


**ZARZĄDZENIE Nr 60/2016
WÓJTA GMINY SECEMIN
z dnia 30 grudnia 2016 r.**

**w sprawie przyjęcia na lata 2017–2019 planu wykorzystania zasobu nieruchomości Gminy
Secemin**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.) oraz art. 25 w zw. z art. 23 ust. 1 pkt 3 i ust. 1d ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2016 r., poz. 2147)

**Wójt Gminy Secemin
zarządza:**

- § 1. Przyjmuje się plan wykorzystania zasobu nieruchomości Gminy Secemin na lata 2017–2019 stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.
- § 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2017 r.

Wójt Gminy Secemin

Tadeusz Piekarski

Plan wykorzystania zasobu nieruchomości Gminy Secemin na lata 2017-2019

Podstawa prawna:

Podstawę prawną sporządzonego planu wykorzystania zasobu stanowią przepisy art. 25 w zw. z art. 23 ust. 1 pkt 3 oraz ust. 1d ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2016 r., poz. 2147).

Zgodnie z art. 23 ust 1d w/w ustawy plan wykorzystania zasobu opracowuje się na okres 3 lat i zawierać ma on w szczególności:

- 1) Zestawienie powierzchni nieruchomości zasobu oraz nieruchomości gminnych oddanych w użytkowanie wieczyste;
- 2) Prognozę dotyczącą:
 - a) udostępniania nieruchomości zasobu oraz nabywania nieruchomości do zasobu;
 - b) poziomu wydatków związanych z udostępnianiem nieruchomości zasobu oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu;
 - c) wpływów osiągniętych z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości Gminy oddanych w użytkowanie wieczyste oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości Gminy;
 - d) aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości Gminy oddanych w użytkowanie wieczyste oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości Gminy;
- 3) Program zagospodarowania nieruchomości zasobu.

1. Zestawienie powierzchni nieruchomości zasobu oraz nieruchomości gminnych oddanych w użytkowanie wieczyste:

a. Powierzchnia nieruchomości będących własnością Gminy Secemin wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości.

Na dzień 20 września 2016 r. Gmina Secemin dysponuje nieruchomościami stanowiącymi jej własność o powierzchni ogólnej: **141,9358 ha**.

Stan mienia komunalnego na 20 września 2016 r. – własność

Lp.	Nazwa obrębu	Ogółem ha	Grunty orne	Sady	Łąki trwałe	Pastwiska trwałe	Lasy	Rowy	Wody	Tereny zabudowane	Tereny niezabudowane	Drogi	Nie użytki	Tereny zielone	Użytki kopalniane
1.	Brzozowa	14,1828	1,24	-	0,47	0,02	1,2	0,06	-	0,23	-	9,2628	-	-	1,7
2.	Bichniów	5,03	4,2	-	-	0,18	-	-	-	0,46	-	-	0,19	-	-
3.	Celiny	0,13	-	-	-	-	0,13	-	-	-	-	-	-	-	-
4.	Czaryż	10,46	-	-	-	-	-	-	-	0,48	-	9,98	-	-	-
5.	Dąbie	3,3111	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,3111	-	-	-
6.	Kluczyce	0,47	0,32	-	-	0,05	-	-	-	0,1	-	-	-	-	-
7.	Krzepice	10,7	0,91	-	-	1,06	8,27	-	-	-	-	-	0,46	-	-
8.	Krzepin	10,0051	5,115	0,044	1,73	1,53	1,4	-	-	0,1261	-	-	-	0,06	-
9.	Kuczów	2,23	1,54	-	0,2	-	-	-	-	0,15	-	-	0,34	-	-
10.	Marchocice	8,3376	-	-	-	-	-	-	-	0,0676	-	8,27	-	-	-
11.	Psary Kolonia	2,7853	2,2862	0,04	-	0,06	0,04	-	-	0,3591	-	-	-	-	-
12.	Psary Wieś	0,13	0,13	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
13.	Secemin	45,4988	23,7553	0,403	4,5932	3,14	6,374	0,01	0,776	1,702	1,3132	1,2821	2,15	-	-
14.	Wałkonowy Dolne	0,5718	0,43	-	-	-	-	-	-	0,1418	-	-	-	-	-
15.	Wałkonowy Górne	3,2	0,41	-	-	-	-	-	-	0,19	-	2,55	0,05	-	-
16.	Wola	5,6981	1,9073	0,11	-	3,3709	-	-	-	0,3099	-	-	-	-	-

	Czaryska														
17.	Wola Wolica	2,4215	0,3	-	0,86	-	0,5474	-	-	0,7141	-	-	-	-	-
18.	Zwleczka	2,73	0,59	-	-	0,51	1,4	-	-	-	-	-	0,23	-	-
19.	Żeliszawice	2,6374	0,3843	-	0,56	1,23	0,09	-	-	0,3731	-	-	-	-	-
20.	Żeliszawiczki	11,4063	2,1263	-	-	-	-	-	-	-	-	9,28	-	-	-
Suma:		141,9358	45,6444	0,597	8,4132	11,1509	19,4514	0,07	0,776	5,4037	1,3132	43,936	3,42	0,06	1,7

b. Powierzchnia nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste przez Gminę Secemin, a wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości.

Na dzień 20 września 2016 r. Gmina Secemin posiada grunty w wieczystym użytkowaniu o łącznej powierzchni: **0,06 ha.**

Stan mienia komunalnego na 20 września 2016 r. – użytkowanie wieczyste

Lp.	Nazwa obrębu	Użytkowanie wieczyste
1.	Czaryż	0,06
Suma (ha):		0,06

2. Prognozy dotyczące:

a. Udostępniania nieruchomości zasobu oraz nabywania nieruchomości do zasobu:

Udostępnianie nieruchomości następować będzie poprzez sprzedaż, zamianę, dzierżawę, najem oraz oddanie w trwały zarząd - zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.

Udostępnianie nieruchomości zasobu w latach 2017-2019

Lp.	Rok	Sprzedaż	Zamiana	Dzierżawa	Najem	Trwały zarząd
1.	2017	5,15	0,0092	27,85	-	1,71
2.	2018	3,50	-	28,50	-	1,71
3.	2019	3,50	-	29,00	-	1,71

Suma (ha):	12,15	0,0092	Średnio na rok: 28,45	-	Średnio na rok: 1,71
-------------------	--------------	---------------	------------------------------	----------	-----------------------------

Uwagi:

1. W/w wartości mają charakter orientacyjny, bowiem trudno jest przewidzieć jakim zainteresowaniem będą się cieszyć wśród kupujących i wydierzawiających nieruchomości będące własnością Gminy Secemin.
2. Powierzchnia nieruchomości oddanych w trwały zarząd może ulec zmianie w związku z planowaną budową w 2017 r. nowej siedziby Publicznego Przedszkola w Seceminie. W/w tabeli założono, że Gmina Secemin nie otrzyma dofinansowania z Urzędu Marszałkowskiego i inwestycja nie zostanie zrealizowana.
3. W 2017 r. planowana jest zamiana działki nr 2865 o pow. 0,0092 ha, obręb Secemin (będącej własnością Gminy Secemin) z działką nr 514/2 o pow. 0,0023 ha, obręb Secemin (będącej własnością osoby fizycznej) na której znajduje się gminna przepompownia ścieków. Umowa zamiany może być podpisana w późniejszych latach.
4. Na działce nr 1183 o pow. 0,06 ha, obręb Secemin znajduje się budynek składający się z dwóch części. Jedna część wynajmowana jest jako lokal mieszkalny osobie fizycznej, a druga większa część dzierżawiona jest pod działalność gospodarczą. Przedmiotowa nieruchomość wykazana jest w/w tabeli jako dzierżawiona.

Nabywanie nieruchomości na rzecz Gminy Secemin następować będzie w drodze kupna w związku z koniecznością realizacji zadań własnych, obowiązkami wynikającymi z przepisów szczególnych oraz realizacją innych celów publicznych.

Ponadto przewiduje się, że w wyniku systematycznie prowadzonej regulacji stanów prawnych nieruchomości będących we władaniu Gminy Secemin (komunalizacja), powierzchnia gruntów wchodzących w skład zasobu powiększy się w latach 2017-2019 o około **200,00 ha**.

Nabywanie nieruchomości do zasobu w latach 2017-2019

Lp.	Rok	Nabycie	Komunalizacja	Zamiana
1.	2017	-	50,00	0,0023
2.	2018	0,06	100,00	-
3.	2019	-	50,00	-
Suma (ha):		0,06	200	0,0023

Uwagi:

1. W/w wartości mają charakter orientacyjny, bowiem wielkość nabytych gruntów zależeć będzie od aktualnych potrzeb Gminy Secemin i możliwości finansowych.
2. Trudno jest także określić powierzchnie skomunalizowanych nieruchomości, bowiem wielkość ta będzie uzależniona od czasu trwania postępowań komunalizacyjnych i rozstrzygnięć Wojewody Świętokrzyskiego.
3. W 2018 r. planowane jest nabycie działki nr 430 o pow. 0,06, obręb Psary-Kolonia od osoby fizycznej. Przedmiotowa nieruchomość następnie zostanie sprzedana lub przekazana w formie darowizny Świętokrzyskiemu Zarządowi Dróg Wojewódzkich w Kielcach w celu poszerzenia drogi wojewódzkiej nr 795. Nabycie przedmiotowej nieruchomości może nastąpić w innym latach.
4. W 2017 r. planowana jest zamiana działki nr 2865 o pow. 0,0092 ha, obręb Secemin (będącej własnością Gminy Secemin) z działką nr 514/2 o pow. 0,0023 ha, obręb Secemin (będącej własnością osoby fizycznej) na której znajduje się gmina przepompownia ścieków. Umowa zamiany może być podpisana w późniejszych latach.

Ponadto przewiduje się:

- możliwość przekazania na rzecz Gminy Secemin nieruchomości w innych formach przewidzianych prawem (np. darowizna, przekazanie nieruchomości na podstawie art. art. 902¹ k.c.),
- regulowanie stanów prawnych nieruchomości należących do Gminy Secemin. Proces ten polegać będzie na zakładaniu ksiąg wieczystych oraz ujawnianiu w już założonych księgach wieczystych prawa własności Gminy Secemin,
- dokonywanie podziałów oraz innych regulacji geodezyjnych granic działek będących własnością Gminy Secemin (np. wznawianie granic, rozgraniczenia, połączenia działek). W szczególności w/w prace będą prowadzone na działka będących drogami na których będą realizowane inwestycje drogowe.

b. Poziomu wydatków związanych z udostępnianiem nieruchomości zasobu oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu.

W latach 2017-2019 r. planuje się tytułem gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości zrealizować ogółem wydatki w wysokości **62.920 zł**, w tym:

Wydatki związane z udostępnianiem nieruchomości zasobu w latach 2017-2019

2017		
Lp.	Rodzaj wydatku:	Wartość
1.	Koszt ogłoszeń o sprzedaży nieruchomości Gminy Secemin	800
2.	Koszt ogłoszeń o dzierżawie nieruchomości Gminy Secemin	400
3.	Koszt wyceny sprzedawanych nieruchomości	4.000
Suma (zł):		5.200
2018		
Lp.	Rodzaj wydatku:	Wartość
1.	Koszt ogłoszeń o sprzedaży nieruchomości Gminy Secemin	500
2.	Koszt ogłoszeń o dzierżawie nieruchomości Gminy Secemin	500
3.	Koszt wyceny sprzedawanych nieruchomości	2.000
Suma (zł):		3.000
2019		
Lp.	Rodzaj wydatku:	Wartość
1.	Koszt ogłoszeń o sprzedaży nieruchomości Gminy Secemin	600

Załącznik
do Zarządzenia Nr 60/2016
Wójta Gminy Secemin
z dnia 30 grudnia 2016 r.

2.	Koszt ogłoszeń o dzierżawie nieruchomości Gminy Secemin	600
3.	Koszt wyceny sprzedawanych nieruchomości	2.500
Suma (zł):		3.700
Suma (zł) w latach 2017-2019:		11.900

Uwagi:

1. W/w wydatki mają charakter orientacyjny, bowiem koszt ogłoszeń o przetargach Gminy Secemin będzie zależał od liczby postępowań przetargowych oraz kosztu samych ogłoszeń.
2. Koszt wyceny nieruchomości podlegających sprzedaży ustalony zostanie wyniku zapytania ofertowego. Koszt ten będzie także uzależniony od liczby wycenianych nieruchomości.
3. W w/w tabeli nie uwzględniono kosztu sporządzenia umowy zamiany działki nr 2865 o pow. 0,0092 ha, obręb Secemin (będącej własnością Gminy Secemin) z działką nr 514/2 o pow. 0,0023 ha, obręb Secemin (będącej własnością osoby fizycznej), bowiem założono, że koszt związany z przeniesieniem własności działki nr 2865 poniesie osoba fizyczna, która nabędzie przedmiotową nieruchomość na własność.
4. W w/w tabeli nie uwzględniono kosztu gospodarowania lokalami należącymi do gminnego zasobu mieszkaniowego. Koszty te zostaną podane w uchwale Rady Gminy Secemin wydanej na podstawie art. 21 ust. 1-3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego.

Wydatki związane z nabywaniem nieruchomości do zasobu w latach 2017-2019

2017		
Lp.	Rodzaj wydatku:	Wartość
1.	Koszt dokonania wpisu skomunalizowanych nieruchomości do ksiąg wieczystych Gminy Secemin	2.000
2.	Koszt sporządzenia notarialnej umowy zamiany działki nr 2865 z działką nr 514/2	500
3.	Koszt dokonania wpisu działki nr 514/2 do księgi wieczystej Gminy Secemin	360
4.	Koszt wyceny zamienianych działek nr 2865 i 514/2	500
Suma (zł):		3.360
2018		
Lp.	Rodzaj wydatku:	Wartość
1.	Koszt dokonania wpisu skomunalizowanych nieruchomości do ksiąg wieczystych Gminy Secemin	4.000
2.	Kosz nabycia działki nr 430	40.000
3.	Koszt sporządzenia notarialnej umowy nabycia działki nr 430	500
4.	Koszt dokonania wpisu działki nr 430 do księgi wieczystej Gminy Secemin	360

5.	Koszt wyceny nabywanej działki nr 430	800
Suma (zł):		45.660
2019		
Lp.	Rodzaj wydatku:	Wartość
1.	Koszt dokonania wpisu skomunalizowanych nieruchomości do ksiąg wieczystych Gminy Secemin	2.000
Suma (zł):		2.000
Suma (zł) w latach 2017-2019:		51.020

Uwagi:

1. W/w wydatki mają charakter orientacyjny, bowiem koszt dokonania wpisów nieruchomości do ksiąg wieczystych Gminy Secemin, będzie uzależniony od ilości wpisów oraz aktualnej obowiązującej wysokości opłaty sądowej.
2. Trudna jest także określić koszt zamiany działki nr 2865 z działką nr 514/2, bowiem koszt ten będzie zależny od wartości zamienianych nieruchomości (taksa notarialna, podatek od czynności cywilnoprawnych). Przewiduje się, że działka nr 2865 będzie miała wartość większą niż działka 514/2, a w związku z tym Gmina Secemin nie będzie zobowiązana wypłacić osobie fizycznej odpowiedniego świadczenia pieniężnego z tytułu nabycia własności działki nr 514/2.
3. Koszt nabycia działki nr 430 zostanie ustalony wyniku negocjacji z właścicielem tej nieruchomości. Może znacznie odbiegać od szacowanej wartości nieruchomości.
4. Koszt wyceny nieruchomości podlegających nabyciu i zamianie ustalony zostanie wyniku zapytania ofertowego.

c. Wpływ osiągniętych z najmu, dzierżawy oraz opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste, a także opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości.

W latach 2017-2019 r. planuje się tytułem najmu, dzierżawy oraz opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste lub w trwały zarząd zrealizować ogółem dochody w wysokości **36.602,70 zł**, w tym:

Dochody z najmu, dzierżawy, użytkowania wieczystego i trwałego zarządu w latach 2017-2019

Rodzaj dochodu		Lata			Suma (zł) poszczególnych rodzajów dochodów w latach 2017-2019
Lp.	Rok	2017	2018	2019	
1.	Dochody z najmu	-	-	-	-
2.	Dochody z dzierżawy	10.000	12.000	14.000	36.000
3.	Dochody z użytkowania wieczystego	602,70	-	-	602,70
4.	Dochody z trwałego zarządu	-	-	-	-

Suma (zł):	10.602,70	12.000	14.000	36.602,70
Suma (zł) w latach 2017-2019:	36.602,70			

Uwagi:

1. W/w dochody mają charakter orientacyjny, bowiem trudno oszacować liczbę wydierzawionych nieruchomości i dochód z dzierżawy poszczególnych nieruchomości, który zostanie ustalony w drodze przetargu. W w/w tabeli założono, że liczba dzierżawionych nieruchomości w związku z postępującą komunalizacją będzie wzrastać.
2. W w/w tabeli nie uwzględniono dochodów z najmu związanym z gospodarowaniem lokalami należącymi do gminnego zasobu mieszkaniowego. Dochody te zostaną podane w uchwale Rady Gminy Secemin wydanej na podstawie art. 21 ust. 1-3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego.
3. W 2017 r. planowane jest zbycie działki nr 703/1 o pow. 0,06 ha, obręb Czaryż na rzecz użytkownika wieczystego, co spowoduje wygaśnięcie z mocy prawa użytkowania wieczystego. Gmina Secemin nie posiada i nie planuje oddania innych nieruchomości w użytkowanie wieczyste.
4. Wszystkie nieruchomości oddane w trwały zarząd są na podstawie art. 81 ust. 1 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty zwolnione z opłaty rocznej.

d. Aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości Gminy Secemin oddanych w użytkowanie wieczyste oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości Gminy Secemin.

W latach 2017-2019 nie przewiduję się aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego oraz trwałego zarządu, bowiem w 2017 r. planowane jest zbycie działki nr 703/1 o pow. 0,06 ha, obręb Czaryż na rzecz użytkownika wieczystego, co spowoduje wygaśnięcie z mocy prawa użytkowania wieczystego. Gmina Secemin nie posiada i nie planuje oddania innych nieruchomości w użytkowanie wieczyste. Wszystkie nieruchomości oddane w trwały zarząd są na podstawie art. 81 ust. 1 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty zwolnione z opłaty rocznej.

3. Program zagospodarowania nieruchomości Gminy Secemin.

a. Nieruchomości planowane do sprzedaży w trybie przetargu.

Wykaz nieruchomości planowanych do sprzedaż w trybie przetargu

Lp.	Numer działki	Księga wieczysta	Pow. w ha	Opis nieruchomości, jej przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości netto (zł)
Krzepice					
1.	73	KI1W/00040792/6	1,22	MR, N – tereny zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej i jednorodzinnej; zespoły istniejące, uzupełniane w ok. 5%, US,L – projektowane tereny rekreacji, zabudowy letniskowo – mieszkaniowej w ok. 15%, ZL – tereny istniejących lasów w ok. 80%.	32.260

2.	76	KI1W/00040792/6	1.23	MR, N – tereny zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej i jednorodzinnej; zespoły istniejące, uzupełniane w ok. 15%, US,L – projektowane tereny rekreacji, zabudowy letniskowo – mieszkaniowej w ok. 15%, ZL – tereny istniejących lasów w ok. 70%.	34.790
3.	77/1	KI1W/00040792/6	1.3877	MR, N – tereny zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej i jednorodzinnej; zespoły istniejące, uzupełniane w ok. 10%, US,L – projektowane tereny rekreacji, zabudowy letniskowo – mieszkaniowej w ok. 15%, ZL – tereny istniejących lasów w ok. 75%.	37.410
4.	113	KI1W/00040792/6	1,87	RP – tereny rolne o przewadze gruntów ornych w ok. 45%, RZ – tereny rolne o przewadze użytków rolnych w ok. 5%, US,L – projektowane tereny rekreacji, zabudowy letniskowo – mieszkaniowej w ok. 15%, WS1 – tereny wód stojących – oczka wodne, stawy ok. 15%, ZL – tereny istniejących lasów w ok. 20%.	50.200
Secemin					
5.	1671/1	KI1W/00042129/2	0,1167	MN- tereny jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej; zespoły istniejące, uzupełniane.	11.200
6.	1671/2	KI1W/00042129/2	0,1346	MN – tereny jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej; zespoły istniejące, uzupełniane.	12.900
Wałkonowy Dolne					
7.	144/1	KI1W/00041274/6	0,30	RP – tereny rolne o przewadze gruntów ornych.	4.000

Uwagi:

1. Wartość w/w nieruchomości została ustalona na podstawie aktualnych operatów szacunkowych. Rzeczywista cena uzyskana ze sprzedaży danej nieruchomości może się różnić od ceny podanej w operacie szacunkowym.
2. W/w wykaz nieruchomości planowanych do sprzedaży w trybie przetargu nie ma charakteru zamkniętego. W latach 2017-2019 mogą być zbyte inne nieruchomości w trybie przetargu, o ile Rada Gminy Secemin wyrazi zgodę stosowną uchwałą.

b. Nieruchomości planowane do sprzedaży w trybie bezprzetargowym.

Wykaz nieruchomości planowanych do sprzedaż w trybie bezprzetargowym

Lp.	Numer działki	Księga wieczysta	Pow. w ha	Opis nieruchomości, jej przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości netto (zł)
-----	---------------	------------------	-----------	---	-------------------------------

Czaryż					
1.	703/1	KI1W/00042321/8	0,06	U3 – tereny usług, obecnie usługi handlowe.	11.000
Krzepin					
2.	600	KI1W/00040384/6	0,05	MR, N – tereny zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej i jednorodzinnej; zespoły istniejące, uzupełniane w ok. 50%, RP – tereny rolne o przewadze gruntów ornych w około 50%.	2.055

Uwagi:

1. Wartość działki nr 703/1 została ustalona na podstawie szacunku własnego. Cena wywoławcza przedmiotowej nieruchomości zostanie ustalona na podstawie operatu szacunkowego. Rzeczywista cena uzyskana ze sprzedaży nieruchomości, a uzyskana wyniku negocjacji z nabywcą może się różnić od ceny podanej w operacie szacunkowym.
2. Wartość działki nr 600 została ustalona na podstawie aktualnego operatu szacunkowego. Rzeczywista cena uzyskana ze sprzedaży nieruchomości może się różnić od ceny podanej w operacie szacunkowym.
3. W/w wykaz nieruchomości planowanych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym nie ma charakteru zamkniętego. W latach 2017-2019 mogą być zbyte inne nieruchomości w trybie bezprzetargowym, o ile Rada Gminy Secemin wyrazi zgodę stosowną uchwałą, a potencjalny nabywca spełni warunki przewidziane prawem.

c. Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości.

W latach 2017-2019 nie jest przewidziane przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości. W 2017 r. planowane jest zbycie działki nr 703/1 o pow. 0,06 ha, obręb Czaryż (grunt pod budynkami) na rzecz użytkownika wieczystego, co spowoduje wygaśnięcie z mocy prawa użytkowania wieczystego.

d. Oddawanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste lub w trwałe zarząd.

W latach 2017-2019 Gmina Secemin nie przewiduje przekazywania nieruchomości komunalnych poprzez oddawanie ich w użytkowanie wieczyste lub w trwałe zarząd.

Jeśli w latach 2017-2019 zostanie wybudowana nowa siedziba Publicznego Przedszkola w Seceminie, to nieruchomości zajęte pod budowę nowego przedszkola zostaną przekazane w trwałe zarząd.

e. Oddawanie nieruchomości w dzierżawę najem lub użyczenie.

Plan wykorzystania nieruchomości gminnych na lata 2017-2019 zakłada kontynuację dotychczasowych umów dzierżawy oraz przewiduje wydzierżawienie kolejnych nieruchomości pozyskanych w drodze postępowań komunalizacyjnych.

W latach 2017-2019 Gmina Secemin nie przewiduje oddania nieruchomości w najem lub użyczenie.

f. Przekazanie własności nieruchomości w drodze darowizny.

W 2018 r. planowane jest nabycie działki nr 430 o pow. 0,06, obręb Psary-Kolonia od osoby fizycznej. Przedmiotowa nieruchomość następnie może zostać przekazana w formie darowizny Świętokrzyskiemu Zarządowi Dróg Wojewódzkich w Kielcach w celu poszerzenia drogi wojewódzkiej nr 795.

g. Wypłata odszkodowań za grunty zajęte pod gminne drogi publiczne.

W latach 2017-2019 Gmina Secemin nie przewiduje wypłaty odszkodowań za grunty zajęte pod gminne drogi publiczne.

h. Nabycie gruntów zajętych pod drogi w zasób nieruchomości Gminy Secemin w drodze cywilnoprawnej.

W latach 2017-2019 Gmina Secemin nie przewiduje nabycia gruntów zajętych pod drogi w zasób nieruchomości Gminy Secemin w drodze cywilnoprawnej.

4. Uwagi końcowe.

1. Przygotowany plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości określa jedynie główne kierunki działań. W stosunku do każdej nieruchomości rozstrzygnięcia o sposobie i formie jej zagospodarowania będą zapadały indywidualnie.
2. Gminny zasób nieruchomości będzie wykorzystywany zgodnie z obowiązującymi przepisami z zakresu gospodarki nieruchomościami samorządowymi oraz ustaleniami wynikającymi z uchwał Rady Gminy Secemin.