



RG.271.2.2018.EW

Umowa wpisana do CRU pod nr .../RG/18

UMOWA NA PEŁNIENIE FUNKCJI INSPEKTORA NADZORU DLA TERMOMODERNIZACJI BUDYNKÓW GMINY SECEMIN

Zawarta w Seceminie w dniu ... kwietnia 2018 r. pomiędzy:

Gminą Secemin z siedzibą przy ul. Struga 2, 29-145 Secemin, NIP: 656-19-19-620, REGON: 151398994 reprezentowaną przez Tadeusza Piekarskiego – Wójta Gminy Secemin działającego przy kontrasygnacie Edyty Wójcik – Skarbnika Gminy Secemin,

zwanego dalej **Zamawiającym**, a

..... zam., NIP: ...-...-...-... REGON:
.....

zwany/a dalej **Wykonawcą**.

Niniejsza umowa zostaje zawarta w wyniku rozstrzygnięcia zapytania ofertowego uregulowanego w „Regulaminie udzielania zamówień publicznych poniżej 30.000 euro”, stanowiącego załącznik do zarządzenia nr 27/2014 Wójta Gminy Secemin z dnia 23 maja 2014 r., którego wartość szacunkowa jest poniżej kwot określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 4 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 2164 z późn. zm.), a jej treść jest następująca:

§ 1

Przedmiot zamówienia

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania w ramach niniejszej umowy usługi polegającej na pełnieniu funkcji Inspektora nadzoru inwestorskiego nad realizacją zamówienia publicznego pn.: „Termomodernizacja budynków Gminy Secemin” w skład którego wchodzi następujące inwestycje:
 - Termomodernizacja budynku Urzędu Gminy w Seceminie,
 - Termomodernizacja budynku Zespołu Szkół w Seceminie,
 - Termomodernizacja budynku Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Żeliszławicach,
 - Termomodernizacja budynku Ośrodka Zdrowia w Seceminie.zwanym dalej „przedmiotem umowy”.
2. Inwestycja o której mowa w ust. 1 zostanie wykonana przez:
Przedsiębiorstwo Budowlane CZĘSTOBUD Damian Świącik z siedzibą przy al. Bohaterów Monte Cassino 40, 42-200 Częstochowa,
zwanym dalej „Wykonawcami robót”.
3. Wykonawca jest zobowiązany przy realizacji zamówienia uwzględnić konieczność koordynacji swoich działań z Wykonawcami robót.



§ 2

Osoba pełniąca funkcję inspektora nadzoru

1. W imieniu Wykonawcy funkcję inspektora nadzoru pełnił będzie zwany dalej „Inspektorem Nadzoru”.
2. Osoba wskazana w ust. 1 posiada uprawnienia budowlane:
Nr ewidencyjny z dnia do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie w specjalności

§ 3

Termin realizacji zamówienia

1. Strony ustalają, że Wykonawca ma obowiązek dostosować się do terminu realizacji inwestycji wskazanych w § 1 ust. 1.
2. Zamawiający poinformuje (pisemnie, faksem, telefonicznie lub e-mailowo) Wykonawcę o terminie rozpoczęcia inwestycji wskazanych w § 1 ust. 1 nie później niż 7 dni przed rozpoczęciem robót.
3. Zamawiający informuje, że inwestycje wskazane w § 1 ust. 1 tj.:
 - **Termomodernizacja budynku Urzędu Gminy w Seceminie,**
 - **Termomodernizacja budynku Zespołu Szkół w Seceminie,**
 - **Termomodernizacja budynku Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Żeliszawicach,**będą zrealizowane w okresie **od 16 kwietnia 2018 r. do 28 września 2018 r.**
4. Zamawiający informuje, że inwestycja wskazana w § 1 ust. 1 tj.:
 - **Termomodernizacja budynku Ośrodka Zdrowia w Seceminie,**ma być zrealizowana **do 27 września 2019 r.** Z tego powodu Wykonawca musi się liczyć z możliwością realizacji usługi w 2019 r.
5. Terminy wskazane w ust. 3 i 4 mają charakter orientacyjny. Opóźnienia w realizacji inwestycji nie mogą stanowić podstawy zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 4

Podstawowe obowiązki Wykonawcy

1. Zamawiający wymaga by Wykonawca w trakcie realizacji zamówienia dysponował osobami lub osobiście posiadał uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi o specjalności:
 - konstrukcyjno-budowlana,
 - instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,
 - instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.
2. Zamawiający wymaga by Inspektor Nadzoru był obecny na terenie placu budowy przez cały okres wykonywania przedmiotu umowy.
3. W przypadku niemożności osobistej obecności Inspektora Nadzoru o którym mowa w § 3 ust. 1 na terenie placu budowy Wykonawca jest zobowiązany do poinformowania o tym fakcie Zamawiającego i oddelegowania w zastępstwie na teren placu budowy inną osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia do pełnienia funkcji inspektora nadzoru.
4. Wykonawca może być nieobecny na terenie placu budowy pod warunkiem uzyskania pisemnej zgody od Zamawiającego. Zamawiający może udzielić taką zgodę pod warunkiem, że Wykonawca udowodni, że jego nieobecność nie będzie miała wpływu na prawidłowe rozliczenie inwestycji.
5. W ramach niniejszej umowy do obowiązków Inspektora Nadzoru należy w szczególności:



- reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z dokumentacją projektową, pozwoleniem na budowę, specyfikacjami technicznymi, przepisami prawa budowlanego oraz innymi przepisami szczególnymi, obowiązującymi zasadami bezpieczeństwa obiektów w trakcie budowy i użytkowania oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej,
 - opiniowanie zmian, zgodnych z umową na wykonanie robót, zainicjowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę robót,
 - opiniowanie dokumentów przygotowywanych przez Wykonawcę robót zgodnie z wytycznymi Zamawiającego w oparciu o zapisy umowy na roboty,
 - bieżącą kontrolę zgodności wykonywanych robót, podejmowanie działań w celu dotrzymania terminu realizacji inwestycji,
 - informowanie Zamawiającego o wszystkich występujących oraz przewidywanych problemach, wskazywanie propozycji działań zapobiegawczych i naprawczych, oraz podejmowanych działaniach zapobiegawczych i naprawczych,
 - egzekwowanie wykonywania robót przy zachowaniu należytego poziomu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz zgodnie z normami BHP,
 - podejmowanie decyzji o dopuszczeniu do stosowania lub odrzuceniu materiałów, sprzętu i urządzeń przewidzianych do realizacji robót w oparciu o projekt i specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót,
 - sprawdzanie stosowanych przez Wykonawcę robót technologii budowlanych oraz jakości wykonania robót zgodnie z warunkami umowy na roboty oraz dokumentacją projektową,
 - sprawdzanie jakości i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazywanie ich do użytkowania,
 - dokumentowanie faktycznie wykonanych robót i usuniętych wad przez prowadzenie dokumentacji cyfrowej i fotograficznej robót,
 - wydawanie kierownikowi budowy poleceń, dotyczących usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań jakościowych (w instytucjach specjalistycznych), a także wymagań odkrycia robót lub ich elementów,
 - żądanie od kierownika budowy dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót w przypadku, gdy ich kontynuacja mogłaby wywołać zagrożenie życia lub zdrowia pracowników oraz niebezpieczeństwo, znacznych strat materialnych, bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę,
 - przygotowanie inwestycji do odbioru końcowego tj. sprawdzenie kompletności dokumentów odbiorowych, weryfikacja dokumentacji powykonawczej,
 - udział w odbiorze końcowym oraz przygotowanie z wykonawcą robót dokumentów dotyczących materiałów użytych do budowy,
 - uczestnictwo w okresowych naradach na budowie, oraz sporządzanie protokołów z narad,
 - składanie informacji z postępu robót oraz zakresu wykonanych prac nadzoru,
 - sprawdzanie i akceptacja faktur Wykonawcy robót oraz dokumentów załączonych do faktury częściowej i końcowej oraz udział w sporządzeniu pełnego rozliczenia finansowego inwestycji,
 - uczestnictwo w komisjach stwierdzających ujawnione wady i określających sposób ich usunięcia, oraz kontrolowania usunięcia wad przez Wykonawcę robót.
6. Inspektor Nadzoru jest również zobowiązany do wykonania wszelkich innych działań i czynności, nie wymienionych w ust. 5, a koniecznych dla wykonania przedmiotu umowy i zabezpieczenia interesów Zamawiającego.



7. Inspektor Nadzoru jest zobowiązany wykonywać swoje obowiązki od dnia podpisania niniejszej umowy do czasu całkowitego rozliczenia zadania z Wykonawcą robót i wszelkimi instytucjami finansującymi zadanie.
8. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za wszelkie działania i zaniechania Inspektora Nadzoru.

§ 5

Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązuje się do bieżącej współpracy z Inspektorem Nadzoru w zakresie niezbędnym do wykonania umowy.
2. Zamawiający udostępni Inspektorowi Nadzoru wszelkie posiadane dane i dokumenty adekwatnie do potrzeb związanych z poszczególnymi zobowiązaniami Inspektora Nadzoru i w zakresie koniecznym do poprawnego wykonania przedmiotu niniejszej umowy.

§ 6

Wartość wynagrodzenia

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 1 strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w łącznej kwocie:
– kwota netto (..... zł) plus ...% stawka Vat (..... zł) równa się kwota brutto (..... zł – słownie:).

Z czego powyższa kwota wynagrodzenia jest sumą wynagrodzenia przy pełnieniu funkcji inspektora nadzoru dla poniższych inwestycji:

- Termomodernizacja budynku Urzędu Gminy w Seceminie:

– kwota netto (..... zł) plus ...% stawka Vat (..... zł) równa się kwota brutto (..... zł – słownie:).

Termomodernizacja budynku Ośrodka Zdrowia w Seceminie:

– kwota netto (..... zł) plus ...% stawka Vat (..... zł) równa się kwota brutto (..... zł – słownie:).

Termomodernizacja budynku Zespołu Szkolno – Przedszkolnego w Żeliszewicach:

– kwota netto (..... zł) plus ...% stawka Vat (..... zł) równa się kwota brutto (..... zł – słownie:).

Termomodernizacja budynku Zespołu Szkół w Seceminie:

– kwota netto (..... zł) plus ...% stawka Vat (..... zł) równa się kwota brutto (..... zł – słownie:).

2. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem usługi. Wynagrodzenie to nie będzie podlegało waloryzacji do końca trwania umowy.
3. Faktura lub rachunek uregulowany zostanie w terminie do 30-dni od daty dostarczenia prawidłowo wypełnionego rachunku lub faktury Zamawiającemu.
4. Faktura lub rachunek za prace stanowiące przedmiot umowy będą płatne przelewem na konto wskazane na rachunku lub fakturze.
5. Na fakturze lub rachunku zostanie uwzględniona stawka Vat obowiązująca na dzień wystawienia faktury lub rachunku.

§ 7

Kary umowne



Strony ustalają kary umowne w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy według zasad określonych w niniejszej umowie w następujących wypadkach i wysokościach:

1. Zamawiający zobowiązany jest do zapłacenia Wykonawcy kary umownej za odstąpienie od realizacji całości umowy, za którą Zamawiający ponosi odpowiedzialność w wysokości 3.000 zł,
2. Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia Zamawiającemu kary umownej z tytułu:
 - a) za odstąpienie od realizacji całości umowy, za którą Wykonawca ponosi odpowiedzialność w wysokości 3.000 zł,
 - b) za opóźnienie w realizacji inwestycji przez Wykonawcę robót za którą winę ponosi Wykonawca lub Inspektor Nadzoru w wysokości 200 zł za każdy dzień opóźnienia,
 - c) za uchybienie obowiązkowi o którym mowa w § 4 ust. 2 w wysokości 200 zł za każdą stwierdzoną nieobecność,
 - d) za uchybienie innym obowiązkom przewidzianym w niniejszej umowie w wysokości 300 zł za każde stwierdzone uchybienie.
3. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do dokonywania potrąceń z wynagrodzenia przewidzianego niniejszą umową naliczonych kar umownych. Zamawiający może potrącić kwotę kary umownej z każdej wymagalnej wierzytelności Wykonawcy względem Zamawiającego. Zapłata kary przez Wykonawcę lub dokonanie potrącenia przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania i zakończenia przedmiotu umowy lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.
4. Niezależnie od kar umownych każda ze stron może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych w przypadku, gdy szkoda przekracza wysokość kar umownych.

§ 8

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od części lub całości umowy:
 - w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy - odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
 - gdy zostanie otwarte postępowanie likwidacyjne Wykonawcy,
 - w przypadku utraty uprawnień przez Inspektora Nadzoru,
 - w przypadku nieposiadania przez Inspektora Nadzoru lub niezapewnienia osób posiadających uprawnienia budowlane w zakresie wskazanym w § 4 ust. 1.
 - gdy Zamawiający trzykrotnie stwierdził nieobecność Inspektora Nadzoru na terenie placu budowy,
 - gdy Inspektor Nadzoru nie wykonuje lub wykonuje nienależycie którekolwiek ze swoich zobowiązań, pomimo uprzedniego pisemnego wezwania przez Zamawiającego do należytego wykonania umowy i nie zastosowania się przez Inspektora Nadzoru do tego wezwania w terminie 2 dni od otrzymania tego wezwania.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności jeżeli:
 - Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktury lub rachunku mimo dodatkowego wezwania w terminie 1 miesiąca od upływu terminu na zapłatę faktury lub rachunku określonego w niniejszej umowie,
 - Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru.



3. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
 - w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
 - w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca zwróci Zamawiającemu wszelkie przekazane mu dokumenty.

§ 9

Roboty zamienne i zamówienia uzupełniające

1. Ewentualna konieczność wykonania robót zamiennych lub zamówień uzupełniających musi być stwierdzona w protokole konieczności uzgodnionym przez Wykonawcę i Zamawiającego.
2. Zlecenie robót zamiennych przez Zamawiającego nastąpi na podstawie negocjacji pomiędzy Wykonawcą i Zamawiającym przed rozpoczęciem robót, przy założeniu, że roboty zamienne nie spowodują zwiększenia (zmiany) zakresu świadczenia Wykonawcy zawartego w jego ofercie.
3. Zamówienia uzupełniające mogą być zlecane tylko w przypadku konieczności ich udzielenia przy jednoczesnym braku możliwości ich przewidzenia na etapie wyłaniania Wykonawcy. Roboty uzupełniające muszą być zgodne z zamówieniem podstawowym. Roboty uzupełniające zostaną udzielone po negocjacjach Zamawiającego z Wykonawcą.

§ 10

Modyfikacja zapisów umowy

1. Niedopuszczalne są zmiany istotnych postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, za wyjątkiem przewidzianych przez Zamawiającego w niniejszej umowie możliwości dokonania takich zmian.
2. Oprócz możliwości dokonania zmian do umowy, przewidzianych w postanowieniach niniejszej umowy, Zamawiający przewiduje także możliwości zmiany postanowień umowy w przypadkach wystąpienia istotnych okoliczności, w szczególności:
 - a) zmiany obowiązującego prawa powodujące, że realizacja Przedmiotu Umowy w niezmienionej postaci stanie się niecelowa,
 - b) zmiany wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu wystąpienia robót zamiennych lub zamówień uzupełniających,
 - c) zmiany danych teleadresowych stron umowy,
 - d) oznaczenia danych dotyczących Zamawiającego i/lub Wykonawcy.
3. Strony postanawiają, że zmiany do niniejszej umowy mogą być wprowadzone wyłącznie w formie pisemnej za zgodą stron pod rygorem nieważności.

§ 11

Cesja wierzytelności

1. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy na osobę trzecią.
2. Zamawiający ma prawo przenieść wierzytelności wynikające z niniejszej umowy na osobę trzecią po pisemnym powiadomieniu Wykonawcy.

§ 12

Właściwość sądowa do rozstrzygania sporów



Sądem właściwym do rozstrzygania wszelkich sporów jest sąd właściwy według siedziby Zamawiającego.

§ 13

Odesłanie do innych przepisów

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§14

Liczba egzemplarzy

Umowa niniejsza sporządzona została w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, trzy egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

§15

Integralne części umowy

1. Strony zgodnie stwierdzają, że Wykonawca zapoznał się ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia (wraz z wszystkimi załącznikami do niej), zawierającą m.in. istotne dla Zamawiającego postanowienia i zobowiązania.
2. Integralną częścią niniejszej umowy są następujące załączniki:
 - Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikami,
 - oferta Wykonawcy.

Zamawiający:

Wykonawca:

działający przy kontrasygnacie: