunek nr 2. Kierunki zagospodarowania przestrzennego.
  - 3) Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Secemin - Załącznik nr 3 do uchwały.
- § 3. Niniejsza uchwała obowiązuje w granicach administracyjnych Gminy Secemin.
- § 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Secemin.
- § 5. Traci moc Uchwała 7/II/02 Rady Gminy Secemin z dnia 13 grudnia 2002r. w sprawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Secemin.
- § 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY SECEMIN

Henryk Lis

## Uzasadnienie

do Uchwały Nr XI/63/15 Rady Gminy Secemin z dnia 13 listopada 2015 r.  
w sprawie uchwalenia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Secemin”.

W związku z dezaktualizacją Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Secemin uchwalonego uchwałą Nr 7/III/02 Rady Gminy Secemin z dnia 13 grudnia 2002r. - wynikającą głównie ze zmiany przepisów dotyczących ochrony środowiska oraz planowania i zagospodarowania przestrzennego - a także w związku ze złożonymi wnioskami o zmianę ww. Studium oraz obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, Rada Gminy Secemin uchwałą XIV/72/12 z dnia 24 lutego 2012 r. przystąpiła do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Secemin, obejmującej obszar całej gminy.

Prace dotyczące sporządzenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Secemin, zwanego dalej „Studium”, prowadzone były w trybie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199, z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.).

W dniach od 27.03.2013r. do 31.05.2013r. na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Secemin wywieszono było obwieszczenie Wójta Gminy Secemin o przystąpieniu do sporządzania Studium, określające formę, miejsce i termin składania wniosków do Studium, oraz o przystąpieniu do przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dotyczącej Studium, określające formę, miejsce i termin składania wniosków do prognozy oddziaływania na środowisko. Ponadto dnia 28.03.2013 r. ukazało się ogłoszenie na stronie Biuletynu Informacji Publicznej i dnia 28.03.2013 r. w prasie lokalnej. O podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzania Studium, wraz z prośbą o składanie wniosków wystąpiono na piśmie do instytucji i organów właściwych do uzgadniania i opiniowania projektu studium w dniu 26.03.2013 r.

We wskazanym terminie wpłynęło 25 wniosków od osób fizycznych i prawnych oraz wnioski od instytucji i organów właściwych do uzgadniania i opiniowania projektu studium.

Wójt Gminy Secemin, zgodnie z art. 11 pkt 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przystąpił do sporządzania projektu Studium rozpatrując ww. wnioski.

W dniu 29.09.2014 r. Wójt Gminy Secemin wydał oświadczenie, że w związku z ukazaniem się ogłoszenia/obwieszczenia o przystąpieniu do przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dotyczącej Studium w wyznaczonym terminie nie wpłynął żaden wniosek ani uwaga do prognozy oddziaływania na środowisko.

Na podstawie art. 53 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko, Wójt Gminy Secemin w dniu 26.03.2013 r. wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Kielcach i w dniu 26.03.2013 r. do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego we Włoszczowie o określenie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko.

Wójt Gminy Secemin, zgodnie z art. 11 pkt 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, sporządził projekt Studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

W dniu 04 grudnia 2013 r. projekt Studium uzyskał pozytywną opinię Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej.

W dniu 27.01.2014 r. udostępniono projekt Studium organom administracji rządowej i samorządowej oraz innym instytucjom i organom, celem jego uzgodnienia i uzyskania opinii - zgodnie z art. 11 pkt 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz zgodnie z art. 54 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Wójt Gminy Secemin wprowadził, zgodnie z art. 11 pkt 9 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, stosowne zmiany do projektu Studium wynikające z uzyskanych opinii i dokonanych uzgodnień.

Zgodnie z art. 11 pkt 10 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz zgodnie z art. 39 ust. 1, art. 46 pkt 1 oraz art. 54 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko w dniach od 18 lipca 2014 r. do 18 sierpnia 2014 r., projekt Studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został wyłożony do publicznego wglądu.


Dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie Studium rozwiązaniami odbyła się w dniu 11 sierpnia 2014 r.

W ustawowym terminie, tj. do dnia 8 września 2014 r., wniesiono 18 uwag do projektu Studium. W całości uwzględnionych przez Wójta Gminy Secemin zostało 10 uwag. W dniu 29.09.2014 r. Wójt Gminy Secemin wydał oświadczenie, że w związku z wyznaczonym terminem w ogłoszeniu/obwieszczeniu o wyłożeniu projektu Studium do publicznego wglądu nie wpłynęła żadna uwaga w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

W związku z wprowadzeniem zmian do projektu Studium, wynikających z rozpatrzenia uwag oraz aktualizacji dokumentu w związku z uchwaleniem przez Sejmik Województwa Świętokrzyskiego *Zmiany Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Świętokrzyskiego*, projekt Studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został w niezbędnym zakresie ponownie udostępniony do uzgodnienia i zaopiniowania, a następnie ponownie wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 27 lipca 2015 r. do 24 sierpnia 2015 r. Dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie Studium rozwiązaniami odbyła się w dniu 17 sierpnia 2015 r.

W ustawowym terminie, tj. do dnia 15 września 2015 r., wniesiono 10 uwag do projektu Studium. W całości uwzględnionych przez Wójta Gminy Secemin zostały 2 uwagi. W dniu 21.09.2015 r. Wójt Gminy Secemin wydał oświadczenie, że w związku z wyznaczonym terminem w ogłoszeniu /obwieszczeniu o ponownym wyłożeniu projektu Studium do publicznego wglądu nie wpłynęła żadna uwaga w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

Wójt Gminy Secemin zgodnie z art. 11 pkt 12 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przedstawił Radzie Gminy Secemin projekt uchwały wraz z załącznikami w celu uchwalenia.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY SECEMIN  
  
Henryk Lis

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG ZGŁOSZONYCH  
DO PROJEKTU ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY  
SECEMIN**

Lp.	Data wpływu uwagi	Zgłaszający uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Secemin w sprawie rozpatrzenia uwag		Rozstrzygnięcie Rady Gminy Secemin w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	2014.08.09	Osoba fizyczna	Wnosi o przekształcenie działek rolnych na przemysłowe (budowa ekranów fotowoltaicznych)	Dz nr 475, 477 obręb Psary Wieś	Dz 475 - teren rolny Dz 477 - teren rolny z możliwością wprowadzenia zalesień		Uwaga nieuwzględniona w części dotyczącej przeznaczenia działek rolnych na przemysłowe		Uwaga nieuwzględniona w części dotyczącej przeznaczenia działek rolnych na przemysłowe	Uwaga nieuwzględniona w części dotyczącej przeznaczenia działek rolnych na przemysłowe ze względu na bliskie sąsiedztwo terenów leśnych. Tym niemniej w Studium... dopuszczono na terenach rolnych o klasie bonitacyjnej IV, V i VI oraz pozaklasowych, położonych poza granicami obszarowych form ochrony przyrody, lokalizację urządzeń do produkcji energii odnawialnej wraz z infrastrukturą towarzyszącą o mocy do 100 kW.

2	2014.09.04	Osoba fizyczna	Wnosi o przekwalifikowanie działki 262 pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	Dz nr 262 obręb Brzozowa	Teren rolny		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona ze względu na położenie działki bezpośrednio przy drodze wojewódzkiej nr 786, bez sąsiedztwa zabudowy, na terenie łąk. W Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Świętokrzyskiego znajdują się zapisy dotyczące konieczności ograniczenia bezpośredniej obsługi komunikacyjnej terenów wzdłuż drogi wojewódzkiej z tej drogi. Dodatkowo wskazuje się na zasadność ograniczania możliwości rozwoju zabudowy rozproszonej.
3	2014.09.02	Osoba fizyczna	Wnosi o zmianę ustalenia dla działek nr 1668, 1669, 2078 na tereny przeznaczone dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i produkcyjno-usługowej	Dz 1668, 1669, 2078 obręb Secemin	Teren przeznaczony na cele produkcyjno-usługowe		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona ze względu na brak wniosków i uwag właściciela działek nr 1668, 1669, 2078 (obręb Secemin) w sprawie zmiany przeznaczenia ww. nieruchomości na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i produkcyjno-usługowej. Przeznaczenie na cele produkcyjno-usługowe wynika z ustaleń obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru miejscowości Secemin.
4	2014.08.25	Osoba prawna	Wnosi o wytyczenie nowej trasy planowanej obwodnicy, aby nie przebiegała	Dz 2048/2 obręb Brzozowa	Teren przeznaczony na cele produkcyjno-usługowe		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona ze względu na to, że planowana obwodnica drogi wojewódzkiej nr 786 i jej przebieg są inwestycjami o

			przez jego działkę.							znaczeniu ponadlokalnym, na które gmina nie ma bezpośredniego wpływu.
5	2014.07.29	Osoba fizyczna	Wnosi o przekształcenie działki 1141 pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	Dz 1141 obręb Bichniów	Teren zabudowy zagrodowej, teren rolny		Uwaga nieuwzględniona w części dotyczącej przeznaczenia całej działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną		Uwaga nieuwzględniona w części dotyczącej przeznaczenia całej działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	Uwaga nieuwzględniona w części dotyczącej przeznaczenia całej działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Pod zabudowę przeznaczono część działki do zasięgu izofony 40dB od planowanych turbin wiatrowych. Jak wynika z Rozporządzenia Ministra Środowiska w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku wartość 40dB stanowi dopuszczalny poziom hałasu dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w porze nocy.
6	2014.08.11	Osoba fizyczna	Wnosi o przesunięcie strefy ochronnej od turbiny wiatrowej aby działka 1141 była w całości lub w większym stopniu przeznaczona pod zabudowę jednorodzinną.	Dz 1141 obręb Bichniów	Teren zabudowy zagrodowej, teren rolny		Uwaga nieuwzględniona w części dotyczącej przeznaczenia całej działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną		Uwaga nieuwzględniona w części dotyczącej przeznaczenia całej działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	Uwaga nieuwzględniona w części dotyczącej przeznaczenia całej działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Pod zabudowę przeznaczono część działki do zasięgu izofony 40dB od planowanych turbin wiatrowych. Jak wynika z Rozporządzenia Ministra Środowiska w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku wartość 40dB stanowi dopuszczalny poziom hałasu dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w porze nocy.

7	2014.08.22	Osoba prawna	Wnosi o przekształcenie działki 2284 na budowę farmy fotowoltaicznej o mocy łącznej 100kW.	Dz 2284 obręb Secemin	Teren łąk i pastwisk, teren wód powierzchniowych (WS), teren stawów hodowlanych (WSh)		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona ze względu na położenie zdecydowanej większości działki w zasięgu obszarowych form ochrony przyrody: - obszaru Natura 2000 mającego znaczenie dla Wspólnoty Dolina Górnej Pilicy (PLH260018), - chronionego siedliska przyrodniczego starorzecza i naturalne eutroficzne zbiorniki wodne ze zbiorowiskami z Nympheion, Potamion. Tym niemniej w Studium... dopuszczono na terenach rolnych o klasie bonitacyjnej IV, V i VI oraz pozaklasowych, położonych poza granicami obszarowych form ochrony przyrody, lokalizację urządzeń do produkcji energii odnawialnej wraz z infrastrukturą towarzyszącą o mocy do 100 kW.
8	2015.08.14	Osoba fizyczna	Wnosi o ustalenie możliwości budowy na działce o powierzchni poniżej 1000m <sup>2</sup> budynku całorocznego o pow. 25 - 35m <sup>2</sup> .	Dz. nr ew. 670, obręb Krzepin	Teren przeznaczony dla usług turystyki, sportu i rekreacji (UTS)		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona ze względu na to, że jej treść wykracza poza ustalenia Studium. Uwaga do rozpatrzenia w procedurze opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
9	2015.08.27	Osoba fizyczna	Wnosi o przeznaczenie północnej części działki pod działalność gospodarczą związaną z fotowoltaiką.	Dz. nr ew. 69/2, obręb Kuczków	Teren przeznaczony dla obsługi produkcji rolnej i leśnej (RP); teren rolny, teren łąk i pastwisk		Uwaga nieuwzględniona w części dotyczącej przeznaczenia północnej części		Uwaga nieuwzględniona w części dotyczącej przeznaczenia północnej części	Uwaga nieuwzględniona w części dotyczącej przeznaczenia północnej części działki pod działalność gospodarczą ze względu na występujące na części działki

							działki pod działalność gospodarczą		działki pod działalność gospodarczą	gleby chronione klas I - III, których nie należy przeznaczać na cele nie związane z rolnictwem. Nie mniej jednak w Studium... dopuszczono na terenach rolnych o klasie bonitacyjnej IV, V i VI oraz pozaklasowych, położonych poza granicami obszarowych form ochrony przyrody, lokalizację urządzeń do produkcji energii odnawialnej wraz z infrastrukturą towarzyszącą o mocy do 100 kW (północna i zachodnia część działki).
10	2015.09.09	Osoba fizyczna	Wnosi o przekształcenie działek na cele budowlane oraz ich odlesienie w części przy drodze powiatowej do Bichniowa.	Dz. nr ew. 75, 76, 77, obręb Krzepice	Teren leśny, teren rolny, tereny dróg		Uwaga nieuwzględniona w części dotyczącej przeznaczenia całych działek na cele budowlane		Uwaga nieuwzględniona w części dotyczącej przeznaczenia całych działek na cele budowlane	Na cele zabudowy zagrodowej przeznaczono zachodnią część działek 75, 76 i 77, przylegającą do drogi powiatowej prowadzącej w kierunku Bichniowa
11	2015.09.14	Osoba fizyczna	Wnosi o wprowadzenie zabudowy zagrodowej na całej powierzchni działki w związku z prowadzonym gospodarstwem rolnym.	Dz. nr ew. 729, obręb Żeliszawice	Teren przeznaczony dla zabudowy zagrodowej (RM); teren rolny; teren łąk i pastwisk		Uwaga nieuwzględniona w części dotyczącej przeznaczenia całej działki na cele zabudowy zagrodowej		Uwaga nieuwzględniona w części dotyczącej przeznaczenia całej działki na cele zabudowy zagrodowej	Uwaga nieuwzględniona w części dotyczącej przeznaczenia całej działki na cele zabudowy zagrodowej. Zasięg terenu przeznaczanego pod zabudowę zagrodową powiększono w kierunku południowym. Nie przeznaczono całej działki pod zabudowę zagrodową ze względu na występowanie na pozostałej jej części chronionych siedlisk przyrodniczych.
12	2015.09.14	Osoba fizyczna	Wnosi o wprowadzenie zabudowy zagrodowej na całej powierzchni działki w związku z	Dz. nr ew. 727/4, obręb Żeliszawice	Teren przeznaczony dla zabudowy zagrodowej (RM);		Uwaga nieuwzględniona w części dotyczącej		Uwaga nieuwzględniona w części dotyczącej	Uwaga nieuwzględniona w części dotyczącej przeznaczenia całej działki na cele zabudowy



			prowadzonym gospodarstwem rolnym.		teren rolny; teren łąk i pastwisk		przeznaczenia całej działki na cele zabudowy zagrodowej		przeznaczenia całej działki na cele zabudowy zagrodowej	zagrodowej. Zasięg terenu przeznaczanego pod zabudowę zagrodową powiększono w kierunku południowym. Nie przeznaczono całej działki pod zabudowę zagrodową ze względu na występowanie na pozostałej jej części chronionych siedlisk przyrodniczych.
13	2015.09.14	Osoba fizyczna	Wnosi o wprowadzenie zabudowy zagrodowej na całej powierzchni działki w związku z prowadzonym gospodarstwem rolnym.	Dz. nr ew. 728/2, obręb Żeliszawice	Teren przeznaczony dla zabudowy zagrodowej (RM); teren rolny; teren łąk i pastwisk		Uwaga nieuwzględniona w części dotyczącej przeznaczenia całej działki na cele zabudowy zagrodowej		Uwaga nieuwzględniona w części dotyczącej przeznaczenia całej działki na cele zabudowy zagrodowej	Uwaga nieuwzględniona w części dotyczącej przeznaczenia całej działki na cele zabudowy zagrodowej. Zasięg terenu przeznaczanego pod zabudowę zagrodową powiększono w kierunku południowym. Nie przeznaczono całej działki pod zabudowę zagrodową ze względu na występowanie na pozostałej jej części chronionych siedlisk przyrodniczych.
14	2015.09.14	Osoba fizyczna	Wnosi o wyeliminowanie dla terenu o symbolu PU możliwości lokalizacji usług "obsługi technicznej, naprawy pojazdów mechanicznych, stacji obsługi lub remontowych sprzętu budowlanego i rolniczego", w tym także tych, "które nie kwalifikują się jako przedsięwzięcia mogące zawsze znacząco oddziaływać	Dz. nr ew. 1667, 1668, 1669, 2078 obręb Secemin	Dz. 1667 - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych (MNU); Dz. 1668, 1669, 2078 - teren produkcyjno - usługowy (PU)		Uwaga nieuwzględniona w części dotyczącej wprowadzenia ograniczeń dla wszystkich terenów PU		Uwaga nieuwzględniona w części dotyczącej wprowadzenia ograniczeń dla wszystkich terenów PU	Uwaga została uwzględniona dla terenu, którego bezpośrednio dotyczy (dz. nr ew. 1667, 1668, 1669, 2078). Z uwagi na brak tego typu uwag dla innych terenów PU nie znajduje się podstaw do wprowadzenia zaproponowanych ograniczeń dla terenu całej gminy, tym bardziej, że działalność w zakresie "obsługi technicznej, naprawy pojazdów mechanicznych, stacji obsługi lub remontowych sprzętu budowlanego i

			<i>na środowisko", jako nie "służących zaspokojeniu podstawowych potrzeb ludności".</i>							<i>rolniczego", jest niezbędna dla funkcjonowania występujących tu gospodarstw rolnych.</i>
15	2015.09.14	Osoba fizyczna	<p>Wnosi o:</p> <p>1. Zmianę głównego celu polityki przestrzennej gminy Secemin i dostosowanie go do "Strategii rozwoju gminy Secemin 2014 - 2020".</p> <p>2. Zmianę układu redakcyjnego tekstu Studium na strukturę zapisaną w art. 10 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.</p> <p><b>WYBRANE UWAGI SZCZEGÓŁOWE:</b></p> <p>3. Zweryfikowanie zasadności przeznaczenia terenu w sąsiedztwie cmentarza w Seceminie, stanowiącego potencjalną rezerwę na zwiększenie jego powierzchni, pod parking.</p> <p><b>WNIOSKI – PROPONOWANE DALSZE DZIAŁANIA:</b></p> <p>4. Doprowadzenie projektu Studium... do spójności ze Strategią rozwoju 2014-2020 w zakresie danych</p>	Brak wskazania	Brak wskazania		<p>1. Uwaga nieuwzględniona</p> <p>2. Uwaga nieuwzględniona</p> <p>3. Uwaga nieuwzględniona</p> <p>4. Uwaga nieuwzględniona w części dotyczącej doprowadzenia projektu Studium... do zgodności ze Strategią rozwoju 2014-2020 w zakresie danych statystycznych oraz analizy SWOT.</p> <p>5. Uwaga nieuwzględniona</p> <p>6. Uwaga nieuwzględniona w części dotyczącej analizy sytuacji własnościowej gruntów na terenie Gminy ze szczególnym</p>	<p>1. Uwaga nieuwzględniona</p> <p>2. Uwaga nieuwzględniona</p> <p>3. Uwaga nieuwzględniona</p> <p>4. Uwaga nieuwzględniona w części dotyczącej doprowadzenia projektu Studium... do zgodności ze Strategią rozwoju 2014-2020 w zakresie danych statystycznych oraz analizy SWOT.</p> <p>5. Uwaga nieuwzględniona</p> <p>6. Uwaga nieuwzględniona w części dotyczącej analizy sytuacji własnościowej gruntów na terenie Gminy ze</p>	<p>1. Uwaga nieuwzględniona gdyż cel główny, prowadzonej w oparciu o Studium... polityki przestrzennej gminy Secemin pozostaje wciąż aktualny. Misja i wizja rozwoju określona w Strategii rozwoju gminy Secemin na lata 2014 - 2020 wpisują się w cel główny określony w Studium. Odmienne sformułowania celu głównego w obu dokumentach wynikają z innego charakteru każdego z nich.</p> <p>2. Uwaga nieuwzględniona gdyż w Studium..., zarówno w części dotyczącej Uwarunkowań jak i Kierunków zagospodarowania przestrzennego została zawarta problematyka określona w art. 10 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Układ redakcyjny dokumentu jest kwestią autorską.</p> <p>3. Uwaga nieuwzględniona gdyż teren przeznaczony pod parking przy cmentarzu w Seceminie jest kontynuacją ustaleń wynikających z obowiązującego</p>	

		<p>statystycznych, analizy SWOT a także programu wielokierunkowych, skoordynowanych działań.</p> <p>5. Uzupelnienie Studium... o prognozę demograficzną pokazującą możliwe warianty przyszłych zmian w sytuacji demograficznej gminy.</p> <p>6. Uzupelnienie Studium... o analizę sytuacji własnościowej gruntów na terenie Gminy ze szczególnym uwzględnieniem terenów rozwojowych, w tym terenów stanowiących ofertę dla potencjalnych inwestorów, wraz z programem niezbędnych przekształceń własnościowych (także niezbędnych scaleń i ponownych podziałów).</p> <p>7. Przeprowadzenie badania potrzeb związanych z transportem osób jako podstawy do sformułowania planu transportowego dla Gminy nastawionego na przywrócenie znaczącej roli systemu transportu zbiorowego.</p>			<p>uwzględnieniem terenów stanowiących ofertę dla potencjalnych inwestorów, wraz z programem niezbędnych przekształceń własnościowych.</p> <p>7. Uwaga nieuwzględniona</p> <p>8. Uwaga nieuwzględniona w zakresie wskazania katalogu zasad rozwiązywania konfliktów wynikających z bezpośredniego sąsiedztwa terenów o wzajemnie nie zharmonizowanym kierunku przeznaczenia</p> <p>9. Uwaga nieuwzględniona w części dotyczącej każdorazowego rozpatrzenie uwag zgodnie z zasadą pierwszeństwa interesu publicznego przed interesem</p>	<p>szczególnym uwzględnieniem terenów stanowiących ofertę dla potencjalnych inwestorów, wraz z programem niezbędnych przekształceń własnościowych.</p> <p>7. Uwaga nieuwzględniona</p> <p>8. Uwaga nieuwzględniona w zakresie wskazania katalogu zasad rozwiązywania konfliktów wynikających z bezpośredniego sąsiedztwa terenów o wzajemnie nie zharmonizowanym kierunku przeznaczenia</p> <p>9. Uwaga nieuwzględniona w części dotyczącej każdorazowego rozpatrzenie uwag zgodnie z zasadą pierwszeństwa interesu</p>	<p>miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i nie ogranicza rezerwy terenowej na powiększenie cmentarza, znajdującej na wschód od jego granicy.</p> <p>4. Dane statystyczne zawarte w Studium... są aktualne na dzień przekazania projektu dokumentu do opiniowania i uzgodnień. Inaczej sformułowane zapisy analizy SWOT i celów polityki przestrzennej wynikają z odmiennego charakteru Studium... i Strategii...</p> <p>5. Uwaga nieuwzględniona gdyż opracowanie wariantowej prognozy demograficznej nie stanowi obligatoryjnego elementu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Sytuacja demograficzna gminy została szczegółowo opisana w rozdziale 3.1. Tomu I - <i>Uwarunkowania...</i></p> <p>6. W części Uwarunkowań, w rozdziale 3.5. <i>Struktura władania gruntami</i> dokonano analizy sytuacji własnościowej gruntów na terenie Gminy. Jako tereny rozwojowe zostały uznane te, które w części Kierunków przeznaczono pod różnorodne formy zabudowy. W Studium nie wskazano na konieczność</p>
--	--	---	--	--	---	---	---

			<p>8. Ustalenie zgodnych z definicją ładu przestrzennego zasad rozwiązywania konfliktów wynikających z bezpośredniego sąsiedztwa terenów o wzajemnie nie zharmonizowanym kierunku przeznaczenia.</p> <p>9. Rozpatrzenie uwag zgodnie z zasadą pierwszeństwa interesu publicznego przed interesem prywatnym.</p> <p>10. Uwzględnienie możliwości korzystania z programów związanych z realizacją Strategii „Europa 2020” (w tym Krajowego Programu Rewitalizacji), wraz z ewentualną zmianą „Strategii Rozwoju 2014-2020”, dla doprowadzenia do spójności obu dokumentów.</p>				<p>prywatnym</p> <p>10. Uwaga nieuwzględniona w części dotyczącej zmiany „Strategii Rozwoju 2014-2020”</p>	<p>publicznego przed interesem prywatnym</p> <p>10. Uwaga nieuwzględniona w części dotyczącej zmiany „Strategii Rozwoju 2014-2020”</p>	<p>przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości.</p> <p>7. Uwaga nieuwzględniona gdyż sformułowanie planu transportowego dla Gminy nastawionego na przywrócenie znaczącej roli systemu transportu zbiorowego nie stanowi obligatoryjnego elementu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.</p> <p>8. W Studium nie wskazano uniwersalnego katalogu zasad rozwiązywania konfliktów przestrzennych. W pojedynczych sytuacjach zaproponowano rozwiązania ograniczające potencjalne konflikty przestrzenne. Większy wachlarz narzędzi mających na celu ograniczenie konfliktów przestrzennych daje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.</p> <p>9. Rozpatrując uwagi wniesione do Studium, starano się równoważyć interes publiczny z interesem prywatnym.</p> <p>10. Sprawa ewentualnej zmiany „Strategii Rozwoju 2014-2020” nie podlega rozpatrzeniu na etapie sporządzania Studium.</p>
16	2014.09.08	Osoba fizyczna	<p><u>Uwagi ogólne:</u> Wnosi o:</p>	Brak wskazania	Brak wskazania		1. Uwaga nieuwzględniona	1. Uwaga nieuwzględniona	1. Uwzględnienie ustaleń wynikających ze strategii

		<p>1. Uzyskanie spójności Studium... ze Strategią przyjętą dla Wspólnoty Europejskiej na lata 2014 - 2020.</p> <p>2. Modyfikację treści misji rozwojowej Gminy, zgodnie z przedstawioną w uwadze propozycją.</p> <p>3. Przeprowadzenie w ramach sporządzania Studium... pogłębionej diagnozy społecznej w celu objęcia najbardziej zagrożonych obszarów gminy programem rewitalizacji.</p> <p>4. Ustalenie poprzez badania potrzeb transportowych społeczności gminy i zorganizowanie w dostosowaniu do nich systemu transportowego.</p> <p>5. Wprowadzenie parametrycznego zapisu stanu oczekiwanego w wyniku zakładanego rozwoju.</p> <p><u>Uwagi szczegółowe, Tom I Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego gminy Secemin</u></p> <p>Wnosi o:</p> <p>6. Określenie bilansu istniejących i</p>				<p>2. Uwaga nieuwzględniona</p> <p>3. Uwaga nieuwzględniona w części dotyczącej sporządzenia pogłębionej diagnozy społecznej</p> <p>4. Uwaga nieuwzględniona w części dotyczącej badania potrzeb transportowych</p> <p>5. Uwaga nieuwzględniona w części dotyczącej parametrycznego zapisu stanu oczekiwanego w wyniku zakładanego rozwoju</p> <p>6. Uwaga nieuwzględniona</p> <p>7. Uwaga nieuwzględniona</p> <p>8. Uwaga nieuwzględniona</p>	<p>2. Uwaga nieuwzględniona</p> <p>3. Uwaga nieuwzględniona w części dotyczącej sporządzenia pogłębionej diagnozy społecznej</p> <p>4. Uwaga nieuwzględniona w części badania potrzeb transportowych</p> <p>5. Uwaga nieuwzględniona w części dotyczącej parametrycznego zapisu stanu oczekiwanego w wyniku zakładanego rozwoju</p> <p>6. Uwaga nieuwzględniona</p> <p>7. Uwaga nieuwzględniona</p> <p>8. Uwaga nieuwzględniona</p>	<p>Europa 2020 wykracza poza zakres ustaleń Studium</p> <p>2. W Studium... w części dotyczącej Kierunków zagospodarowania przestrzennego określono cel główny prowadzonej w oparciu o Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego polityki przestrzennej gminy, który nie pełni tej samej funkcji co określona w Strategii rozwoju misja, wizja, cele strategiczne, cele operacyjne, główne kierunki działań. Określony cel główny polityki przestrzennej gminy uznaje się za wystarczający.</p> <p>3. W Studium..., w części Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego Gminy Secemin, przeprowadzono analizę sytuacji społeczno - gospodarczej. Przeprowadzanie dodatkowych analiz nie stanowi obligatoryjnego elementu Studium.</p> <p>4. Przeprowadzenie badania potrzeb transportowych wykracza poza obligatoryjny zakres Studium.</p> <p>5. Częściowo uwzględniono uwagę, wprowadzając w kilku, uznanych za zasadne, miejscach zapis stanu oczekiwanego rozwoju.</p> <p>6. W Studium, w części</p>
--	--	--	--	--	--	--	---	---

		<p>prognozowanych potrzeb mieszkaniowych.</p> <p><u>Uwagi szczegółowe, Tom II Kierunki zagospodarowania przestrzennego</u></p> <p>Wnosi o:</p> <p>7. Podanie konkretnych propozycji i wyjaśnienie <i>wielofunkcyjnego rozwoju obszaru wiejskiego</i>.</p> <p>8. Zmianę zapisów analizy SWOT dotyczących: korzystnego położenia gminy względem dużych aglomeracji; występowania znacznych terenów przeznaczonych w obowiązujących planach miejscowych do zainwestowania; występowania komunikacji zbiorowej zapewniającej połączenia z ośrodkami o znaczeniu ponadlokalnym; rozbudowy sieci kanalizacji deszczowej.</p> <p>9. Doprecyzowanie zapisów w rozdziale 1.2. Cele polityki przestrzennej.</p> <p>10. Ustalenie innych niż określone w Rozdziale 2.2.</p>				<p>9. Uwaga nieuwzględniona</p> <p>10. Uwaga nieuwzględniona</p> <p>11. Uwaga nieuwzględniona</p> <p>12. Uwaga nieuwzględniona</p> <p>13. Uwaga nieuwzględniona w części dotyczącej zmodyfikowania zapisów w sprawie poprawy transportu zbiorowego</p> <p>14. Uwaga nieuwzględniona</p> <p>15. Uwaga nieuwzględniona</p> <p>16. Uwaga nieuwzględniona</p>	<p>9. Uwaga nieuwzględniona</p> <p>10. Uwaga nieuwzględniona</p> <p>11. Uwaga nieuwzględniona</p> <p>12. Uwaga nieuwzględniona</p> <p>13. Uwaga nieuwzględniona w części dotyczącej zmodyfikowania zapisów w sprawie poprawy transportu zbiorowego</p> <p>14. Uwaga nieuwzględniona</p> <p>15. Uwaga nieuwzględniona</p> <p>16. Uwaga nieuwzględniona</p>	<p>dotyczącej Uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego określono obecną sytuację mieszkaniową oraz wskazano na rysunku Uwarunkowań tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej (jednorodzinnej, zagrodowej, wielorodzinnej). Wyznaczając w Studium tereny dla zabudowy mieszkaniowej (istniejącej i planowanej) uwzględniono tereny przeznaczone na takie funkcje w obowiązujących planach miejscowych oraz złożone wnioski i uwagi. Określenie bilansu istniejących i prognozowanych potrzeb mieszkaniowych wykracza poza obligatoryjny zakres Studium.</p> <p>7. Uwaga nieuwzględniona gdyż Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy poprzez określenie różnorodnych form strukturze przestrzennej gminy przewiduje możliwość wielofunkcyjnego rozwoju obszaru wiejskiego.</p> <p>8. Uwaga nieuwzględniona gdyż przeprowadzenie analizy SWOT nie jest elementem wymaganym przez przepisy dotyczące zakresu projektu studium</p>
--	--	--	--	--	--	---	---	---

		<p>Kierunków i zasad ochrony przyrody na obszarach prawnie chronionych na podstawie przepisów odrębnych.</p> <p>11. Zmianę w rozdziale 2.3. zapisu "zapobieganie nadmiernemu i nieracjonalnemu zagospodarowaniu przestrzeni gminy", gdyż może być źle rozumiany.</p> <p>12. Zmodyfikowanie zapisów rozdziału 2.4. <i>Zasady ochrony klimatu akustycznego</i> poprzez: ustalenie popytu na komunikację zbiorową; wskazanie terenów zielonych wzdłuż dróg, a gdy jest to niemożliwe - innych rozwiązań.</p> <p>13. Zmodyfikowanie w rozdziale 2.5. <i>Zasady ochrony powietrza</i> zapisów dotyczących poprawy transportu zbiorowego oraz powiększania zasięgu terenów zielonych wzdłuż ciągów komunikacyjnych. Zdaniem wnoszącej uwagę w gminie praktycznie nie istnieje transport zbiorowy.</p> <p>14. Zmodyfikowanie zapisu "zakazu</p>							<p>uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego i stanowi dodatkowy element dokumentu.</p> <p>9. Uwaga nieuwzględniona gdyż opisane w rozdziale 1.2. Cele polityki przestrzennej mają charakter ogólnych zaleceń, ich doprecyzowanie ma miejsce w kolejnych rozdziałach Studium.</p> <p>10. Jak wskazuje tytuł rozdziału dotyczy on obszarów chronionych ustanowionych na podstawie przepisów odrębnych i właśnie te przepisy odrębne (przytoczone w Studium...) obowiązują na ich terenie.</p> <p>11. Uwaga nieuwzględniona gdyż uznano, że jednym z zadań Studium..., jako dokumentu określającego politykę przestrzenną gminy, jest dążenie do zapobiegania nadmiernemu i nieracjonalnemu zagospodarowaniu przestrzeni gminy.</p> <p>12. Doprecyzowanie rozwiązań dotyczących terenów zielonych wzdłuż dróg nastąpi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Skala opracowania Studium... uniemożliwia wskazywanie terenów zieleni wzdłuż dróg. Określenie popytu na komunikację zbiorową</p>
--	--	--	--	--	--	--	--	--	---

		<p>likwidowania zadrzewień śródpolnych i przydrożnych, jeżeli nie wynika to z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego, wodnego lub robót dotyczących urządzeń wodnych" gdyż w gminie nie występuje zagrożenie powodziowe.</p> <p>15. Doprecyzowanie wielkości dopuszczalnych korekt granic poszczególnych terenów przeznaczonych do zabudowy i zainwestowania na etapie opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.</p> <p>Dodatkowo wnosi o:</p> <p>16 Ustalenie konieczności przygotowania programu działań związanych z faktycznym podniesieniem stanu ładu przestrzennego, w tym jakości estetyki przestrzeni publicznych oraz korytarzy przestrzennych ciągów komunikacyjnych.</p>							<p>wykracza poza zakres ustaleń Studium.</p> <p>13. Uwaga nieuwzględniona, gdyż za słuszne uznaje się postulowanie w Studium... o poprawę funkcjonowania transportu zbiorowego.</p> <p>14. W rozdziale 4.2.5. części Uwarunkowania wskazano, że w gminie nie występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią, co nie oznacza jednak, że jest to obszar całkowicie wolny od zagrożeń powodziowych.</p> <p>15. Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym plan miejscowy nie może naruszać ustaleń Studium. Intencją Studium nie jest parametryczne określenie dopuszczalnych korekt granic terenów przeznaczonych do zabudowy i zainwestowania w planach miejscowych. Dokument daje możliwość korekty granic terenów w planach miejscowych jedynie w szczególnie uzasadnionych sytuacjach, których nie da się przewidzieć na etapie opracowywania Studium.</p> <p>16. Kierunki zagospodarowania przestrzennego określone w Studium zapewniają podniesienie ładu przestrzennego w gminie.</p>
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--



										Doprecyzowanie zasad kształtowania ładu przestrzennego nastąpi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---

Załączniki:

- zbiór uwag zamieszczonych w wykazie

PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY SECEMIN  
Henryk Lis  
Przewodniczący Rady Gminy