

**PROJEKT BUDOWLANY**

|  |  |
| --- | --- |
| OBIEKT | ZAGOSPODAROWANIE TERENU REKREACYJNO - SPORTOWEGO W SECEMINIE, BUDOWA BOISKA TRAWIASTEGO DO PIŁKI NOŻNEJ, KORTU TENISOWEGO  O NAWIERZCHNI POLIURETANOWEJ, OŚWIETLENIATERENU I NAWODNIENIA BOISKA NA DZ. NR 452/5 |
| KATEGORIA OBIEKTU | V, XXII |
| ADRES INWESTYCJI | UL. KONIECPOLSKA 29-145 SECEMIN |
| INWESTOR | GMINA SECEMIN  UL. STRUGA 2, 29-145 SECEMIN |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| LP | Projekt / Opracowanie | Projektant / Sprawdzający | Podpis |
| 1 | Projekt budowlany zagospodarowania terenu, architektura budynku | Projektant mgr inż. arch.  Władysław Markulis  upr. 63/171/76 |  |

KIELCE, LUTY 2022

**I) OPIS TECHNICZNY.**

**II) Z A Ł Ą C Z N I K I :**

* 1. UCHWAŁA NR X/80/19 RADY GMINY SECEMIN
  2. Mapa do celów projektowych
  3. Uprawnienia projektanta w zaświadczenia o przynależności do izby,   
      oświadczenia.

**III) CZĘŚĆ RYSUNKOWA.**

**1 Zagospodarowanie terenu**

**2 Plansza wymiarowa boiska i bieżni.**

OPIS TECHNICZNY

* 1. **INFORMACJE OGÓLNE.**

1.1.INWESTOR – Gmina Secemin

1.2 OBIEKT: *ZAGOSPODAROWANIE TERENU REKREACYJNO - SPORTOWEGO W SECEMINIE, BUDOWA BOISKA TRAWIASTEGO DO PIŁKI NOŻNEJ, DWÓCH KORTÓW TENISOWYCH O NAWIERZCHNI POLIURETANOWEJ, OŚWIETLENIE TERENU I NAWODNIENIE BOISKA NA DZ. NR 452/5*

1.3. JEDNOSTKA PROJEKTOWA – Architektura Projekt Budowa Adam Przepióra, 25-562 Kielce, ul. Peryferyjna 8

1. **Podstawa opracowania.**
   1. UCHWAŁA NR X/80/19 RADY GMINY SECEMIN
   2. Mapa do celów projektowych.
   3. Badania gruntu
   4. Zatwierdzona przez zamawiającego koncepcja architektoniczna.
   5. Prawo Budowlane, Polskie Normy oraz wiedza techniczna.
2. **Cel opracowania.**
   1. Uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę oraz realizacja inwestycji.
3. **Zakres opracowania.**
   1. Projekt zagospodarowania terenu wraz z projektem nawodnienia i oświetlenia terenu
4. **LOKALIZACJA , STAN ISTNIEJĄCY**

**Lokalizacja, Stan istniejący**

Działka znajduje się w miejscowości Secemin przy ulicy Koniecpolskiej, działka jest nieogrodzona i nie utwardzona. Do działki doprowadzone są przyłącza wodne i energetyczne. Przez działkę przebiega napowietrzna linia średniego napięcia. Dojazd na działkę poprzez drogę wewnętrzną od strony południowej

* 1. Projektowana inwestycja w całości uwzględnia ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego UCHWAŁA NR X/80/19 RADY GMINY SECEMIN

1. **Opis do projektu zagospodarowania terenu**
   1. Bilans terenu

POW. TERENU W GRANICACH INWESTYCJI A-F 16800m²

POW. KORTU TENISOWEGO 593 m²

POW. PARKINGÓW NAWIERZCHNIA AŻUROWA 438m²

POW. BIEŻNI TARTANOWEJ 1730m²

POW. ZIELENI 14039m²

POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA 14258m² 85%

**II Opis do projektu architektonicznego**

1. **Projektowany zakres robót budowlanych.**
   1. Zebranie starej darni na głębokość około 50 cm
   2. Wytyczenie tras projektowanego przyłącza wody i instalacji nawadniania boiska
   3. Wykonanie wykopów pod przyłącze głębokości 120 cm
   4. Wykonanie wykopów pod instalacje nawadniającą głębokości 40 cm
   5. Montaż kontenera dla pomp nawadniania
   6. Podłączenie instalacji wodociągowej i zasilenia
   7. Rozprowadzenie instalacji nawadniającej i sterującej tryskaczami
   8. Zasypanie instalacji piaskiem i rozłożenie taśmy zabezpieczającej,
   9. Wyrównanie z niwelacją terenu warstwą odsączającą z piasku płukanego frakcji 2 mm grubości 50 cm
   10. Nawiezienie warstwy ziemi urodzajnej z mieszanki ziemi, torfu i piasku o proporcjach 1:1:1 grubości 25 cm z zagęszczeniem i niwelacją.
   11. Obsianie mieszanką traw
   12. Pielęgnacja trawy
   13. Wytyczenie linii boiska o wymiarach 45x90 metra
   14. Wykonanie nawierzchni bieżni wraz z podbudową według rysunków konstrukcyjnych
   15. Montaż bramek
2. **Miejsca postojowe.**

Projektuje się 31 miejsc postojowych w tym 2 miejsca dla osób niepełnosprawnych. Łączna liczba osób korzystających z obiektu około 100 osób. Liczba miejsc postojowych wymaganych przez miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego na tym obszarze wynosi 25 miejsc na 100 osób.

1. **System nawadniania**
   1. Rozwiązanie oparte jest na dwunastu zraszaczach, z czego tylko dwa znajdują się bezpośrednio w płycie boiska.

Instalacja wykonana jest jako pierścień dookoła płyty z rur polietylenowych HDPE Ø 63 – PN 10 układanych na głębokości około 50 - 70 cm poniżej powierzchni terenu. Pierścień z rury Ø 63 połączony jest ze stacja pomp rurociągiem Ø 75.

Wzdłuż sieci wodociągowej prowadzone są przewody elektryczne YKY 2 (3)x 1.5mm2 (sygnał sterujący 24VAC) stanowiące połączenie każdego zaworu elektromagnetycznego zabudowanego w zraszaczu ze sterownikiem w celu przekazania impulsu do cewek poszczególnych elektrozaworów. Impuls wysłany ze sterownika do cewki elektrozaworu powoduje ich otwarcie. Do każdego zraszacza doprowadzony jest oddzielny przewód sterujący. Okablowanie powinno być integralną częścią systemu nawadniania.

* 1. Do sterowania układem zostanie zastosowany programator posiadający możliwość dowolnego programowania czasu pracy zraszaczy. Zraszacze połączone są ze sterownikiem przewodem sterującym typu YKY 2 (3) x1.5mm2. Przewody sterujące instaluje się w wykopach obok rur.

1. **Uwagi końcowe.**
   1. Wszystkie materiały jak i elementy wyposażenia powinny posiadać dokumenty dopuszczające je do obrotu tj. np.: deklaracje zgodności, deklaracje właściwości użytkowych, atesty, aprobaty techniczne, certyfikaty na znak bezpieczeństwa, atesty higieniczne itp., instrukcje montażu, które Wykonawca przedłoży Inspektorowi Nadzoru do akceptacji.
   2. Wszystkie wbudowane materiały winny być fabrycznie nowe i nie mogą posiadać uszkodzeń ani wad. Zebrana ziemia nie nadaje się do ponownego użycia – należy ją w całości wywieźć.
   3. Z chwilą przejęcia placu budowy Wykonawca staje się właścicielem i posiadaczem materiałów nienadających się do ponownego wbudowania, z którymi będzie postępował zgodnie z obowiązującymi przepisami, a w szczególności: z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (Dz. U. z 2010 r. Nr 185, poz. 1243 z późń. zm. ) oraz ustawą z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2008r. Nr.25, poz. 150, z póź. zm ).
   4. Wszelkie projektowane roboty budowlane wykonać z najwyższą starannością i zasadami wiedzy technicznej w zakresie budownictwa ogólnego.

**4. SZKODY GÓRNICZE.**

Inwestycja nie znajduje się w strefie szkód górniczych.

**5. OCHRONA ŚRODOWISKA.**

Planowane przedsięwzięcie nie będzie negatywnie oddziaływało na poszczególne elementy środowiska.

**6. PLAN „BIOZ”.**

Plan „bioz” załączono jako odrębne opracowanie.

**INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI**

**(Ustawa z dnia 13 lutego 2020r. –/Dz. U. 2020.poz.1333t.j. /**

|  |  |
| --- | --- |
| OBIEKT | ZAGOSPODAROWANIE TERENU REKREACYJNO - SPORTOWEGO W SECEMINIE, BUDOWA BOISKA TRAWIASTEGO DO PIŁKI NOŻNEJ, KORTU TENISOWEGO  O NAWIERZCHNI POLIURETANOWEJ, OŚWIETLENIATERENU I NAWODNIENIA BOISKA NA DZ. NR 452/5 |
| KATEGORIA OBIEKTU | V, XXII |
| ADRES INWESTYCJI | UL. KONIECPOLSKA 29-145 SECEMIN |
| INWESTOR | GMINA SECEMIN  UL. STRUGA 2, 29-145 SECEMIN |

Analiza zabudowy i zagospodarowania działki – określenie obszaru oddziaływania inwestycji

Obszar oddziaływania obiektu (Art. 3 pkt 20) Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane /Dz. U. 20 poz. 1333 t.j.) – teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym zabudowy, tego terenu.

Obszar oddziaływania inwestycji – obejmuje i ogranicza się do następujących nieruchomości:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Nr ewidencyjny działki** | **Podstawa formalno-prawna włączenia do obszaru objętego oddziaływaniem** | **Uwagi** |
|  | ***Wymagania ogólne*** | |
| 452/5 | **ochrona obiektów wpisanych do rejestru zabytków oraz obiektów objętych ochroną konserwatorską**  Art. 5 ust. 1 pkt 7) Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane /Dz. U. 2016 poz. 290/ | brak oddziaływania |
| 452/5 | **poszanowanie, występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich –zapewnienie dostępu do drogi publicznej**  Art. 5 ust. 1 pkt 9) Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane /Dz. U. 2016 poz. 290/ | brak oddziaływania |
| 452/5 | **dostęp do drogi publicznej poprzez nieruchomości stanowiące własność lub współwłasność osób trzecich** (w tym służebności gruntowe przejścia i przejazdu) | brak oddziaływania |
|  | ***Zabudowa i zagospodarowanie działki*** | |
|  |  | teren inwestycji |
| 452/5 | **usytuowanie budynku**  §12. WT2015 | Brak oddziaływania |
| 452/5 | **naturalne oświetlenie – przesłanianie**  §13. WT2015 | brak oddziaływania |
| 452/5 | **miejsca postojowe dla samochodów osobowych**  §18., §19. WT2015 | brak oddziaływania |
| 452/5 | **miejsca gromadzenia odpadów stałych**  §23. WT2015 | brak oddziaływania |
| 452/5 | **uzbrojenie techniczne działki – zewnętrzna instalacja gazowa (zalicznikowa)**  §163. WT2015  §21. rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie /Dz. U. 2013 poz. 640/ | brak oddziaływania |
| 452/5 | **uzbrojenie techniczne działki – zewnętrzna instalacja energetyczna (zalicznikowa)**  PN-76/ E-05125. Elektroenergetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe. Projektowanie i budowa. | brak oddziaływania  brak oddziaływania |
| 452/5 | **odprowadzenie wód powierzchniowych**  §28., §29. WT2015 | Brak oddziaływania |
| 452/5 | **studnie**  §31. WT2015 | brak oddziaływania |
| 452/5 | **zbiorniki bezodpływowe na nieczystości ciekłe**  §36., §38. WT2015 | brak oddziaływania |
|  | ***Budynki i pomieszczenia*** | |
| 452/5 | **nasłonecznienie**  §60. WT2015 | brak oddziaływania |
|  | ***Wyposażenie techniczne budynków*** | |
| 452/5 | **przewody kominowe – niedopuszczalne zakłócenie ciągu**  §142. WT2015 | brak oddziaływania |
|  | ***Bezpieczeństwo konstrukcji*** | |
| 452/5 | **bezpieczeństwo konstrukcji**  §204., §206. WT2015 | brak oddziaływania |
|  | ***Bezpieczeństwo pożarowe*** | |
| 452/5 | **usytuowanie budynków z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe**  §271., §272., §273. WT2015 | Brak oddziaływania |
|  | ***Higiena i zdrowie*** | |
| 452/5 | **ochrona czystości powietrza**  §311. WT2015 | brak oddziaływania |
| 452/5 | **ochrona przed hałasem i drganiami**  §323., §324., §325. , §326. , §327. WT2015 | brak oddziaływania |

Przez **WT2015** należy rozumieć – rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie /Dz. U. 2015 poz. 1422 z późniejszymi zmianami/.

Za wyjątkiem nieruchomości wskazanych w powyższej tabeli – inwestycja nie wprowadza żadnych ograniczeń dla nieruchomości sąsiednich (nie narusza interesów osób trzecich oraz nie powoduje ograniczeń w zakresie wymagań ogólnych wskazanych w art. 5 ust. 1 Prawa budowlanego).

OPRACOWAŁ:

arch. Władysław Markulis

##### ***INFORMACJA DOTYCZĄCA***

## **BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**

|  |  |
| --- | --- |
| OBIEKT | ZAGOSPODAROWANIE TERENU REKREACYJNO - SPORTOWEGO W SECEMINIE, BUDOWA BOISKA TRAWIASTEGO DO PIŁKI NOŻNEJ, KORTU TENISOWEGO  O NAWIERZCHNI POLIURETANOWEJ, OŚWIETLENIATERENU I NAWODNIENIA BOISKA NA DZ. NR 452/5 |
| KATEGORIA OBIEKTU | V, XXII |
| ADRES INWESTYCJI | UL. KONIECPOLSKA 29-145 SECEMIN |
| INWESTOR | GMINA SECEMIN  UL. STRUGA 2, 29-145 SECEMIN |

Kielce luty 2022

1. ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO ORAZ KOLEJNOŚĆ REALIZACJI POSZCZEGÓLNYCH OBIEKTÓW.
2. Kompleksowe wykonanie zagospodarowania terenu sportowego
3. Realizacja w/w prac wykonywana będzie w 2022 roku.
4. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH.
5. Na działce nie ma obiektów budowlanych
6. Przez działkę przebiega linia napowietrzna średniego napięcia
7. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI.
8. Obecność sieci medialnych linia średniego napięcia
9. Bezpośrednie sąsiedztwo ulic Koniecpolskiej

4) PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA WYSTĘPUJĄCE PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH, OKREŚLAJĄCE SKALĘ I RODZAJE ZAGROŻEŃ ORAZ MIEJSCE I CZAS ICH WYSTĘPOWANIA .

Zagrożenia związane z :

1. Ciężkim sprzętem budowlanym ( spycharki, koparki, samochody ciężarowe ),
2. Obsługą narzędzi prostych i elektronarzędzi,
3. Obecnością sieci medialnych,
4. Transportem elementów,
5. Pracami zbrojarskimi ( tworzenie elementów zbrojarskich , transport elementów , układanie elementów zbrojenia ),
6. Pracami ciesielskimi i szalunkowymi,
7. Pracami murarskimi na wysokości,
8. Pracami tynkarskimi,
9. Pracami podczas rozszalowywania elementów żelbetowych tj. słupy, stropy, podciągi itp.,
10. Pracami z wykorzystaniem rusztowania,
11. Pracami dachowymi i dekarskimi,
12. Pracami spawalniczymi i montażowymi,
13. Niezastosowaniem podstawowych przepisów BHP,
14. Stanem psychofizycznym pracownika,
15. Brakiem przeszkolenia pracownika.

5) SPOSÓB PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH.

Przed przystąpieniem do realizacji poszczególnych robót pracownicy muszą zostać zapoznani z zagrożeniami mogącymi wystąpić w miejscu pracy oraz przeszkoleni   
w zakresie BHP. W związku z tym kierownicy poszczególnych robót zobowiązani są:

1. przeszkolić pracowników w zakresie BHP oraz warunków technicznych   
   wykonywania prac,
2. wyposażyć pracowników w sprzęt ochrony osobistej tj. szelki bezpieczeństwa, linki bezpieczeństwa, kaski ochronne, okulary, rękawice,
3. spośród pracowników wykonujących pracę wyznaczyć jednego odpowiedzialnego za grupę,
4. stworzyć możliwość bezpiecznego wykonywania pracy poprzez ustawienie rusztowań, barier ochronnych, pomostów,
5. poinformować pracowników o ryzyku zawodowym przy wykonywaniu prac na danym stanowisku oraz o zasadach ochrony przed zagrożeniami.

6) ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE, ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA LUB W SĄSIEDZTWIE, W TYM ZAPEWNIAJĄCYM BEZPIECZNĄ I SPRAWNĄ KOMUNIKACJĘ, UMOŻLIWIAJĄCĄ SZYBKĄ EWAKUACJĘ NA WYPADEK POŻARU, AWARII I INNYCH ZAGROŻEŃ.

Przed przystąpieniem pracowników do realizacji poszczególnych robót należy wcześniej zapoznać pracowników z zagrożeniami mogącymi wystąpić w ich miejscu pracy oraz należy ich przeszkolić pod względem BHP. Szkolenia takie przeprowadzają kierownicy poszczególnych robót.

a)

* W przypadku wystąpienia zagrożenia pracownik powinien niezwłocznie powiadomić przełożonego o zaistniałym zagrożeniu bądź wypadku.
* W nagłej sytuacji udać się do punktu pierwszej pomocy lub wezwać pogotowie.
* W przypadku pożaru uruchomić system alarmowy lub powiadomić straż pożarną.

b)

* Przed przystąpieniem do pracy pracownik powinien sprawdzić stan wyposażenia technicznego tzn. stan urządzeń, osłon i zabezpieczeń stosowanych na stanowisku.
* Należy upewnić się, czy rozpoczęcie pracy nie stwarza zagrożenia zdrowia   
  dla innych osób znajdujących się w pobliżu.
* Zapewnić sobie dostateczne oświetlenie miejsca pracy.
* Założyć stosowany na danym stanowisku pracy sprzęt ochrony osobistej po uprzednim sprawdzeniu, że nie jest uszkodzony i może spełniać swoje ochronne zadanie.
* Pracownik powinien dbać o porządek w miejscu pracy i sprzątać stanowisko pracy po jej zakończeniu.

1. Prace szczególnie niebezpieczne wymagające bezpośredniego nadzoru powinny być nadzorowane przez kierownika robót.
2. Materiały łatwopalne tj. butle z gazem, czy pojemniki z substancjami łatwopalnymi powinny być przechowywane w pomieszczeniach dobrze wentylowanych tzn. takich, w których nie ma możliwości nagromadzenia się dużej ilości gazów szkodliwych dla zdrowia i życia ludzi.
3. W przypadku pożaru lub innych zagrożeń należy powiadomić straż pożarną. Przystąpić do gaszenia właściwymi środkami gaśniczymi. Drogi i ciągi komunikacyjne muszą być przejezdne oraz muszą zapewnić sprawne i szybkie opuszczenie zagrożonego obszaru.

7) PRZECHOWYWANIE DOKUMENTÓW BHP.

Cała dokumentacja budowy oraz dokumentów niezbędnych do prawidłowej eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych musi być przechowywana przez kierownika budowy w jego biurze . Część dokumentów w tym dziennik kontroli BHP po zakończonej budowie zostaje przekazana do Działu BHP gdzie podlega archiwizacji.

OPRACOWAŁ:

mgr inż. arch. Władysław Markulis

**O Ś W I A D C Z E N I E**

Oświadczam że: PROJEKT BUDOWLANY „ZAGOSPODAROWANIE TERENU REKREACYJNO - SPORTOWEGO W SECEMINIE, BUDOWA BOISKA TRAWIASTEGO DO PIŁKI NOŻNEJ, KORTU TENISOWEGO O NAWIERZCHNI POLIURETANOWEJ, OŚWIETLENIATERENU I NAWODNIENIA BOISKA NA DZ. NR 452/5”

Projektował :

Imię i nazwisko : arch. Władysław Markulis

Upr. nr : 63/171/76

Członek Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Architektów

nr ewid. : SW-0046