

**ZARZĄDZENIE Nr 38/2020
WÓJTA GMINY SECEMIN**

z dnia 1 lipca 2020 roku

w sprawie zasad udostępniania nieruchomości stanowiących własność lub będących we władaniu Gminy Secemin (poza pasem drogowym drogi publicznej), na potrzeby budowy i konserwacji urządzeń infrastruktury technicznej, obiektów budowlanych oraz innych inwestycji i działań doraźnych.

Na podstawie art. 25 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.) oraz art. 7 ust. 1, pkt. 1, 3a Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.)

**Wójt Gminy Secemin
zarządza**

§ 1. Ustala się jednolite zasady udostępniania nieruchomości stanowiących własność lub będących we władaniu Gminy Secemin (poza pasem drogowym drogi publicznej) na potrzeby budowy i konserwacji urządzeń infrastruktury technicznej, obiektów budowlanych oraz innych inwestycji i działań doraźnych, w szczególności określone w załączniku Nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2. Ustala się wysokość i zasady naliczania opłat za udostępnianie nieruchomości stanowiących własność lub będących we władaniu Gminy Secemin (poza pasem drogowym drogi publicznej) na okres budowy i konserwacji urządzeń infrastruktury technicznej, obiektów budowlanych oraz innych inwestycji i działań doraźnych. Wysokość ustalonych opłat określona jest w załączniku Nr 2 do niniejszego Zarządzenia.

§ 3. Ustala się wzór umowy na udostępnianie nieruchomości stanowiących własność lub będących we władaniu Gminy Secemin (poza pasem drogowym drogi publicznej) na potrzeby budowy i konserwacji urządzeń infrastruktury technicznej, obiektów budowlanych oraz innych inwestycji i działań doraźnych stanowiący załącznik Nr 3 do niniejszego Zarządzenia.

§ 4. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Inwestycji i Gospodarki Komunalnej.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy Secemin

Tadeusz Piekarski

Zasady udostępniania nieruchomości stanowiących własność lub będących we władaniu Gminy Secemin (poza pasem drogowym drogi publicznej) na potrzeby budowy i konserwacji urządzeń infrastruktury technicznej, obiektów budowlanych oraz innych inwestycji i działań doraźnych

A. Gmina Secemin udostępnia nieruchomości stanowiące własność lub będące w jego władaniu na potrzeby budowy i konserwacji urządzeń infrastruktury technicznej, obiektów budowlanych oraz innych inwestycji i działań doraźnych poprzez:

1. Wydawanie w formie pisemnej zgody lokalizującej urządzenia i uprawniającej do dysponowania przez wnioskodawcę wskazanymi nieruchomościami Gminy Secemin na cele budowlane, umożliwiającej inwestorom i innym osobom występującym o udostępnienie gruntu na podjęcie działań administracyjno-projektowych, zmierzających do uzyskania pozwolenia na budowę, bądź pozyskania innych dokumentów uprawniających do rozpoczęcia prac związanych z realizacją inwestycji. Zgoda powyższa nie uprawnia do przejęcia przedmiotowej nieruchomości i zajęcia jej przez wnioskodawcę celem wykonania planowanych prac budowlanych i konserwacyjnych. Rozpoczęcie powyższych prac może nastąpić po zawarciu umowy dotyczącej udostępnienia nieruchomości celem wykonania planowanych prac budowlanych, remontowych, konserwacyjnych czy innych działań doraźnych w przypadkach nie związanych z budową i pozostawieniem na gruncie Gminy Secemin urządzeń przesyłowych i innych urządzeń technicznych lub po ustanowieniu służebności przesyłu lub służebności gruntowej w przypadkach związanych z budową i pozostawieniem na gruncie Gminy urządzeń przesyłowych i innych urządzeń technicznych.
2. Zawieranie umów dotyczących zasad udostępniania nieruchomości Gminy Secemin celem wykonania planowanych prac budowlanych, remontowych, konserwacyjnych czy innych działań doraźnych, na czas ich wykonania, zezwalających osobom wymienionym w punkcie A ppkt.1 na wstęp na grunt i rozpoczęcie prac budowlanych, konserwacyjnych i innych, nie związanych z budową i pozostawieniem na gruncie Gminy urządzeń przesyłowych.
3. Ustanawianie służebności przesyłu dla przedsiębiorców przesyłowych lub służebności gruntowych dla inwestorów nie posiadających statusu przedsiębiorców przesyłowych (inne osoby prawne lub osoby fizyczne) w związku z budową i pozostawieniem na gruncie Gminy urządzeń przesyłowych i innych urządzeń technicznych.

B. Zasady zawierania umów oraz wydawania zgody na udostępnienie nieruchomości Gminy Secemin:

1. Zawarcie umowy oraz wydanie zgody, o których mowa w pkt. A ppkt. 1 i 2 następuje po złożeniu przez Inwestora pisemnego wniosku.

Wniosek powinien zawierać:

- a) oświadczenie o zapoznaniu się z treścią niniejszego zarządzenia (Załącznik nr 1 do „Zasad udostępniania nieruchomości”),
- b) dane inwestora - imię i nazwisko, adres, w przypadku osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą – nazwa firmy i adres jej siedziby, w przypadku osoby prawnej – nazwa firmy i adres jej siedziby,
- c) szczegółowy opis rodzaju planowanej inwestycji i planowany termin jej realizacji,
- d) szkic sytuacyjny z dokładną lokalizacją projektowanej inwestycji zawierający elementy zagospodarowania terenu i oznaczenie granic terenu niezbędnego do udostępnienia (jako załącznik),
- e) pełnomocnictwo do reprezentowania wnioskodawcy jeżeli wnioskodawca jest reprezentowany przez inną osobę wraz z opłatą skarbową od pełnomocnictwa. Opłatę w wysokości 17 zł należy uiścić na rachunek bankowy Urzędu Gminy Secemin nr 70 8276 1026 2102 0000 0303 0001,
- f) cel zajęcia nieruchomości – podawany w przypadku występowania z wnioskiem o udostępnienie terenu nieruchomości,
- g) wskazanie powierzchni zajęcia terenu w m², podanie długości i parametrów projektowanej infrastruktury technicznej oraz szerokości pasa technologicznego koniecznego dla realizowanej inwestycji, przy czym informujemy, że przy zajęciu powierzchni mniejszej niż 1m² Właściciel nieruchomości będzie pobierał opłatę odpowiadającą zajęciu 1m².
- h) określenie terminu zajęcia nieruchomości tj.: data rozpoczęcia i zakończenia prac (dzień, miesiąc, rok),
- i) kserokopia prawomocnego pozwolenia na budowę lub innego dokumentu uprawniającego do rozpoczęcia prac budowlanych jeżeli takowe zostały już wydane oraz wyciąg z projektu budowlanego w części dotyczącej nieruchomości będącej przedmiotem umowy,
- j) oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych – Załącznik nr 3 do zasad udostępniania nieruchomości.

Do wniosku o wydanie opisanej w pkt. A ppkt. 1 zgody dotyczącej lokalizacji urządzeń i przyznania prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane należy obowiązkowo podać informacje wymagane w ppkt. a, b, c, d, e, j.

Do wniosku o zawarcie umowy dotyczącej udostępnienia nieruchomości celem wykonania planowanych prac budowlanych, remontowych, konserwacyjnych czy innych działań doraźnych należy załączyć wszystkie, wyżej wymagane informacje (ppkt od a do j).

Zgoda udzielana jest w formie pisemnej. Wzór formy wyrażania zgody stanowi Załącznik nr 2 do „Zasad udostępniania nieruchomości”. Zgoda powyższa obowiązuje przez okres 12 miesięcy od daty jej wydania. Po upływie tego okresu traci ważność. W przypadkach szczególnych, gdy wynikają one z charakteru inwestycji może być wydana na okres dłuższy niż 12 miesięcy. Na wnioskodawcy spoczywa obowiązek wskazania terminu na który ma zostać wydana zgoda na okres dłuższy niż 12 miesięcy.

C. Zasady ustalania odpłatności za udostępnienie nieruchomości Gminy Secemin na cele nie związane z budową i pozostawieniem na gruncie Gminy urządzeń przesyłowych:

1. Wydanie zgody na lokalizację urządzeń oraz przyznanie prawa do dysponowania wskazanymi nieruchomościami Gminy Secemin na cele budowlane, umożliwiającej inwestorom podjęcia działań administracyjno-projektowych zmierzających do uzyskania pozwolenia na budowę, bądź pozyskania innych dokumentów uprawniających do rozpoczęcia prac związanych z realizacją inwestycji wydawana jest bez odpłatności.
2. Zawarcie umowy, dotyczącej udostępnienia nieruchomości Gminy Secemin celem wykonania planowanych prac budowlanych, remontowych, konserwacyjnych czy innych działań doraźnych, na czas ich wykonania, skutkuje naliczeniem opłat wynikających z cen określonych w załączniku Nr 2 do zarządzenia.
3. Naliczenie opłat nastąpi na podstawie informacji wynikających z wniosku i wartości jednostkowych określonych w umowie sporządzonej wg wzoru stanowiącego załącznik Nr 3 do Zarządzenia, w oparciu o cenę określoną w załączniku Nr 2 do zarządzenia. W przypadkach inwestycji uznanych przez Gminę Secemin za szczególnie obciążające zajęte nieruchomości, Gmina może zwiększyć stawki opłat wynikające z załącznika Nr 2 do zarządzenia. Po naliczeniu opłaty zostanie wystawiona faktura.
4. Rozpoczęcie prac na nieruchomości będzie mogło nastąpić po dokonaniu wynikającej z faktury opłaty na konto Urzędu Gminy Secemin podane w umowie.
5. Warunkiem rozpoczęcia prac jest również protokolarne przekazanie nieruchomości inwestorowi, które nastąpi w terminie uzgodnionym między inwestorem, a Gminą Secemin. Po zakończeniu prac inwestor powiadomi Gminę o ich zakończeniu celem ustalenia terminu protokolarnego przekazania nieruchomości przez Inwestora. W przypadku przekroczenia deklarowanego czasu zajęcia nieruchomości lub zmiany zakresu zajętości gruntu, zostanie naliczona dodatkowo opłata wynikająca z faktycznego czasookresu zajęcia nieruchomości i jej powierzchni. Opłaty naliczone będą zgodnie ze stawką określoną w Załączniku Nr 2. Po naliczeniu dodatkowych opłat Gmina wystawi fakturę.
6. Inwestor po zakończeniu prac jest zobowiązany do doprowadzenia nieruchomości do stanu wyjściowego. W przypadku, gdy na skutek budowy nastąpi utrata wartości nieruchomości inwestor jest zobowiązany do zapłaty na rzecz Gminy Secemin odszkodowania i ewentualnych kosztów wykonanego przez rzeczoznawcę majątkowego operatu szacunkowego niezbędnego do oszacowania strat.
7. W przypadku prowadzenia prac na nieruchomości, których Gmina Secemin jest współwłaścicielem, wydanie zgody na udostępnienie nieruchomości przez Gminę może nastąpić po przedłożeniu zgody współwłaściciela/li nieruchomości. Opłata za udostępnienie nieruchomości zostanie naliczona proporcjonalnie do udziału Gminy we własności lub władaniu nieruchomością

8. W przypadku zajęcia terenu przez okres krótszy niż wynikający z umowy, opłata wniesiona za pełny okres określony w umowie traktowana jest jako opłata w całości należna (nie podlega rozliczeniu w stosunku do faktycznego, krótszego okresu dysponowania nieruchomością).
9. Przy budowie inwestycji gminnych i innych jednostek samorządu terytorialnego nieruchomości udostępniane będą bezpłatnie.
10. Zwolnienie z opłat bądź obniżenie ich wysokości może nastąpić w szczególnie uzasadnionych przypadkach, za zgodą Wójta Gminy Secemin wyrażoną w formie zarządzenia.

D. Zasady udzielania zgody na budowę i pozostawienie na gruntach Gminy Secemin urządzeń przesyłowych i innych urządzeń technicznych poprzez ustanawianie służebności przesyłu lub służebności gruntowych.

1. Służebność przesyłu może zostać ustanowiona na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia służące do prowadzenia lub odprowadzenia, płynów, pary, gazu, energii elektrycznej oraz inne urządzenia podobne nienależące do części składowych nieruchomości i wchodzące w skład przedsiębiorstwa.
2. Na rzecz pozostałych podmiotów może zostać ustanowiona służebność gruntowa na przeprowadzenie urządzeń infrastruktury technicznej.
3. Wniosek o ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu lub gruntowej Inwestor składa do Urzędu Gminy Secemin po uzyskaniu pozwolenia na budowę lub innego dokumentu uprawniającego do rozpoczęcia prac budowlanych wraz z oświadczeniem o zgodzie na pokrycie kosztów operatu szacunkowego dotyczącego wyceny wartości ustanawianej służebności, oraz kopią części projektu budowlanego zawierającą informacje o planowanej inwestycji.
4. Na podstawie złożonego wniosku Gmina Secemin dokona zlecenia wykonania operatu szacunkowego celem określenia wartości ustanawianej służebności. Koszt sporządzenia operatu szacunkowego pokryty zostanie przez Inwestora.
5. Za ustanowienie służebności przesyłu/gruntowej ustala się roczne opłaty z tego tytułu w wysokości wynikającej z operatu szacunkowego sporządzonego w celu określenia wartości służebności, które należy wносить na konto Urzędu Gminy Secemin w terminie do 31 marca każdego roku kalendarzowego, począwszy od roku następnego po roku w którym sporządzono umowę. Natomiast pierwszą opłatę należy wnieść na konto Urzędu Gminy Secemin w ciągu 14-tu dni po zawarciu aktu notarialnego o ustanowieniu służebności i powinna ona zawierać opłatę roczną za ustanowioną służebność w proporcji wynikającej z okresu jej obowiązywania w roku jej ustanowienia. Pierwsza opłata zawierać będzie także dodatkowo opłatę naliczoną za udostępnienie gruntu Gminy na czas budowy i umieszczenia urządzeń przesyłowych lub innych urządzeń technicznych. Opłata ta naliczona zostanie w oparciu o zasady określone w pkt. C, ppkt. 3 bez konieczności sporządzania dodatkowej umowy opisanej w pkt. C. W pierwszej opłacie będzie się także mieścić koszt operatu lub operatów szacunkowych sporządzonych w związku z ustanawianiem służebności.
6. Umowa służebności przesyłu lub gruntowej sporządzana jest w formie aktu notarialnego.

7. Podmiot, na rzecz którego ustanowiona jest służebność przesyłu lub służebność gruntowa polegająca na przeprowadzeniu urządzeń przesyłowych i innych urządzeń infrastruktury technicznej, ponosi wszelkie koszty związane z zawarciem umowy notarialnej, ujawnieniem ograniczonego prawa rzeczowego w księdze wieczystej oraz sporządzeniem dokumentacji geodezyjno-prawnej i operatu szacunkowego.
8. W razie nie wywiązania się przez Inwestora z obowiązku zawarcia umowy o ustanowienie służebności przesyłu/gruntowej Gmina Secemin wystąpi ze stosownym wnioskiem do sądu.
9. Roczne opłaty za ustanowione służebności, wynikające z operatów szacunkowych podlegać będą corocznej waloryzacji przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski.
10. Do określenia wynagrodzenia za ustanowienie służebności przyjmowana jest wnioskowana przez inwestora szerokość pasa służebności, określona z dokładnością do 0,5 metra, przy założeniu, że minimalna szerokość pasa służebności, bez względu na odległość urządzenia przesyłowego od granicy nieruchomości wynosi:
 - 1) dla linii energetycznych napowietrznych - 1,0 m,
 - 2) dla linii energetycznych kablowych - 1,0 m,
 - 3) dla sieci gazowych zabudowanych - 1,0 m,
 - 4) dla sieci kanalizacyjnych - 2,0 m,
 - 5) dla sieci wodociągowych – 1,0 m,
 - 6) dla sieci telekomunikacyjnych - 1,0 m.
- 11. Inwestor, na rzecz którego ustanawiana jest służebność przesyłu lub służebność gruntowa polegająca na przeprowadzeniu urządzeń infrastruktury technicznej, ponosi wszelkie koszty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy notarialnej.**

Znak: RG. 20...XY

UMOWA nr CRU .../RG/2020

Zawarta w dniu roku w Seceminie pomiędzy:

Gminą Secemin, z siedzibą przy ul. Struga 2, 29-145 Secemin, NIP 656-19-19-620, w imieniu której działa:

1. Tadeusz Piekarski – Wójt Gminy
 2. Edyta Wójcik – Skarbnik Gminy Secemin,
- zwanym dalej w treści umowy „Właścicielem” / „Władającym”.

a

..... z siedzibą.....zwanym
dalej w treści umowy „Inwestorem” reprezentowanym przez
dotycząca udostępnienia wyszczególnionej w § 1 nieruchomości na cele związane z realizacją prac
budowlanych/remontowych/konserwacyjnych/... opisanych w § 2 na poniższych warunkach:

§ 1

„Właściciel”/„Władający” oświadcza, że nieruchomość gruntowa, położona w obrębie ewidencyjnym
.....gm. Secemin, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr o pow. ha
stanowi własność / znajduje się we władaniu* Gminy Secemin.

§ 2

1. Inwestor oświadcza, że przedmiotem inwestycji/zakresem prac planowanych
na nieruchomości jest:.....
.....
.....
2. Okres udostępnienia/dysponowania nieruchomością na cele określone w § 2 ust. 1 ustala się na
czas od(dzień/miesiąc/rok) do (dzień/miesiąc/rok).
3. Przed rozpoczęciem wykorzystywania nieruchomości na wynikający z umowy cel Inwestor
dokona wpłaty naliczonej w związku z tym i określonej § 4 pkt 1 opłaty oraz ustali z
„Właścicielem”/„władającym” termin protokolarnego przekazania nieruchomości Inwestorowi, co
stanowiąc będzie warunek rozpoczęcia prac.

* Niepotrzebne skreślić

§ 3

Inwestor oświadcza, że zapoznał się z zasadami udostępniania nieruchomości stanowiących własność lub będących we władaniu Gminy Secemin (poza pasem drogowym drogi publicznej) na potrzeby budowy i konserwacji urządzeń infrastruktury technicznej, obiektów budowlanych oraz innych inwestycji i działań doraźnych zawartych w zarządzeniu dot. w sprawie zasad udostępniania nieruchomości stanowiących własność lub będących we władaniu Gminy Secemin (poza pasem drogowym drogi publicznej), na potrzeby budowy i konserwacji urządzeń infrastruktury technicznej, obiektów budowlanych oraz innych inwestycji i działań doraźnych (dalej Zarządzenie) i będzie się do nich stosował w trakcie wykorzystywania nieruchomości Gminy Secemin.

§4

„Inwestor” zobowiązuje się do :

1. Uiszczenia z góry opłaty za czasowe dysponowanie/udostępnienie gruntu będącego przedmiotem umowy w wysokościzł (słownie:.....). Naliczoną opłatę należy uiścić na konto Urzędu Gminy Secemin nr 70 8276 1026 2102 0000 0303 0001.
2. Doprowadzenia, po zakończeniu budowy terenu nieruchomości do stanu pierwotnego/wyjściowego i przekazanie nieruchomości w stanie nie pogorszonym.
3. Zwrotu nieruchomości oddanej do korzystania niezwłocznie po zakończeniu realizacji inwestycji.
4. Zapłaty „Właścicielowi” odszkodowania i kosztów operatu szacunkowego wykonanego przez rzeczoznawcę majątkowego w przypadku, gdy na skutek budowy nastąpi utrata wartości nieruchomości.

§5

Po zakończeniu prac „Inwestor” ustali z „Właścicielem” termin protokolarnego zwrotu nieruchomości. Odbiór nieruchomości od „Inwestora” nastąpi w terminie 7 dni od daty zgłoszenia przez niego nieruchomości do odbioru. Za datę zakończenia wykorzystywania nieruchomości przez „Inwestora” należy uważać datę zgłoszenia gotowości jej zwrotu „Właścicielowi”.

§6

W przypadku przekroczenia przez „Inwestora” umownego terminu udostępnienia nieruchomości Gminy Secemin zostanie on obciążony dodatkową opłatą wynikającą z okresu przedłużenia ponad okres umowny czasu zajętości gruntu oraz opłat wynikających z cennika stanowiącego załącznik do zarządzenia. Dodatkową opłatę należy uiścić przed protokolarnym odbiorem nieruchomości od „Inwestora”.

§7

1. „Inwestor” powinien wykonywać swoje prawo zgodnie z wymogami prawidłowej gospodarki i nie może zmieniać przeznaczenia udostępnionej nieruchomości, którą będzie dysponował wyłącznie na warunkach określonych w niniejszej umowie i zarządzeniu.

2. „Właścicielowi” służy prawo przeprowadzania w każdym czasie kontroli sposobu korzystania z w/w gruntu.

§8

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Ewentualne spory wynikłe na tle niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd miejscowo właściwy dla „Właściciela”.

§9

Niniejszą umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa dla każdej ze stron.

INWESTOR

WŁAŚCICIEL

.....

.....

.....

.....

Dotyczy ustalenia wysokości opłaty za udostępnianie nieruchomości stanowiących własność lub będących we władaniu Gminy Secemin (poza pasem drogowym drogi publicznej), na potrzeby budowy i konserwacji urządzeń infrastruktury technicznej, obiektów budowlanych oraz innych inwestycji i działań doraźnych.

Ustala się, że wysokość opłaty jednostkowej za udostępnienie przez okres jednego dnia kalendarzowego powierzchni 1 m² (jednego metra kwadratowego) nieruchomości wynosi 2,00 zł netto. Łączna opłata za udostępnienie nieruchomości wynikać będzie z iloczynu udostępnianej powierzchni (ilość m²) zajętego obszaru nieruchomości, ilości dni udostępniania nieruchomości i ustalonej opłaty jednostkowej. Dodatkowo ustala się dodatkową opłatę ryczałtową za udostępnienie terenu w wysokości 20 zł netto, to oznacza że opłata zostanie automatycznie doliczona do wartości iloczynu, o którym mowa powyżej.

OŚWIADCZENIE INWESTORA

Oświadczam, że zapoznałem się z Zarządzeniem nr 38/2020 z dnia 1 lipca 2020 r. Wójta Gminy Secemin **w sprawie zasad udostępniania nieruchomości stanowiących własność lub będących we władaniu Gminy Secemin (poza pasem drogowym drogi publicznej) na potrzeby budowy i konserwacji urządzeń infrastruktury technicznej, obiektów budowlanych oraz innych inwestycji i działań doraźnych**, akceptuję je i zobowiązuję się do ich stosowania, a w szczególności do:

- Wykorzystywania i wykonywania wynikających z uzyskanych na podstawie zarządzenia uprawnień dotyczących udostępnionych nieruchomości wyłącznie w zakresie określonym wydaną zgodą lub umową i zgodnie z zasadami określonymi w niniejszym zarządzeniu.
- Złożenia wniosku o zawarcie odpłatnej umowy określającej warunki udostępnienia i korzystania z nieruchomości na czas trwania prac budowlanych lub remontowych, po uzyskaniu stosownych pozwoleń. Realizacja robót budowlanych możliwa jest wyłącznie po zawarciu powyższej umowy. *
- Złożenia wniosku o ustanawianie służebności przesyłu lub gruntowej w związku z budową i pozostawieniem na gruncie Gminy urządzeń przesyłowych i innych urządzeń technicznych oraz pokryciem wszelkich kosztów związanych z przystąpieniem tej procedury.*

Niniejsze oświadczenie składałem w związku ze złożonym wnioskiem z dnia
o wyrażenie zgody na.....
.....*

.....
(podpis Inwestora)

* Niepotrzebne skreślić

Wójt Gminy Secemin

Secemin, dnia

INWESTOR

Działając na podstawie art. 25 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U z 2020 roku 782 ze zm.) oraz Zarządzenia Nr .../2020 Wójta Gminy Secemin z dnia ... , wyraża zgodę na dysponowanie nieruchomością stanowiącą działkę Nr położoną w do celów umożliwiających Inwestorowi podjęcie działań administracyjno-projektowych zmierzających do uzyskania pozwolenia na budowę, bądź pozyskania innych dokumentów uprawniających do rozpoczęcia prac związanych z realizacją inwestycji:.....

Informuję, iż zgoda niniejsza, dotycząca przyznania prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane nie uprawnia Inwestora do przejęcia przedmiotowej nieruchomości i zajęcia jej celem rozpoczęcia prac związanych z realizacją przedmiotowej inwestycji/konserwacji.*
Rozpoczęcie powyższych prac może nastąpić wyłącznie po zawarciu umowy dotyczącej udostępnienia nieruchomości celem wykonania planowanych prac inwestycyjnych/budowlanych/remontowych/konserwacyjnych czy innych działań doraźnych* lub **umowy o ustanowieniu służebności przesyłu lub służebności gruntowej.** *

Niniejsza zgoda obowiązuje przez okres 12 miesięcy licząc od daty jej wydania.*

* Niepotrzebne skreślić

**Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Ogólnego Rozporządzenia o Ochronie Danych Osobowych
z dnia 27 kwietnia 2016 r. (dalej Rozporządzenie) informujemy, że:**

Administratorem Pani/Pana danych osobowych zbieranych w ramach wykonywania zadań publicznych przez Urząd Gminy w Seceminie jest **Wójt Gminy Secemin** z siedzibą: w ul. Struga 2, 29-145 Secemin, nr telefonu (+48 34) 35-56-017, adres email: gmina@secemin.pl.

1. W sprawie danych osobowych może Pani/Pan kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych, adres e-mail: iod@secemin.pl.
2. Państwa dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji czynności urzędowych tj.:
 - a. wypełniania obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze w związku z realizowaniem zadań przez Urząd Gminy w Seceminie na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c Rozporządzenia;
 - b. wykonywania zadania realizowanego w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej powierzonej Administratorowi w związku z realizowaniem zadań przez Urząd Gminy w Seceminie na podstawie art. 6 ust. 1 lit. e Rozporządzenia;
3. W związku z przetwarzaniem danych w celu wskazanym powyżej, Pani/Pana dane osobowe mogą być udostępniane innym odbiorcom lub kategoriom odbiorców. Odbiorcami danych mogą być:
 - a. podmioty upoważnione do odbioru Pani/Pana danych osobowych na podstawie odpowiednich przepisów prawa;
 - b. podmioty, które przetwarzają Pani/Pana dane osobowe w imieniu Administratora, na podstawie zawartej umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych (tzw. podmioty przetwarzające).
4. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji wskazanego w pkt 3 celu przetwarzania, w tym również obowiązku archiwizacyjnego wynikającego z przepisów prawa.
5. W związku z przetwarzaniem danych osobowych w każdej chwili ma Pani/Pan prawo do:
 1. dostępu do treści danych, na podstawie art. 15 Rozporządzenia;
 2. sprostowania danych, na podstawie art. 16 Rozporządzenia;
 3. usunięcia danych, na podstawie art. 17 Rozporządzenia;
 4. ograniczenia przetwarzania danych, na podstawie art. 18 Rozporządzenia;
 5. wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych, na podstawie art. 21 Rozporządzenia.
6. W przypadku, w którym przetwarzanie Pani/Pana danych odbywa się na podstawie zgody (tj. art. 6 ust. 1 lit. a Rozporządzenia), przysługuje Pani/Panu prawo do cofnięcia tej zgody w dowolnym momencie, bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.
7. Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych jest niezgodne z przepisami Rozporządzenia.
8. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest warunkiem prowadzenia sprawy w Urzędzie Gminy w Seceminie. Przy czym podanie danych jest:
 1. obowiązkowe, jeżeli tak zostało to określone w przepisach prawa;
 2. dobrowolne, jeżeli odbywa się na podstawie Pani/Pana zgody lub ma na celu zawarcie umowy. Konsekwencją niepodania danych będzie brak możliwości realizacji czynności urzędowych lub niemożliwość zawarcia umowy.
9. Pani/Pana dane nie są przez nas wykorzystywane do podejmowania decyzji opartych na zautomatyzowanym przetwarzaniu danych, a które mogłyby mieć wpływ na Pani/Pana sytuację prawną lub wywoływać dla Pani/Pana inne podobne doniosłe skutki.

Podpis Inwestora

