

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy, najmu lub użyczenia

Na podstawie art. 35 Ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) Wójt Gminy Secemin przedstawia wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy, najmu lub użyczenia.

L.p.	Nr działki	Księga wieczysta lub dokument własności	Rodzaj, klasa i pow. użytków w działce w ha	Opis nieruchomości i przeznaczenie w mpzp	Okres dzierżawy	Wysokość czynszu (cena wywoławcza) w stawkach bazowych	Wadium	Uwagi
	Pow. działki w ha						Termin zagospodarowania nieruchomości	
1.	420/26 (obręb 0013 Secemin)	KII W/00042176/6	R –R- III b -0,0073 R –S -IIIb-0,0256 Wsr - 0,7401 R-Br-III a – 0,0299 R-Br-III b - 0,0281	Nieruchomość rolna niezabudowana, częściowo pokryta wodami stojącymi. Zgodnie z MPZP: 1-1.ZPWs - tereny zabytkowego parku podworskiego w Seceminie, przeznaczone dla zieleni urządzonej - parkowej i wód powierzchniowych; 1-1.ZP/Up - tereny zabytkowego parku podworskiego w Seceminie, przeznaczone dla zieleni urządzonej - parkowej, z dopuszczeniem usług publicznych; strefa ochrony konserwatorskiej historycznego układu urbanistycznego miejscowości Secemin, strefa ochrony ekspozycji, obszar przestrzeni publicznej, obiekty wpisane do rejestru zabytków, obiekty wpisane do wojewódzkiej ewidencji zabytków, oraz strefa ochrony stanowisk archeologicznych wpisanych do ewidencji zabytków Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.	Dzierżawa bezprzetargowa do 3 lat z możliwością przedłużenia dzierżawy do lat 10 (za zgodą Rady Gminy Secemin).	0,66 sb	-	Obowiązek uiszczania podatku od nieruchomości oraz obowiązek utrzymania czystości na działce.
	0,8310						Marzec 2021	

Objaśnienie

1. **Wysokość czynszu (cena wywoławcza) w stawkach bazowych** – 1 stawka bazowa warta jest 60 zł. Wartość stawki bazowej ustalana jest zarządzeniem Wójta Gminy Secemin nr 11/2018 z dnia 1 marca 2018 r. Gmina Secemin zastrzega sobie w przyszłości prawo zmiany wartości stawki bazowej. Do wysokości czynszu doliczona zostanie stawka podatku VAT, jeśli przepisy prawa tego wymagają. **Wartość czynszu podana w skali roku.** Organ, ma prawo do zastosowania wyższej stawki czynszu dzierżawnego.
2. Osoba zgłaszająca jakiegokolwiek roszczenia do w/w działki/ek zobowiązana jest do poinformowania Urzędu Gminy Secemin (ul. Struga 2, 29-145 Secemin) o tym fakcie **do 5 marca 2021 r.** pod rygorem pominięcia roszczenia. W przypadku uznania roszczenia działka/i nie zostanie/ą wystawiona/e do dzierżawy, najmu, bądź użyczenia.
3. Sprawę prowadzi Edyta Włodarska – podinspektor ds. zamówień publicznych i gospodarki nieruchomościami. Osoba ta udziela wszelkich niezbędnych informacji związanych z prowadzonym postępowaniem w dni powszednie od poniedziałku do piątku w godz. 7:30 – 15:30, tel. 34 399 57 34, e-mail: edyta.wlodarska@secemin.pl.

Niniejszy wykaz zostaje podany do publicznej wiadomości na okres od 18.01.2021 r. do 05.03.2021 r.