

**UCHWAŁA NR VII/54/19
RADY GMINY SECEMIN**

z dnia 24 kwietnia 2019 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości położonych w miejscowości Secemin

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2019 r., poz. 506 z późn. zm.), oraz art. 13 ust.1, art. 15 ust.1, art. 156 - Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.)

**Rada Gminy Secemin
uchwała:**

§ 1. Wyraża się zgodę na zamianę pomiędzy właścicielami nieruchomości stanowiących działki oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako nr 2865 o pow. 92 m² oraz 514/2 o pow. 23 m², położonych na terenie miejscowości Secemin. Dla działki 514/2 prowadzona jest księga wieczysta K11W/00039714/6 przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego we Włoszczowie. Działka ta stanowi własność osoby fizycznej. Działka 2865 stanowi własność Gminy Secemin na podstawie decyzji Wojewody Świętokrzyskiego SPN.IV.7532.87.2018 z dnia 23.04.2018 r.

§ 2. W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości, o których mowa w §1, należy zastosować dopłatę, której wartość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

§ 3. Lokalizacja działek wskazana jest w załączniku nr 1 do uchwały.

§ 4 Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Secemin.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PREZESWONICZĄCY
RADY GMINY

mgr Bogdan Wasik

UZASADNIENIE

Gmina Secemin podjęła czynności związane z regulacją stanów prawnych gruntów, na których zlokalizowane są przepompownie ścieków. Jedną z takich nieruchomości jest działka 514/2 wydzielona z dużej działki prywatnej pod przepompownię ścieków P7 w Seceminie przy ul. Piaski, która w dalszym ciągu stanowi własność tej osoby. Chcąc uregulować ten stan, Gmina zaproponowała transakcję zamiany działki 514/2, na której zlokalizowana jest przepompownia ścieków, na działkę 2865, która sąsiaduje z innymi nieruchomościami właściciela działki 514/2, co przyczyniłoby się do powiększenia powierzchni jego działki przylegającej do działki 2865.

Celem poznania wartości tych działek została zlecona wycena tych nieruchomości. W przypadku nierównej wartości zamienianych działek zastosowana zostanie dopłata, która stanowi wartość różnicy wyceny przedmiotowych działek. Prawdopodobnie będzie to dopłata na poczet Gminy Secemin.

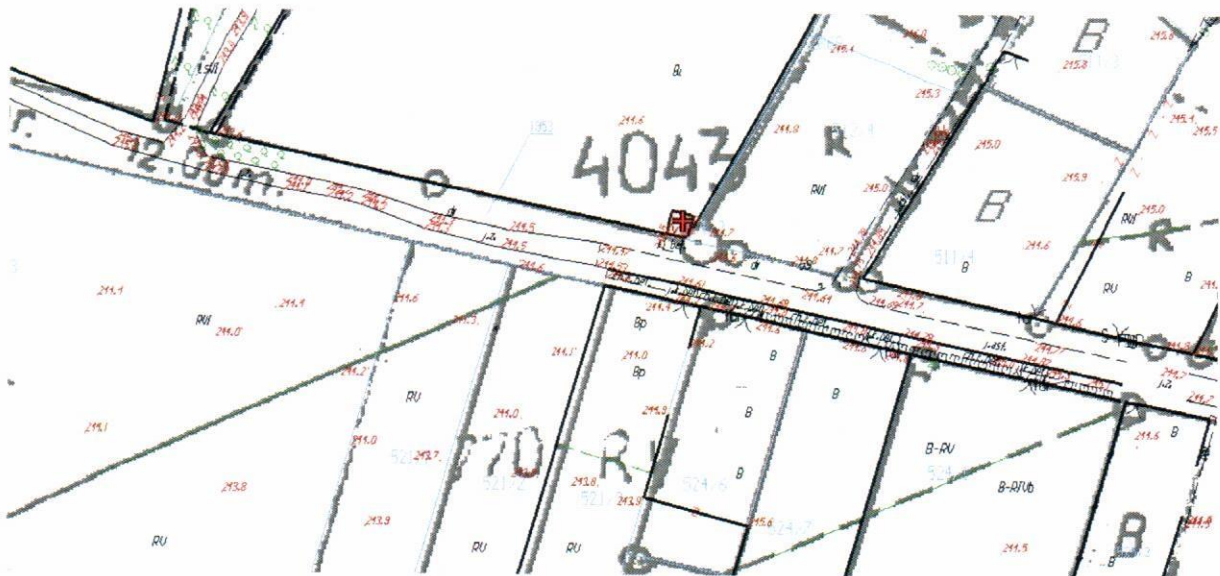
Mapa z lokalizacją działek stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

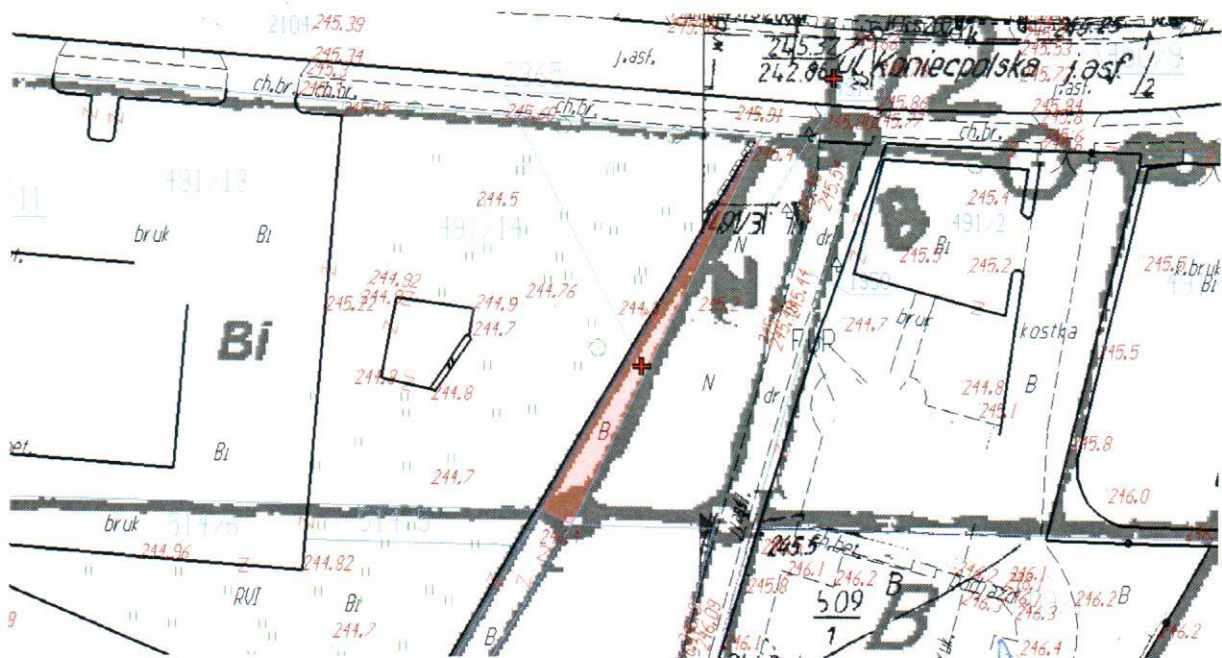
mgr Bogdan Wasik

Załącznik nr 1 do UCHWAŁY NR VII/54/19 RADY GMINY SECEMIN z dnia 24 kwietnia 2019 r.

Działka 514/2 obręb Secemin



Działka 2865 obręb Secemin



PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

mgr Bogdan Wasik