RG.271.14.2023.EW Załącznik nr 11 do SWZ

**UMOWA CRU …/RG/23**

zawarta w Seceminie w dniu … … 2023 r. pomiędzy:

**Gminą Secemin** z siedzibą przy ul. Struga 2, 29-145 Secemin, NIP: 656-19-19-620, REGON: 151398994 reprezentowaną przez Tadeusza Piekarskiego – Wójta Gminy Secemin działającego przy kontrasygnacie Edyty Wójcik – Skarbnika Gminy Secemin,

zwaną dalej **Zamawiającym**,

a,

… zwanym dalej **Wykonawcą.**

Niniejsza umowa zostaje zawarta w wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone w trybie podstawowym bez negocjacji o wartości zamówienia nieprzekraczającej progów unijnych, o których mowa w art. 3 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm.), dalej „Pzp”.

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego robót budowlanych polegających na realizacji zamówienia pod nazwą: **„Budowa sieci kanalizacyjnej oraz przyłączy wodociągowych na ul. Słonecznej w Seceminie”** zwanego dalej analogicznie **„Przedmiotem Umowy".**
2. Zamówienie jest dofinansowane ze środków pochodzących z budżetu Gminy Secemin.
3. Przedmiot umowy należy wykonać zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, treścią specyfikacji warunków zamówienia oraz jej załącznikami (dalej: SWZ).
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i polskimi normami oraz zobowiązuje się do oddania Zamawiającemu przedmiotu niniejszej umowy w terminie   
   w niej uzgodnionym.
5. Wszystkie przyjęte w dokumentacji technicznej materiały i urządzenia powinny posiadać stosowne certyfikaty i dopuszczenia do stosowania w budownictwie wymagane polskim prawem.
6. Szczegółowy zakres Przedmiotu Umowy określa:
   1. Specyfikacja Warunków Zamówienia wraz z załącznikami tj. dokumentacją projektową, zwana dalej „SWZ" dla poszczególnych części zamówienia,
   2. Oferta Wykonawcy wraz z załącznikami.
7. Wykonawca zobowiązuje się wykonać na rzecz Zamawiającego Przedmiot Umowy,   
   a Zamawiający zobowiązuje się odebrać Przedmiot Umowy i zapłacić wynagrodzenie, na zasadach określonych w Umowie.
8. Wykonawca przeznacza następujące części Przedmiotu Umowy do wykonania przez podwykonawców (części zamówienia, które wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcom zgodnie z treścią oferty): …………………………………………….….

**§2**

**Terminy**

1. Wykonawca zobowiązuje się do terminowego i rzetelnego wykonania umowy.
2. **Wykonawca zobowiązuje się wykonać cały przedmiot zamówienia w terminie:**

**od daty podpisania umowy do dnia 30 listopada 2023 r.**

1. W wyznaczonym terminie Wykonawca ma obowiązek zakończyć cały zakres inwestycji oraz przygotować dokumenty odbiorowe oraz dokona całkowitego rozliczenia zadania.
2. Zamawiający w terminie 7 dni od zawarcia umowy przekaże protokolarnie Wykonawcy niezbędne dokumenty i opracowania w celu rozpoczęcia prac budowlanych.
3. Wykonawca ma obowiązek zapewnić podczas realizacji robót zespół osób nadzorujących poszczególne branże budowlane, pełniących funkcje kierowników robót branżowych oraz zapewnić kierownictwo budowy w odpowiedniej specjalności zgodnie z wymaganiami Prawa budowlanego i uzyskanej decyzji o pozwoleniu na budowę.
4. Przed rozpoczęciem robót budowlanych Wykonawca ma obowiązek dostarczenia Zamawiającemu oświadczenia kierownika/-kierowników budowy o podjęciu obowiązków kierowania robotami wraz z kopiami dokumentów potwierdzającymi odpowiednie uprawnienia i aktualne zaświadczenie o przynależności do właściwej izby – jeżeli dotyczy.\*
5. Niezwłocznie po dokonaniu zgłoszenia rozpoczęcia robót budowlanych wykonawca przystąpi do wykonania prac.
6. Na dzień podpisania umowy Wykonawca jest zobowiązany wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

**§ 3**

**Obowiązki stron umowy**

1. Zamawiający i wykonawca wybrany w postępowaniu o udzielenie zamówienia zobowiązani są współdziałać przy wykonaniu umowy w sprawie zamówienia publicznego, w celu należytej realizacji zamówienia.
2. Do obowiązków Zamawiającego należy, w szczególności:
   1. Przekazanie Wykonawcy niezbędnych opracowań i posiadanej dokumentacji w celu umożliwienia rozpoczęcia prac budowlanych, projektowo-budowlanych.
   2. Przekazanie Wykonawcy protokolarnie terenu budowy w terminie 7 dniu od daty podpisania umowy,
   3. Wyznaczanie terminów odbiorów zgodnie z postanowieniami Umowy,
   4. Przystępowanie do odbiorów w wyznaczonym terminie,
   5. Zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
   6. Zapłata wynagrodzenia w wysokości i w terminie określonym Umową.
3. Do obowiązków wykonawcy należy w szczególności:
   1. oddanie przedmiotu niniejszej umowy w terminie, o którym mowa w zapisach niniejszej umowy;
   2. ponoszenie kosztów zużytej wody i energii elektrycznej w czasie trwania robót;
   3. pełnienie funkcji koordynatora, w przypadku powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcom;
   4. przygotowanie zaplecza budowy na terenie robót oraz sprawowanie dozoru mienia na terenie robót;
   5. zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót;
   6. wykonywanie robót oraz innych czynności objętych przedmiotem umowy zgodnie   
      z właściwymi przepisami z zakresu ochrony przeciwpożarowej, bezpieczeństwa   
      i higieny pracy, w tym w szczególności odpowiednie oznakowanie i zabezpieczenie miejsc prowadzenia robót, zapewniające podczas wykonywania robót budowlanych całkowite bezpieczeństwo osób przebywających na terenie robót i w jego pobliżu, zgodnie z przepisami rozporządzenia ministra infrastruktury z 6 lutego 2003 r.   
      w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlanych;
   7. wykonanie robót z materiałów własnych, które powinny odpowiadać jakościowo wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy z 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. W przypadku wątpliwości co do jakości materiałów użytych do wbudowania, zamawiający ma prawo wykonania badań tych materiałów zgodnie z obowiązującymi normami w celu stwierdzenia ich jakości. Jeśli badania wykażą, że jakość zastosowanych materiałów nie spełnia wymogów, o których mowa, wówczas wykonawca zostanie obciążony kosztem badań i na własny koszt dokona ich wymiany;
   8. zapewnienie, aby wszystkie osoby wyznaczone do wykonywania czynności objętych przedmiotem umowy posiadały odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenia   
      i uprawnienia wymagane przepisami prawa;
   9. ustanowienie kierownika budowy i kierowników branżowych, przy czym kierownik budowy będzie upoważniony do podejmowania decyzji w imieniu wykonawcy i do sprawowania nadzoru nad prowadzonymi robotami oraz nad pracownikami wyznaczonymi do wykonania robót;
   10. prowadzenie na bieżąco dokumentów budowy;
   11. zgłaszanie inspektorowi nadzoru inwestorskiego do odbioru robót zanikających   
       i ulegających zakryciu. Niezgłoszenie tych robót daje zamawiającemu podstawę do żądania odkrycia robót i przywrócenia stanu poprzedniego na koszt i ryzyko wykonawcy;
   12. wykonanie badań zagęszczenia gruntu, podbudowy i nawierzchni oraz innych badań wymaganych na etapie odbioru – jeżeli dotyczy,
   13. zapewnienie i pokrycie kosztów pełnej obsługi geodezyjnej i geotechnicznej łącznie   
       z określeniem współrzędnych oraz sporządzeniem inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej przez uprawnionego geodetę;
   14. uzyskanie zgody inspektora nadzoru inwestorskiego na wbudowanie infrastruktury towarzyszącej. W celu uzyskania zgody wykonawca udokumentuje spełnienie przez dane wyroby norm bezpieczeństwa wymaganych dla danego wyrobu;
   15. umożliwienie zamawiającemu przeprowadzenia kontroli lub wizji lokalnej terenu budowy w każdym terminie;
   16. bieżące sprzątanie i wywożenie materiałów z rozbiórki. Uporządkowanie terenu robót po zakończeniu robót zajętych na czas wykonywania robót. W przypadku niewywiązywania się z tego obowiązku zamawiający obciąży wykonawcę kosztami sprzątania i wywiezienia materiałów z budowy;
   17. poddanie odpadów budowlanych odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest to niemożliwe lub nieuzasadnione z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych – przekazanie powstałych odpadów do utylizacji (Wykonawca jest wytwórcą odpadów w rozumieniu przepisów ustawy z 14 grudnia 2012 r. o odpadach);
4. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie z dokumentacją projektową oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym w szczególności ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz aktów wykonawczych do tej ustawy, normami, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, a także na warunkach ustalonych w SWZ i w Umowie.
5. W ramach niniejszej umowy wykonawca ma obowiązek wykonać roboty budowlane zgodnie z przedstawioną przez Zamawiającego dokumentacją projektową i obmiarową.
6. W ramach niniejszego zamówienia Wykonawca zobligowany będzie do wykonania oraz zapewnienia:
   1. zabezpieczenia przed zniszczeniem punktów osnowy geodezyjnej znajdujących się na terenie inwestycji, a w przypadku gdy ulegną zniszczeniu / uszkodzeniu Wykonawca zobowiązany będzie do ich odtworzenia na własny koszt,
   2. nadzoru nad prowadzonymi pracami budowlanymi przez osoby posiadające uprawnienia w odpowiedniej specjalności tj. zapewnienie kierownika budowy (wiodącego) oraz kierowników robót branżowych,
   3. sprawnej organizacji i zagospodarowania zaplecza budowy, tj. zorganizowania zaplecza budowy i zaplecza socjalnego dla potrzeb własnych wraz z zabezpieczeniem dostawy mediów niezbędnych dla ich funkcjonowania (zapewnienie dostawy wody   
      i energii elektrycznej, odprowadzenia nieczystości),
   4. zgodnych z przepisami prawa warunków bhp i ppoż.,
   5. w przypadku korzystania z podwykonawców - koordynowania robót podwykonawców, ponosząc za nich pełną odpowiedzialność,
   6. nadzoru technicznego nad realizowanym zadaniem, nadzoru nad personelem   
      w zakresie porządku i dyscypliny pracy,
   7. prawidłowego prowadzenia dokumentacji budowy,
   8. przy realizacji zamówienia zagwarantowania, aby wszystkie materiały użyte   
      do wykonania przedmiotu umowy posiadały dopuszczenie do obrotu oraz dokumenty potwierdzające ich zgodności z obowiązującymi w tym zakresie normami. Wykonawca, w/w dokumenty dostarczy Zamawiającemu przy odbiorze końcowym. Wyklucza się montaż jakichkolwiek materiałów i sprzętu nie posiadających potwierdzenia ich zgodności z obowiązującymi normami i dopuszczenia do obrotu,
   9. wymagania dotyczące robót – wszystkie prace winny być zrealizowane zgodnie   
      z obowiązującymi przepisami, obowiązującymi normami, warunkami technicznymi   
      i sztuką budowlaną, przepisami bhp, ppoż. z zalecaniami przedstawiciela Zamawiającego, oraz zgodnie z wymogami dokumentacji projektowej i wytycznymi niniejszej Specyfikacji, a także z pozostałymi załącznikami,
   10. wykonawca zobowiązany jest do przywrócenia należytego stanu i porządku terenu budowy, a także (w razie z korzystania) dróg, nieruchomości, urządzeń, obiektów itp., które Wykonawca naruszył przy wykonywaniu przedmiotu zamówienia,
   11. sporządzonej instrukcji użytkowania i obsługi zamontowanych urządzeń
   12. ustawienia tablicy informacyjnej budowy zgodnej z przepisami zawartymi w Prawie budowlanym,
   13. ogrodzenia i oznakowania terenu budowy oraz odpowiednie oznakowanie   
       i zabezpieczenie miejsc prowadzenia robót, wygrodzenie stref niebezpiecznych – zgodnie z obowiązującymi przepisami,
   14. uzyskania zatwierdzenia materiałów budowlanych przed wbudowaniem przez Inspektora Nadzoru / przedstawiciela Zamawiającego oraz przekazywanie na bieżąco: dokumentów potwierdzających zgodność zastosowanych materiałów z polską lub europejską normą podpisanych przez Kierownika budowy, z adnotacją o miejscu wbudowania. W przypadku zamiaru zastosowania materiałów i urządzeń równoważnych dodatkowo wymagana jest akceptacja Projektanta,
   15. dostarczenia gwarancji producentów dla zamontowanych urządzeń i sprzętu,   
       w przypadku, gdy gwarancja producenta jest dłuższa niż okres gwarancji i rękojmi udzielonej przez Wykonawcę robót,
   16. przeprowadzenia prób, pomiarów, sprawdzeń i odbiorów przewidzianych warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych,
   17. wykonanie na własny koszt odkrywki elementów robót budzących wątpliwość w celu sprawdzenia jakości ich wykonania, jeżeli wykonanie tych robót nie zostało zgłoszone do sprawdzenia przed ich zakryciem,
   18. dostarczenia, montażu, demontażu oraz wykorzystania wszelkiego rodzaju sprzętu, narzędzi i urządzeń koniecznych do użycia w celu wykonania przedmiotu zamówienia,
   19. usunięcia poza teren budowy wszelkich urządzeń tymczasowych, zaplecza itp.,   
       po zakończeniu robót,
   20. przestrzegania jako wytwarzający odpady przepisów prawnych wynikających z ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2021 r., poz. 1973) oraz ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2021, poz.779.). Wykonawca w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia, ma obowiązek w pierwszej kolejności poddania odpadów budowlanych odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest on niemożliwy lub nie jest uzasadniony z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych, to Wykonawca zobowiązany jest do przekazania powstałych odpadów do unieszkodliwienia. Wykonawca zobowiązany jest udokumentować Zamawiającemu sposób gospodarowania tymi odpadami, jako warunek dokonania odbioru końcowego przedmiotu zamówienia.
   21. posiadania w stosunku do użytych materiałów atestów certyfikatów, aprobatów technicznych, świadectw jakości i innych dokumentów potwierdzających ich właściwą jakość i możliwość zastosowania w budownictwie. W przypadku powzięcia przez Zamawiającego jakichkolwiek wątpliwości co do jakości zastosowanego materiału lub nie przedstawienia przez Wykonawcę badań stosowanego materiału, Zamawiający ma prawo na koszt Wykonawcy zlecenie poddania ich badaniom laboratoryjnym, o których wyniku powiadomi niezwłocznie Wykonawcę, na co Wykonawca wyraża zgodę.
   22. odbioru terenu budowy w terminie uzgodnionym w Umowie,
   23. zgłaszania Zamawiającemu konieczności wykonania robót zamiennych, robót dodatkowych lub uzupełniających,
   24. wykonania dokumentacji powykonawczej oraz opracowanie kosztorysu powykonawczego w celu rozliczenia dofinansowania zadania,
   25. wykonania wytyczenia obiektu oraz inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej   
       i przedłożenie jej po zatwierdzeniu przez właściwy Ośrodek Geodezyjny.
7. Wykonawca jest zobowiązany wykonać przedmiot umowy przy pomocy sprzętu   
   i materiałów własnych, zakupionych przez siebie i zgodnych z wymaganiami określonymi w dokumentacji.
8. Zamawiający zastrzega, że wszystkie materiały budowlane, które zapewnia Wykonawca, wykorzystane w celu realizacji Przedmiotu Umowy, muszą być nowe, dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie zgodne z obowiązującymi normami i przepisami ustawy o wyrobach budowlanych oraz muszą spełniać wymagania określone w dokumentacji technicznej.
9. Po zakończeniu robót Wykonawca uporządkuje teren budowy. W razie uchybienia temu obowiązkowi, Zamawiający po bezskutecznym wezwaniu Wykonawcy do uporządkowania trenu budowy, może zlecić te prace podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonawstwo zastępcze).
10. Zgodnie z art. 95 ustawy Pzp Zamawiający wymaga, aby Wykonawca lub Podwykonawca(y) zatrudniali na podstawie umowy o pracę, w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz. U. z 2020 r. poz. 1320 z późn. zm.) osoby, które będą wykonywały prace związane z przedmiotem zamówienia tj.: pracownicy ogólnobudowlani, monterzy urządzeń, operatorzy sprzętu, z wyjątkiem osób odpowiedzialnych za kierowanie robotami tj. kierownika budowy lub robót.
11. Obowiązek określony w ust. 10 dotyczy także podwykonawców – wykonawca jest zobowiązany zawrzeć w każdej umowie o podwykonawstwo stosowne zapisy zobowiązujące podwykonawców do zatrudnienia na umowę o prace wszystkich osób wykonujących wskazane wyżej czynności.
12. Wykonawca w ciągu 5 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy przekaże Zamawiającemu wykaz osób, które realizują przedmiot umowy wraz z oświadczeniem, że osoby te są zatrudnione na umowę o pracę. Wykonawca zobowiązany jest do aktualizacji wykazu w przypadku każdorazowej zmiany składu osób zatrudnionych oraz przekazania Zamawiającemu takiej aktualizacji nie później niż 5 dni od dnia dokonania takiej zmiany.
13. W przypadku części 1 zamówienia, dokumentacja o której mowa powyżej zostanie przekazana najpóźniej z dniem rozpoczęcia robót budowlanych po uzyskaniu wszelkich dokumentów, które pozwalają na ich rozpoczęcie.
14. Wykonawca każdorazowo na wezwanie Zamawiającego w terminie nie dłuższym niż 7 dni od daty wezwania jest zobowiązany przedstawić dowody zatrudnienia na umowę o pracę osób o których mowa w ust. 11 i 12.
15. W przypadku zastosowania ust. 13 Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę:
    1. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
    2. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018r. r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności1 bez, adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
    3. zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
    4. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych.
16. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za:
    1. przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od zamawiającego lub mające związek z prowadzonymi robotami,
    2. bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy,
    3. szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości,
    4. uszkodzenia lub zniszczenia z winy wykonawcy obiektów, dróg i terenu, a także urządzeń i aparatury znajdujących się na terenie robót.
17. Wykonawca oświadcza, ze przed podpisaniem umowy:
    1. z należytą starannością zapoznał się z dokumentacją techniczną i przeanalizował z należytą starannością terminy wykonania niniejszej umowy.
    2. Uzyskał i przeanalizował wszelkie inne informacje niezbędne do określenia zakresu i charakteru robót, które powinny być wykonane zgodnie z wymaganiami SWZ oraz warunkami Programu Inwestycji Strategicznych w ramach Rządowego Funduszu Polski Ład.

**§ 4**

**Przedstawiciele stron**

1. Do bieżących kontaktów w kwestiach dotyczących realizacji przedmiotu umowy, każda ze stron wyznacza swoich przedstawicieli w osobach:
   1. ze strony zamawiającego:

INSPEKTOR NADZORU INWESTORSKIEGO:

Imię i nazwisko: ………… Tel.: ………………..………… e-mail ………………….

* 1. ze strony wykonawcy:

KIEROWNIK BUDOWY:

Imię i nazwisko: ……………………Tel.: ………………… e-mail: …………………

1. Osoby, o których mowa w § 4 ust. 1 pkt a), b) umowy są odpowiedzialne za kontakt   
   z Zamawiającym w trakcie realizacji zamówienia.
2. W przypadku zmiany osób przedstawicieli stron lub danych do kontaktu, strona dokonująca takiej zmiany jest zobowiązana do niezwłocznego pisemnego zawiadomienia o tym drugiej strony, a w przypadku jego braku, wszelkie informacje i zawiadomienia przekazywane dotychczasowym przedstawicielom z wykorzystaniem znanych danych będą uznane za skuteczne. Zmiana przedstawicieli nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy, o ile zostanie potwierdzona pisemnym zawiadomieniem, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym.
3. Przedstawiciele zamawiającego są upoważnieni do zgłaszania zastrzeżeń do protokołów , oraz do zgłaszania roszczeń, wniosków, poleceń i uwag w okresie gwarancji.
4. Zmiana przedstawicieli wykonawcy, o których mowa w § 4 umowy w trakcie jej realizacji może nastąpić wyłącznie poprzez pisemne powiadomienie zamawiającego przed dokonaniem tejże zmiany, pod warunkiem spełnienia warunków oraz kryteriów w stopniu nie mniejszym niż do osób zaproponowanych w treści oferty.

**§ 5**

**Odbiory**

1. Strony zgodnie postanawiają, że w ramach niniejszej umowy odbędzie się odbiór końcowy robót – na podstawie protokołu odbioru końcowego.
2. Wykonawca zgłosi gotowość do odbioru robót, wysyłając zawiadomienie, np. za pośrednictwem poczty elektronicznej, używając danych, o których mowa w niniejszej umowie.
3. Zamawiający dokona odbioru robót w terminie 5 dni roboczych od daty przystąpienia do odbioru, z zastrzeżeniem, że termin ten może się wydłużyć w okolicznościach, o których mowa w § 5.
4. Pozytywny odbiór robót, o którym mowa w § 5 umowy, zostanie potwierdzony protokołem odbioru częściowego, podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli zamawiającego   
   i wykonawcy bez uwag i zastrzeżeń.
5. Wykonawca zgłosi gotowość do odbioru końcowego robót, wysyłając zawiadomienie, np. za pośrednictwem poczty elektronicznej, używając danych, o których mowa w § 4 umowy. Gotowość do odbioru oznacza, że wykonawca wykonał roboty budowlane oraz skompletował dokumentację powykonawczą.
6. Nieobecność przy odbiorze kierownika budowy, o którym mowa w § 4 umowy nie wstrzymuje czynności odbioru, wykonawca traci jednak w tym wypadku prawo do zgłaszania swoich zastrzeżeń i zarzutów w stosunku do wyniku odbioru.
7. Wykonawca zgłosi zamawiającemu potrzebę w zakresie dokonania odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu za pośrednictwem poczty elektronicznej, używając danych, o których mowa w § 4 umowy.
8. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu, będą dokonywane przez inspektora nadzoru inwestorskiego w terminie 2 dni roboczych, od daty zgłoszenia przez wykonawcę potrzeby w tym zakresie. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu zostaną potwierdzone w dzienniku budowy.
9. Zamawiający ma prawo wprowadzić do protokołów, o których mowa w § 5 ust. 1 pkt 2–4 umowy, uwagi i zastrzeżenia, w szczególności odnoszące się do zgodności sposobu realizacji przedmiotu umowy, z wymaganiami określonymi w projekcie budowlanym, zapisami SWZ, oraz przepisami powszechnie obowiązującego prawa.
10. Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania od wykonawcy dokonania poprawek lub uzupełnień lub usunięcia usterek, w szczególności jeżeli:
    1. roboty budowlane, o których mowa w niniejszej umowie zostaną wykonane niezgodnie z wymogami technicznymi, dokumentacją projektową lub przepisami powszechnie obowiązującego prawa;
    2. roboty budowlane, zostaną wykonane z użyciem materiałów, które nie uzyskały atestu lub świadectwa potwierdzającego ich dopuszczenie do stosowania;
    3. infrastruktura towarzysząca nie spełnia norm bezpieczeństwa wymaganych dla danego wyrobu;
    4. wykonawca nie dostarczył kompletnej dokumentacji powykonawczej, o której mowa w § 1 umowy,

a uwagi lub zastrzeżenia w ww. zakresie zostały wskazane w protokole odbioru.

1. Jeżeli usunięcie usterek, będzie realizowane po upływie terminu wykonania przedmiotu umowy, a dodatkowo, termin ten zostanie przekroczony o więcej niż 10 dni, zamawiający może zrealizować poprawki, uzupełnienia oraz usunąć usterki na koszt wykonawcy (wykonanie zastępcze).

**§ 6**

**Wynagrodzenie**

1. Zgodnie z przeprowadzonym postępowaniem o udzielenie zamówienia i złożoną Ofertą, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie kosztorysowe w wysokości: netto: ………… złotych (słownie: ……………………………………………………...…………………..)  
   Wynagrodzenie brutto: ………………………………………………..…………. złotych (słownie:………………………………………………) Podatek VAT (wg obowiązującej ustawowo stawki) ….%, tj. ……………………………………………...……….. złotych.

w tym:

1. wykonanie sieci kanalizacyjnej - …. zł

2. wykonanie przyłączy wodociągowych - … zł

1. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 zostało wyliczone w oparciu o kosztorys ofertowy załączony do złożonej oferty w postępowaniu przetargowym.
2. Zamawiający ma prawo, jeżeli jest to niezbędne dla wykonania Przedmiotu Umowy, polecać Wykonawcy na piśmie:
   1. wykonanie robót wynikających z zasad wiedzy technicznej, a nie wyszczególnionych w przedmiarach robót,
   2. pominięcia robót, które podczas wykonywania Przedmiotu Umowy stały się zbędne,
   3. wykonania nieprzewidzianych robót niezbędnych do prawidłowego wykonania Umowy.
3. Wszelkie inne roboty nieujęte w przedmiarach robót, a konieczne do wykonania i oddania do użytkowania Przedmiotu Umowy, a także roboty zaniechane, mogą być wykonane lub zaniechane na podstawie protokołów konieczności potwierdzonych przez Inspektora nadzoru i zatwierdzonych przez Zamawiającego. Bez zatwierdzenia protokołów konieczności przez Zamawiającego Wykonawca nie może rozpocząć wykonywania w/w robót lub rezygnować z wykonywania robót zaniechanych. Kierownik budowy sporządzą protokół konieczności zaniechania lub wykonania robót, określający zakres rzeczowo-finansowy tych robót.
4. Wydane przez Zamawiającego polecenia, nie unieważniają w żadnym stopniu umowy, ale skutki tych poleceń mogą stanowić podstawę do zmiany – na wniosek Wykonawcy – terminu wykonania robót oraz zmiany wynagrodzenia zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy.
5. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT. Numer NIP wykonawcy: ........................................ . Rozliczenie między stronami za wykonane roboty będzie następować na podstawie faktur częściowych (przejściowych) i faktury końcowej wystawionych przez wykonawcę, na podstawie protokołu odbioru robót podpisanego przez upoważnionych przedstawicieli zamawiającego i wykonawcy.
6. Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w sposób określony w ramach niniejszej umowy.
7. Zapłata wynagrodzenia nastąpi po faktycznym wykonaniu robót, potwierdzonych protokołem podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Stron.
8. Wynagrodzenie będzie płatne w terminie 14 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT za wykonane roboty.
9. Wykonawca oświadcza, że wskazany na dokumencie księgowym rachunek bankowy należy do Wykonawcy i został do niego utworzony wydzielony rachunek VAT na cele prowadzonej działalności gospodarczej.
10. Bez uprzedniej pisemnej zgody pod rygorem nieważności Zamawiającego, Wykonawca nie ma prawa cesji ani przelewu wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osobę trzecią (art. 509 Kodeksu cywilnego).
11. Płatności wynagrodzenia należnego Wykonawcy z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.
    1. Zamawiający zastrzega sobie prawo rozliczenia płatności wynikających z umowy za pośrednictwem metody podzielonej płatności przewidzianej w przepisach ustawy   
       o podatku od towarów i usług.
    2. Wykonawca oświadcza, że rachunek wskazany na fakturze:
12. Jest rachunkiem umożliwiającym płatność w ramach mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa powyżej,
13. Jest rachunkiem znajdującym się w elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonym od 1 września 2019 r. przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, o której mowa w ustawie o podatku od towarów i usług.
    1. W przypadku, gdy rachunek bankowy wykonawcy nie spełnia warunków określonych w pkt. 2, opóźnienie w dokonaniu płatności w terminie określonym w umowie, powstałe w skutek braku możliwości realizacji przez Zamawiającego płatności wynagrodzenia z zachowaniem podzielonej płatności bądź dokonania płatności na rachunek objęty wskazaniem, nie stanowi dla Wykonawcy podstawy do żądania od Zamawiającego jakichkolwiek odsetek/odszkodowań lub innych roszczeń z tytułu dokonania nieterminowej płatności.

**§ 7**

**Podwykonawstwo robót budowlanych**

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu w formie pisemnej projekt umowy o podwykonawstwo robót budowlanych wraz ze zgodą podwykonawcy za zawarcie umowy, o treści zgodnej w przedstawionym projekcie, wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności. Podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
2. Umowa o podwykonawstwo robót budowlanych powinna zawierać:
   1. oznaczenie podwykonawcy (imię nazwisko lub nazwa, adres zamieszkania lub siedziby, oznaczenie rejestru lub ewidencji, do której jest wpisany, dane rejestrowe, oznaczenie osób upoważnionych do reprezentacji podwykonawcy),
   2. realizowany przez podwykonawcę zakres robót budowlanych, oznaczony za pomocą dokumentacji projektowej stanowiącej załącznik do niniejszej Umowy,
   3. określenie wysokości oraz rodzaju wynagrodzenia (ryczałtowe, kosztorysowe) należnego podwykonawcy, oraz wskazanie rachunku bankowego na jaki będzie przekazywane wynagrodzenie z tego tytułu,
   4. wysokość wynagrodzenia przewidziana dla podwykonawcy nie może przekraczać wysokości wynagrodzenia za daną część robót przewidzianego w umowie pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą lub łączna suma wynagrodzenia przewidziana dla wszystkich podwykonawców nie może przekraczać wysokość wynagrodzenia za zakres robót przeznaczonych do podwykonania określony w umowie pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.
   5. zobowiązanie stron do dokonywania wzajemnych rozliczeń wyłącznie przelewem bankowym,
   6. zakaz zawierania przez podwykonawcę umów z dalszymi podwykonawcami bez zgody Zamawiającego, wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności,
   7. obowiązek zapłaty przez podwykonawcę kary umownej w przypadku naruszenia zakazu, o którym mowa w pkt 6,
   8. zobowiązanie Wykonawcy do zapłaty podwykonawcy wynagrodzenia w terminie nie dłuższym niż 14 dni od doręczenia Wykonawcy faktury stwierdzającej wysokość tego wynagrodzenia; termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy nie może być dłuższy niż do dnia wystawienia faktury przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego, stwierdzającej wynagrodzenie za roboty budowlane wykonane przy pomocy podwykonawcy,
   9. obowiązek poinformowania podwykonawcy o terminie odbioru częściowego/ końcowego robót wykonanych przy udziale podwykonawcy oraz umożliwienie podwykonawcy uczestnictwa w czynności odbioru.
3. Zamawiający składa w formie pisemnego zastrzeżenia do projektu umowy z podwykonawcą w terminie 10 dni od otrzymania projektu umowy w przypadku, gdy projekt nie spełnia wymagań określonych w ust. 2. Pisemne zastrzeżenia Zamawiający wysyła za pomocą faksu lub poczty elektronicznej oraz listem poleconym.
4. Niezgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń w terminie określonym w ust. 3 uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
5. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy zawartej z podwykonawcą, w terminie 7 dni od jej zawarcia.
6. Zamawiający składa w formie pisemnej sprzeciw do umowy z Podwykonawcą w przypadku, gdy umowa nie spełnia wymagań określonych w ust. 2 w terminie 10 dni od otrzymania kopii umowy. Pisemny sprzeciw Zamawiający wysyła za pomocą faksu lub poczty elektronicznej oraz listem poleconym. Niezgłoszenie przez Zamawiającego sprzeciwu w tym terminie uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
7. Niezgłoszenie zastrzeżeń do projektu oraz sprzeciwu do umowy z podwykonawcą oznacza akceptację danego podwykonawcy, a także możliwość dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy, w przypadku uchylenia się przez Wykonawcę od obowiązku zapłaty.
8. Zapisy ust. 1-7 stosuje się odpowiednio do dalszych podwykonawców zamówienia na roboty budowlane oraz do umów zawieranych z dalszymi podwykonawcami robót budowlanych.
9. Zapisy ust. 1-8 stosuje się odpowiednio do zmiany umowy o podwykonawstwo robót budowlanych.

**§ 8**

**Bezpośrednia zapłata wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy**

1. Zamawiający nie dopuszcza możliwości zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy.
2. Rozliczenie robót nastąpi bezpośrednio na rachunek bankowy Wykonawcy   
   z uwzględnieniem zapisów niniejszej umowy.

**§ 9**

**Rękojmia i gwarancja**

1. Wykonawca zgodnie z treścią oferty udziela Zamawiającemu gwarancji jakości wykonania Przedmiotu Umowy na okres …... miesięcy od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru robót przeprowadzonego w trybie przewidzianym w § 5.
2. W okresie gwarancji jakości Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie 7 dni licząc od daty zgłoszenia przez Zamawiającego, albo innym obustronnie uzgodnionym. Zgłoszenia wad i usterek Zamawiający będzie dokonywał pisemnie, na faks (nr........... ) lub mail (e-mail:................ ). W przypadku, jeżeli usunięcie wad i usterek wymaga dłuższego czasu, co jest uzasadnione technicznie, Zamawiający wyznacza dłuższy termin usuwania wad i usterek.
3. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji jakości.
4. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi za wady na okres równy udzielonej gwarancji jakości.
5. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu Przedmiotu Umowy również po okresie gwarancji jakości, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu gwarancji jakości.
6. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad lub usterek w terminie 14 dni po upływie terminu, o którym mowa w ust. 2 bądź po upływie terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na ich usunięcie Zamawiający może zlecić usunięcie wad lub usterek osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad i usterek będą Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
7. W przypadku, gdy dane urządzenie wchodząca w zakres Przedmiotu Umowy było już dwukrotnie naprawiane Zamawiający jest uprawniony do żądania wymiany tej rzeczy na nową, wolną od wad.
8. Okres gwarancji ulega wydłużeniu o czas usuwania wad.

**§ 10**

**Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Na zabezpieczenie roszczeń służących na podstawie niniejszej Umowy Zamawiającemu przeciwko Wykonawcy w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy oraz z tytułu rękojmi za wady, Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy.
2. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości................ PLN, (słownie złotych: ), tj. 10 % wynagrodzenia brutto podanego w ofercie formie ……………………………………………………………………………………………….
3. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w następujących terminach:
   1. 70% wysokości zabezpieczenia - w terminie 30 dni od bezusterkowego odbioru końcowego lub od stwierdzenia przez Zamawiającego usunięcia wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym
   2. 30% wartości zabezpieczenia - w ciągu 15 dni od upływu okresu rękojmi za wady.
4. Za dzień wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane będzie uważany dzień odbioru końcowego przez Zamawiającego Przedmiotu Umowy.

**§ 11**

**Kary umowne**

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych w formie kar umownych w następujących przypadkach i wysokościach:
   1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
      1. z tytułu zwłoki w wykonaniu Przedmiotu Umowy w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 2 Umowy, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia netto Wykonawcy, o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej Umowy, za każdy dzień zwłoki,
      2. z tytułu zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze częściowym, odbiorze końcowym lub okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,2 % wynagrodzenia netto Wykonawcy, o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej Umowy, za każdy dzień zwłoki,
      3. z tytułu odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 20% wynagrodzenia netto Wykonawcy, o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej Umowy,
      4. z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo robót budowlanych lub projektu zmiany tej umowy w wysokości 5.000,00 zł, za każdy przypadek naruszenia,
      5. z tytułu nieprzedłożenia Zamawiającemu kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 5.000,00 zł, za każdy przypadek naruszenia,
      6. z tytułu braku zapłaty w terminie wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, w wysokości 5.000,00 zł, za każdy przypadek naruszenia,
      7. z tytułu zaniechania zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, w wysokości 5.000,00 zł, za każdy przypadek naruszenia,
      8. z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w art. 439 ust. 5 ustawy Pzp w wysokości 5.000,00 zł za każdy przypadek naruszenia,
      9. za zwłokę w rozpoczęciu robót budowlanych w stosunku do terminu, o którym mowa w § 2 ust. 2 niniejszej umowy - w wysokości 2 000zł (słownie. dwa tysiące) za każdy dzień zwłoki,
      10. za niedopełnienie obowiązku, o którym mowa w § 3 ust. 10 niniejszej umowy, w wysokości 1 000zł (słownie: jeden tysiąc złotych) za każdą osobę zatrudnioną bez umowy o pracę.
   2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:
      1. z tytułu zwłoki w przekazaniu terenu budowy w wysokości 0,1 % wynagrodzenia netto Wykonawcy, o którym mowa w § 6 ust. 2 niniejszej Umowy, za każdy dzień zwłoki,
      2. z tytułu zwłoki w wyznaczeniu terminu odbioru robót budowlanych w wysokości 0,1 % wynagrodzenia netto Wykonawcy, o którym mowa w § 6. Umowy, za każdy dzień zwłoki.
2. Kary umowne podlegają sumowaniu.
3. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony, nie może przekroczyć 20% wysokości wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 6 ust. 1.
4. W przypadku poniesienia szkody przewyższającej zastrzeżone kary umowne, Stronom przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, za rzeczywiście doznaną szkodę.
5. Zamawiający może dokonać potrącenia wierzytelności przysługujących mu z tytułu naliczonych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy na co Wykonawca wyraża zgodę.
6. Odstąpienie od Umowy nie wyłącza uprawnienia Zamawiającego do dochodzenia kar umownych należnych z tytułu wystąpienia okoliczności mających miejsce przed złożeniem oświadczenia o odstąpieniu od Umowy.

**§ 12**

**Zmiana Umowy**

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień Umowy w stosunku do treści Oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podawanych warunków ich wprowadzenia, a mianowicie:
   1. zmiany wysokości wynagrodzenia w przypadku:
   2. zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego, z tym zastrzeżeniem, że wartość netto wynagrodzenia wykonawcy nie zmieni się, a wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów;
   3. zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, z tym zastrzeżeniem, że wynagrodzenie wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu wykonawcy wynikającą ze zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących niniejsze zamówienie do wysokości obowiązującego minimalnego wynagrodzenia, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia;
   4. zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, z tym zastrzeżeniem, że wynagrodzenie wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących niniejsze zamówienie;
   5. zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych, z tym zastrzeżeniem, że wynagrodzenie wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu kosztu wykonawcy, jaką będzie on zobligowany ponieść w przypadku zmiany przepisów dotyczących zasad gromadzenia lub wpłat podstawowych finansowanych przez podmiot zatrudniający do pracowniczych planów kapitałowych w odniesieniu do osób bezpośrednio wykonujących niniejsze zamówienie;
   6. zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, z tym zastrzeżeniem, że:
      * + minimalny poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów, uprawniający strony umowy do żądania zmiany wynagrodzenia wynosi 10 % w stosunku do cen lub kosztów wskazanych w kosztorysie, sporządzonym na etapie przygotowania dokumentacji projektowej;
        + poziom zmiany wynagrodzenia zostanie ustalony na podstawie wskaźnika zmiany cen materiałów lub kosztów ogłoszonego w komunikacie prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w sprawie średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych o, ustalonego w stosunku do miesiąca, w którym został sporządzony kosztorys;
        + maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza zamawiający, to łącznie 10 % w stosunku do wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 6 umowy;
2. zmiana wynagrodzenia wykonawcy w przypadku konieczności zmiany sposobu wykonania Przedmiotu Umowy ze względu na błędy w dokumentacji projektowej, które ujawniły się w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy, koniecznego do wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie z zasadami sztuki budowlanej – jeżeli ta zmiana ma wpływ na wysokość kosztów wykonania Przedmiotu Umowy,
3. zmiana wynagrodzenia wykonawcy w przypadku konieczności wykonania prac lub zastosowania materiałów nieobjętych opisem przedmiotu zamówienia ze względu na błędy w dokumentacji projektowej, które ujawniły się w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy, koniecznych do wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie z zasadami sztuki budowlanej - jeżeli ta zmiana ma wpływ na wysokość kosztów wykonania Przedmiotu Umowy.
4. jeżeli w trakcie realizacji prac zaistnieje konieczność realizacji robót dodatkowych nie objętych zamówieniem podstawowym, Wykonawca powinien przedłożyć do akceptacji Inspektora Nadzoru kalkulację ceny jednostkowej tych robót z uwzględnieniem cen czynników produkcji nie wyższych od średnich cen publikowanych w wydawnictwach branżowych (np. SEKOCENBUD, Orgbud, Intercenbud, itp.) dla województwa zachodniopomorskiego, w którym roboty są wykonywane, aktualnych w miesiącu poprzedzającym miesiąc, w którym kalkulacja jest sporządzana,
5. zmiana terminu wykonania Przedmiotu Umowy lub jego poszczególnych etapów możliwa jest w następujących przypadkach:
   1. złożenia przez Wykonawcę wniosku o skrócenie terminu wykonania Przedmiotu Umowy, jeżeli skrócenie tego terminu nie wpłynie negatywnie na należyte wykonanie Przedmiotu Umowy,
   2. wystąpienia działań i zaniechań organów władzy publicznej, w tym zmiany przepisów i urzędowych interpretacji przepisów dot. realizacji i finansowania Przedmiotu Umowy, przekroczenie terminów na wydanie odpowiednich decyzji, zezwoleń, uzgodnień
   3. przedłużenia się procedury udzielenia przedmiotowego zamówienia publicznego poprzez środki ochrony prawnej, wykorzystywane przez wykonawców lub inne podmioty,
   4. wystąpienia działań i zaniechań instytucji zaangażowanych w realizację, kontrolę lub finansowanie zamówienia,
   5. warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót, działania siły wyższej, za którą uważa się zdarzenia o charakterze nadzwyczajnym, występujące po zawarciu Umowy, a których Strony nie były w stanie przewidzieć w momencie jej zawierania i których zaistnienie lub skutki uniemożliwiają wykonanie Umowy zgodnie z jej treścią, w szczególności powódź, deszcz nawalny, pożar; Strona powołująca się na stan siły wyższej jest zobowiązana do niezwłocznego pisemnego powiadomienia drugiej Strony, a następnie do udokumentowania zaistnienia tego stanu,
   6. wykrycie błędów w dokumentacji projektowej,
6. zmiana zakresu i sposobu wykonania Przedmiotu Umowy możliwa jest w następujących przypadkach:
   1. wystąpienia konieczności realizowania Przedmiotu Umowy w inny sposób niż zastosowany ze względu na zmianę obowiązującego prawa,
   2. ograniczenia zakresu zamówienia przez zamawiającego bez wskazania minimalnej wartości świadczenia stron,
   3. zastosowania nowych lub innych technologii, jeżeli zmiana jest korzystna z punktu widzenia realizacji Przedmiotu Umowy, w szczególności przyspieszających realizację, obniżających koszty ponoszone przez Zamawiającego na wykonanie, utrzymanie lub użytkowanie Przedmiotu Umowy bądź zwiększających użyteczność Przedmiotu Umowy,
   4. wykrycie błędów w dokumentacji projektowej.
7. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust.1 pkt. 6 lit b-e termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, jednakże o czas nie dłuższy niż okres trwania tych okoliczności lub czas niezbędny do usunięcia zaistniałych przeszkód.
8. Strony dopuszczają możliwość zmiany Umowy w zakresie niedotyczącym istotnych postanowień Umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy, a w szczególności:
   1. zmian redakcyjnych Umowy,
   2. zmian będących następstwem sukcesji uniwersalnej albo przejęcia z mocy prawa pełni praw i obowiązków dotyczących którejkolwiek ze Stron,
   3. zmian danych Stron ujawnionych w rejestrach publicznych.
9. Dopuszczalna jest zmiana osób wskazanych w ofercie na wniosek Wykonawcy z uwagi na istotne okoliczności, uniemożliwiające realizację zamówienia przez te osoby. Warunkiem dokonania powyższej zmiany jest spełnienie warunków postawionych na etapie postępowania przetargowego, a w przypadku Kierownika Budowy legitymowanie się nie mniejszym doświadczeniem, niż wskazane w ofercie.
10. Wszelkie zmiany wprowadzane do niniejszej Umowy dokonywane będą z poszanowaniem obowiązków wynikających z obowiązującego prawa, w tym w szczególności art. 455 PZP oraz zasad ogólnych rządzących tą ustawą.
11. Zmiany w umowie, na skutek wystąpienia poniższych okoliczności mogą dotyczyć następujących elementów umowy:
    1. termin wykonania zamówienia:
12. wystąpienie różnego rodzaju klęsk żywiołowych, epidemii, operacji wojennych, strajku generalnego,
13. zmiany kolejności wykonania części zamówienia bądź rezygnacji z wykonania części zamówienia,
14. ustalenie innych warunków płatności,
15. wystąpienia przeszkód i utrudnień formalno-prawnych,
16. konieczność wykonania zamówień dodatkowych, niezbędnych do wykonania zamówienia podstawowego,
17. zmiana terminów zakończenia elementów robót bez zmiany terminu zakończenia umowy – aktualizacja harmonogramu terminowo-rzeczowo-finansowego i finansowania.
    1. terminy płatności:
18. zmiany w obowiązujących przepisach, jeżeli zgodnie z nimi konieczne będzie dostosowanie treści umowy do aktualnego stanu prawnego,
19. zmiana terminów wystawiania faktur, jeżeli nastąpi zmiana terminu wykonania całego zadania.
    1. przedmiot zamówienia:
       1. aktualizacja rozwiązań ze względu na postęp technologiczny,
       2. wykonanie robót zamiennych,
       3. rezygnacja z wykonania części zamówienia,
       4. zmiany nieistotne w rozwiązaniach dokumentacji projektowej,
       5. zamiana materiałów lub urządzeń w zakresie ich równoważności, z rozliczeniem wartościowym,
       6. wyłączenie zakresu umownego robót wraz z pomniejszeniem ustalonego wynagrodzenia w kosztorysie ofertowym za te roboty,
       7. pomniejszenie zakresu umownego elementów robót wykazanych w tabeli cenowej oferty do zakresu rzeczywiście wykonanego z pomniejszeniem wynagrodzenia w oparciu o cenę jednostkową, wynikającą z tabeli cenowej lub kosztorysu ofertowego i zakres robót nie wykonany.
    2. wynagrodzenie umowne:
20. zmiana wynagrodzenia z powodu nie wykonania części zamówienia, rezygnacji lub wyłączenia części zamówienia albo wykonania robót zamiennych,
    1. innych postanowień umowy:
21. zmiany w obowiązujących przepisach, jeżeli zgodnie z nimi konieczne będzie dostosowanie treści umowy do aktualnego stanu prawnego,
22. zmiany kluczowego personelu ze strony Zamawiającego i Wykonawcy,
23. zmiany harmonogramu terminowo-rzeczowo–finansowego, nie powodującej zmiany terminu końcowego, nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy, jedynie zatwierdzenia przez strony z oznaczeniem kolejnego numeru i dnia obowiązywania.
24. Wymienione ust 6 pkt. 1-4, postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
25. Zamawiający dopuszcza możliwość wykonania robót zamiennych. Podstawą wykonania robót zamiennych będzie protokół konieczności robót zamiennych sporządzony i podpisany przez:
    1. Inspektora nadzoru inwestorskiego,
    2. Wykonawcę lub reprezentującego go Kierownika budowy, wraz z wyliczeniem wartości robót zamiennych na podstawie sporządzonego kosztorysu lub kalkulacji robót. Protokół konieczności dla swojej ważności wymaga zatwierdzenia przez Zamawiającego. Powyższa zmiana nie może powodować wzrostu wynagrodzenia Wykonawcy określonego w niniejszej umowie.
26. Zmiana w zakresie realizacji umowy o zamówienie publiczne w związku wystąpieniem COVID19 na podstawie art. 15r. ust 1 (Dz. U. 2020 1842 t.j.), ustawy o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych Strony umowy w sprawie zamówienia publicznego, w rozumieniu ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021, poz. 1129 z późn. zm.), niezwłocznie, wzajemnie zawiadomią się o wpływie okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 na należyte wykonanie tej umowy, o ile taki wpływ wystąpił lub może wystąpić.
27. Strony, poza przypadkami przewidzianymi przepisami prawa, przewidują możliwość wprowadzenia zmian do treści zawartej umowy w stosunku do treści pierwotnej w zakresie:
    1. istotnych zmian w przepisach ustawowych i aktach wykonawczych związanych z przedmiotem zamówienia, które nastąpiły po dniu podpisania umowy,
    2. wystąpienia siły wyższej (rozumiana jako zdarzenie zewnętrzne, niemożliwe do przewidzenia, którego skutkom nie można było zapobiec) uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy – w szczególności: odstąpienie od umowy bez naliczania kar umownych, przedłużenie terminu realizacji umowy, zmniejszenie zakresu realizacji umowy,
    3. zmiany zakresu przedmiotu umowy,
    4. gdy zaistnieje inna okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna skutkująca niemożliwością wykonania lub należytego wykonania umowy – zmniejszenie zakresu realizacji umowy, odstąpienie od umowy bez naliczania kar umownych,
    5. zmiany wynagrodzenia Wykonawcy (jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszt wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę):
    6. w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT lub oraz podatku akcyzowego, wartość należnego wynagrodzenia zostanie skorygowana o wartość należnego podatku przez dodanie do wartości netto wartości należnego podatku, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.
    7. w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, a także zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne, wartość należnego wynagrodzenia zostanie zmniejszona lub zwiększona proporcjonalnie do zaistniałej po pomnożeniu tej zmiany o współczynnik korygujący 0,5 (50%).
    8. w przypadku zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz.U. z 2020 r. poz. 1342 oraz z 2022 r. poz. 1079) – w proporcji w jakiej zmian ta ma wpływ na wysokość umówionego wynagrodzenia – nie więcej jednak niż 5% brutto.
28. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku określonym przepisami ustawy Pzp, m.in. art. 439.

**§ 13**

**Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy:
   1. w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
   2. w terminie 30 dni od zaistnienia co najmniej jednej z następujących okoliczności:
      1. dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 Pzp i art. 455 Pzp.
      2. Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 Pzp
      3. Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.
2. W przypadku odstąpienia z powodu dokonania dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 Pzp i art. 455 Pzp, Zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy.
3. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy Wykonawca może żądać wyłącznie
4. W razie odstąpienia od Umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku na dzień odstąpienia oraz:
   1. zabezpieczy przerwane roboty w zakresie wzajemnie uzgodnionym na koszt strony, która spowodowała odstąpienie od Umowy;
   2. wezwie Zamawiającego do dokonania odbioru wykonanych robót przerwanych i zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.
5. W razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający jest obowiązany do:
   1. dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za wykonany zakres robót do dnia odstąpienia,
   2. przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

**§ 14**

**Postanowienia końcowe**

1. Przedstawicielem Zamawiającego w sprawach związanych z realizacją niniejszej Umowy jest ...... nr telefonu ........................ e-mail........................, oraz inspektor nadzoru.................
2. Przedstawicielem Wykonawcy w sprawach związanych z realizacją niniejszej Umowy jest ...................... nr telefonu..................................... e-mail........................................................
3. Funkcję kierownika budowy będzie pełnił/a, posiadający/a uprawnienia budowlane do........................................ nr ................................................................................................
4. Strony zobowiązane są informować się niezwłocznie o zmianie danych adresowych i rejestrowych. W przypadku zaniechania takiego zawiadomienia, korespondencja wysłana na ostatni znany adres Strony uznawana będzie za skutecznie doręczoną.
5. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy oraz oświadczenie o odstąpieniu od Umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
6. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy PZP, Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego i przepisów wykonawczych.
7. W przypadku zaistnienia pomiędzy Stronami sporu, wynikającego z Umowy lub pozostającego w związku z Umową, co do którego dopuszczalne jest zawarcie ugody Strony zobowiązują się do podjęcia próby rozwiązania sporu w drodze mediacji przed Sądem Polubownym przy Prokuratorii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, zgodnie z Regulaminem tego Sądu.
8. W przypadku braku możliwości rozstrzygnięcia sporu w sposób przewidziany w ust. 7, spór zostanie poddany rozstrzygnięciu sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.
9. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**