

OGŁOSZENIE

WÓJT GMINY SECEMIN

ogłasza ustny przetarg nieograniczony na dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Gminy Secemin.

PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ W DNIU 21.05.2012 roku od godz. 9⁰⁰
w sali nr 1 Urzędu Gminy Secemin

Przedmiotem dzierżawy będą nieruchomości położone w miejscowości:

BICHNIÓW KW 40820

| Lp. | Nr działki | Pow. ha | Opis nieruchomości Rodzaj, klasy i pow. użytków w działce | Wysokość czynszu w q żyta | Przeznaczenie nieruchomości, sposób zagospodarowania i termin | Minimalne postąpienie w kg żyta | Wadium przetargowe w zł | Godzina przetargu |
|-----|------------|---------|--|---------------------------|---|---------------------------------|-------------------------|-------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1. | 1196 | 1,90 | R IIIb - 0,27 R IVa - 1,63 | 4,12 q | Użytki orne Bezpośrednio po zawarciu umowy | 41,00 | 61,00 | 9 ⁰⁰ |
| 2. | 1197 | 0,01 | R IVa - 0,01 | 0,02 q | Użytki orne Bezpośrednio po zawarciu umowy | 1,00 | - | |

BRZOZOWA – KW 40820

| Lp. | Nr działki | Pow. ha | Rodzaj, klasy i pow. użytków w działce | Wysokość czynszu w q żyta | Przeznaczenie nieruchomości, sposób zagospodarowania i termin | Minimalne postąpienie w kg żyta | Wadium przetargowe w zł | Godzina przetargu |
|-----|------------|---------|---|---------------------------|---|---------------------------------|-------------------------|-------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1. | 1151 | 0,20 | R VI - 0,06 Ł V - 0,14 | 0,15 q | Użytki rolne Bezpośrednio po zawarciu umowy | 2,00 | - | 9 ³⁰ |
| 2. | 1207/4 | 0,24 | R VI - 0,22 Ps V - 0,02 | 0,10 q | Użytki rolne, pastwisko Bezpośrednio po zawarciu umowy | 1,00 | - | |
| 3. | 1266 | 0,49 | R VI - 0,49 | 0,18 q | Użytki rolne Bezpośrednio po zawarciu umowy | 2,00 | - | |
| 4. | 1196 | 0,32 | R V - 0,09 R VI - 0,13 Ł V - 0,10 | 0,22 q | Użytki rolne, łąka Bezpośrednio po zawarciu umowy | 2,00 | - | |

KLUCZYCE GRÓDEK- KW 40830

| Lp. | Nr działki | Pow. ha | Rodzaj, klasy i pow. użytków w działce | Wysokość czynszu w q żyta | Przeznaczenie nieruchomości, sposób zagospodarowania i termin | Minimalne postąpienie w kg żyta | Wadium przetargowe w zł | Godzina przetargu |
|-----|------------|---------|--|---------------------------|---|---------------------------------|-------------------------|-------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6. | 7 | 8 | 9 |
| 1. | 206 | 0,25 | R IV b - 0,09 R V - 0,14 R VI - 0,02 | 0,27 q | Użytki rolne Bezpośrednio po zawarciu umowy | 3,00 | - | 10 ⁰⁰ |

KRZEPICE- KW 40782

| Lp. | Nr działki | Pow. ha | Rodzaj, klasy i pow. użytków w działce | Wysokość czynszu w q żyta | Przeznaczenie nieruchomości, sposób zagospodarowania i termin | Minimalne postąpienie w kg żyta | Wadium przetargowe w zł | Godzina przetargu |
|-----|------------|---------|--|---------------------------|---|---------------------------------|-------------------------|-------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1. | 622 | 0,15 | R IVb - 0,05 R VI - 0,14 | 0,13 q | Użytki rolne Bezpośrednio po zawarciu umowy | 1,00 | - | 10 ³⁰ |

KRZEPIN -KW 37513

| Lp. | Nr działki | Pow. ha | Rodzaj, klasy i pow. użytków w działce | Wysokość czynszu w q żyta | Przeznaczenie nieruchomości, sposób zagospodarowania i termin | Minimalne postąpienie w kg żyta | Wadium przetargowe w zł | Godzina przetargu |
|-----|------------|---------|---|---------------------------|--|---------------------------------|-------------------------|-------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1. | 490 | 0,25 | R IV b - 0,05 R V - 0,03 R VI - 0,17 | 0,17 q | Użytki rolne cz. tereny budowlane Bezpośrednio po zawarciu umowy | 2,00 | - | 11 ⁰⁰ |
| 2. | 491 | 0,28 | R IV b - 0,05 R V - 0,04 R VI - 0,19 | 0,18 q | Użytki rolne, cz. tereny budowlane Bezpośrednio po zawarciu umowy | 2,00 | - | |
| 3. | 497 | 0,20 | R IV b - 0,04 R V - 0,04 R VI - 0,12 | 0,14 q | Użytki rolne, cz. tereny budowlane Bezpośrednio po zawarciu umowy | 1,00 | - | |
| 4. | 504 | 0,26 | R IV b - 0,01 R V - 0,05 R VI - 0,16 Ł IV - 0,04 | 0,19 q | Użytki rolne, cz. tereny budowlane Bezpośrednio po zawarciu umowy | 2,00 | - | |

| | | | | | | | |
|-----|-------|--------|---|--------|--|------|-------|
| 5. | 513 | 0,33 | R IV b - 0,07 R V - 0,10 R VI - 0,16 | 0,26 q | Użytki rolne, cz. tereny budowlane Bezpośrednio po zawarciu umowy | 3,00 | - |
| 6. | 592 | 0,46 | R IV b - 0,06 R V - 0,17 R VI - 0,09 Ł IV - 0,12 Ps V - 0,02 | 0,51 q | Użytki rolne, łąka i pastwisko Bezpośrednio po zawarciu umowy | 5,00 | - |
| 7. | 641 | 0,31 | R IV b - 0,15 R V - 0,08 Ł IV - 0,08 | 0,45 q | Użytki rolne, łąka Bezpośrednio po zawarciu umowy | 5,00 | - |
| 8. | 531 | 0,30 | R III b - 0,06 R IV a - 0,06 R IV b - 0,01 R V - 0,02 R VI - 0,15 | 0,37 q | Użytki rolne Bezpośrednio po zawarciu umowy | 4,00 | - |
| 9. | 527 | 0,20 | R III b - 0,02 R IV a - 0,06 R IV b - 0,01 R V - 0,01 R VI - 0,10 | 0,24 q | Użytki rolne Bezpośrednio po zawarciu umowy | 2,00 | - |
| 10. | 533 | 0,60 | R III b - 0,13 R IV a - 0,12 R IV b - 0,03 R VI - 0,29 | 0,74 q | Użytki rolne Bezpośrednio po zawarciu umowy | 7,00 | 11,00 |
| 11. | 524/3 | 0,4939 | R IV a - 0,17 R IV b - 0,02 R V - 0,04 R VI - 0,25 S/RIV a - 0,0139 | 0,54 q | Użytki rolne, sad Bezpośrednio po zawarciu umowy | 5,00 | - |
| 12. | 585 | 0,43 | R IV b - 0,10 R V - 0,20 Ł IV - 0,12 Ps V - 0,01 | 0,55q | Użytki rolne, łąka i pastwisko Bezpośrednio po zawarciu umowy | 6,00 | - |

PSARY KOLONIA –KW 37525

| Lp. | Nr działki | Pow. ha | Rodzaj, klasy i pow. użytków w działce | Wysokość czynszu w q żyta | Przeznaczenie nieruchomości, sposób zagospodarowania i termin | Minimalne postąpienie w kg żyta | Wadium przetargowe w zł | Godzina przetargu |
|-----|------------|---------|---|---------------------------|---|---------------------------------|-------------------------|-------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1. | 356 | 0,04 | Sd/R IV b - 0,02 Sd/R IV a - 0,01 S/R V - 0,01 | 0,06 q | sad Bezpośrednio po zawarciu umowy | 1,00 | - | 11 ³⁰ |
| 2. | 369 | 0,03 | R IV a - 0,03 | 0,06 q | Użytki rolne Bezpośrednio po zawarciu umowy | 1,00 | - | |
| 3. | 870 | 0,06 | Ps V - 0,06 | 0,05 q | Pastwisko Bezpośrednio po zawarciu umowy | 1,00 | - | |
| 4. | 512 | 0,20 | R IV b - 0,02 R V - 0,09 R VI - 0,05 Ls VI - 0,04 | 0,14 q | Użytki rolne, las Bezpośrednio po zawarciu umowy | 1,00 | - | |
| 5. | 116 | 0,35 | R IV a - 0,11 R IV b - 0,14 R V - 0,09 R VI - 0,01 | 0,53 q | Użytki rolne Bezpośrednio po zawarciu umowy | 5,00 | - | |
| 6. | 114 | 0,52 | R IV a - 0,16 R IV b - 0,22 R V - 0,13 R VI - 0,01 | 0,80 q | Użytki rolne Bezpośrednio po zawarciu umowy | 8,00 | 11,00 | |
| 7. | 486 | 0,27 | R V - 0,27 | 0,24 q | Użytki rolne Bezpośrednio po zawarciu umowy | 2,00 | - | |

SECEMIN –KW 42129

| Lp. | Nr działki | Pow. ha | Rodzaj, klasy i pow. użytków w działce | Wysokość czynszu w q żyta | Przeznaczenie nieruchomości, sposób zagospodarowania i termin | Minimalne postąpienie w kg żyta | Wadium przetargowe w zł | Godzina przetargu |
|-----|------------|---------|---|---------------------------|---|---------------------------------|-------------------------|-------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1. | 965 | 0,33 | R IIIb – 0,12 Ł III – 0,21 | 0,81 q | Użytki rolne, łąka Bezpośrednio po zawarciu umowy | 8,00 | 12,00 | 12 ⁰⁰ |
| 2. | 1543/1 | 0,12 | R IIIb – 0,01 R IVa – 0,11 | 0,26 q | Użytki rolne Bezpośrednio po zawarciu umowy | 3,00 | - | |
| 3. | 1543/2 | 0,10 | R IIIb - 0,02 R IVa - 0,08 | 0,22 q | Użytki rolne Bezpośrednio po zawarciu umowy | 2,00 | - | |
| 4. | 1542/4 | 1,00 | R IIIb – 0,25 R IVa – 0,39 R IVb - 0,08 R V - 0,12 R VI -0,16 | 1,75 q | Użytki rolne Bezpośrednio po zawarciu umowy | 18,00 | 26,00 | |
| 5. | 1623 | 0,36 | R IVa- 0,36 | 0,76 q | Użytki rolne Bezpośrednio po zawarciu umowy | 8,00 | 11,00 | |
| 6 | 727 | 0,98 | R V - 0,46 Ł V – 0,52 | 0,88q | Użytki rolne, łąka Bezpośrednio po zawarciu umowy | 9,00 | 13,00 | |
| 7. | 1680/2 | 0,25 | R V - 0,07 R VI - 0,18 | 0,13 q | Użytki rolne Bezpośrednio po zawarciu umowy | 1,00 | - | |
| 8. | 1095/3 | 1,24 | R V – 0,19 R VI – 0,88 R VIz – 0,17 | 0,51 q | Tereny obiektów produkcyjnych składów i magazynów | 5,00 | - | |

| | | | | | | | |
|-----|--------|------|--|--------|---|-------|-------|
| 9. | 1095/2 | 0,62 | R V - 0,11 R VI - 0,39 R VI z -0,12 | 0,26 q | Tereny obiektów produkcyjnych składów i magazynów | 3,00 | - |
| 10. | 1108 | 0,30 | R VI -0,11 Ps V -0,19 | 0,21q | Użytki rolne, pastwisko Bezpośrednio po zawarcu umowy | 2,00 | - |
| 11. | 1700 | 2,60 | R III a - 0,28 R III b - 0,99 R IV a -0,59 R IV b -0,08 R VI - 0,07 R VI z - 0,36 N - 0,23 | 4,86q | Użytki rolne Bezpośrednio po zawarcu umowy | 49,00 | 72,00 |
| 12. | 1542/1 | 0,66 | R III b - 0,14 R IV a - 0,18 R IV b - 0,04 R V - 0,16 R VI - 0,14 | 1,00 q | Użytki rolne, pastwisko Bezpośrednio po zawarcu umowy | 10,00 | 14,00 |
| 13. | 1766/7 | 0,07 | R III a - 0,04 R III b - 0,03 | 0,20 q | Użytki rolne Bezpośrednio po zawarcu umowy | 2,00 | - |
| 14. | 1766/9 | 1,79 | R III a - 0,06 R III b - 0,38 R IV a - 1,35 | 4,00 q | Użytki rolne Bezpośrednio po zawarcu umowy | 40,00 | 59,00 |
| 15. | 1607/1 | 1,05 | R III b - 0,87 R IV a - 0,18 | 2,62q | Użytki rolne Bezpośrednio po zawarcu umowy | 26,00 | 38,00 |
| 16. | 1606/3 | 0,36 | R III b - 0,30 RIV a - 0,06 | 0,90q | Użytki rolne Bezpośrednio po zawarcu umowy | 9,00 | 13,00 |

WOLA – CZARYSKA – KW 49434

| Lp. | Nr działki | Pow. ha | Rodzaj, klasy i pow. użytków w działce | Wysokość czynszu w q żyta | Przeznaczenie nieruchomości, sposób zagospodarowania i termin | Minimalne postąpienie w kg żyta | Wadium przetargowe w zł | Godzina przetargu |
|-----|------------|---------|--|---------------------------|---|---------------------------------|-------------------------|-------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | | | |
| 1. | 376/2 | 1,05 | R III a – 0,13 R III b – 0,13 R IV a - 0,62 R IV b – 0,17 | 2,30 q | Łąka Bezpośrednio po zawarciu umowy | 23,00 | 34,00 | 13 ⁰⁰ |
| 2. | 280/8 | 4,0381 | R VI - 0,5473 Ps V - 1,6691 Ps V - 1,7018 B/R VI – 0,1199 | 3,27 q | Rola, pastwisko Bezpośrednio po zawarciu umowy | 33,00 | 48,00 | |

WOLA – WOLICA – KW 37520

| Lp. | Nr działki | Pow. ha | Rodzaj, klasy i pow. użytków w działce | Wysokość czynszu w q żyta | Przeznaczenie nieruchomości, sposób zagospodarowania i termin | Minimalne postąpienie w kg żyta | Wadium przetargowe w zł | Godzina przetargu |
|-----|------------|---------|---|---------------------------|---|---------------------------------|-------------------------|-------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1. | 102 | 0,86 | Ł IV - 0,20 Ł V - 0,63 Ł VI - 0,03 | 0,92 q | Łąka Bezpośrednio po zawarciu umowy | 9,00 | 13,00 | 13 ³⁰ |
| 2. | 615/2 | 0,30 | R II - 0,07 R III a – 0,05 R III b – 0,18 | 0,86 q | Użytki rolne Bezpośrednio po zawarciu umowy | 9,00 | 12,00 | |

ŻELISŁAWICZKI

| Lp. | Nr działki | Pow. ha | Rodzaj, klasy i pow. użytków w działce | Wysokość czynszu w q żyta | Przeznaczenie nieruchomości, sposób zagospodarowania i termin | Minimalne postąpienie w kg żyta | Wadium przetargowe w zł | Godzina przetargu |
|-----|------------|---------|---|---------------------------|---|---------------------------------|-------------------------|-------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1. | 128/2 | 1,13 | R III b - 0,27 R V - 0,48 R VI - 0,38 | 1, 27 q | Użytki rolne Bezpośrednio po zawarciu umowy | 13,00 | 18,00 | 14 ⁰⁰ |

Nieruchomości stanowiące przedmiot przetargu nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w ich rozporządzaniu.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które:

- wpłacą wadium w terminie i wysokości podanej w ogłoszeniu;
- wpłata wadium nie obowiązuje w przypadku działek, dla których kwota nie jest wykazana w niniejszym ogłoszeniu,
- stawią się osobiście na przetargu lub przedłożą pełnomocnictwo potwierdzone notarialnie;
- przedłożą dokument tożsamości;
- przedłożą dokument potwierdzający wpłatę wadium Przewodniczącemu Komisji Przetargowej przed rozpoczęciem przetargu.

Wadium należy wpłacić gotówką w terminie do 18 maja 2012 roku (włącznie) na konto Urzędu Gminy Secemin Nr **70827610262102000003030001** lub w kasie Urzędu Gminy Secemin z adnotacją „wpłata wadium na nieruchomość nr położoną w obrębie geodezyjnym gminy Secemin”

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet opłat czynszowych. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone po odwołaniu lub zamknięciu przetargu nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

Wadium nie podlega zwrotowi, gdy:

- żaden z uczestników przetargu ustnego nie zgłosi postąpienia ponad wywoławczą wysokość czynszu,
- osoba, która przetarg wygra uchyli się od zawarcia umowy dzierżawy,

- jeżeli, osoba ustalona jako dzierżawca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu w celu podpisania umowy dzierżawy, organizator może odstąpić od jej zawarcia, a wpłacone wadium przepada.

Osoby biorące udział w przetargu powinny zapoznać się ze stanem prawnym i granicami nieruchomości będących przedmiotem przetargu.

Okres dzierżawy – 3 lata.

Osoba ustalona kandydatem na dzierżawcę nieruchomości zostanie zawiadomiona o terminie i miejscu zawarcia umowy.

Wylicytowany w przetargu czynsz dzierżawy stanowi równowartość rocznego czynszu dzierżawnego. Czynsz dzierżawy jest płatny jednorazowo do dnia 30 listopada każdego roku wg cen skupu żyta za okres pierwszych trzech kwartałów danego roku za 1 dt. ogłoszonych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

Od dnia zawarcia umowy, oprócz czynszu, dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia opłat dodatkowych w postaci należnego podatku rolnego, naliczonego zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Koszty ewentualnych wypisów i wyrysów oraz okazanie na żądanie dzierżawcy granic działki ponosi dzierżawca.

Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie.

Bliższych informacji na temat nieruchomości będących przedmiotem dzierżawy i warunków przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Secemin ul. Struga 2 pokój nr 5A lub telefonicznie – (34) 3556 017 wew. 34.

PRZETARG JEST WAŻNY BEZ WZGLĘDU NA LICZBĘ UCZESTNIKÓW, JEŻELI CHOCIAŻ JEDEN UCZESTNIK ZAOFERUJE CO NAJMNIEJ JEDNO POSTĄPIENIE POWYŻEJ CENY WYWOŁAWCZEJ.

WÓJT GMINY SECEMIN ZASTRZEGA SOBIE PRAWO ODWOŁANIA PRZETARGU.

Ogłoszenie o przetargu podane jest do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Gminy oraz na stronie internetowej www.secemin.eobip.pl

Secemin, dnia 20.04.2012 r.

Wójt Gminy
Sławomir Krzysztofik

