

ZARZĄDZENIE Nr 10/2018
WÓJTA GMINY SECEMIN
z dnia 1 marca 2018 r.

w sprawie ustalenia wartości stawki bazowej czynszu oraz terminów i zasad płatności czynszu

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 z późn. zm.), art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.), oraz w wykonaniu § 23, § 25 ust. 2, 4, 5 zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Secemin stanowiącymi załącznik do uchwały Nr XXX/206/18 Rady Gminy Secemin z dnia 28 lutego 2018 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Secemin i § 25 Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Secemin na lata 2018 – 2023 oraz zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład tego zasobu, stanowiącego załącznik do uchwały Nr XXX/207/18 Rady Gminy Secemin z dnia 28 lutego 2018 r. w sprawie Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Secemin na lata 2018 – 2023 oraz zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład tego zasobu

Wójt Gminy Secemin
zarządza:

- § 1. Ustaliam wartość 1 stawki bazowej (sb) z tytułu czynszu na 60 zł.
- § 2. Wartość sb podana w § 1 dotyczy czynszu z tytułu:
- a) dzierżawy gruntów rolnych i leśnych,
 - b) dzierżawy nieruchomości pod działalność gospodarczą,
 - c) dzierżawy pasa drogowego dróg niebędących drogami publicznymi,
 - d) dzierżawy powierzchni użytkowej lokali i pomieszczeń przynależnych pod działalność gospodarczą,
 - e) najmu powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych i pomieszczeń przynależnych,
 - f) najmu powierzchni użytkowej lokali socjalnych i pomieszczeń przynależnych.
- § 3. Ustaliam wartość czynszu za najem powierzchni użytkowej lokalu i pomieszczeń wykorzystywanych w związku z organizacją imprez okolicznościowych na 200 zł za dzień.
- § 4. Jeśli charakter imprezy okolicznościowej za tym przemawia można zastosować wyższą wartość czynszu niż ta wskazana § 3.
- § 5. Do czynszu o którym mowa § 1-3 dolicza się odpowiednią stawkę podatku Vat zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- § 6. Czynsz o którym mowa w § 2 pkt a-c płatny jest z dołu dla danego roku rozrachunkowego. Fakturę z 30-dniowym terminem płatności liczoną od dnia wystawienia faktury wystawia się do 31 maja danego roku rozrachunkowego.
- § 7. Czynsz o którym mowa w § 2 pkt d-f płatny jest z dołu dla danego miesiąca rozrachunkowego. Fakturę z 14 dniowym terminem płatności liczoną od dnia wystawienia faktury wystawia się do 10 danego miesiąca rozrachunkowego.
- § 8. Czynsz o którym mowa w § 3 płatny jest w terminie 14 dni liczoną od dnia wystawienia faktury.
- § 9. Zwalnia się z czynszu, o którym mowa w § 3, imprezy okolicznościowe organizowane dla ogółu mieszkańców danej miejscowości.
- § 10. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy Secemin


Tadeusz Piekarski