

Szanowni WYKONAWCY:

Dotyczy postępowania: „**Modernizacja systemu pomiarowego sieci wodociągowej na terenie Gminy Secemin**”

W dniu 21 lutego 2024 r. za pośrednictwem platformy e-Zamówienia wpłynął do Zamawiającego wniosek o udzielenie odpowiedzi na pytania dotyczące postępowania prowadzonego w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 1 pn. „**Modernizacja systemu pomiarowego sieci wodociągowej na terenie Gminy Secemin**”. Zamawiający przygotował odpowiedź na zadane pytania,
a mianowicie :

Pytanie 1:

Dotyczy: OPZ 2.1.

Zamawiający wskazuje aby urządzenia do odczytu i konfiguracji modułów posiadały ochronne etui. Prosimy o informację czy Zamawiający uzna za wystarczające gdy urządzenie do programowania modułów będzie posiadało etui, a oferowany smartphone będzie posiadał klasę ochrony IP69K tzn. jest odporny na pył, wodę, nurkowanie do 1,5 metra czy wilgoć oraz posiada obudowę ze wzmocnionymi rogami i wytrzyma upadek z 1,2 metra.

Odp.: Zamawiający wyraża zgodę.

Pytanie 2:

Dotyczy: OPZ 1.2.2.

Czy zgodnie z definicją „licznika” z OPZ i sposobu bezpośredniego montażu modułu na liczydło Zamawiający potwierdza, że wymóg z pkt. 1.2.2 dotyczy wyłącznie średnic DN15-20, a tym samym w przypadku wodomierzy ultradźwiękowych w średnicach DN25-80 przekaz danych może się odbywać za pomocą modułu impulsowego połączonego z wodomierzem przewodem zgodnie z „Tabelą szczegółowych wymagań jakościowych i ilościowych urządzeń rejestrujących w zestawie z modułem radiowym”

Odp.: Zamawiający potwierdza, że wymóg z pkt. 1.2.2. OPZ dotyczy wyłącznie wodomierzy o średnicach DN 15-20.

Pytanie 3:

Dotyczy: OPZ 1.2.7.2.1.

Czy Zamawiający potwierdza, że wymóg generowania alarmu użycia magnezu neodymowego dotyczy wyłącznie wodomierzy mechanicznych DN15-20. Wodomierze ultradźwiękowe są całkowicie odporne na działanie zewnętrznego pola magnetycznego i u żadnego z producentów moduły na wodomierzach ultradźwiękowych nie generują takiego alarmu.

Odp.: Zamawiający potwierdza, że wymóg generowania alarmu użycia magnezu dotyczy wodomierzy o średnicach DN 15-20, przy założeniu że wodomierze ultradźwiękowe są odporne na pola magnetyczne.

Pytanie 4:

Dotyczy: OPZ 1.2.7.2.2.

Zgodnie z powyższym pytaniem, prosimy o potwierdzenie, że pkt. 1.2.7.2.2 nie dotyczy wodomierzy ultradźwiękowych, które nie mają możliwości montażu modułu na wskazówce indukcyjnej (zgodnie z „Tabelą szczegółowych wymagań jakościowych i ilościowych urządzeń rejestrujących w zestawie z modułem radiowym” Zamawiający wymaga modułów na przewodzie) i stąd nie mają możliwości wygenerowania alarmu zdjęcia modułu z licznika.

Odp.: Zamawiający potwierdza, że pkt 1.2.7.2.2. OPZ dotyczy tylko wodomierzy DN15-20.

Pytanie 5:

Dotyczy: OPZ i SWZ:

Zamawiający wskazuje, że żąda osiągnięcie rezultatu pozwalającego na „bezprowadowe zebranie danych od kontrahentów nie wchodząc na teren ich posesji.

Czy w przypadku wodomierzy mechanicznych DN15-20 Wykonawca powinien skalkulować np. 10 % modułów z wyniesioną anteną (montaż w trudnych warunkach np. studnia wodomierzowa, głęboka piwnica).

Jeśli tak prosimy o określenie ilości wodomierzy zlokalizowanych w studzienkach wodomierzowych/głębokich piwnicach. Informacja ta będzie pomocna przy przygotowaniu oferty w zakresie skalkulowania modułów z wyniesioną anteną. Informacji tej Wykonawca nie jest w stanie posiadać nawet w formie Wizji Lokalnej, ponieważ nie ma możliwości prawnej wejścia na teren posesji mieszkańców w celu oceny w jakich warunkach będzie pracował wodomierz..

W „Tabeli szczegółowych wymagań jakościowych i ilościowych urządzeń rejestrujących w zestawie z modułem radiowym” Zamawiający dla średnic DN15-20 wskazuje, że oczekuje „podstawowych modułów radiowych”. Czy Zamawiający przeanalizował swój teren pod kątem głębokich studzienek i piwnic i stąd wskazuje w średnicach DN15-20 dostawę podstawowych modułów (bez wyniesionej anteny)?

Odp.: Zamawiający oczekuje, że wykonawca skalkuluje moduły z wyniesioną anteną dla wodomierzy mechanicznych: 175 szt. dla wodomierzy DN20 i 10 szt. dla DN15.

Pytanie 6:

Czy Zamawiający będzie dostarczał dodatkowe materiały typu, śrubunki, redukcje itp., czy wykonawca ma je zakupić na własny koszt?

Czy zakup ten ma być wliczony w cenę oferty (co znacznie podroży wartość oferty, ponieważ wykonawca nie ma możliwości wizualnie ocenić jakie elementy nie będą się nadawały do ponownego wykorzystania), czy zostanie rozliczony z Zamawiającym np. w protokole powykonawczym?

Odp. Wszelkie dodatkowe materiały (np. śrubunki, redukcje, zawory, itp.), których konieczność zastosowania wyniknie w trakcie realizacji zlecenia Zamawiający dostarczy we własnym zakresie lub na podstawie dodatkowego zlecenia, które nie będzie wliczone w cenę oferty, rozliczone zostanie w protokole powykonawczym (pkt. 1.3.8., 1.3.9. OPZ).

Pytanie 7:

Czy Wykonawca ma dostarczyć Zamawiającemu cennik prac dodatkowych (nie stanowiących zakres zamówienia jakim jest dostawa i montaż wodomierzy jak np. mrożenie sieci, wykonanie przeróbki, usunięcie awarii, wymiana zaworu), z którego Zamawiający będzie mógł skorzystać w chwili wystąpienia potrzeby lub czy Zamawiający ewentualne wykonanie ww. prac przewiduje realizować samodzielnie?

Dostarczenie cennika prac dodatkowych pozwoli na rozliczenie prac dodatkowych zgodnie z faktycznie wykonanymi pracami i zużytym materiałem.

Odp.: Informujemy, że dodatkowe prace, np. wymiana zaworu, usunięcie awarii, wykonanie przeróbki itp. Będziemy wykonywać we własnym zakresie ale nie wykluczamy skorzystania z usług Wykonawcy, dlatego prosimy o dostarczenie cennika prac dodatkowych. (pkt. 1.3.10., 1.3.11. OPZ)

Pytanie 8:

Czy w przypadku, jeżeli odcięcie wody nie będzie możliwe na zaworze odcinającym, czy Zamawiający będzie zamykał sieć na zasuwach? Czy w przypadku braku możliwości zamknięcia dopływu wody na zasuwie wykonawca ma mrozić lub zaciskać przyłącze w ramach zlecenia dodatkowych prac czy zostawiać taki punkt?

Odp.: W przypadku braku możliwości odcięcia wody na zaworze odcinającym Zamawiający będzie zamykał sieć wodociągową w celu umożliwienia wymiany wodomierzy. (pkt. 1.3.10., 1.3.11. OPZ).

Pytanie 9:

Czy Zamawiający posiada wodomierze w studzienkach? Jeśli tak kto jest odpowiedzialny za odpompowanie wody?

Odp.: Posiadamy wodomierze w studzienkach. Odpompowanie wody wykonamy we własnym zakresie po otrzymaniu informacji od Wykonawcy o takiej potrzebie.

Pytanie 10:

Czy Zamawiający bezpłatnie zamknie dopływ wody podczas awarii w trakcie wymiany wodomierza?

Odp.: Dopływ wody podczas awarii będzie zamknięty bezpłatnie.

Pytanie 11:

Czy Zamawiający ma własne wytyczne w zakresie kolejności wymian dla poszczególnych miejscowości, czy pozostawia to w gestii wykonawcy?

Odp.: Zamawiający prześle po podpisaniu umowy całą listę adresów do wymiany wodomierzy. Wykonawca samodzielnie przygotuje harmonogram i ustali kolejność wymian dla poszczególnych miejscowości. Jednak sugerujemy w okresach letnich wymianę wodomierzy w miejscowościach letniskowych.

Pytanie 12:

Dotyczy: SWZ Rozdział XVIII pkt. 18.3

Czy zgodnie z OPZ pkt. 1.3.1 Zamawiający zapewni przestrzeń magazynową na nowe i stare, demontowane wodomierze?

Odp.: Zamawiający zapewni przestrzeń magazynową na nowe i zdemontowane wodomierze.

Pytanie 13:

Dotyczy: SWZ Rozdział XVIII pkt. 18.3

Czy zgodnie z pkt. 1.3.8 OPZ "prace dodatkowe niewchodzące w zakres wymiany samego wodomierza będą realizowane na podstawie ewentualnego dodatkowego zlecenia Zamawiającego." i nie wchodzi one w wynagrodzenie ryczałtowe zawarte w umowie?

Odp.: Wartości prac dodatkowych, wykonanych na podstawie dodatkowego zlecenia nie wchodzi w wynagrodzenie ryczałtowe.

Pytanie 14:

Dotyczy: SWZ Rozdział XVIII 18.3

Prosimy o informację, czy Zamawiający jest w stanie określić przybliżoną liczbę punktów, w których Wykonawca będzie musiał używać urządzenia do mrożenia przewodów (brak zaworów odcinających)? Obecne zapisy powodują, że Wykonawca musi wkalkulować do oferty mrożenie instalacji w każdym punkcie wymiany, przez co oferta będzie mocno wygórowana

Odp.: Zamawiający nie jest w stanie określić dokładnej liczby przyłączy wymagających mrożenia. Do kalkulacji można przyjąć ok. 5% przyłączy, tj. 95 szt. W pozostałych przypadkach Wykonawca będzie odcinał dopływ wody na własny koszt.

Pytanie 15:

Dotyczy: SWZ Rozdział XVIII 18.3

Prosimy o informację czy Zamawiający dopuszcza zamknięcie dopływu wody w trakcie np. awarii podczas wymiany wodomierza? Podczas wymiany wodomierza Wykonawca nie jest w stanie przewidzieć zachowania się instalacji. Oczywiście są to sytuacje sporadyczne, jednak już na etapie postępowania chcemy przygotować Zamawiającego na taką ewentualność.

Odp.: Jeśli zajdzie taka konieczność wykonawca będzie zamykać dopływ wody w trakcie awarii.

Pytanie 16:

Dotyczy: Umowy § 3 Obowiązki Zamawiającego

Prosimy o dopisanie dodatkowego punktu w obowiązkach Zamawiającego:

3. Przekazanie pełnych list adresowych (w formie edytowalnej) nie później niż w ciągu 3 dni roboczych od daty podpisania umowy.

Uzasadnienie:

Czas realizacji zamówienia jest krótki. Wykonawca musi otrzymać niezwłocznie listy adresowe, pod którymi ma dokonać wymiany, by móc bez zbędnej zwłoki rozpocząć realizację zamówienia i móc je wykonać w terminie. Na taki przebieg sprawy ma znaczący wpływ termin przekazania pełnych list adresowych przez Zamawiającego.

Odp.: Zamawiający przekaże pełne listy adresowe w formie edytowalnej w ciągu 3 dni roboczych od daty podpisania umowy. Załącznik nr 5_umowa, nie ulega zmianie. Wyjaśnienia do SWZ są częścią postępowania.

Pytanie 17:

Dotyczy: Umowy §7 ust. 1 lit. b)

Czy Zamawiający przewiduje możliwość, aby wprowadzić zmianę zapisu w taki sposób, aby kara za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w protokole odbioru końcowego ustalić na poziomie 100

złotych za każdy dzień roboczy zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad, nie krótszego niż 14 dni od daty podpisania protokołu.

Poziom kary umownej z tytułu zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych w protokole odbioru końcowego jest zbyt wygórowany w stosunku do wskazanych nieprawidłowości stanowiących podstawę ich naliczenia. Wykorzystywanie przez Zamawiającego - będącego silniejszą stroną stosunku prawnego powstającego w wyniku udzielenia zamówienia - jego pozycji do zastrzegania na swoją rzecz kar umownych, których wysokość jest wygórowana jest sprzeczne z zasadami współżycia społecznego, a tym samym winno być uznane za wykraczające poza dopuszczalne zgodnie z art. 353(1) Kodeksu cywilnego granice swobody umów. Uprzywilejowana pozycja Zamawiającego oraz zasadniczo jednostronne określanie istotnych warunków przyszłej umowy sprawia, że umowa o udzielenie zamówienia staje się niejako umową adhezyjną, podczas gdy winna zmierzać do zabezpieczenia interesów obu stron, a kara umowna nie powinna prowadzić do nieuzasadnionego wzbogacenia po stronie Zamawiającego, ponieważ jej celem jest dyscyplinowanie stron do prawidłowego i terminowego wywiązywania się z przyjętych na siebie obowiązków umownych (Wyrok KIO, sygn. akt KIO 2631/12; KIO 2655/12). Powyższe stanowisko znajduje odzwierciedlenie w orzecznictwie, np. wyrok Sądu Apelacyjnego w Katowicach z 17 grudnia 2008 r. (sygn. akt V ACa 483/08), w którym stwierdzono, że kara umowna, podobnie jak odszkodowanie, którego jest surogatem nie może prowadzić do nieuzasadnionego wzbogacenia uprawnionego.

Nakładanie kar umownych podlega zatem kontroli w kontekście ograniczeń swobody umów, obejścia prawa, jak też ewentualnej sprzeczności z zasadami współżycia społecznego.

Ponadto, w umowie nie określono terminu na usunięcie wad wskazanych w protokole odbioru końcowego, co pozwala wnioskować, że termin taki zostanie ustalony w samym protokole. Tymczasem umowa powinna być tak skonstruowana, aby wykonawca wiedział konkretnie, za jakie naruszenie może zostać nałożona kara umowna. Brak jakiegokolwiek wskazania co do terminu na usunięcie wad w umowie powoduje, że wykonawca nie zna konkretnych warunków dla nałożenia kary umownej i może być zaskoczony wyznaczeniem nierealnego terminu w protokole odbioru końcowego. Dlatego, dla uniknięcia wątpliwości, prosimy o dopisanie, że taki termin nie powinien być krótszy, niż 14 dni.

Odp.: Zamawiający nie przewiduje możliwości zmiany zapisu w taki sposób, aby kara za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w protokole odbioru końcowego została ustalona na poziomie 100 złotych za każdy dzień roboczy zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.

Zamawiający ustala termin na usunięcie wad stwierdzonych w protokole odbioru końcowego nie dłuższy niż 14 dni od daty podpisania protokołu.

Załącznik nr 5_umowa, nie ulega zmianie. Wyjaśnienia do SWZ są częścią postępowania.

Pytanie 18:

Dotyczy: Umowy §7 ust. 1 lit. c)

Czy Zamawiający przewiduje możliwość, aby wprowadzić zmianę zapisu w taki sposób, aby kara za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi lub gwarancji ustalić na poziomie 50 złotych za każdy dzień roboczy zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.

Uzasadnienie jak w pkt. powyżej.

Odp.: Zamawiający nie przewiduje możliwości wprowadzenia zmiany zapisu w taki sposób, aby kara za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi lub gwarancji ustalić na poziomie 50 złotych za każdy dzień roboczy zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.

Pytanie 19:

Dotyczy: Umowy §7 ust. 1 lit. e)

Prosimy o wykreślenie całego zapisu.

Uzasadnienie – kara umowna płatna jest za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia podwykonawcom, co może zostać uznane za obejście zakazu nakładania kar umownych za nieterminowe regulowanie należności pieniężnych, i jako taki uznany za nieważny. Dodatkowo, kara umowna zastrzeżona na rzecz zamawiającego w sytuacji, gdy obowiązek zapłaty dotyczy

podwykonawcy prowadzi do przysporzenia zamawiającego w sytuacji, gdy jego interes nie został naruszony, co także narusza zasadę swobody umów.

Podkreślenia wymaga, że przedmiotowa umowa nie jest umową o roboty budowlane, gdzie zamawiający ponosi odpowiedzialność solidarną za zapłatę wynagrodzenia podwykonawcom i jest podmiotem zobowiązany do zapłaty takiego wynagrodzenia, jeśli wykonawca się opóźnia lub nie płaci. W przypadku umowy o roboty budowlane istnieje więc uzasadnienie na nałożenie tego typu kary umownej na wykonawcę. Jednak w umowie o świadczenie usług, z jaką mamy do czynienia, takiego uzasadnienia brakuje i nałożenie takiej kary byłoby bezpodstawne.

Odp.: Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę.

Pytanie 20:

Dotyczy: Umowy §7 ust. 2

Prosimy o zmianę zapisu do:

Maksymalna łączna wysokość kar umownych naliczonych na podstawie ust. 1 nie może przekroczyć **10%** wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §5 ust. 2 Umowy.

Uzasadnienie:

Zgodnie z dokumentem opublikowanym przez [uzp.gov.pl](https://www.uzp.gov.pl/__data/assets/pdf_file/0023/42737/Zalacznik-1-Dobre-i-zle-praktyki-kontraktowe.pdf) limit kar umownych nie powinien przewyższać 10%. https://www.uzp.gov.pl/__data/assets/pdf_file/0023/42737/Zalacznik-1-Dobre-i-zle-praktyki-kontraktowe.pdf

Odp.: Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę.

Pytanie 21:

Dotyczy: Umowy §9 pkt.4

Prosimy o potwierdzenie, że jeśli Wykonawca dostarczy pulę serwisową np. 5 kompletów urządzeń, z której Zamawiający po zgłoszeniu reklamacji może skorzystać w przypadku awarii urządzenia, będzie to uznane za rozpatrzenie reklamacji w terminie umownym?

Odp.: Zamawiający potwierdza, że jeśli Wykonawca dostarczy pulę serwisową, z której Zamawiający po zgłoszeniu reklamacji może skorzystać w przypadku awarii urządzenia, będzie to uznane za rozpatrzenie reklamacji w terminie umownym.

Pytanie 22:

Dotyczy: Umowy §11 ust. 1 lit. a)

Prosimy o zmianę zapisu poprzez usunięcie fragmentu: „lub przerwał realizację umowy z przyczyn leżących po jego stronie i ta przerwa trwa dłużej niż 7 dni kalendarzowych, chyba że okoliczności te zostaną uzgodnione z Zamawiającym”

Czas na wykonanie zamówienia to kilka miesięcy. Postęp prac zależy od organizacji pracy wykonawcy, który może ustalić realizację wymian w kilku transzach i z przerwami, uwzględniając terminy dostaw urządzeń od producenta, logistykę i organizację zespołów monterskich. W określonej sytuacji przerwa w realizacji wymian może być korzystna i uzasadniona, np. utrzymywanie montera, który wymieniałby po jednym wodomierzu dziennie byleby nie dopuścić do przerwy, która trwa powyżej 7 dni byłoby niezasadne ekonomicznie.

Odp.: Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę.

Pytanie 23:

Dotyczy: Umowy §11 ust. 1 lit. b)

Czy Zamawiający przewiduje możliwość, aby w celu uniknięcia wątpliwości, wskazać w zapisie, że „odpowiedni termin” na zmianę sposobu wykonania Umowy powinien być nie krótszy niż 14 dni?

Uzasadnienie:

Z uwagi na fakt, że sankcja za niedotrzymanie terminu na zmianę sposobu realizacji Umowy jest najpoważniejsza z możliwych, gdyż jest nią odstąpienie od umowy, prosimy o wskazanie w umowie minimalnego terminu na usunięcie sprzeczności z Umową, jakim jest termin 14 dni, który w naszej ocenie jest terminem rozsądnym.

Odp.: Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę.