

ZARZĄDZENIE Nr 73/2019
WÓJTA GMINY SECEMIN
z dnia 30 grudnia 2019 r.

w sprawie przyjęcia na lata 2020–2022 planu wykorzystania zasobu nieruchomości Gminy Secemin

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 1815 z późn. zm.) oraz art. 25 w zw. z art. 23 ust. 1 pkt 3 i ust. 1d ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2019 r., poz. 2020 ze zm.)

Wójt Gminy Secemin
zarządza:

§ 1. Przyjmuje się plan wykorzystania zasobu nieruchomości Gminy Secemin na lata 2020–2022 stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2020 r.

Wójt Gminy Secemin

Tadeusz Piekarski

Załącznik do Zarządzenia nr 73/2019 Wójta Gminy Secemin z dnia 30 grudnia 2019 r. w sprawie przyjęcia na lata 2020–2022 planu wykorzystania zasobu nieruchomości Gminy Secemin.

Plan wykorzystania zasobu nieruchomości Gminy Secemin na lata 2020-2022

Podstawa prawna:

Podstawę prawną sporządzonego planu wykorzystania zasobu stanowią przepisy art. 25 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2019 r., poz. 2020).

Zgodnie z art. 25 ust 2a w/w ustawy plan wykorzystania zasobu opracowuje się na okres 3 lat i zawierać ma on w szczególności:

- 1) Zestawienie powierzchni nieruchomości zasobu oraz nieruchomości gminnych oddanych w użytkowanie wieczyste;
- 2) Prognozę dotyczącą:
 - a) udostępniania nieruchomości zasobu oraz nabywania nieruchomości do zasobu;
 - b) poziomu wydatków związanych z udostępnianiem nieruchomości zasobu oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu;
 - c) wpływów osiąganych z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości Gminy oddanych w użytkowanie wieczyste oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości Gminy;
 - d) aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości Gminy oddanych w użytkowanie wieczyste oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości Gminy;
- 3) Program zagospodarowania nieruchomości zasobu.

17.	Wola Wolica	40,7326	0,33	-	23,36	-	0,1809	-	-	-	-	16,8617	-	-	-	
18.	Zwleczka	10,41	1,15	-	-	0,51	-	-	-	-	-	7,12	1,63	-	-	
19.	Żeliszawice	9,3879	0,7365	-	1,03	3,03	3,58	-	-	0,4809	0,5278	0,0027	-	-	-	
20.	Żeliszawiczki	12,5429	1,1453	-	-	-	-	-	-	0,9924	-	10,4052	-	-	-	
Suma:		333,3217	45,6408	-	32,5189	25,3104	85,7981	2,1	0,9556	5,1489	1,4163	128,0927	3,953	0,407	1,7	0,28

Na dzień 30 grudnia 2019 r. Gmina Secemin dysponuje nieruchomościami stanowiącymi jej własność o powierzchni ogólnej: **333,3217 ha**.

b. Powierzchnia nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste przez Gminę Secemin, a wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości.

Na dzień 30 grudnia 2019 r. Gmina Secemin nie posiada gruntów oddanych w użytkowanie wieczyste.

2. Prognozy dotyczące:

a. Udostępniania nieruchomości zasobu oraz nabywania nieruchomości do zasobu:

Udostępnianie nieruchomości następować będzie poprzez sprzedaż, zamianę, dzierżawę, najem oraz oddanie w trwały zarząd - zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.

Udostępnianie nieruchomości zasobu w latach 2020-2022

Lp.	Rok	Sprzedaż	Zamiana	Dzierżawa	Najem	Trwały zarząd
1.	2020	3,8500	0,0000	52,0000	-	1,4732
2.	2021	1,0000	0,0000	52,0000	-	1,4732
3.	2022	1,0000	0,0000	52,0000	-	1,4732
Suma (ha):		5,8500	0,0000	Średnio na rok: 52,0000	-	Średnio na rok: 1,4732

W latach 2020-2022 r. planuje się tytułem gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości zrealizować ogółem wydatki w wysokości **29.900 zł**, w tym:

Wydatki związane z udostępnianiem nieruchomości zasobu w latach 2020-2022

2020		
Lp.	Rodzaj wydatku:	Wartość
1.	Koszt ogłoszeń o sprzedaży nieruchomości Gminy Secemin	500
2.	Koszt ogłoszeń o dzierżawie nieruchomości Gminy Secemin	300
3.	Koszt wyceny sprzedawanych nieruchomości	5000
Suma (zł):		9500,00
2021		
Lp.	Rodzaj wydatku:	Wartość
1.	Koszt ogłoszeń o sprzedaży nieruchomości Gminy Secemin	500
2.	Koszt ogłoszeń o dzierżawie nieruchomości Gminy Secemin	500
3.	Koszt wyceny sprzedawanych nieruchomości	2.000
Suma (zł):		3.000
2022		
Lp.	Rodzaj wydatku:	Wartość
1.	Koszt ogłoszeń o sprzedaży nieruchomości Gminy Secemin	600
2.	Koszt ogłoszeń o dzierżawie nieruchomości Gminy Secemin	600
3.	Koszt wyceny sprzedawanych nieruchomości	2.500
Suma (zł):		3.700
Suma (zł) w latach 2020-2022:		16.200

Uwagi:

1. W/w wydatki mają charakter orientacyjny, bowiem koszt ogłoszeń o przetargach Gminy Secemin będzie zależał od liczby postępowań przetargowych oraz kosztu samych ogłoszeń.
2. Koszt wyceny nieruchomości podlegających sprzedaży ustalony zostanie wyniku zapytania ofertowego. Koszt ten będzie także uzależniony od liczby wycenianych nieruchomości.
4. W w/w tabeli nie uwzględniono kosztu gospodarowania lokalami należącymi do gminnego zasobu mieszkaniowego. Koszty te zostaną podane w uchwale Rady Gminy Secemin wydanej na podstawie art. 21 ust. 1-3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego.

Dochody z najmu, dzierżawy, użytkowania wieczystego i trwałego zarządu w latach 2020-2022

Rodzaj dochodu		Lata			Suma (zł) poszczególnych rodzajów dochodów w latach 2017-2019
Lp.	Rok	2020	2021	2022	
1.	Dochody z najmu	-	-	-	-
2.	Dochody z dzierżawy	12.000	12.000	12.000	36.000
3.	Dochody z użytkowania wieczystego	-	-	-	-
4.	Dochody z trwałego zarządu	-	-	-	-
Suma (zł):		12.000	12.000	12.000	36.000
Suma (zł) w latach 2020-2022		36.000			

Uwagi:

1. W/w dochody mają charakter orientacyjny, bowiem trudno oszacować liczbę wydzierżawionych nieruchomości i dochód z dzierżawy poszczególnych nieruchomości, który zostanie ustalony w drodze przetargu. W w/w tabeli założono, że liczba dzierżawionych nieruchomości w związku z postępującą komunalizacją będzie wzrastać.
2. W w/w tabeli nie uwzględniono dochodów z najmu związanym z gospodarowaniem lokalami należącymi do gminnego zasobu mieszkaniowego, ponieważ do urzędu Gminy Secemin wpłynęły prośby o umożliwienie wykupienia przez najemców lokali które wynajmują, być może zostaną one sprzedane.
3. Wszystkie nieruchomości oddane w trwały zarząd są na podstawie art. 81 ust. 1 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty zwolnione z opłaty rocznej.

d. Aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości Gminy Secemin oddanych w użytkowanie wieczyste oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości Gminy Secemin.

W latach 2020-2022 nie przewiduję się aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego oraz trwałego zarządu.

3. Program zagospodarowania nieruchomości Gminy Secemin.

a. Nieruchomości planowane do sprzedaży w trybie przetargu.

Wykaz nieruchomości planowanych do sprzedaż w trybie przetargu

Brzozowa – 0001

L.p.	Numer działki	Księga wieczysta lub dokument własności	Pow. w ha	Opis nieruchomości, jej przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości netto (zł)

				stref ochronnych od napowietrznych linii energetycznych.	
--	--	--	--	--	--

Secemin – 0013

L.p.	Numer działki	Księga wieczysta lub dokument własności	Pow. w ha	Opis nieruchomości, jej przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości netto (zł)
1.	2817/22	KI1W/00042129/2	0,0858	1-23.MN - tereny przeznaczone dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	17 600*
2.	2817/24	KI1W/00042129/2	0,0818	1-23.MN - tereny przeznaczone dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	16 800*
3.	2817/25	KI1W/00042129/2	0,0794	1-22.MN - tereny przeznaczone dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	16 320*
4.	2817/26	KI1W/00042129/2	0,0818	1-23.MN - tereny przeznaczone dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	16 800*
5.	2817/27	KI1W/00042129/2	0,0809	1-22.MN - tereny przeznaczone dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	16 640*
6.	2817/28	KI1W/00042129/2	0,0818	1-23.MN - tereny przeznaczone dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	16 800*
7.	2817/29	KI1W/00042129/2	0,0802	1-22.MN - tereny przeznaczone dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	16 480*
8.	2817/30	KI1W/00042129/2	0,0828	1-23.MN - tereny przeznaczone dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	18 000*
9.	2817/31	KI1W/00042129/2	0,0804	1-22.MN - tereny przeznaczone dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	17 520*
10.	2817/32	KI1W/00042129/2	0,0858	1-23.MN - tereny przeznaczone dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z zasięgiem stref ochronnych od napowietrznych linii energetycznych	18 640*

*Do ceny sprzedaży, tj. ceny wylicytowanej, doliczony zostanie obowiązujący na dzień sprzedaży podatek VAT zgodnie z Ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2018 r. poz. 535 ze zm.).

3. W/w wykaz nieruchomości planowanych do sprzedaży w trybie przetargu nie ma charakteru zamkniętego. W latach 2020-2022 mogą być zbyte inne nieruchomości w trybie przetargu, o ile Rada Gminy Secemin wyrazi zgodę stosowną uchwałą

b. Nieruchomości planowane do sprzedaży w trybie bezprzetargowym.

Wykaz nieruchomości planowanych do sprzedaż w trybie bezprzetargowym

W latach 2020-2022 może nastąpić okoliczność sprzedaży nieruchomości w trybie bezprzetargowym, o ile Rada Gminy Secemin wyrazi zgodę stosowną uchwałą, a potencjalny nabywca spełni warunki przewidziane prawem.

c. Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości.

W latach 2020-2022 nie jest przewidziane przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości.

d. Oddawanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste lub w trwałe zarząd.

W latach 2020-2022 Gmina Secemin nie przewiduje przekazywania nieruchomości komunalnych poprzez oddawanie ich w użytkowanie wieczyste lub w trwałe zarząd.

e. Oddawanie nieruchomości w dzierżawę najem lub użyczenie.

Plan wykorzystania nieruchomości gminnych na lata 2020-2022 zakłada kontynuację dotychczasowych umów dzierżawy oraz przewiduje wydzierżawienie kolejnych nieruchomości pozyskanych w drodze postępowań komunalizacyjnych.

W latach 2020-2022 Gmina Secemin nie przewiduje oddania nieruchomości w najem lub użyczenie.

f. Przekazanie własności nieruchomości w drodze darowizny.

Nabyta w 2018 r. działka nr 430 o pow. 0,06, obręb Psary-Kolonia od osoby fizycznej, może zostać przekazana w formie darowizny Świętokrzyskiemu Zarządowi Dróg Wojewódzkich w Kielcach w celu poszerzenia drogi wojewódzkiej nr 795.

g. Wypłata odszkodowań za grunty zajęte pod gminne drogi publiczne.

W latach 2020-2022 Gmina Secemin nie przewiduje wypłaty odszkodowań za grunty zajęte pod gminne drogi publiczne.