

**UCHWAŁA NR XV/129/20
RADY GMINY SECEMIN**

z dnia 11 lutego 2020 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Secemin
w trybie bezprzetargowym**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2019 r., poz. 506 ze zm.) oraz art. 13 ust.1, art. 28, art. 34 ust. 1-2, art. 37 ust. 2, pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 65)

**Rada Gminy Secemin
uchwała:**

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie, w drodze bezprzetargowej, nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 321/1 pow. 0,08 ha, obręb geodezyjny 0016 Wola Czaryska, stanowiącej własność Gminy Secemin zabudowanej budynkiem jednorodzinny, który nie stanowi własności Gminy Secemin, na rzecz wnioskodawcy. Dla przedmiotowej nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta K11W/00040556/0 przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych we Włoszczowie.

§ 2. Zbycie powyższej nieruchomości nastąpi w drodze bezprzetargowej na podstawie art. 37 ust. 2 pkt. 1 oraz w związku z art. 34 ust. 1-2 Ustawy o gospodarce nieruchomościami.

§ 3. Lokalizację działki, o której mowa w niniejszej uchwał przedstawia Załącznik nr 1 do uchwały.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Secemin.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY**

mgr Bogdan Wasik

UZASADNIENIE

Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 321/1 pow. 0,08 ha, obręb geodezyjny 0016 Wola Czaryska, stanowiąca własność Gminy Secemin, zabudowana jest budynkiem jednorodzinny, który nie jest własnością Gminy Secemin. Działka gruntu stanowi zainteresowanie zakupem ze strony spadkobierców poprzedniego właściciela nieruchomości, który zdał gospodarstwo rolne, w skład którego wchodziła działka m.in. 321/1, za emeryturę na Skarb Państwa. Gmina Secemin w 1998 roku przejęła w/w nieruchomość na własność w drodze komunalizacji, co potwierdza decyzja Wojewody Świętokrzyskiego GKN.IV.7228/XLI/95.98 oraz księga wieczysta KI1W/00040556/0.

Na podstawie złożonego w tutejszym urzędzie oświadczenia spadkobierców poprzedniego właściciela działki 321/1, do którego należy budynek mieszkalny usytuowany na przedmiotowej działce z dnia 22 stycznia 2020 r., dotyczącego chęci jej zakupu, zostaną zlecone prace polegające na wykonaniu operatów szacunkowych, które określą wartość nieruchomości bez zabudowań..

Nieruchomość ta może zostać przedmiotem umowy sprzedaży w trybie bezprzetargowym, ponieważ wnioskodawca posiada uprawnienia do pierwszeństwa nabycia tejże nieruchomości wynikające z art. 34 ust. 1-2 ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz nabycia tej nieruchomości w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Nieruchomość ta nie ma również większego, gospodarczego znaczenia dla Gminy Secemin, a środki uzyskane z dokonanej transakcji, mogłyby zwiększyć dochody Gminy Secemin i jednocześnie pokrywać koszty związane z bieżącą działalnością gminy.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

mgr Bogdan Wasik

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XV/129/20 Rady Gminy Secemin z dnia 11 lutego 2020 r.

Działka 321/1 obręb Wola Czaryska



**PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY**
mgr Bogdan Wasik

