

## WZÓR UMOWY

zawarta w dniu ..... 2018 r. w Seceminie pomiędzy:

Gminą Secemin, ul. Struga 2, 29-145 Secemin, NIP 6561919620, REGON 151398994 reprezentowaną przez Wójta Gminy Secemin – Tadeusza Piekarskiego, działającego przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Secemin – Edytę Wójcik,

zwaną w dalszej części umowy **Zamawiającym**

a ....., reprezentowaną/ym przez .....  
zwaną/ym w dalszej części umowy **Wykonawcą**

W związku z wyborem oferty Wykonawcy przez Zamawiającego, w postępowaniu prowadzonym w trybie Zapytania ofertowego, została zawarta umowa o następującej treści:

### § 1.

1. **Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę w ramach zadania pod nazwą „Malowanie dachu wraz z wymianą mocowania blachy dachowej na budynku Zespołu Szkół w Seceminie”.**
2. Przedmiot umowy obejmuje wykonanie niżej wymienionych usług zgodnie z dokumentacją zapytania ofertowego:
  - Mycie powierzchni dachu wodą z detergentem pod ciśnieniem,
  - Odtłuszczenie powierzchni dachu.
  - Czyszczenie ręczne powierzchni dachu w zakresie niezbędnym zgodnie ze sztuką,
  - Malowanie natryskiem pneumatycznym, farbami do gruntowania epoksydowymi powierzchni dachu,
  - Malowanie natryskiem pneumatycznym emaliami poliuretanowymi w RAL7024 powierzchni dachu,
  - Wymiana mocowania pokrycia dachu z blachy z gwoździ 4calowych na śruby z uszczelką samowulkanizującą.
  - Wymiana mocowania pokrycia dachu z blachy trapezowej na nowym budynku Zespołu Szkół w Seceminie, z gwoździ 4 calowych na śruby z uszczelką samowulkanizującą – pow. ok. 700 m<sup>2</sup>,
  - Ewentualne obróbki blacharskie na dachu z blachy płaskiej na starym budynku Zespołu Szkół w Seceminie – powierzchnia całego dachu ok. 800 m<sup>2</sup>.Zamawiający nie określa dokładnej powierzchni, która zostanie poddana obróbkom blacharskim. Zamawiający zatem wnosi o podanie kwoty brutto za obróbkę 1 m<sup>2</sup> dachu na starym budynku Zespołu Szkół w Seceminie.
  -
3. Wymagania dotyczące materiałów na ich wykonanie, określają zapisy Zapytania ofertowego RG.271.6.2018.EW.

4. (*Wariant 1*) Wykonawca wykona powierzone usługi bez udziału podwykonawców.

(*Wariant 2*) Wykonawca wykona powierzone usługi z udziałem podwykonawców, to jest (*oznaczenie podwykonawcy*), w następującym zakresie:

.....

## § 2.

1. Wykonawca wykona powierzone usługi w sposób zgodny z powszechnie obowiązującymi warunkami technicznymi wykonania i odbioru tego rodzaju robót budowlanych w formie protokołu bezusterkowego oraz w sposób zgodny z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.
2. Wykonawca wykona powierzone usługi przy użyciu własnych materiałów, odpowiadających wymaganiom Zamawiającego.

## § 3.

1. Wykonawca wykona powierzone usługi w terminie trzydziestu dni od daty zawarcia umowy.

## § 4.

1. Wykonawca odpowiada za zorganizowanie i utrzymanie w należyтым porządku miejsca wykonywania powierzonych usług oraz zapewni warunki pracy zgodnie z przepisami z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony przeciwpożarowej.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać powierzone usługi w taki sposób, aby nie zakłócić funkcjonowania budynku, w którym te usługi będą wykonywane.
3. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić nadzór nad miejscem wykonywania powierzonych usług, strzec znajdującego się tam mienia, a także zapewnić bezpieczeństwo osobom trzecim.
4. Wykonawca zobowiązuje się utrzymywać miejsce wykonywania powierzonych usług w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, na bieżąco usuwać wszelkie zbędne urządzenia pomocnicze i materiały oraz odpady, przy przestrzeganiu obowiązujących zasad postępowania z odpadami.
5. Usunięcie odpadów powstałych w trakcie realizacji powierzonych usług należy do obowiązków Wykonawcy. Wszelkie związane z tym koszty, w tym koszt załadowania, wyładowania, transportu i przyjęcia odpadów poniesie Wykonawca.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody powstałe w związku z wykonywaniem powierzonych usług.
7. Po ukończeniu powierzonych usług, Wykonawca zobowiązuje się uporządkować miejsce ich wykonywania oraz naprawić wszelkie szkody powstałe w trakcie ich wykonywania.
8. Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z organizacją powierzonych usług.

## § 5.

1. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców i dalszych podwykonawców jak za swoje własne.
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi, ma obowiązek przedstawić Zamawiającemu projekt umowy o podwykonawstwo, a także projekt jej zmiany, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z jej projektem.
3. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy usługi.
4. Zamawiający w ciągu 14 dni od daty otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo której przedmiotem są usługi lub projektu jej zmiany, zgłosi pisemnie zastrzeżenia w następujących przypadkach:
  - 1) w razie niespełnienia wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
  - 2) gdy przewidziany w projekcie termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy będzie dłuższy niż określony w ust. 3.
5. Niezgłoszenie pisemnego zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi lub projektu jej zmian w terminie, o którym mowa w ust. 4 uważa się za akceptację projektu umowy lub projektu jej zmian przez Zamawiającego.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na usługi, przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi lub jej zmian, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
7. Zamawiający, w terminie 14 dni od daty otrzymania poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo lub jej zmian, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy lub zmian umowy, w przypadkach, o których mowa w ust. 4.
8. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi lub jej zmian, w terminie określonym zgodnie z ust. 7, uważa się za akceptację umowy lub zmiany umowy przez zamawiającego.
9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na usługi przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
10. W przypadku, o którym mowa w ust. 9, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 3, zamawiający poinformuje o tym wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
11. Przepisy ust. 9 i 10 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
12. Zgoda Zamawiającego na wykonanie jakiegokolwiek części umowy przez Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę nie zwalnia Wykonawcy z żadnych jego zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.

13. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku Podwykonawcy lub dalszych podwykonawców będzie traktowana jak przerwa wynikła z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy i nie może stanowić przyczyny zmiany terminu realizacji zamówienia.

## § 6.

1. Odbiór powierzonych usług, odbędzie się zgodnie z następującymi zasadami:

1) o gotowości do odbioru Wykonawca jest obowiązany zawiadomić Zamawiającego na piśmie,

2) Zamawiający wyznacza dzień przystąpienia do odbioru przypadający nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia zawiadomienia go o gotowości do odbioru, i zawiadamia o tym Wykonawcę; za dni robocze uważa się dni od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem dni wolnych od pracy

3) Zamawiający powinien zakończyć czynności odbioru najpóźniej w siódmym dniu roboczym, licząc od dnia rozpoczęcia czynności odbioru,

4) jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że Wykonawca nie ukończył powierzonych usług, Zamawiający może odmówić odbioru,

5) jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady:

a) nadające się do usunięcia – Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad, wyznaczając w tym celu termin nie dłuższy niż 14 dni,

b) nie nadające się do usunięcia – Zamawiający może:

- jeżeli wady uniemożliwiają użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z jego przeznaczeniem – obniżyć wynagrodzenie za ten przedmiot odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej,

- jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z jego przeznaczeniem – odstąpić od umowy albo żądać prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, zachowując prawo domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody wynikłej ze zwłoki.

2. W razie dokonania odbioru powierzonych usług przyjmuje się, że Wykonawca nie pozostaje w zwłoce ze spełnieniem zobowiązania wynikającego z umowy od dnia zawiadomienia Zamawiającego o gotowości do odbioru. Nie dotyczy to przypadku, gdy Wykonawca zawiadomił Zamawiającego o gotowości do odbioru pomimo, że nie ukończył powierzonych usług, oraz przypadku, gdy Wykonawca usunął wady powierzonych usług po terminie wyznaczonym przez Zamawiającego zgodnie z ust. 1 pkt 5 lit. a.

## § 7.

1. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie wynoszące, z uwzględnieniem podatku od towarów i usług, kwotę: ..... (słownie: ..... złotych zł ...../100). Wynagrodzenie nie może ulec zmianie w czasie trwania umowy.

2. Wynagrodzenie za przedmiot umowy płatne będzie przelewem po odbiorze przedmiotu umowy (w formie protokołu odbioru) oraz po doręczeniu Zamawiającemu faktury VAT, na wskazany przez Wykonawcę numer rachunku bankowego, w terminie do 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu faktury.

3. Podstawą wystawienia faktury będzie:
  - 1) podpisany przez Zamawiającego bezusterkowy protokół odbioru,
4. Podstawą wypłacenia wynagrodzenia Wykonawcy będzie:
  - 1) dostarczenie Zamawiającemu wraz z fakturą, potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez podwykonawcę, faktury wystawionej Wykonawcy,
  - 2) dostarczenie Zamawiającemu wraz z fakturą, potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez dalszego podwykonawcę, faktury wystawionej podwykonawcy.
5. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji usług lub dostaw podwykonawcy lub przez podwykonawcę dalszemu podwykonawcy, odpowiednio Wykonawca lub podwykonawca we własnym zakresie dokona zapłaty należnego wynagrodzenia podwykonawcy.

#### § 8.

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonane roboty budowlane w wykonaniu niniejszej umowy na okres ... **miesiący**, licząc od dnia protokolarnego odbioru usług. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad fizycznych, jeżeli wady te ujawnią się w okresie rękojmi.
2. Gwarancją nie są objęte zniszczenia spowodowane działaniem osób trzecich lub niewłaściwym użytkowaniem.
3. W przypadku ujawnienia wad w okresie gwarancji, Zamawiający pisemnie powoła komisję z udziałem Wykonawcy, która dokona kwalifikacji wad i wyznaczy termin ich usunięcia.
4. W przypadku nie przystąpienia Wykonawcy do usunięcia wad w ustalonym terminie, Zamawiający zleci ich usunięcie na koszt Wykonawcy.
5. Usunięcie wad wymaga protokolarnego potwierdzenia przez Zamawiającego.
6. Na okoliczność upływu okresu gwarancji strony sporządzają protokół, zaś Wykonawca nie może odmówić wzięcia udziału w jego sporządzeniu.

#### § 9.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach i wysokości:
  - 1) za nieterminowe wykonanie powierzonych usług- w wysokości 1% wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 1, za każdy dzień zwłoki,
  - 2) za odstąpienie przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 1.,
  - 3) w razie braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszym podwykonawcom - w wysokości 30% wynagrodzenia wskazanego odpowiednio w umowie pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą lub między podwykonawcą a dalszym podwykonawcą,  
  
- w razie nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszym podwykonawcom - w wysokości 30% wynagrodzenia wskazanego odpowiednio w umowie pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą lub między podwykonawcą a dalszym podwykonawcą,

- w razie braku zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszym podwykonawcom - w wysokości wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszym podwykonawcom wskazanego odpowiednio w umowie pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą lub między podwykonawcą a dalszym podwykonawcą,
  - 4) w razie nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany – w wysokości 3 000 zł (słownie: trzy tysiące złotych),
  - 5) w razie nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 3 000 zł (słownie: trzy tysiące złotych),
  - 6) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty - w wysokości w wysokości 3 000 zł (słownie: trzy tysiące złotych),
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w następujących przypadkach i wysokości:
- 1) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego innych niż określone w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych - w wysokości 10 % wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 1,
  - 2) w przypadku niedotrzymania przez Zamawiającego terminu zakończenia czynności odbioru określonego w umowie - w wysokości 0,1% wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 1, za każdy dzień zwłoki,
3. Jeżeli szkoda Zamawiającego przewyższy wartość zastrzeżonych kar umownych, Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania uzupełniającego.
4. Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo natychmiastowego i wolnego od skutków finansowych z tego tytułu odstąpienia od umowy o wykonanie robót, jeśli Wykonawca mimo dwóch kolejnych monitów wystosowanych w odstępie 2 tygodni nie będzie realizował usług zgodnie z dokumentacją techniczną, ustalonymi normami lub poleceniami inspektora nadzoru inwestorskiego.

## **§ 10.**

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany umowy w następującym zakresie:
- 1) termin wykonania usług w przypadkach:
    - a) wstrzymania usług przez właściwy organ z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,
    - b) wystąpienia niekorzystnych warunków pogodowych uniemożliwiających dochowanie wymogów technicznych i technologicznych,
    - c) wystąpienia siły wyższej,
    - d) wystąpienia innych szczególnych okoliczności, za które Wykonawca nie jest odpowiedzialny.
  - 2) sposób i zakres wykonania robót w przypadku zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie części przedmiotu umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
  - 3) zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy.

2. Warunkiem dokonania zmiany umowy jest:

- 1) w przypadku zmiany określonej w ust. 1 pkt 1 - to, że przyczyny ich wystąpienia wpływają na niemożność dochowania terminu wykonania usług,
- 2) w przypadku zmiany określonej w ust. 1 pkt 2 – to, że zmiana jest korzystna dla Zamawiającego i nie powoduje zwiększenia wynagrodzenia.
- 3) w przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 3, jeżeli zmiana lub rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu

wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 – wykazanie przez Wykonawcę, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

#### § 11.

Wszelkie spory powstałe w związku z realizacją umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

#### § 12.

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i Ustawy Prawo zamówień publicznych.

#### § 13.

Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego, a jeden dla Wykonawcy.

**Zamawiający**

**Wykonawca**

.....

.....

.....

Działający przy kontrasygnacie

.....