

UCHWAŁA NR XX/166/20
RADY GMINY SECEMIN

z dnia 30 września 2020 roku

w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę nieruchomości w trybie bezprzetargowym oraz przedłużenia okresu trwania umowy dzierżawy.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 713 ze zm.), art. 13 ust.1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 65) oraz § 18 ust. 3 i 4 Uchwały Nr XXIV/173/17 Rady Gminy Secemin z dnia 23 czerwca 2017 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Secemin (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego z 2017 r., poz. 2298)

Rada Gminy Secemin
uchwała:

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w drodze bezprzetargowej oraz przedłużenie okresu trwającej już umowy dzierżawy o lat 5 (licząc od daty zakończenia bieżącej umowy), nieruchomości, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 120 o pow. 20,02 ha, obręb Wola Wolica, w stosunku do której Gminie Secemin przysługuje prawo własności na podstawie decyzji komunalizacyjnej znak SPN.IV.7532.227.2019.MZ z dnia 17 września 2019 r.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Secemin.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Bogdan Wasik

UZASADNIENIE

W dniu 29 czerwca 2020 r. do Urzędu Gminy Secemin wpłynął wniosek [REDAKTOWANE] – dalej Wnioskodawca, z prośbą o przedłużenie umowy dzierżawy nr 33/RG/2019 zawartej w dniu 11 kwietnia 2019 r., której przedmiotem jest dzierżawa części działki oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 120 o pow. 22,53 ha, dzierżawiona powierzchnia przez Wnioskodawcę to 20,02 ha.

Wnioskodawca swoje podanie motywował faktem nierolniczego użytkowania przedmiotowej działki przez okres około 20 lat, co znacznie zwiększa wartość poniesionych nakładów niezbędnych do przywrócenia gruntu do produkcji rolnej.

Urząd Gminy Secemin po zapoznaniu się z podaniem, skierował pismo do Komisji Rolnictwa i Ochrony Środowiska – dalej Komisja, celem zaopiniowania prośby Wnioskodawcy.

W dniu 4 września 2020 r. na posiedzeniu Komisji, w którym uczestniczyli: Wójt Gminy Secemin, członkowie Komisji, pracownicy Urzędu Gminy Secemin oraz Wnioskodawca, po przeanalizowaniu podania, opinii prawnych, opinii pracowników Urzędu Gminy Secemin oraz po wysłuchaniu argumentacji Wnioskodawcy – została wydana pozytywna opinia dotycząca wydłużenia okresu zawarcia umowy dzierżawy w/w nieruchomości w trybie bezprzetargowym o 5 lat, licząc od daty zakończenia bieżącej umowy.

W ocenie Wójta Gminy Secemin wyrażenie zgody przez Radę Gminy Secemin, o której mowa powyżej będzie korzystna dla Gminy.

Rada Gminy Secemin mając na uwadze powyższe argumenty wyraża zgodę na przedłużenie przedmiotowej umowy dzierżawy.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

mgr Bogdan Wasik