

AB.6740.1.67.2017.IV

DECYZJA NR 67/2017

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz. U. 2016 poz.290 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. 2016 poz.23 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 08.03.2017r.,

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla:

Gmina Secemin, ul. Struga 2, 29-145 Secemin;

obejmujące budowę kanalizacji sanitarnej w Międzylesiu i Żeliszawiczkach oraz rozbudowę wodociągu w Żeliszawiczkach, na terenie obejmującym nieruchomości w gminie Secemin:

Obwód 10- Marchocice:

Nr działki ewidencyjnej: 326, 201, 320, 199, 317, 305, 185, 274, 181, 180, 177, 176, 175, 174, 1497, 260, 221, 133, 130, 255, 173, 171, 172, 169, 166, 245, 120, 1501, 1502, 272, 243/1, 116, 128, 129, 165, 184, 253;

Obwód 20- Żeliszawiczki:

Nr działki ewidencyjnej: 10/2, 10/1, 11/2, 12, 14, 27, 28, 29, 30/1, 30/2, 32, 33, 34, 23/1, 21, 37/2, 38, 39, 40/1, 40/2, 41, 42, 44/1, 44/2, 44/7, 43/3, 43/2, 49, 51/2, 52, 54/1, 504, 62, 64, 65/4, 66, 67/1, 68/2, 68/1, 69, 70, 71, 72, 73, 76, 79/1, 79/2, 80, 82, 83, 84, 85, 152/2, 81/1, 81/2, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98/1, 98/2, 109, 111, 112, 113/5, 172/2, 172/1, 170, 171, 168, 169, 159, 167, 24/1, 152/1, 44/5, 67/2, 36, 1, 46/1, 46/2, 22, 63, 65/3, 65/2, 53, 47, 101, 86, 87, 88/2, 74, 75, 90, 89;

Obwód 19- Żeliszawice:

Nr działki ewidencyjnej: 1289/3;

rodzaj zabudowy: infrastruktura techniczna;

autor projektu: inż. Bogdan Golec, uprawniony w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie sieci sanitarnych z ograniczeniem do sieci wodociągowych i kanalizacyjnych; uprawnienia budowlane nr ewid. 160/94/OP, wpisany na listę członków Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr OPL/WM/0300/01;

sprawdzający: mgr. inż. Waldemar Zamierowski, uprawniony w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie sieci sanitarnych z ograniczeniem do sieci wodociągowych i kanalizacyjnych; uprawnienia budowlane nr ewid. 205/94/OP, wpisany na listę członków Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr OPL/WM/0191/01;

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) Należy zapewnić badania archeologiczne w formie nadzoru archeologicznego robót ziemnych przedmiotowej inwestycji;

wynikający z art. 36 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2016r. poz.290 ze zm.)

UZASADNIENIE

W dniu 08.03.2017r. inwestor złożył w tut. Starostwie wnioski w sprawie wydania pozwolenia na budowę kanalizacji sanitarnej w Międzylesiu i Żeliszawiczkach oraz rozbudowę wodociągu w Żeliszawiczkach. Do wniosku dołączyli 4 egz. projektu budowlanego w/w inwestycji, oświadczenie o

posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, decyzję w sprawie środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia oraz decyzję udzielającą pozwolenia wodnoprawnego.

Pismami z dnia 15.03.2017r. i 13.04.2017r. zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie.

Obwieszczeniem z dnia 15.03.2017r. podano do publicznej wiadomości informację o złożeniu wniosku na powyższą inwestycję.

Po sprawdzeniu projektu budowlanego postanowieniem z dnia 24.04.2017r. nałożono na inwestora obowiązek usunięcia w/w braków w terminie do 31.05.2017r. Przy piśmie z dnia 10.05.2017r. przedłożono uzupełnioną dokumentację zgodnie z postanowieniem. Zakres przedmiotowej inwestycji obejmuje również działka nr 101 obręb Marchocice, gm. Secemin.

Przedmiotowa inwestycja położona jest w strefie stanowisk archeologicznych.

Pismem z dnia 15.05.2017r. tut. organ zwrócił się do Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Kielcach z prośbą o uzgodnienie projektów budowlanych w/w inwestycji. W dniu 08.06.2017r. (wpłynęło w dniu 12.06.2017r.) Wojewódzki Konserwator Zabytków uzgodnił projekty budowlane ze stanowiska konserwatorskiego wskazując na konieczność zapewnienia przez inwestora badań archeologicznych w formie nadzoru archeologicznego robót ziemnych przedmiotowej inwestycji.

Po ponownym sprawdzeniu projektu budowlanego stwierdza się, iż przedmiotowa inwestycja zgodna jest z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego obszarów miejscowości Marchocice, Międzylesie, Żeliszawice, Żeliszawiczki (plan 4) w gminie Secemin uchwalonego przez Radę Gminy Secemin uchwałą Nr XXXI/180/06 z dnia 28 marca 2006r. (Dz. Urz. Woj. Świąt. 2006r., Nr 115, poz. 1340).

Rozwiązania projektowe zgodne są z decyzją Wójta Gminy Secemin z dnia 29.11.2016r. znak: RG.6220.4.2016.JLK w sprawie środowiskowych uwarunkowań realizacji przedsięwzięcia oraz decyzją Starosty Włoszczowskiego z dnia 24.11.2016r. znak: ROL.6341.42.2016.II udzielającą pozwolenia wodnoprawnego.

Projekt zagospodarowania terenu został sporządzony zgodnie z przepisami w tym techniczno-budowlanymi. Projekt został sporządzony przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnym na dzień opracowania projektu zaświadczeniem potwierdzającym wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego. Projektanci złożyli oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej, zgodnie z art. 20 ust. 4 Prawa budowlanego.

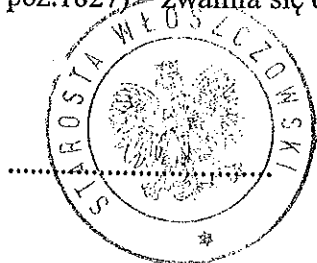
W trakcie toczącego się postępowania żadna ze stron nie wniosła uwag i zastrzeżeń.

Wobec powyższego orzeczono jak w rozstrzygnięciu decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Świętokrzyskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2016r., poz.1827) — zwalnia się od opłaty skarbowej jednostki samorządu terytorialnego.



Z up. Starosty

Henryk Stliga
Inspektor w Wydziale
Architektury i Budownictwa

Stwierdza się, że decyzja niniejsza
w dniu 21.07.2017... stała się
ostateczna i podlega wykonaniu.
Włoszczowa, 21.07.2017.....

Otrzymują:

- 1) Gmina Secemin, ul. Struga 2, 29-145 Secemin;
- 2) wykaz stron postępowania wg. odrębnego opracowania;
- 3) a/a

Do wiadomości:

- 4) Wójt Gminy Secemin
- 5) Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w/m

Z up. Starosty

Henryk Jędrzejka
Inspektor w Wydziale
Architektury i Budownictwa

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art.12 ust.7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art.12 ust.7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art.42 ust.2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (zob. art.41 ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art.54 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art.55 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art.55 ust.2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (zob. art.59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art.57 ust.6 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).

