

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy, najmu lub użyczenia

Na podstawie art. 35 Ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) Wójt Gminy Secemin przedstawia wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy, najmu lub użyczenia.

L.p.	Nr działki	Księga wieczysta lub dokument własności	Rodzaj, klasa i pow. użytków w działce w ha	Opis nieruchomości i przeznaczenie w mpzp	Sposób zagospodarowania nieruchomości i okres dzierżawy	Wysokość czynszu (cena wywoławcza) w stawkach bazowych i termin wnoszenia opłat	Wadium	Uwagi
	Pow. działki w ha					Zasady aktualizacji opłat	Termin zagospodarowania nieruchomości	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego
1.	1856/8 (obręb 0013 Secemin)	K11W/00042129/2	Bz – 0,17 ha	<p><u>Przedmiotem umowy będzie dzierżawa dwóch miejsc parkingowych o pow. łącznej 31 m².</u> Nieruchomość po zawarciu umowy zostanie oznakowana na potrzeby potencjalnego dzierżawcy. Działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako nr 1856/8 obręb: 0013 Secemin – Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszarów miejscowości: Secemin zatwierdzonym Uchwałą Nr X/80/19 Rady Gminy Secemin z dnia 6 sierpnia 2019 r. (plan 1) ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym woj. Świętokrzyskiego poz. 3392 z dnia 04 września 2019 roku zlokalizowana jest w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem:</p> <p>1-1. KP - tereny przeznaczone pod place publiczne oraz obszar przestrzeni publicznej i strefa ochrony konserwatorskiej historycznego układu urbanistycznego miejscowości Secemin i teren 1-2.KDL - drogi gminnej nr 375062T (Placu Wolności) - przeznaczony jest do pełnienia funkcji drogi publicznej, klasy drogi lokalnej, o jednej jezdni z dwoma pasami ruchu; szerokość w liniach rozgraniczających - zgodnie z rysunkiem planu - 12 m, z poszerzeniami w rejonach skrzyżowań.</p>	Dzierżawa bezprzetargowa do 3 lat z możliwością przedłużenia dzierżawy do lat 10 (za zgodą Rady Gminy Secemin).	3,10 sb netto – opłata roczna	Nie dotyczy	Obowiązek uiszczenia podatku od nieruchomości oraz obowiązek utrzymania czystości na działce.
	0,17					Ewentualna aktualizacja opłat obywać się będzie na podstawie zapisów prawa miejscowego dot. ustalenia wysokości czynszu za dzierżawę w drodze przetargowej lub bezprzetargowej.	Październik 2021	Nie dotyczy

Objaśnienie

- Wysokość czynszu (cena wywoławcza) w stawkach bazowych** – 1 stawka bazowa warta jest 60 zł. Wartość stawki bazowej ustalana jest zarządzeniem Wójta Gminy Secemin nr 11/2018 z dnia 1 marca 2018 r. Gmina Secemin zastrzega sobie w przyszłości prawo zmiany wartości stawki bazowej. Do wysokości czynszu doliczona zostanie stawka podatku VAT, jeśli przepisy prawa tego wymagają. **Wartość czynszu podana w skali roku.** Organ, ma prawo do zastosowania wyższej stawki czynszu dzierżawnego.
- Osoba zgłaszająca jakiegokolwiek roszczenia do w/w działki/ek zobowiązana jest do poinformowania Urzędu Gminy Secemin (ul. Struga 2, 29-145 Secemin) o tym fakcie **do 15 października 2021 r.** pod rygorem pominięcia roszczenia. W przypadku uznania roszczenia działka/i nie zostanie/ą wystawiona/e do dzierżawy, najmu, bądź użyczenia.
- Sprawę prowadzi Edyta Włodarska – podinspektor ds. zamówień publicznych i gospodarki nieruchomościami. Osoba ta udziela wszelkich niezbędnych informacji związanych z prowadzonym postępowaniem w dni powszednie od poniedziałku do piątku w godz. 7:30 – 15:30, tel. 34 399 57 34, e-mail: edyta.wlodarska@secemin.pl.

Niniejszy wykaz zostaje podany do publicznej wiadomości na okres od 24.09.2021 r. do 15.10.2021 r.

Wójt Gminy Secemin

(-) Tadeusz Piekarski