

ZARZĄDZENIE Nr 11/2018
WÓJTA GMINY SECEMIN
z dnia 1 marca 2018 r.

**w sprawie ustalenia wysokości czynszu za dzierżawę lub najem w drodze przetargu
lub bezprzetargowej**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 z późn. zm.), art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.), oraz w wykonaniu § 20, § 21, § 28 ust. 1-3 i 5 zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Secemin stanowiącymi załącznik do uchwały Nr XXX/206/18 Rady Gminy Secemin z dnia 28 lutego 2018 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Secemin i § 21 ust. 1 i 2, § 22, § 24 Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Secemin na lata 2018 – 2023 oraz zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład tego zasobu stanowiącego załącznik do uchwały Nr XXX/207/18 Rady Gminy Secemin z dnia 28 lutego 2018 r. w sprawie Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Secemin na lata 2018 – 2023 oraz zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład tego

Wójt Gminy Secemin
zarządza:

- § 1. Ustalam w stawkach bazowych (sb) za 1 ha wysokość rocznego czynszu dzierżawy przy uwzględnieniu rodzaju i klasy gruntu w następującej wysokości:

Klasa gruntu	Rodzaj gruntu		
	Grunty orne	Lasy, łąki i pastwiska	Sady
Klasa I	4,00 sb	4,00 sb	4,00 sb
Klasa II	3,70 sb	3,70 sb	3,70 sb
Klasa III	---	3,50 sb	3,50 sb
Klasa IIIa	3,30 sb	---	3,30 sb
Klasa IIIb	3,00 sb	---	3,00 sb
Klasa IV	---	2,50 sb	2,50 sb
Klasa IVa	2,30 sb	---	2,30 sb
Klasa IVb	2,00 sb	---	2,00 sb
Klasa V	1,50 sb	1,50 sb	1,50 sb
Klasa VI	1,00 sb	1,00 sb	1,00 sb

- § 2. Ustalam wysokość rocznego czynszu dzierżawy za grunty oznaczone jako grunty rolne zabudowane według § 1 w zależności od rodzaju i klasy gruntu na którym są położone.
- § 3. Ustalam wysokość rocznego czynszu dzierżawy za grunty oznaczone jako grunty pod stawami, nieużytki, rowy, w wysokości 0,50 sb za 1 ha.
- § 4. Ustalam wysokość rocznego czynszu za dzierżawę nieruchomości pod działalność gospodarczą w wysokości 0,10 sb za m².
- § 5. Ustalam wysokość rocznego czynszu za dzierżawę pasa drogowego dróg niebędących drogami publicznymi w wysokości 0,50 sb za m².
- § 6. Ustalam wysokość miesięcznego czynszu za dzierżawę powierzchni użytkowej lokalu i pomieszczeń przynależnych pod działalność gospodarczą w wysokości 0,20 sb za m².
- § 7. Ustalam wysokość miesięcznego czynszu za najem powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego i pomieszczeń przynależnych w wysokości 0,10 sb za m².

- § 8.** Ustaliam wysokość miesięcznego czynszu za najem powierzchni użytkowej lokalu socjalnego i pomieszczeń przynależnych w wysokości 0,05 sb za m².
- § 9.** Stała Komisja Przetargowa ma prawo:
- podwyższyć wysokość stawki bazowej miesięcznego i rocznego czynszu o którym mowa w § 1- 5 jeśli względy gospodarcze za tym przemawiają,
 - podwyższyć lub obniżyć wysokość miesięcznej stawki bazowej czynszu o którym mowa w § 6 jeśli względy gospodarcze za tym przemawiają. Wysokość stawki bazowej może być skorygowana w sposób wskazany w § 21 ust. 2 i 3 zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Secemin stanowiącymi załącznik do uchwały Nr XXX/206/18 Rady Gminy Secemin z dnia 28 lutego 2018 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Secemin,
 - podwyższyć lub obniżyć wysokość miesięcznej stawki bazowej czynszu o którym mowa w § 7. Wysokość stawki bazowej może być skorygowana w sposób wskazany w § 24 ust. 2 i 3 Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Secemin na lata 2018 – 2023 oraz zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład tego zasobu stanowiącego załącznik do uchwały Nr XXX/207/18 Rady Gminy Secemin z dnia 28 lutego 2018 r. w sprawie Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Secemin na lata 2018 – 2023 oraz zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład tego zasobu,
 - obniżyć wysokość miesięcznej stawki bazowej czynszu o którym mowa w § 8. Wysokość stawki bazowej może być skorygowana w sposób wskazany w § 24 ust. 2 pkt 2, 3 i 4 Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Secemin na lata 2018 – 2023 oraz zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład tego zasobu stanowiącego załącznik do uchwały Nr XXX/207/18 Rady Gminy Secemin z dnia 28 lutego 2018 r. w sprawie Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Secemin na lata 2018 – 2023 oraz zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład tego zasobu.
- § 11.** Wysokość i sposób ustalania czynszu podany w § 1-9 jest podstawą ustalenia ceny wywoławczej czynszu za dzierżawę lub najem nieruchomości wystawionych do przetargu.
- § 12.** Wysokość i sposób ustalania czynszu podany w § 1-9 jest podstawą ustalenia czynszu za dzierżawę lub najem nieruchomości w drodze bezprzetargowej.
- § 13.** Traci moc zarządzenie Nr 61/25 Wójta Gminy Secemin z dnia 18 sierpnia 2015 r. w sprawie ustalenia wysokości czynszu za dzierżawę lub najem.
- § 14.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 marca 2018 r.

Wójt Gminy Secemin


Tadeusz Piekarski