

1 Numer Identyfikatora podatkowego podatnika
.....

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XXI/116/12
Rady Gminy Secemin
z dnia 16 listopada 2012

* NIP – w przypadku pozostałych podmiotów podlegających obowiązkowi ewidencyjnemu

** PESEL – w przypadku podatników będących osobami fizycznymi objętymi rejestrem PESEL nieprowadzących działalności gospodarczej lub niebędących zarejestrowanymi podatnikami podatku od towarów i usług.

DN – 1 DEKLARACJA NA PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI

2. Rok
na

Podstawa prawna: Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613 ze zm.).
Składający: Formularz przeznaczony dla osób prawnych, jednostek organizacyjnych oraz spółek nie mających osobowości prawnej, jednostek organizacyjnych Agencji Własności Rolnej Skarbu Państwa, a także jednostek organizacyjnych Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe oraz dla osób fizycznych będących współwłaścicielami lub współposiadaczami z osobami prawnymi, bądź z innymi jednostkami organizacyjnymi nieposiadającymi osobowości prawnej lub z spółkami nieposiadającymi osobowości prawnej, z wyjątkiem osób tworzących wspólnotę mieszkaniową.
Termin składania: Do 31 stycznia każdego roku podatkowego; w terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie, bądź wygaśnięcie obowiązku podatkowego lub zaistnienia zdarzeń mających wpływ na wysokość podatku.
Miejsce składania: Organ podatkowy właściwy ze względu na miejsce położenia przedmiotów opodatkowania.

A. MIEJSCE SKŁADANIA DEKLARACJI

3. Wójt Gminy Secemin
Adres: 29-145 Secemin ul. Struga 2

B. DANE SKŁADAJĄCEGO DEKLARACJĘ (niepotrzebne skreślić)

* - dotyczy składającego deklarację niebędącego osobą fizyczną ** - dotyczy składającego deklarację będącego osobą fizyczną

B.1 DANE IDENTYFIKACYJNE

4. Rodzaj składającego deklarację (zaznaczyć właściwą kratkę)
 1. osoba fizyczna 2. osoba prawna 3. jednostka organizacyjna
 4. spółka nie mająca osobowości prawnej
5. Rodzaj własności, posiadania (zaznaczyć właściwą kratkę)
 1. właściciel 2. współwłaściciel 3. posiadacz samoistny 4. współposiadacz samoistny 5. użytkownik wieczysty
 6. współużytkownik wieczysty 7. posiadacz 8. współposiadacz
6. Miejsce/a (adres/y) położenia przedmiotów opodatkowania oraz numer/y działek
7. Numer/y księgi wieczystej lub zbioru/ów dokumentów
8. Nazwa pełna * / Nazwisko, pierwsze imię, data urodzenia**
9. Nazwa skrócona* / imię ojca, imię matki**
10. Identyfikator REGON

B.2 ADRES SIEDZIBY* / ADRES ZAMIESZKANIA**

11. Kraj	12. Województwo	13. Powiat
14. Gmina	15. Ulica	16. Numer domu / Numer lokalu
17. Miejscowość	18. Kod pocztowy	19. Poczta

C. OKOLICZNOŚCI POWODUJĄCE KONIECZNOŚĆ ZŁOŻENIA DEKLARACJI

20. Okoliczności (zaznaczyć właściwą kratkę)
 1. deklaracja roczna 2. korekta deklaracji rocznej

D. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA (z wyjątkiem zwolnionych)

Wyszczególnienie	Podstawa opodatkowania	Stawka podatku wynikająca z Uchwały Rady Gminy Secemin (ogłoszona w Dz. Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego w roku poprzedzającym dany rok podatkowy)	Kwota podatku

D.3 BUDOWLE				
	1. budowle * (wartość określona na podstawie art.4 ust.1 pkt3 i ust.3 i 7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych)	48.	49. 2%	50.
E. ŁĄCZNA KWOTA PODATKU				
	Łącznie kwota podatku (należy zaokrąglić do pełnych złotych)**			51.
F. INFORMACJA O PRZEDMIOTACH ZWOLNIONYCH (podać powierzchnię, bądź wartość budowli przedmiotów zwolnionych oraz przepis prawa - z jakiego tytułu występuje zwolnienie)				
G. INFORMACJA O PRZEDMIOTACH ZWOLNIONYCH UCHWAŁĄ RADY GMINY W SPRAWIE WYSOKOŚCI STAWEK PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI ORAZ ZWOLNIEŃ W TYM PODATKU				
a/.....				
b/.....				
c/.....				
H. OŚWIADCZENIE I PODPIS SKŁADAJĄCEGO / OSOBY REPREZENTUJĄCEJ SKŁADAJĄCEGO				
Oświadczam, że podane przeze mnie dane są zgodne z prawdą.				
	52. Imię	53. Nazwisko		
	54. Data wypełnienia (dzień - miesiąc - rok)	55. Podpis (pieczęć) składającego / osoby reprezentującej składającego		
I. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO				
56. Uwagi organu podatkowego				
	57. Identyfikator przyjmującego formularz	58. Data i podpis przyjmującego formularz		

Objaśnienia

* podstawę opodatkowania budowli należy zaokrąglić do pełnych złotych w ten sposób, że końcówki kwoty wynoszącej mniej niż 50 groszy pomija się a końcówki kwoty wynoszącej 50 i więcej groszy podwyższa się do pełnych złotych / art. 63 §1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r – Ordynacja podatkowa – Dz. U. Nr 8 poz. 60 z 2005 ze zm./

** kwotę podatku zaokrągla się do pełnych złotych w ten sposób, że końcówki kwoty wynoszącej mniej niż 50 groszy pomija się a końcówki kwoty wynoszącej 50 i więcej groszy podwyższa się do pełnych złotych /art. 63 §1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku – Ordynacja podatkowa – Dz. U. Nr 8 poz. 60 z 2005r ze zm./

1/Podstawę opodatkowania stanowi dla gruntów – powierzchnia.

2/Podstawę opodatkowania stanowi dla budynków lub ich części – powierzchnia użytkowa mierzona po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach, z wyjątkiem powierzchni klatek schodowych oraz szybów dźwigowych; za kondygnację uważa się również garaże podziemne, piwnice i sutereny i poddasze użytkowe. Powierzchnię pomieszczeń lub ich części oraz części kondygnacji o wysokości w świetle od 1,40m do 2,20m zalicza się do powierzchni użytkowej budynku w 50%, a jeżeli wysokość jest mniejsza niż 40m, powierzchnię tę pomija się.

3/Podstawę opodatkowania stanowi dla budowli lub ich części – ich wartość określona na podstawie art. 4 ust.1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych. Jeżeli nieruchomość lub obiekt budowlany stanowi współwłasność lub znajduje się w posiadaniu osób fizycznych oraz osób prawnych, jednostek organizacyjnych oraz spółek nie posiadających osobowości prawnej, z wyjątkiem osób tworzących wspólnotę mieszkaniową, osoby fizyczne składają deklarację na podatek od nieruchomości oraz odpłacają podatek na zasadach obowiązujących osoby prawne. Jeżeli nieruchomość lub obiekt budowlany stanowi współwłasność lub znajduje się w posiadaniu dwóch lub więcej podmiotów, to stanowi odrębny przedmiot opodatkowania, a obowiązek podatkowy od nieruchomości lub obiektu budowlanego ciąży solidarnie na wszystkich współwłaścicielach lub posiadaczach.

Pouczenie:

W wypadku nie wpłacenia w obowiązującym terminie kwoty podatku lub wpłacenia jej w niepełnej wysokości, niniejsza deklaracja stanowi podstawę do wystawienia tytułu wykonawczego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 17 czerwca 1966r o postępowaniu egzekucyjnym w administracji /Dz.U. z 2005r Nr 229, poz. 1954 ze zm./