



Gmina Secemin
ul. Struga 2, 29-145 Secemin
Tel. (034)35-56-017, Fax. (034)39-06-860
Woj. Świętokrzyskie
www.secemin.pl
www.secemin.eobip.pl
e-mail: gmina@secemin.pl

RG.6840.1.2023.EW

Secemin, dn. 28.06.2023 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargowym

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) o gospodarce nieruchomościami, Wójt Gminy Secemin przedstawia wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży:

Krzepice - 0008

L.p.	Numer działki	Księga wieczysta lub dokument własności	Pow. w ha	Opis nieruchomości, jej przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości netto (zł)	Uwagi
1.	73	KI1W/00040792/6	1,22	Działka położona jest w miejscowości Krzepice. Na działce częściowo znajduje się las w przedziale wiekowym 35-50 lat. Oznaczona jest w MPZP symbolami: 2-23.ZL tereny przeznaczone na cele gospodarki leśnej; 2-3.ML - tereny przeznaczone dla zabudowy rekreacji indywidualnej; 2-23.RM - tereny przeznaczone dla zabudowy zagrodowej; teren 2-29.KDD - drogi gminnej - przeznaczony jest do pełnienia funkcji drogi publicznej, klasy drogi dojazdowej, o jednej jezdni z dwoma pasami ruchu; szerokość w liniach rozgraniczających - zgodnie z rysunkiem planu - 10 m do 15 m, z poszerzeniami w rejonach skrzyżowań; teren 2-3.KDZ - centralnego odcinka drogi powiatowej nr 0234T - przeznaczony jest do pełnienia funkcji drogi publicznej, klasy drogi zbiorczej, o jednej jezdni z dwoma pasami ruchu; szerokość w liniach rozgraniczających - zgodnie z rysunkiem planu - 16 m, z lokalnymi zwężeniami do 15 m oraz z poszerzeniami w rejonach skrzyżowań, przy czym na północnym odcinku drogi plan nie wyznacza zachodniej granicy pasa drogowego.	39 500 *	Brak
2.	77/1	KI1W/00040792/6	1,3877	Działka położona w miejscowości Krzepice. Część działki porośnięta jest lasem w wieku 25-40 lat. Oznaczona jest w MPZP symbolami: 2-23.ZL tereny przeznaczone na cele gospodarki leśnej; 2-3.ML - tereny przeznaczone dla zabudowy rekreacji indywidualnej; 2-23.RM - tereny przeznaczone dla zabudowy zagrodowej; teren 2-4.KDL - drogi gminnej nr 375032T - przeznaczony jest do pełnienia funkcji drogi publicznej, klasy drogi lokalnej, o jednej jezdni z dwoma pasami ruchu; szerokość w liniach rozgraniczających - zgodnie z rysunkiem planu - od 12 m do 15 m, z poszerzeniami w rejonach skrzyżowań; teren 2-3.KDZ - centralnego odcinka drogi powiatowej nr 0234T - przeznaczony jest do pełnienia funkcji drogi publicznej, klasy drogi zbiorczej, o jednej jezdni z dwoma pasami ruchu; szerokość w liniach rozgraniczających - zgodnie z rysunkiem planu - 16 m, z lokalnymi zwężeniami do 15 m oraz z poszerzeniami w rejonach skrzyżowań, przy czym na północnym odcinku drogi plan nie wyznacza zachodniej granicy pasa drogowego.	36 300 *	Brak
3.	113	KI1W/00040792/6	1,87	Działka położona w miejscowości Krzepice - Czarna Góra. Działka wchodzi w skład części zbiornika wodnego oraz jest porośnięta drzewostanem w wieku 30-55 lat. Oznaczona jest w MPZP symbolami: 2-112. R/ZL - tereny przeznaczone na cele gospodarki rolnej, z dopuszczeniem wprowadzenia zalesień, 2-14.ZL - tereny przeznaczone na cele gospodarki leśnej, 2-115. R/ZL - tereny przeznaczone na cele gospodarki rolnej, z dopuszczeniem wprowadzenia zalesień oraz teren 2-10.KDW - przeznaczony pod drogi wewnętrzne, zgodnie z rysunkiem planu - 8 m, z poszerzeniami w rejonach skrzyżowań, 2-4. ML - tereny przeznaczone dla zabudowy rekreacji indywidualnej, 2-12.RWS - tereny przeznaczone na cele gospodarki rolnej i dla wód powierzchniowych, 2-6. WS - tereny przeznaczone na cele gospodarki wodnej.	55 700 *	Brak

Krzepin 0009

L.p.	Numer działki	Księga wieczysta lub dokument własności	Pow. w ha	Opis nieruchomości, jej przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości netto (zł)	Uwagi
1.	558/2	SPN.IV.7510.9.2018	0,2848 ha	Działka położona we wsi Krzepin, posiadająca dostęp do drogi publicznej powiatowej. W MPZP, nieruchomość oznaczona jest symbolem 5.28.RM - tereny przeznaczone dla zabudowy zagrodowej, 5-21.RWS - tereny przeznaczone na cele gospodarki rolnej i dla wód powierzchniowych z zasięgiem stref ochronnych od napowietrznych linii energetycznych, 5-53.R/ZL - tereny przeznaczone na cele gospodarki rolnej, z dopuszczeniem wprowadzenia zalesień, 5.23.ZL - tereny przeznaczone na cele gospodarki leśnej oraz teren 5-1.KDZ - drogi powiatowej nr 0229T - przeznaczony jest do pełnienia funkcji drogi publicznej, klasy drogi zbiorczej, o jednej jezdni z dwoma pasami ruchu; szerokość w liniach rozgraniczających - zgodnie z rysunkiem planu - 16 m, z lokalnymi zwężeniami do 11 m i poszerzeniami do 26 m oraz z poszerzeniami w rejonach skrzyżowań.	7 000*	Brak

Marchocice 0010

L.p.	Numer działki	Księga wieczysta lub dokument własności	Pow. w ha	Opis nieruchomości, jej przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości netto (zł)	Uwagi
1.	1106/2	KI1W/00054126/8	0,0306	Działka położona w miejscowości Marchocice w sąsiedztwie świetlicy wiejskiej, na której zlokalizowane zostały urządzenia telekomunikacyjne. W MPZP działka oznaczona jest symbolami: 4-3.U	5 100 *	Brak



Gmina Secemin
ul. Struga 2, 29-145 Secemin
Tel. (034)35-56-017, Fax. (034)39-06-860
Woj. Świętokrzyskie
www.secemin.pl
www.secemin.eobip.pl
e-mail: gmina@secemin.pl

				- tereny przeznaczone dla usług, 4-1.IT - tereny przeznaczone na potrzeby infrastruktury technicznej związanej z telekomunikacją.		
--	--	--	--	---	--	--

Psary Kolonia – 0011

L.p.	Numer działki	Księga wieczysta lub dokument własności	Pow. w ha	Opis nieruchomości, jej przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości netto (zł)	Uwagi
1.	1.90	SPN.IV.7510.12.2020	0,20	2-3.RM - tereny przeznaczone dla zabudowy zagrodowej, teren 2-2.KDD - drogi gminnej - przeznaczony jest do pełnienia funkcji drogi publicznej, klasy drogi dojazdowej, o jednej jezdni z dwoma pasami ruchu; szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu - 10 m, z poszerzeniami w rejonach skrzyżowań, 2-17.R - tereny przeznaczone na cele gospodarki rolnej z zasięgiem stref ochronnych od napowietrznych linii energetycznych, teren 2-3.KDZ - centralnego odcinka drogi powiatowej nr 0234T - przeznaczony jest do pełnienia funkcji drogi publicznej, klasy drogi zbiorczej, o jednej jezdni z dwoma pasami ruchu; szerokość w liniach rozgraniczających - zgodnie z rysunkiem planu - 16 m, z lokalnymi zwężeniami do 15 m oraz z poszerzeniami w rejonach skrzyżowań, przy czym na północnym odcinku drogi plan nie wyznacza zachodniej granicy pasa drogowego.	5 600*	Brak
2.	2.486	KI1W/00040951/9	0,27	Działka o regularnym kształcie zlokalizowana w miejscowości Psary. Nie posiada ona bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. 2-7.RM - tereny przeznaczone dla zabudowy zagrodowej, 2-106. R/ZL - tereny przeznaczone na cele gospodarki rolnej, z dopuszczeniem wprowadzenia zalesień.	34 700*	Brak
3.	2.512	KI1W/00040951/9	0,20	Działka położona w miejscowości Psary w kierunku miejscowości Krzepice. W MPZP działka oznaczona symbolami: 2-7.RM - tereny przeznaczone dla zabudowy zagrodowej, 2-106. R/ZL - tereny przeznaczone na cele gospodarki rolnej, z dopuszczeniem wprowadzenia zalesień oraz teren 2-3.KDZ - centralnego odcinka drogi powiatowej nr 0234T - przeznaczony jest do pełnienia funkcji drogi publicznej, klasy drogi zbiorczej, o jednej jezdni z dwoma pasami ruchu; szerokość w liniach rozgraniczających - zgodnie z rysunkiem planu - 16 m, z lokalnymi zwężeniami do 15 m oraz z poszerzeniami w rejonach skrzyżowań, przy czym na północnym odcinku drogi plan nie wyznacza zachodniej granicy pasa drogowego.	6 300*	Brak

Secemin – 0013

L.p.	Numer działki	Księga wieczysta lub dokument własności	Pow. w ha	Opis nieruchomości, jej przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości netto (zł)	Uwagi
1.	1671/3	KI1W/00042129/2	0,1344	Działka położona jest w miejscowości Secemin, w okolicach ul. Leśnej. Działka jest to działka zlokalizowana na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Działka posiada dostęp do drogi publicznej. Oznaczona jest w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem 1-33.MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	68 000 *	Brak
2.	1671/5		0,1319		58 300 *	
3.	1671/6		0,1345		59 400 *	
4.	1671/8		0,1499		66 200 *	
5.	1671/9		0,1415		62 500 *	
6.	2817/21		0,0740	Działka położona jest w miejscowości Secemin, w okolicach ul. Koniecpolskiej. Jest to działka zlokalizowana na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Działka posiada pośredni dostęp do drogi publicznej. Oznaczona jest w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem 1-22.MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	34 400 *	Brak
7.	2817/23		0,0728	33 900 *	Brak	
8.	2817/24		0,0818	Działka położona jest w miejscowości Secemin, w okolicach ul. Koniecpolskiej. Jest to działka zlokalizowana na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Działka posiada pośredni dostęp do drogi publicznej. Oznaczona jest w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem 1-23.MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	41 500 *	Brak
9.	2817/26		0,0818	41 500 *	Brak	
10.	21817/28		0,0818	38 000 *	Brak	



Gmina Secemin
ul. Struga 2, 29-145 Secemin
Tel. (034)35-56-017, Fax. (034)39-06-860
Woj. Świętokrzyskie
www.secemin.pl
www.secemin.eobip.pl
e-mail: gmina@secemin.pl

11.	1607/1	K11W/00042129/2	1,05	Działka rolna położona w miejscowości Secemin. Zapewniony dostęp do drogi. Działka zlokalizowana jest na terenach rolnych o przeładzie gruntów ornym. Oznaczona w MPZP symbolem – 1-19.R - tereny przeznaczone na cele gospodarki rolnej z zasięgiem stref ochronnych od napowietrznych linii energetycznych oraz teren 1-4.KDG – teren projektowanej obwodnicy Secemina w ciągu drogi wojewódzkiej nr 786 - przeznaczony jest do pełnienia funkcji drogi publicznej, klasy drogi głównej, o jednej jezdni z dwoma pasami ruchu; szerokość w liniach rozgraniczających - zgodnie z rysunkiem planu - 25 m, z poszerzeniami w rejonach skrzyżowań, przy czym na północnym odcinku drogi plan nie wyznacza zachodniej granicy pasa drogowego;	27 800	Działka stanowi przedmiot umowy dzierżawy do dnia 30 września 2025 r.
12.	703		0,26	Działka położona jest w miejscowości Secemin przy ul. Kolejowej. Działka posiada pośredni dostęp do drogi publicznej. Oznaczona jest w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem 1-1.WS - przeznaczenie na cele gospodarki wodnej, 1-12. RWS - tereny przeznaczone na cele gospodarki rolnej i dla wód powierzchniowych.	7 600	Brak
13.	1101/8		0,2586	Działka położona jest w miejscowości Secemin, w okolicach ul. Czarnieckiego. Działka posiada dostęp do drogi. Oznaczona jest w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem 1-11.MN - teren przeznaczony dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz 1-32.KDW przeznaczone są do pełnienia funkcji dróg wewnętrznych - zgodnie z rysunkiem planu - 10 m do 11 m, z poszerzeniami w rejonach skrzyżowań.	30 500*	Brak

Zwleczka 0018

L.p.	Numer działki	Księga wieczysta lub dokument własności	Pow. w ha	Opis nieruchomości, jej przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości netto (zł)	Uwagi
1.	244	K11W/00041296/6	0,54	Działka położona w miejscowości Zwleczka, posiada dostęp do drogi publicznej. Nieruchomość jest niezabudowana i oznaczona w MPZP symbolem 3-24. MN - tereny przeznaczone dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, 3-34. ZL - tereny przeznaczone na cele gospodarki leśnej z zasięgiem stref ochronnych od napowietrznych linii energetycznych oraz strefa ochrony stanowisk archeologicznych wpisanych do ewidencji zabytków Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.	18 500 *	Brak

Żelisławice 0019

L.p.	Numer działki	Księga wieczysta lub dokument własności	Pow. w ha	Opis nieruchomości, jej przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości netto (zł)	Uwagi
1.	743	SPN.IV.7532.147.2019	0,43	Działka położona w miejscowości Żelisławice, posiadająca pośredni dostęp do drogi publicznej i oznaczona jest w MPZP symbolem 4-23. RWS - tereny przeznaczone na cele gospodarki rolnej i dla wód powierzchniowych, 4-25.RM - tereny przeznaczone dla zabudowy zagrodowej	11 000 *	Brak

INFORMACJA DODATKOWE

Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego – nie dotyczy, Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy- nie dotyczy, Terminy wnoszenia opłat – nie dotyczy, Zasady aktualizacji opłat – nie dotyczy,

Na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 Ustawy o gospodarce nieruchomościami, osoba zgłaszająca jakiegokolwiek **roszczenia** do w/w dział-ki(ek) zobowiązana jest do poinformowania

Urzędu Gminy Secemin, (ul. Struga 2, 29-145 Secemin, tel. (034) 399-57-41) o tym fakcie **do 9 sierpnia 2023 r.**

W przypadku uznania roszczenia dział-ka(i) nie zostaną(a) wystawione(a) na przetarg w celu sprzedaży.

* Do ceny sprzedaży, tj. ceny wylicytowanej, doliczony zostanie obowiązujący na dzień sprzedaży podatek VAT zgodnie z Ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2022 r. poz. 196 ze zm.).

Wykaz zostaje zamieszczony na okres od dnia 28 czerwca 2023 r. do 9 sierpnia 2023 r.

Wójt Gminy Secemin

(-) Tadeusz Piekarski