**Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia:**

1. Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowościach: Kuczków, Wola Kuczkowska, Wolica. Uzyskanie wymaganych obowiązujących przepisami decyzji, pozwoleń, uzgodnień, opinii, badań oraz innych prac niezbędnych do prawidłowego wykonania dokumentacji projektowej. Pełnienie nadzoru autorskiego w trakcie wykonywania prac budowalnych na podstawie sporządzonego projektu.
2. Szacunkowa długość sieci kanalizacji sanitarnej do zaprojektowania wynosi około 9 km i będzie uzależniona od przyjętych rozwiązań projektowych.
3. Zakres prac projektowych obejmował będzie skanalizowanie części miejscowości Kuczków, Wolę Kuczkowską i Wolicę oraz doprowadzenie projektowanej kanalizacji sanitarnej do projektowanej oczyszczalni ścieków w Woli Kuczkowskiej (oczyszczalnia ścieków projektowana odrębnym opracowaniem) w tym zaprojektowanie przyłączy do granic nieruchomości. Projekt nie obejmuje miejscowości Dąbie.
4. Teren, który należy objąć zakresem prac projektowych jest objęty aktualnym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego.
5. Szczegółowy opis zakresu opracowania projektowego został przedstawiony w załączniku nr 8 do SWZ – Koncepcja sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowościach Kuczków, Wola Kuczkowska, Wolica.

**Wymagania ogólne:**

1. Dokumentację projektową należy sporządzić zgodnie z:
2. Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz.U. z 2022 r., poz. 1679),
3. Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r., poz. 2454),
4. Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. z 2021 r., poz. 2458),
5. Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r. Nr 120, poz. 1126),
6. Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 725),
7. Obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej.
8. Dokumentacja projektowa powinna być opracowana w sposób umożliwiający uzyskanie pozwolenia na budowę z projektem zgodnie z obowiązującym prawem budowlanym oraz przeprowadzenie postępowania o udzielenie zamówienia na wykonanie robót budowlanych. Całość dokumentacji winna spełniać wymagania ustawy Prawo Budowlane oraz Prawo zamówień publicznych wraz z dokumentami powołanymi oraz być zgodna z aktualnymi przepisami. Przy opracowaniu dokumentacji należy uwzględnić nowelizacje przepisów prawnych, jakie w chwili złożenia projektu mają status aktów oczekujących na wprowadzenie w życie. Dokumentacja powinna być tak wykonana, by Zamawiający mógł zrealizować zadanie bez konieczności wykonywania dodatkowych badań i uzgodnień, opracowań projektów, pomiarów, map, kosztorysów raportów, ocen itp.
9. Przed wystąpieniem o uzyskanie decyzji, uzgodnień, opinii itp. na mocy udzielonego pełnomocnictwa należy wcześniej uzyskać zgodę/akceptacje Zamawiającego. W celu umożliwienia dokonania stosownych uzgodnień oraz uzyskania w imieniu i na rzecz Zamawiającego stosownych decyzji, zezwoleń, pozwoleń Zamawiający udzieli Projektantowi niezbędnych pełnomocnictw.
10. Przed złożeniem projektu do uzgodnienia z innymi instytucjami i gestorami sieci, przebiegi projektowanych tras przewodów (tzw. „koncepcja trasy”) przedstawione na mapie do celów projektowych należy uzgodnić z Zamawiającym.
11. Projekt musi być wykonany przez projektantów posiadających odpowiednie uprawnienia.
12. Wykonawca powinien przewidzieć wszelkie prace niezbędne do wykonania powyższych prac, także te niewymienione przez Zamawiającego.
13. Dokumentacje należy przygotować zarówno w wersji papierowej jak i elektronicznej:

* projekt budowlany - 2 egz. dla Zamawiającego + wersja elektroniczna,
* projekt wykonawczy/techniczny – 2 egz. dla Zamawiającego + wersja elektroniczna,
* przedmiar robót – 1 egz. + wersja elektroniczna (format pdf + ath),
* kosztorys inwestorski – 1 egz. + wersja elektroniczna (format pdf + ath) – dwukrotna aktualizacja dokumentacji kosztorysowej do aktualnych cenników przez okres ważności pozwolenia na budowę,
* specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych 1 egz. + wersja elektroniczna (format pdf).

1. Wersja elektroniczna dokumentacji projektowej musi być zgodna z wersją papierową, zatwierdzoną decyzją pozwolenia na budowę lub przyjętym zgłoszeniem robót.
2. Nieodpłatne uzupełnienia szczegółów dokumentacji projektowej, wprowadzenie rozwiązań naprawczych lub zamiennych do błędów w dokumentacji projektowej ujawnionych i zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego, z naniesieniem ich w projekcie i uzyskaniem nowych uzgodnień, zezwoleń i zmian decyzji o pozwoleniu na budowę (jeżeli zmiany tego wymagają).
3. Wykonana dokumentacja musi być kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, Zamawiający wymaga pisemnego oświadczenia stwierdzającego ten fakt.
4. Sprawdzenie i odebranie przez Zamawiającego dokumentacji nie powoduje zdjęcia z Wykonawcy obowiązków i odpowiedzialności wynikających z prawa budowlanego oraz umowy w zakresie jakości i prawidłowości wykonanej dokumentacji oraz zaprojektowanych w niej rozwiązań technicznych.
5. Wszystkie spotkania w sprawie dokumentacji, w tym spotkania robocze, prezentacje koncepcji lub sprawozdań z bieżącego postępu wykonania dokumentacji projektowej. Przekazania wykonanej dokumentacji, itp. odbywać się będą w siedzibie Zamawiającego.
6. Przeniesienie na Zamawiającego praw autorskich majątkowych do wykonanej dokumentacji projektowej.
7. Pełnienie nadzoru autorskiego nad inwestycją wykonywaną w oparciu o sporządzoną dokumentację, który obejmuje:

* wyjaśnienie wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań,
* uzupełnianie szczegółów dokumentacji projektowej,
* udzielanie odpowiedzi na zapytania do Specyfikacji Warunków Zamówienia dotyczące wykonanej dokumentacji w terminie 2 dni roboczych od wezwania Projektanta, przekazanego w formie pisemnej lub drogą elektroniczną,

1. Zamawiający w ramach zawartej umowy przewiduje pełnienie nadzoru autorskiego:

* 10 x z pobytem na budowie,
* 10 x bez pobytu na budowie.

1. Dokumentacja przetargowa ma stanowić opis przedmiotu zamówienia na roboty budowlane, w związku z czym nie może być opracowana w sprzeczności z art. 99 Ustawy Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.).
2. Parametry materiałów i urządzeń w dokumentacji projektowej należy opisywać zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy PZP. W przypadku zastosowania znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, które charakteryzują produkty dostarczane przez konkretnego Wykonawcę, wskazaniu takiemu muszą towarzyszyć wyrazy „lub równoważny”, a Projektant zobowiązany jest opisać w dokumentacji elementy równoważne.
3. Dokumentacja projektowa musi w sposób szczegółowy opisywać wymogi dotyczące użytych materiałów i montowanych urządzeń, a także musi zapobiegać zastosowaniu materiałów i urządzeń niskiej jakości, bez naruszenia przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych.
4. Opis urządzeń i materiałów nie może ograniczać konkurencji, a w szczególności nie może jednoznacznie wskazywać na zastosowanie materiałów i urządzeń jednego producenta/ dostawcy.
5. Odbiór dokumentacji:

* miejscem odbioru dokumentacji będzie siedziba Zamawiającego tj. ul. Struga 2, 29-145 Secemin
* dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez Zamawiającego wykonanego projektu będzie protokół zdawczo – odbiorczy podpisany przez obie strony.

**Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje w szczególności:**

1. sporządzenie mapy do celów projektowych w wersji elektronicznej oraz papierowej,
2. skompletowanie dokumentacji formalno-prawnej obejmującej wszelkie niezbędne pozwolenia, decyzje, uzgodnienia, opinie, warunki techniczne, wypisy z ewidencji gruntów dla działek ewidencyjnych, po których przebiegać będzie trasa projektowanej sieci, zgody właścicieli nieruchomości na wejście w teren w celu wykonania robót oraz inne dokumenty wymagane do uzyskania pozwolenia na budowę dla inwestycji objętej przedmiotem opracowania,
3. pisemne uzgodnienia z właścicielami działek dotyczących lokalizacji projektowanych sieci z odejściami oraz uzyskanie zgód na wejście w teren działek w celu wykonania robót budowlanych na wzorze przygotowanym przez Wykonawcę i zaakceptowanym przez Zamawiającego. Do uzgodnień należy załączyć kserokopię projektu z przebiegiem trasy kanału zatwierdzoną czytelnym podpisem właściciela nieruchomości i projektanta.
4. opinia geotechniczna oraz dokumentacja z badań podłoża gruntowego w zakresie zgodnym z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej

w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych z dnia 25.04.2012 r. (Dz. U. z 2012 r. poz. 463) – jeśli jest wymagana.

1. warunki techniczne do projektowania sieci.
2. uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wraz z niezbędnymi wymaganymi przepisami prawa załącznikami,
3. uzyskanie decyzji na lokalizację sieci w pasie drogowym dróg publicznych poszczególnych kategorii,
4. uzyskanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla projektowanego zadania – jeśli jest wymagana,
5. opracowanie operatów i uzyskanie wszelkich niezbędnych pozwoleń wodnoprawnych,
6. opracowanie projektu budowlanego i wykonawczego sieci kanalizacyjnej,
7. opracowanie projektu przyłącza elektrycznego oraz projektu sterowania projektowanej przepompowni ścieków,
8. opracowanie projektu odtworzenia nawierzchni,
9. sporządzenie wszelkich innych opracowań, wymienionych w koncepcji sieci kanalizacyjnej stanowiącej Załącznik nr 8 do SWZ,
10. opracowanie dokumentacji kosztorysowej obejmującej kosztorys inwestorski i przedmiar robót,
11. opracowanie szczegółowych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych,
12. uzyskanie pozwolenia na budowę, bądź zgłoszenie budowy lub innych robót budowlanych

do właściwego organu administracji architektoniczno-budowlanej (w zależności od ostatecznej decyzji Zamawiającego).

**Szczegółowe warunki realizacji przedmiotu zamówienia:**

1. Wykonawca zobowiązany jest na bieżąco uzgadniać z Zamawiającym wszelkie proponowane rozwiązania projektowe w celu ich akceptacji,
2. Wykonawca sporządzi przebieg trasy sieci kanalizacji sanitarnej w terenie i przedłoży go Zamawiającemu celem uzyskania jego akceptacji,
3. w oparciu o sporządzoną mapę do celów projektowych Wykonawca uzyska uzgodnienia planu zagospodarowania pozytywną opinią ZUDP,
4. przebieg trasy projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej Wykonawca uzgodni z właścicielami działek, po których będzie ona przebiegać oraz uzyska od nich zgodę na wejście w teren w celu wykonania robót w formie umowy cywilno–prawnej, zawierającej wrysowaną trasę projektowanej sieci kanalizacji,
5. o ile uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia będzie tego wymagało, oprócz karty informacyjnej przedsięwzięcia Wykonawca sporządzi również raport o oddziaływaniu inwestycji na środowisko,
6. na potrzeby uzyskania wszelkich wymaganych pozwoleń wodnoprawnych, Wykonawca każdorazowo sporządzi niezbędne w tym zakresie operaty wodnoprawne,
7. Wykonawca sporządzi zestawienie tabelaryczne projektowanych odgałęzień kanalizacyjnych zawierające co najmniej takie informacje, jak: długość, średnice, pompownie i ilości przyłączy kanalizacyjnych,
8. o ile będą tego wymagały przyjęte przez Wykonawcę rozwiązania projektowe, sporządzi on inwentaryzację zieleni niezbędnej do ewentualnej wycinki i uzyska pozwolenia na jej wykonanie,
9. Wykonawca sporządzi wszelkie inne opracowania, o których mowa w Szczegółowym Opisie Przedmiotu Zamówienia, stanowiącym Załącznik nr 8 do SWZ, a niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia,
10. Wykonawca uzyska wszelkie niezbędne warunki, zgody, uzgodnienia branżowe, decyzje itp., niezbędne do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę,
11. przed wystąpieniem do właściwego organu administracji architektoniczno-budowlanej z wnioskiem o uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę bądź zgłoszeniem budowy lub innych robót budowlanych, Wykonawca uzgodni z Zamawiającym ostateczną wersję projektu budowlanego i wykonawczego,
12. zastosowane rozwiązania projektowe głównych kolektorów kanalizacji sanitarnej winny umożliwić grawitacyjne włączenie ciągów kanalizacyjnych z przysiółków leżących w bezpośrednim sąsiedztwie projektowanej kanalizacji i nie objętych niniejszym zadaniem,
13. osoba odpowiedzialna z ramienia Wykonawcy za sporządzenie projektu zobowiązana będzie do zaakceptowania wprowadzonych w trakcie realizacji inwestycji wszelkich ewentualnych zmian do projektu, niezbędnych dla uzyskania przez Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie obiektu wykonanego w oparciu o dokumentację będącą przedmiotem niniejszego zamówienia,
14. Wykonawca sporządzi dokumentację kosztorysową, w tym kosztorys inwestorski szczegółowy i uproszczony oraz przedmiar robót zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym w szczególności zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym,
15. Wykonawca sporządzi szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych dla zaprojektowanej sieci kanalizacji zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym w szczególności zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym.
16. Dokładny opis przedmiotu zamówienia, w tym ogólne warunki techniczne projektowania sieci kanalizacji sanitarnej, a także urządzeń kanalizacyjnych, w tym przepompowni ścieków zawarte są w Szczegółowym Opisie Przedmiotu Zamówienia – Koncepcji sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Kuczków, Wola Kuczkowska, Wolica, Dąbie wraz z koncepcją oczyszczalni ścieków stanowiącym Załącznik nr 8 do SWZ.