

RA.0002.4.2024

## POSTANOWIENIE

Przewodniczącego Rady Gminy Secemin  
w sprawie zwołania LVI sesji Rady Gminy Secemin.

Na podstawie art. 20 ust. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym  
(t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609)

**zwołuję**  
**na dzień 29 kwietnia 2024 roku o godz. 9<sup>00</sup>**  
**w sali narad Urzędu Gminy Secemin**  
**LVI nadzwyczajną sesję Rady Gminy Secemin**

z następującym porządkiem obrad:

1. Otwarcie sesji.
2. Stwierdzenie prawomocności obrad.
3. Przyjęcie porządku obrad.
4. Przyjęcie protokołu z LV sesji Rady Gminy Secemin.
5. Rozpatrzenie i podjęcie uchwał w sprawie:
  - zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy na lata 2024-2032;
  - zmian budżetu Gminy Secemin na 2024 rok;
  - wyrażenia zgody na nabycie przez Gminę Secemin działki zabudowanej budynkiem niemieszkalnym, położonej w obrębie geodezyjnym 13 – Secemin, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka 420/25;
  - Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Secemin na lata 2024 – 2029 oraz zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład tego zasobu.
6. Zamknięcie obrad LVI sesji Rady Gminy Secemin.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY

*mgr Bogdan Wasik*

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY GMINY SECEMIN**

**z dnia 29 kwietnia 2024 roku**

**w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy na lata 2024-2032**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt.15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 609) oraz art. 226, art. 227, art. 228 i art. 230 ust. 6 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych (t.j. Dz.U.z 2023r., poz 1270 ze zm.)

**Rada Gminy Secemin**  
**uchwała:**

- § 1.** 1. Wieloletnia Prognoza Finansowa Gminy Secemin na lata 2024 - 2032 otrzymuje brzmienie, zgodnie z załącznikiem nr 1 do uchwały.
2. Objasnienia przyjętych zmian Wieloletniej Prognozy Finansowej, stanowią załącznik nr 2 do uchwały.
- § 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Secemin.
- § 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Bogdan Wasik

# Wieloletnia prognoza finansowa jednostki samorządu terytorialnego <sup>1)</sup>

Ustalona na lata 2022–2025 relacja z art. 243 (poz. 8.3, 8.3.1, 8.4 i 8.4.1) została obliczona według średniej 7-letniej

Załącznik nr 1 do Uchwały Rady Gminy Secemin Nr..... z dnia 29 kwietnia 2024r.

Wyszczególnienie	Dochody ogółem <sup>X</sup>	z tego:									
		Dochody bieżące <sup>X</sup>	z tego:						Dochody majątkowe <sup>X</sup>	w tym:	
			dochody z tytułu udziału we wpływach z podatku dochodowego od osób fizycznych	dochody z tytułu udziału we wpływach z podatku dochodowego od osób prawnych	z subwencji ogólnej	z tytułu dotacji i środków przeznaczonych na cele bieżące <sup>X 3)</sup>	pozostałe dochody bieżące <sup>4)</sup>	w tym:		ze sprzedaży majątku <sup>X</sup>	z tytułu dotacji oraz środków przeznaczonych na inwestycje
								z podatku od nieruchomości			
Lp	1	1.1	1.1.1	1.1.2	1.1.3	1.1.4	1.1.5	1.1.5.1	1.2	1.2.1	1.2.2
2024	35 176 835,84	27 493 148,95	2 890 211,00	28 870,00	11 659 304,00	4 963 453,95	7 951 310,00	2 160 000,00	7 683 686,89	50 000,00	7 633 686,89
2025	33 181 722,33	24 117 222,33	2 976 917,33	29 736,00	11 011 448,00	5 589 297,00	4 509 824,00	1 630 000,00	9 064 500,00	25 000,00	9 039 500,00
2026	31 646 134,85	25 121 134,85	3 066 224,85	30 628,00	11 341 792,00	5 756 975,00	4 925 515,00	1 640 000,00	6 525 000,00	25 000,00	6 300 000,00
2027	25 694 189,60	25 669 189,60	3 158 211,60	31 547,00	11 682 046,00	5 929 685,00	4 867 700,00	1 650 000,00	25 000,00	25 000,00	0,00
2028	25 970 639,48	25 945 639,48	3 252 957,94	32 493,00	11 281 646,00	6 107 575,00	5 270 967,54	1 660 000,00	25 000,00	25 000,00	0,00
2029	27 377 259,68	27 347 259,68	3 350 546,68	33 468,00	12 032 507,00	6 290 803,00	5 639 935,00	1 670 000,00	30 000,00	30 000,00	0,00
2030	28 423 274,08	28 393 274,08	3 451 063,08	34 472,00	12 393 482,00	6 479 527,00	6 034 730,00	1 680 000,00	30 000,00	30 000,00	0,00
2031	29 245 070,97	29 245 070,97	3 554 594,97	35 506,00	12 765 286,00	6 673 912,00	6 215 772,00	1 700 000,00	0,00	0,00	0,00
2032	30 122 423,82	30 122 423,82	3 661 232,82	36 571,00	13 148 245,00	6 874 130,00	6 402 245,00	1 750 000,00	0,00	0,00	0,00

<sup>1)</sup> Wzór może być stosowany także w układzie pionowym, w którym poszczególne pozycje są przedstawione w kolumnach, a lata w wierszach.

<sup>2)</sup> Zgodnie z art. 227 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 869, z późn. zm.), zwanej dalej „ustawą”, wieloletnia prognoza finansowa obejmuje okres roku budżetowego oraz co najmniej trzech kolejnych lat. W sytuacji dłuższego okresu prognozowania finansowego wzór stosuje się dla lat wykraczających poza minimalny (4-letni) okres prognozy, wynikający z art. 227 ustawy.

<sup>3)</sup> W pozycji wykazuje się dochody o charakterze celowym, które jednostka otrzymuje od podmiotów zewnętrznych. W szczególności pozycja obejmuje dotacje celowe z budżetu państwa na zadania bieżące oraz dotacje i środki na finansowanie wydatków bieżących na realizację zadań finansowanych z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy. W pozycji nie wykazuje się natomiast dochodów związanych ze szczególnymi zasadami wykonywania budżetu jednostki wynikającymi z odrębnych ustaw, o których mowa w art. 237 ust. 1 ustawy.

<sup>4)</sup> W pozycji wykazuje się pozostałe dochody bieżące w szczególności kwoty podatków i opłat lokalnych.

Wyszczególnienie	Wydatki ogółem <sup>x</sup>	z tego:										
		Wydatki bieżące <sup>x</sup>	w tym:							Wydatki majątkowe <sup>x</sup>	w tym:	
			na wynagrodzenia i składki od nich naliczane	z tytułu poręczeń i gwarancji <sup>x</sup>	w tym:	wydatki na obsługę długu <sup>x</sup>	w tym:				Inwestycje i zakupy inwestycyjne, o których mowa w art. 236 ust. 4 pkt 1 ustawy	wydatki o charakterze dotacyjnym na inwestycje i zakupy inwestycyjne
					gwarancje i poręczenia podlegające wyłączeniu z limitu spłaty zobowiązań, o którym mowa w art. 243 ustawy <sup>x</sup>		odsetki i dyskonto podlegające wyłączeniu z limitu spłaty zobowiązań, o którym mowa w art. 243 ustawy, w terminie nie dłuższym niż 90 dni po zakończeniu programu, projektu lub zadania i otrzymaniu refundacji z tych środków (bez odsetek i dyskonta od zobowiązań na wkład krajowy) <sup>x</sup>	odsetki i dyskonto podlegające wyłączeniu z limitu spłaty zobowiązań, o którym mowa w art. 243 ustawy, z tytułu zobowiązań zaciągniętych na wkład krajowy <sup>x</sup>	pozostałe odsetki i dyskonto podlegające wyłączeniu z limitu spłaty zobowiązań, o którym mowa w art. 243 ustawy <sup>x</sup>			
2.1	2.1.1	2.1.2	2.1.2.1	2.1.3	2.1.3.1	2.1.3.2	2.1.3.3	2.2	2.2.1	2.2.1.1		
Lp	2	2.1	2.1.1	2.1.2	2.1.2.1	2.1.3	2.1.3.1	2.1.3.2	2.1.3.3	2.2	2.2.1	2.2.1.1
2024	35 840 503,23	24 947 637,20	11 701 599,62	0,00	0,00	300 000,00	0,00	0,00	0,00	10 892 866,03	10 892 866,03	964 639,50
2025	32 481 722,33	23 142 222,33	11 064 000,00	0,00	0,00	260 000,00	0,00	0,00	0,00	9 339 500,00	9 339 500,00	0,00
2026	31 046 134,85	23 646 134,85	11 742 000,00	0,00	0,00	255 000,00	0,00	0,00	0,00	7 400 000,00	7 400 000,00	0,00
2027	25 094 189,60	23 771 807,39	12 090 000,00	0,00	0,00	245 000,00	0,00	0,00	0,00	1 322 382,21	1 322 382,21	0,00
2028	25 370 639,48	23 904 543,04	12 452 700,00	0,00	0,00	220 000,00	0,00	0,00	0,00	1 466 096,44	1 466 096,44	0,00
2029	26 777 259,68	25 153 588,00	12 826 281,00	0,00	0,00	200 000,00	0,00	0,00	0,00	1 623 671,68	1 623 671,68	0,00
2030	27 823 274,08	25 822 331,00	13 211 070,00	0,00	0,00	180 000,00	0,00	0,00	0,00	2 000 943,08	2 000 943,08	0,00
2031	28 545 070,97	26 597 000,93	13 607 402,00	0,00	0,00	100 000,00	0,00	0,00	0,00	1 948 070,04	1 948 070,04	0,00
2032	29 422 423,82	27 394 910,95	14 015 624,00	0,00	0,00	100 000,00	0,00	0,00	0,00	2 027 512,87	2 027 512,87	0,00

Wyszczególnienie	Wynik budżetu <sup>x</sup>	w tym:	Przychody budżetu <sup>x</sup>	z tego:					
		Kwota prognozowanej nadwyżki budżetu przeznaczana na spłatę kredytów, pożyczek i wykup papierów wartościowych <sup>5)</sup>		Kredyty, pożyczki, emisja papierów wartościowych <sup>x</sup>	w tym:	Nadwyżka budżetowa z lat ubiegłych <sup>x 6)</sup>	w tym:	Wolne środki, o których mowa w art. 217 ust. 2 pkt 6 ustawy <sup>x</sup>	w tym:
					na pokrycie deficytu budżetu <sup>x</sup>		na pokrycie deficytu budżetu <sup>x</sup>		na pokrycie deficytu budżetu <sup>x</sup>
1p	3	3.1	4	4.1	4.1.1	4.2	4.2.1	4.3	4.3.1
2024	-663 667,39	0,00	1 463 667,39	1 400 000,00	600 000,00	63 667,39	63 667,39	0,00	0,00
2025	700 000,00	700 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2026	600 000,00	600 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2027	600 000,00	600 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2028	600 000,00	600 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2029	600 000,00	600 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2030	600 000,00	600 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2031	700 000,00	700 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2032	700 000,00	700 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

<sup>5)</sup> Inne przeznaczenie nadwyżki budżetowej wymaga określenia w objaśnieniach do wieloletniej prognozy finansowej.

<sup>6)</sup> W pozycji należy ująć środki pieniężne znajdujące się na rachunku budżetu pochodzące z nadwyżek poprzednich budżetów, łącznie z niewykorzystanymi środkami, o których mowa w art. 217 ust. 2 pkt 8 ustawy.

Wyszczególnienie	z tego:				Rozchody budżetu <sup>x</sup>	z tego:				
	Spłaty udzielonych pożyczek w latach ubiegłych <sup>x</sup>	w tym:		Inne przychody niezwiązane z zaciągnięciem długu <sup>x 7)</sup>		w tym:		Spłaty rat kapitałowych kredytów i pożyczek oraz wykup papierów wartościowych <sup>x</sup>	w tym:	
		na pokrycie deficytu budżetu <sup>x</sup>	na pokrycie deficytu budżetu <sup>x</sup>			na pokrycie deficytu budżetu <sup>x</sup>	z tego:			
							łącznie kwota przypadających na dany rok kwot wyłączeń z limitu spłaty zobowiązań <sup>x</sup>		kwota przypadających na dany rok kwot wyłączeń określonych w art. 243 ust. 3 ustawy <sup>x</sup>	kwota przypadających na dany rok kwot wyłączeń określonych w art. 243 ust. 3a ustawy <sup>x</sup>
Lp	4.4	4.4.1	4.5	4.5.1	5	5.1	5.1.1	5.1.1.1	5.1.1.2	
2024	0,00	0,00	0,00	0,00	800 000,00	800 000,00	569 879,20	569 879,20	0,00	
2025	0,00	0,00	0,00	0,00	700 000,00	700 000,00	0,00	0,00	0,00	
2026	0,00	0,00	0,00	0,00	600 000,00	600 000,00	0,00	0,00	0,00	
2027	0,00	0,00	0,00	0,00	600 000,00	600 000,00	0,00	0,00	0,00	
2028	0,00	0,00	0,00	0,00	600 000,00	600 000,00	0,00	0,00	0,00	
2029	0,00	0,00	0,00	0,00	600 000,00	600 000,00	0,00	0,00	0,00	
2030	0,00	0,00	0,00	0,00	600 000,00	600 000,00	0,00	0,00	0,00	
2031	0,00	0,00	0,00	0,00	700 000,00	700 000,00	0,00	0,00	0,00	
2032	0,00	0,00	0,00	0,00	700 000,00	700 000,00	0,00	0,00	0,00	

<sup>7)</sup> W pozycji należy ująć w szczególności przychody pochodzące z prywatyzacji majątku jednostki samorządu terytorialnego.

Wyszczególnienie	Rozchody budżetu, z tego:						Kwota długu <sup>X</sup>	w tym: kwota długu, którego planowana spłata dokona się z wydatków <sup>X</sup>	Relacja zrównoważenia wydatków bieżących, o której mowa w art. 242 ustawy	
	łącznie kwota przypadających na dany rok kwot ustawowych wyłączeń z limitu spłaty zobowiązań, z tego:					Inne rozchody niezwiązane ze spłatą długu <sup>X</sup>			Różnica między dochodami bieżącymi a wydatkami bieżącymi <sup>X</sup>	Różnica między dochodami bieżącymi, skorygowanymi o środki <sup>B)</sup> a wydatkami bieżącymi <sup>X</sup>
	kwota wyłączeń z tytułu wcześniejszej spłaty zobowiązań, określonych w art. 243 ust. 3b ustawy	z tego:	środkami nowego zobowiązania	wolnymi środkami, o których mowa w art. 217 ust. 2 pkt 6 ustawy	innymi środkami					
Lp	5.1.1.3	5.1.1.3.1	5.1.1.3.2	5.1.1.3.3	5.1.1.4	5.2	6	6.1	7.1	7.2
2024	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5 100 000,00	0,00	2 545 511,75	2 609 179,14
2025	x	x	x	x	0,00	0,00	4 400 000,00	0,00	975 000,00	975 000,00
2026	x	x	x	x	0,00	0,00	3 800 000,00	0,00	1 475 000,00	1 475 000,00
2027	x	x	x	x	0,00	0,00	3 200 000,00	0,00	1 897 382,21	1 897 382,21
2028	x	x	x	x	0,00	0,00	2 600 000,00	0,00	2 041 096,44	2 041 096,44
2029	x	x	x	x	0,00	0,00	2 000 000,00	0,00	2 193 671,68	2 193 671,68
2030	x	x	x	x	0,00	0,00	1 400 000,00	0,00	2 570 943,08	2 570 943,08
2031	x	x	x	x	0,00	0,00	700 000,00	0,00	2 648 070,04	2 648 070,04
2032	x	x	x	x	0,00	0,00	0,00	0,00	2 727 512,87	2 727 512,87

<sup>B)</sup> Skorygowanie o środki dotyczy określonego w art. 242 ustawy powiększenia o odpowiednie dla roku prognozy przychody wskazane w art. 217 ust. 2 ustawy. Skutki finansowe wyłączeń ograniczenia, o którym mowa w art. 242 ustawy, zawarte w innych ustawach należy ująć w objaśnieniach dołączanych do wieloletniej prognozy finansowej zgodnie z art. 226 ust. 2a ustawy.

Wyszczególnienie	Wskaźnik spłaty zobowiązań						
	Relacja określona po lewej stronie nierówności we wzorze, o którym mowa w art. 243 ust. 1 ustawy (po uwzględnieniu zobowiązań związku współtworzonego przez jednostkę samorządu terytorialnego oraz po uwzględnieniu wyłączeń przypadających na dany rok) <sup>x</sup>	Relacja określona po prawej stronie nierówności we wzorze, o którym mowa w art. 243 ust. 1 ustawy, ustalona dla danego roku (wskaźnik jednoroczny) <sup>x</sup>		Dopuszczalny limit spłaty zobowiązań określony po prawej stronie nierówności we wzorze, o którym mowa w art. 243 ustawy, po uwzględnieniu ustawowych wyłączeń, obliczony w oparciu o plan 3 kwartału roku poprzedzającego pierwszy rok prognozy (wskaźnik ustalony w oparciu o średnią arytmetyczną z poprzednich lat) <sup>x</sup>	Dopuszczalny limit spłaty zobowiązań określony po prawej stronie nierówności we wzorze, o którym mowa w art. 243 ustawy, po uwzględnieniu ustawowych wyłączeń, obliczony w oparciu o wykonanie roku poprzedzającego pierwszy rok prognozy (wskaźnik ustalony w oparciu o średnią arytmetyczną z poprzednich lat) <sup>x</sup>	Informacja o spełnieniu wskaźnika spłaty zobowiązań określonego w art. 243 ustawy, po uwzględnieniu zobowiązań związku współtworzonego przez jednostkę samorządu terytorialnego oraz po uwzględnieniu wyłączeń, obliczonego w oparciu o plan 3 kwartałów roku poprzedzającego rok budżetowy <sup>x</sup>	Informacja o spełnieniu wskaźnika spłaty zobowiązań określonego w art. 243 ustawy, po uwzględnieniu zobowiązań związku współtworzonego przez jednostkę samorządu terytorialnego oraz po uwzględnieniu ustawowych wyłączeń, obliczonego w oparciu o wykonanie roku poprzedzającego rok budżetowy <sup>x</sup>
Lp	8.1	8.2		8.3	8.3.1	8.4	8.4.1
2024	2,35%	12,63%	12,85%	18,72%	19,71%	TAK	TAK
2025	5,18%	6,67%	x	17,56%	18,55%	TAK	TAK
2026	4,42%	8,93%	x	14,27%	15,07%	TAK	TAK
2027	4,28%	10,85%	x	13,36%	14,16%	TAK	TAK
2028	4,13%	11,40%	x	12,31%	13,11%	TAK	TAK
2029	3,80%	11,37%	x	11,15%	11,96%	TAK	TAK
2030	3,56%	12,55%	x	9,69%	10,50%	TAK	TAK
2031	3,54%	12,18%	x	10,63%	10,63%	TAK	TAK
2032	3,44%	12,16%	x	10,56%	10,56%	TAK	TAK

Ustalona na lata 2022–2025 relacja z art. 243 (poz. 8.3, 8.3.1, 8.4 i 8.4.1) została obliczona według średniej 7-letniej



Wyszczególnienie	Finansowanie programów, projektów lub zadań realizowanych z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy								
	Dochody bieżące na programy, projekty lub zadania finansowane z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy <sup>x</sup>	w tym:		Dochody majątkowe na programy, projekty lub zadania finansowane z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy	w tym:		Wydatki bieżące na programy, projekty lub zadania finansowane z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy <sup>x</sup>	w tym:	
		Dotacje i środki o charakterze bieżącym na realizację programu, projektu lub zadania finansowanego z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy <sup>x</sup>	w tym:		Dochody majątkowe na programy, projekty lub zadania finansowane z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy	w tym:		Wydatki bieżące na programy, projekty lub zadania finansowane z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy <sup>x</sup>	w tym:
			środki określone w art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy			środki określone w art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy			środki określone w art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy
lp	9.1	9.1.1	9.1.1.1	9.2	9.2.1	9.2.1.1	9.3	9.3.1	9.3.1.1
2024	88 337,00	88 337,00	72 436,34	3 548 385,89	3 548 385,89	3 496 167,89	88 337,00	88 337,00	72 436,34
2025	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2026	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2027	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2028	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2029	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2030	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2031	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2032	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Wyszczególnienie	Informacje uzupełniające o wybranych kategoriach finansowych									
	Wydatki majątkowe na programy, projekty lub zadania finansowane z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy	w tym:		Wydatki objęte limitem, o którym mowa w art. 226 ust. 3 pkt 4 ustawy	z tego:		Wydatki bieżące na pokrycie ujemnego wyniku finansowego samodzielnego publicznego zakładu opieki zdrowotnej	Wydatki na spłatę zobowiązań przejmowanych w związku z likwidacją lub przekształceniem samodzielnego publicznego zakładu opieki zdrowotnej	Kwota zobowiązań związku współtworzonego przez jednostkę samorządu terytorialnego przypadających do spłaty w danym roku budżetowym, podlegająca doliczeniu zgodnie z art. 244 ustawy <sup>x</sup>	Kwota zobowiązań wynikających z przejęcia przez jednostkę samorządu terytorialnego zobowiązań po likwidowanych i przekształcanych samorządowych osobach prawnych
		Wydatki majątkowe na programy, projekty lub zadania finansowane z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy	w tym:		bieżące	majątkowe				
			finansowane środkami określonymi w art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy							
Lp	9.4	9.4.1	9.4.1.1	10.1	10.1.1	10.1.2	10.2	10.3	10.4	10.5
2024	1 490 100,00	1 490 100,00	1 257 882,00	9 517 126,50	113 337,00	9 403 789,50	0,00	0,00	0,00	0,00
2025	0,00	0,00	0,00	8 683 500,00	31 000,00	8 652 500,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2026	0,00	0,00	0,00	6 535 000,00	35 000,00	6 500 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2027	0,00	0,00	0,00	15 000,00	15 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2028	0,00	0,00	0,00	15 000,00	15 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2029	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2030	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2031	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2032	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Wyszczególnienie	Informacje uzupełniające o wybranych kategoriach finansowych											
	Splaty, o których mowa w poz. 5.1, wynikające wyłącznie z tytułu zobowiązań już zaciągniętych <sup>x</sup>	Wydatki zmniejszające dług <sup>x</sup>	w tym:					Wydatki z tytułu wymagalnych poręczeń i gwarancji <sup>x</sup>	Kwota wzrostu(+)/spadku(-) kwoty długu wynikająca z operacji niekasowych (m.in. umorzenia, różnice kursowe)	Wcześniejsza spłata zobowiązań, wyłączona z limitu splaty zobowiązań, dokonywana w formie wydatków budżetowych	Wykup papierów wartościowych, splaty rat kredytów i pożyczek wraz z należnymi odsetkami i dyskontem, odpowiednio emitowanych lub zaciągniętych do równowartości kwoty ubytku w wykonanych dochodach jednostki samorządu terytorialnego będącego skutkiem wystąpienia COVID-19 <sup>x</sup>	Wydatki bieżące podlegające ustawowemu wyłączeniu z limitu splaty zobowiązań <sup>9)</sup>
			splata zobowiązań wymagalnych z lat poprzednich, innych niż w poz. 10.7.3 <sup>x</sup>	splata zobowiązań zaliczanych do tytułu dłużnego – kredyt i pożyczka <sup>x</sup>	w tym:		zobowiązań zaciągniętych po dniu 1 stycznia 2019 r. <sup>x</sup>					
					w tym:							
Lp	10.6	10.7	10.7.1	10.7.2	10.7.2.1	10.7.2.1.1	10.7.3	10.8	10.9	10.10	10.11	
2024	800 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
2025	700 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	x	0,00	0,00	
2026	600 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	x	0,00	0,00	
2027	600 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	x	0,00	0,00	
2028	600 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	x	0,00	0,00	
2029	600 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	x	0,00	0,00	
2030	600 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	x	0,00	0,00	
2031	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	x	0,00	0,00	
2032	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	x	0,00	0,00	

<sup>9)</sup> W pozycji należy ująć kwoty wydatków bieżących, o które zostają pomniejszone wydatki bieżące budżetu przy wyliczeniu limitu splaty zobowiązań określonego po prawej stronie nierówności we wzorze, o którym mowa w art. 243 ustawy, na podstawie odrębnych ustaw, bez wydatków bieżących na obsługę długu. W szczególności należy ująć wydatki poniesione w celu realizacji zadań związanych z przeciwdziałaniem COVID-19.

<sup>\*</sup> Informacje zawarte w tej części wieloletniej prognozy finansowej, w tym o spełnieniu relacji określonej w art. 243 ustawy zostaną automatycznie wygenerowane przez aplikację wskazaną przez Ministra Finansów, o której mowa w § 4 ust. 1, na podstawie danych historycznych oraz prognozowanych przez jednostkę samorządu terytorialnego. Automatyczne wyliczenia danych na podstawie wartości historycznych i prognozowanych przez jednostkę samorządu terytorialnego dotyczą w szczególności także pozycji 8.3 – 8.3.1 i pozycji z sekcji 12.

<sup>x</sup> - pozycje oznaczone symbolem „x” sporządza się na okres prognozy kwoty długu, zgodnie z art. 227 ust. 2 ustawy. Okres ten nie podlega wydłużeniu w sytuacji planowania wydatków z tytułu niewymagalnych poręczeń i gwarancji. W przypadku planowania wydatków z tytułu niewymagalnych poręczeń i gwarancji w okresie dłuższym niż okres, na który zaciągnięto oraz planuje się zaciągnąć zobowiązania dłużne, informację o wydatkach z tytułu niewymagalnych poręczeń i gwarancji, wykraczających poza wspomniany okres, należy zamieścić w objaśnieniach do wieloletniej prognozy finansowej.

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr .....  
Rady Gminy Secemin z dnia 29 kwietnia 2024r.  
w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy  
Finansowej Gminy Secemin na lata 2024-2032

Wieloletnia Prognoza Finansowa Gminy Secemin na lata 2024-2032 dostosowana została do aktualnego budżetu gminy.

Dochody i wydatki budżetu gminy zostały zmienione Zarządzeniem Wójta Gminy Secemin Nr 22/2024 z dnia 5 kwietnia 2024r.,; Zarządzeniem Wójta Gminy Secemin Nr 23/2024 z dnia 19 kwietnia 2024r. oraz Uchwałą Rady Gminy Secemin Nr ..... z dnia 29 kwietnia 2024r.

Aktualne dochody ogółem po zmianach stanowią kwotę - 35 176 835,84 zł w tym dochody bieżące - 27 493 148,95 zł, dochody majątkowe - 7 683 686,89 zł.  
Aktualne wydatki ogółem po zmianach stanowią kwotę – 35 840 503,23 zł w tym wydatki bieżące - 24 947 637,20 zł wydatki majątkowe – 10 892 986,89 zł.  
Wynik budżetu uległ zmianie i wynosi - 663 667,39 zł.(deficyt)  
Limit wydatków na przedsięwzięcia ogółem stanowi kwotę 9 517 126,50 zł - wydatki majątkowe w 2024 roku wynoszą – 9 403 789,50 zł, wydatki bieżące - 113 337,00 zł

W Wieloletniej Prognozie Finansowej nie wprowadzono zmian w przedsięwzięciach.

Wykazane wartości w Wieloletniej Prognozie Finansowej na lata 2024-2032 Gminy Secemin są zgodne ze wskaźnikami obciążenia dochodów w danym roku i długu.

Zachowane są relacje wynikające z art 243 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych.

Przewodniczący Rady Gminy

Bogdan Wasik

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY GMINY SECEMIN**

**z dnia 29 kwietnia 2024r.**

**w sprawie zmian budżetu Gminy Secemin na 2024 rok**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz.U. z 2024r. poz. 609), art. 212 ust.1 pkt 1, 2, art. 233 pkt 3, art. 235, art. 236, art. 237 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t. j. Dz.U. z 2023r. poz. 1270 ze zm.)

**Rada Gminy Secemin  
uchwala:**

- § 1. W uchwale nr LV/418/24 Rady Gminy Secemin z dnia 29 marca 2024r. § 2 otrzymuje brzmienie: „Zwiększyć wydatki budżetu gminy 2024 roku o kwotę – 1 390 710,28 zł zgodnie z załącznikiem Nr 2 do uchwały ustalając ogólne wydatki w kwocie – 35 232 313,28 zł”
- § 2. Zwiększyć dochody budżetu gminy 2024 roku o kwotę – 7 128,00 zł zgodnie z załącznikiem Nr 1 do uchwały ustalając ogólne dochody w kwocie – 35 176 835,84 zł
- § 3. Zwiększyć wydatki budżetu gminy 2024 roku o kwotę – 7 128,00 zł zgodnie z załącznikiem Nr 2 do uchwały ustalając ogólne wydatki w kwocie – 35 840 503,23 zł
- § 4. Załącznik Nr 4 do uchwały Nr LII/394/23 z dnia 20 grudnia 2023 roku pn. „Zadania inwestycyjne roczne w 2024r.” po zmianach otrzymuje brzmienie zgodnie z Załącznikiem Nr 3 do uchwały
- § 5. Załącznik Nr 7 do uchwały Nr LII/394/23 z dnia 20 grudnia 2023 roku pn. „Dochody i wydatki związane z realizacją zadań na podstawie porozumień (umów) między jednostkami samorządu terytorialnego w 2024r.” po zmianach otrzymuje brzmienie zgodnie z załącznikiem Nr 4 do uchwały.
- § 6. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Secemin.
- § 7. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

Załącznik nr 1 do Uchwały Nr ..... Rady Gminy Secemin z dnia 29 kwietnia 2024r.

Dział	Rozdział	Paragraf	Treść	Przed zmianą	Zmiana	Po zmianie
900			<b>Gospodarka komunalna i ochrona środowiska</b>	<b>1 349 600,00</b>	<b>7 128,00</b>	<b>1 356 728,00</b>
	90026		Pozostałe działania związane z gospodarką odpadami	17 500,00	7 128,00	24 628,00
		2460	Środki otrzymane od pozostałych jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych na realizację zadań bieżących jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych	0,00	7 128,00	7 128,00
<b>Razem:</b>				35 169 707,84	7 128,00	35 176 835,84

## Załącznik nr 2 do Uchwały Rady Gminy Secemin Nr ..... z dnia 29 kwietnia 2024r.

Dział	Rozdział	Paragraf	Treść	Przed zmianą	Zmiana	Po zmianie
<b>010</b>			<b>Rolnictwo i łowiectwo</b>	<b>6 222 771,95</b>	<b>19 680,00</b>	<b>6 242 451,95</b>
	01043		Infrastruktura wodociągowa wsi	1 369 602,40	19 680,00	1 389 282,40
		6050	Wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych	656 000,00	19 680,00	675 680,00
<b>600</b>			<b>Transport i łączność</b>	<b>2 979 025,89</b>	<b>-51 840,00</b>	<b>2 927 185,89</b>
	60016		Drogi publiczne gminne	2 358 457,89	-68 445,00	2 290 012,89
		4300	Zakup usług pozostałych	256 576,22	-68 445,00	188 131,22
	60020		Funkcjonowanie przystanków komunikacyjnych	3 000,00	16 605,00	19 605,00
		6050	Wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych	0,00	16 605,00	16 605,00
<b>700</b>			<b>Gospodarka mieszkaniowa</b>	<b>424 374,70</b>	<b>13 565,00</b>	<b>437 939,70</b>
	70005		Gospodarka gruntami i nieruchomościami	367 578,81	13 565,00	381 143,81
		4600	Kary, odszkodowania i grzywny wypłacane na rzecz osób prawnych i innych jednostek organizacyjnych	0,00	13 565,00	13 565,00
<b>754</b>			<b>Bezpieczeństwo publiczne i ochrona przeciwpożarowa</b>	<b>721 912,00</b>	<b>5 000,00</b>	<b>726 912,00</b>
	75410		Komendy wojewódzkie Państwowej Straży Pożarnej	0,00	5 000,00	5 000,00
		2300	Wpłaty jednostek na państwowy fundusz celowy	0,00	5 000,00	5 000,00
<b>852</b>			<b>Pomoc społeczna</b>	<b>1 621 810,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1 621 810,00</b>
	85295		Pozostała działalność	255 612,00	0,00	255 612,00
		3280	Świadczenia związane z udzielaniem pomocy obywatelom Ukrainy	40 000,00	-34 300,00	5 700,00
		3290	Świadczenia społeczne wypłacane obywatelom Ukrainy przebywającym na terytorium RP	33 000,00	25 000,00	58 000,00
		4860	Pozostałe wydatki bieżące na zadania związane z pomocą obywatelom Ukrainy	5 000,00	9 300,00	14 300,00
<b>900</b>			<b>Gospodarka komunalna i ochrona środowiska</b>	<b>2 471 234,62</b>	<b>20 723,00</b>	<b>2 491 957,62</b>
	90026		Pozostałe działania związane z gospodarką odpadami	25 000,00	7 128,00	32 128,00
		4300	Zakup usług pozostałych	25 000,00	7 128,00	32 128,00
	90095		Pozostała działalność	130 000,00	13 595,00	143 595,00
		6060	Wydatki na zakupy inwestycyjne jednostek budżetowych	0,00	13 595,00	13 595,00
<b>Razem:</b>				<b>35 833 375,23</b>	<b>7 128,00</b>	<b>35 840 503,23</b>





9	700	70005	Zakup altany - sołectwo Kluczyce	12 000,00	12 000,00							Urząd Gminy
10	700	70005	Nabycie gruntów do zasobów mienia gminy	100 000,00	100 000,00							Urząd Gminy
11	750	75023	Wykonanie kosztorysu wymiany źródła ciepła i systemu wspomagającego źródło ciepła w UG Secemin	15 000,00	15 000,00							Urząd Gminy
12	801	80104	Rozbudowa instalacji fotowoltaicznej przy Publicznym Przedszkolu w Seceminie	63 000,00	63 000,00							Urząd Gminy
13	900	90004	Zakup traktorka wraz z osprzętem - sołectwo Żeliszawice	30 000,00	30 000,00							Urząd Gminy
14	900	90095	Zakup przyczepy dwuosiowej	19 680,00	19 680,00							Urząd Gminy
15	921	92109	Przebudowa instalacji elektrycznej w świetlicy Bichniów	24 000,00	24 000,00							Urząd Gminy
16	921	92109	Przebudowa instalacji elektrycznej w świetlicy Czaryż	22 000,00	22 000,00							Urząd Gminy
17	921	92109	Przebudowa instalacji elektrycznej w świetlicy Kuczków	20 000,00	20 000,00							Urząd Gminy
18	921	92109	Przebudowa instalacji elektrycznej w świetlicy Brzozowa	18 000,00	18 000,00							Urząd Gminy
19	921	92109	Przebudowa instalacji elektrycznej w świetlicy Wałkonowy Dolne	15 000,00	15 000,00							Urząd Gminy
20	921	92109	Montaż instalacji fotowoltaicznej na budynku świetlicy wiejskiej w Marchocicach	16 494,53	16 494,53							Urząd Gminy
21	926	92605	Ułożenie kostki brukowej na boisku sportowym w Seceminie	14 760,00	14 760,00							Urząd Gminy
			<b>Razem</b>	<b>1 282 399,53</b>	<b>1 282 399,53</b>	-	-	-	#	-	-	

\* Wybrać odpowiednie oznaczenie źródła finansowania:

- A. Dotacje i środki z budżetu państwa (np. od wojewody, MEN, UKFIS, ...)
- B. Środki i dotacje otrzymane od innych jst oraz innych jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych
- C. Inne źródła
- D. Inne źródła



Dotacja dla powiatu włoszczowskiego na realizację zadania „Wykonanie dokumentacji projektowo - kosztorysowej dla zadania „Przebudowa drogi powiatowej nr 1882T w miejscowości Żeliszewice – budowa chodnika”	600	60014	6300		35 977,50									35 977,50	35 977,50			
Dotacja na realizację "Program usuwania azbestu z terenu gminy Secemin"	900	90026	2710	10 500,00	10 500,00	10 500,00		10 500,00										
<b>Ogółem</b>				<b>10 500,00</b>	<b>171 477,50</b>	<b>15 500,00</b>	<b>-</b>	<b>10 500,00</b>	<b>5 000,00</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>155 977,50</b>	<b>155 977,50</b>			

**UCHWAŁA NR ....//.../24**  
**Rady Gminy Secemin**

z dnia 29 kwietnia 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na nabycie przez Gminę Secemin działki zabudowanej budynkiem  
niemieszkalnym, położonej w obrębie geodezyjnym 13 – Secemin, oznaczonej w ewidencji  
gruntów jako działka 420/25**

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt 9 lit. a, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2024r. poz. 609 ze zm.) art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) oraz §5, §6 pkt 4, §7 ust. 1, zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Secemin, stanowiących załącznik do uchwały Nr XXX/206/18 Rady Gminy Secemin z dnia 28 lutego 2018 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Secemin (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego z 2018 r. poz.968)

**Rada Gminy Secemin**  
**uchwała:**

§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie przez Gminę Secemin nieruchomości gruntowej, zabudowanej budynkiem niemieszkalnym z wydzielonymi 24 pomieszczeniami, stanowiącym własność Wspólnoty mieszkaniowej, ul. Kościelna 9, 29-145 Secemin, gminy Secemin, położonej:

Lp.	Nr działki	Powierzchnia	Obręb ewidencyjny	Nr KW lub dokument własności
1	420/25	0,1601 ha	0013 Secemin	KI1W/00040100/9

§ 2. Członkowie Wspólnoty określili wartość nieruchomości na kwotę 60 000 zł (brutto).

§ 3. Nabycie nieruchomości opisanej w §1 nastąpi za cenę ustaloną w toku negocjacji prowadzonych z Zarządem Wspólnoty mieszkaniowej przedmiotowej nieruchomości.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Secemin.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Przewodniczący Rady Gminy

**mgr Bogdan Wasik**

## UZASADNIENIE

Zarząd wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Kościelna 9 zaproponował Gminie Secemin nabycie działki nr 420/25 obr. 0013 Secemin o łącznej powierzchni 0,1601 ha.

Przedmiotowa działka ewidencyjna zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszarów miejscowości: Secemin (plan 1) zatwierdzonym Uchwałą Nr X/80/19 Rady Gminy Secemin z dnia 6 sierpnia 2019 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym woj. Świętokrzyskiego poz. 3392 z dnia 04 września 2019 roku zlokalizowana jest w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem: 1-1. ZP/Up - tereny zabytkowego parku podworskiego w Seceminie, przeznaczone dla zieleni urządzonej - parkowej, z dopuszczeniem usług publicznych oraz strefa ochrony ekspozycji.

Biorąc pod uwagę usytuowanie wskazanej działki należy uznać, że zakup w/w działki jest korzystny dla Gminy Secemin, gdyż działka ze wszystkich stron graniczy z działkami stanowiącymi własność Gminy Secemin.

Przewodniczący Rady Gminy

mgr Bogdan Wasik

Załącznik nr 1 do Uchwały  
z dnia 29.04.2024 roku

379/2

379/1

2873

2872

377/1

2873/64

377/2

378

377/3

376

420/13

420/14

374

373/2

Kościelna

453/1

Kościół  
pw. Świętej  
Katarzyny  
i Świętego  
Jana Apostoła

własność Gmina Secemin

własność Gmina Secemin

własność Gmina Secemin

Kościelna



**UCHWAŁA NR LVI/.../24**  
**Rady Gminy Secemin**

z dnia 29 kwietnia 2024 roku

**w sprawie Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Secemin  
na lata 2024 – 2029 oraz zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład tego zasobu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.) oraz art. 4, art. 21 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 725 ze zm.)

**Rada Gminy Secemin**  
**uchwała:**

§ 1. Przyjmuje się Wieloletni Program Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Secemin na lata 2024 - 2029 oraz zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład tego zasobu w brzmieniu określonym w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Secemin.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

**mgr Bogdan Wasik**



## UZASADNIENIE

Uchwalenie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy jest ustawowym obowiązkiem wynikającym z art. 21 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego.

Zgodnie z powyższymi przepisami wieloletni program gospodarowania zasobem Gminy powinien być opracowany na okres co najmniej pięciu lat i jednocześnie powinien regulować następujące zagadnienia:

- prognozę dotyczącą wielkości oraz stanu technicznego zasobu mieszkaniowego Gminy w poszczególnych latach jego obowiązywania, z podziałem na lokale socjalne i pozostałe lokale mieszkalne,
- analizę potrzeb oraz plan remontów i modernizacji wynikający ze stanu technicznego budynków i lokali, z podziałem na poszczególne lata,
- planowaną sprzedaż lokali w kolejnych latach,
- zasady polityki czynszowej oraz warunki obniżania czynszu,
- sposób i zasady zarządzania lokalami i budynkami wchodzącymi w skład mieszkaniowego zasobu gminy oraz przewidywane zmiany w zakresie zarządzania mieszkaniowym zasobem Gminy w kolejnych latach,
- źródła finansowania gospodarki mieszkaniowej w poszczególnych latach,
- wysokość wydatków w poszczególnych latach, z podziałem na koszty bieżącej eksploatacji, koszty remontów oraz koszty modernizacji lokali i budynków wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy, koszty zarządu nieruchomościami wspólnymi, których gmina jest jednym ze współwłaścicieli, a także wydatki inwestycyjne,
- opis innych działań mających na celu poprawę wykorzystania i racjonalizację gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy.

Uchwalenie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy jest ustawowym obowiązkiem wynikającym z art. 21 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego.

Zgodnie z powyższymi przepisami zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy powinny regulować następujące zagadnienia:

- wysokość dochodu gospodarstwa domowego uzasadniająca oddanie w najem lub w podnajem lokalu na czas nieoznaczony i lokalu socjalnego, oraz wysokość dochodu gospodarstwa domowego uzasadniająca zastosowanie obniżek czynszu,
- warunki zamieszkiwania kwalifikujące wnioskodawcę do ich poprawy,
- kryteria wyboru osób, którym przysługuje pierwszeństwo zawarcia umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony i lokalu socjalnego,
- warunki dokonywania zamiany lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy oraz zamiany pomiędzy najemcami lokali należących do tego zasobu a osobami zajmującymi lokale w innych zasobach,
- tryb rozpatrywania i załatwiania wniosków o najem lokali zawierany na czas nieoznaczony i o najem lokali socjalnych oraz sposób poddania tych spraw kontroli społecznej,
- zasady postępowania w stosunku do osób, które pozostały w lokalu opuszczonym przez najemcę lub w lokalu, w którego najem nie wstąpiły po śmierci najemcy,
- warunki, jakie musi spełniać lokal wskazany dla osób niepełnosprawnych, z uwzględnieniem rzeczywistych potrzeb wynikających z rodzaju niepełnosprawności,
- zasady przeznaczenia lokali na realizację zadań, o których mowa w art. 4 ust. 2b ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego.

Niniejsza uchwała spełnia powyższe wymagania. Mając na uwadze to, że dla prawidłowej gospodarki mieszkaniowej Gminy Secemin podjęcie niniejszej uchwały jest niezbędne, uchwalenie jej należy uznać za uzasadnione.

# Wieloletni Program Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Secemin na lata 2024 – 2029

## ROZDZIAŁ I PRZEPISY OGÓLNE

### § 1.

Wieloletni Program Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Secemin na lata 2024-2029 oraz zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład tego zasobu określają w szczególności:

- 1) prognozę dotyczącą wielkości oraz stanu technicznego zasobu mieszkaniowego Gminy w poszczególnych latach, z podziałem na lokale socjalne i pozostałe lokale mieszkalne,
- 2) analizę potrzeb oraz plan remontów i modernizacji wynikających ze stanu technicznego budynków i lokali, z podziałem na kolejne lata,
- 3) planowaną sprzedaż lokali w kolejnych latach,
- 4) zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład zasobu mieszkaniowego Gminy,
- 5) zasady polityki czynszowej oraz warunki obniżania czynszu,
- 6) sposób i zasady zarządzania lokalami i budynkami wchodzącymi w skład mieszkaniowego zasobu Gminy oraz przewidywane zmiany w zakresie zarządzania mieszkaniowym zasobem Gminy w kolejnych latach,
- 7) źródła finansowania gospodarki mieszkaniowej w kolejnych latach,
- 8) wysokość wydatków w kolejnych latach, z podziałem na koszty bieżącej eksploatacji, koszty remontów oraz koszty modernizacji lokali i budynków wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy, koszty zarządu nieruchomościami wspólnymi, których Gmina jest jednym ze współwłaścicieli, a także wydatki inwestycyjne,
- 9) opis innych działań mających na celu poprawę wykorzystania i racjonalizację gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy.

### § 2.

Ilekcroć w załączniku jest mowa o:

- 1) Gminie - należy rozumieć Gminę Secemin,
- 2) Komisji Mieszkaniowej – należy przez to rozumieć Komisję Mieszkaniową Gminy Secemin,
- 3) Płacy minimalnej – należy przez to rozumieć płacę ustaloną na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
- 4) Radzie – należy przez to rozumieć Radę Gminy Secemin,
- 5) Wójcie – należy przez to rozumieć Wójta Gminy Secemin,
- 6) Zasobie – należy przez to rozumieć Zasób Mieszkaniowy Gminy Secemin.

### § 3.

Gospodarka lokalami wchodzącymi w skład zasobu odbywa się zgodnie z przepisami prawa, a w szczególności zgodnie z:

- ustawą z dnia 23 kwietnia 1964 r. kodeks cywilny,
- ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami,
- ustawą z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie kodeksu cywilnego.

Gmina ze wzgledu na nałożone na nią ustawowe obowiązki w zasobie musi posiadać następujące lokale:  
 - 1 lokal socjalny przy ul. Koniecpolskiej 2 m. 3 w Seceminie, który będzie wykorzystywany do udzielenia pomocy doraznej np. pogorzelcom, ofiarom przemocy rodzinnej,

§ 5.

**ROZDZIAŁ III  
 ANALIZA POTRZEB ORAZ PLAN REMONTÓW I MODERNIZACJI**

Rok	Stan techniczny budynków	
	Bardzo dobry	Dobry
2024	1	1
2025	1	1
2026	1	2
2027	1	2
2028	1	2
2029	1	2
		Zły

5. Prognozę stanu technicznego budynków zasobu w kolejnych latach prezentuje poniższa tabela:

Wiek budynku	Ilość	Udział procentowy
Do 50 lat	0	0%
Od 50 do 100 lat	2	67%
Powyżej 100 lat	1	33%
Razem:	3	100%

3. Prognozę wielkości zasobu w poszczególnych latach oparto na następujących założeniach:  
 - zostanie do 2026 r. wyremontowany i utworzony lokal socjalny przy ul. Koniecpolskiej 2 m. 3 w Seceminie,  
 - zostanie zbyty lokal mieszkalny,  
 - zostanie nabyty żaden lokal mieszkalny.  
 4. Stan techniczny budynków należących do zasobu jest uzależniony od wieku budynków, ich utrzymania oraz przeprowadzonych w przeszłości remontów. Aktualną strukturę budynków pod względem wieku przedstawia poniższa tabela:

Lata:	2024	2025	2026	2027	2028	2029
Liczba lokali ogółem:	5	4	4	4	4	4
Lokale socjalne	0	0	1	1	1	1
Lokale mieszkalne	5	4	3	3	3	3

2. Prognozowany stan wielkości zasobu z podziałem na lokale mieszkalne i socjalne przedstawia poniższa tabela:

Forma własności	Ilość budynków	Ilość lokali mieszkalnych
Budynki stanowiące w całości własność Gminy	2	3
Budynki stanowiące własność wspólnot mieszkaniowych, w których Gmina jest współwłaścicielem:	1	2
Razem:	3	5

1. Zasób tworzą lokale i pomieszczenia przyznane do użytku w budynkach, w których wyodrębniono własność lokali (wspólnoty mieszkaniowe), jak i w budynkach, w których nie wyodrębniono własności lokali, a stanowiących w całości własność Gminy. Stan zasobu według form własności przedstawia poniższa tabela:

§ 4.

**ROZDZIAŁ II  
 PROGNOZA DOTYCZĄCA WIELKOŚCI STANU TECHNICZNEGO ZASOBU MIESZKANIOWEGO**

Załącznik  
 do Uchwały Nr ...../24 z dnia .....2024 r.  
 Rady Gminy Secemin  
 z dnia ..... 2024 roku

- 2 lokale mieszkalne w Ośrodku Zdrowia przy ul. Ogrodowej 1 w Seceminie, które będą udostępniane osobom zatrudnionym w Ośrodku Zdrowia.

#### § 6.

Dwa budynki wymagają modernizacji ze względu na ogólny stan techniczny i konieczność dostosowania do aktualnie obowiązujących przepisów budowlanych. Priorytetowym celem remontów i modernizacji będzie:

- utworzenie lokalu socjalnego przy ul. Koniecpolskiej 2 m. 3 w Seceminie, które planowane jest do 2026 r.

### ROZDZIAŁ IV PLANOWANA SPRZEDAŻ LOKALI MIESZKALNYCH

#### § 7.

Gmina w latach 2024 – 2029 planuje dokonać sprzedaży lokalu mieszkalnego przy Placu Wolności 1.

### Rozdział V ZASADY POLITYKI CZYNSZOWEJ

#### § 8

Polityka czynszowa gminy w latach obowiązywania programu powinna zmierzać do takiego kształtowania stawek czynszu, aby wpływy pokrywały koszty utrzymania bieżącego zasobu mieszkaniowego na zadowalającym poziomie technicznym.

#### § 9

1. Wójt w drodze zarządzenia ustala wartość miesięcznej stawki bazowej czynszu za najem 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego lub socjalnego i pomieszczeń przynależnych z zachowaniem zasad wynikających z obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa.
2. Wysokość stawki bazowej czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej można skorygować o czynniki podwyższające lub obniżające:
  - 1) Czynniki podwyższającymi wielkość stawki bazowej czynszu są:
    - centralne ogrzewanie obsługiwane przez pracowników Gminy 30 %,
    - budynek lub sam lokal został poddany remontowi w ciągu ostatnich 5 lat 20 %,
    - lokal posiada pomieszczenie przynależne 10 %.
  - 2) Czynniki obniżającymi wielkość stawki bazowej czynszu są:
    - lokal jest najmowany osobie, która utraciła miejsce zamieszkania w wyniku zdarzenia losowego np. pożaru 70 %,
    - dochód najemcy nie przekracza wartości o której mowa w § 24 ust. 2 50 %,
    - lokal znajduje się w budynku starszym niż 50 lat 20 %,
    - najemca lokalu od przynajmniej 3 lat nie zalega w uiszczaniu opłat z tytułu najmu 10 %.
3. O zastosowaniu czynnika korygującego i jego wielkości decyduje Wójt z tym zastrzeżeniem, że jego wielkość nie może przekroczyć wartości podanych w ust. 2, a suma czynników obniżających nie może być wyższa niż 80 %. Uprawnienie to może być przekazane na rzecz Stałej Komisji Przetargowej.

#### § 10

1. Oprócz czynszu najemca zobowiązany jest pokryć koszty ogrzania lokalu poniesione proporcjonalnie do wielkości powierzchni użytkowej lokalu w stosunku do wielkości powierzchni użytkowej budynku w którym znajduje się lokal.
2. Najemca zobowiązany jest także do pokrycia kosztów innych mediów.
3. Ust. 1 i 2 ma zastosowanie gdy dany koszt ponosi Gmina.
4. Wójt ze względu na sytuację materialną najemcy może zastosować bonifikatę kosztów o których mowa w ust. 1 i 2 o wartość nie wyższej niż 50%.

1. Gmina planuje w latach 2024-2029 przeprowadzacz bieżące remonty w nieruchomościach wchodzących w skład zasobu.
2. Do 2026 r. planowane jest utworzenie lokalu socjalnego przy ul. Koniecpolskiej 2 m. 3 w Seceminie.
3. Nie przewiduje się ponoszenia kosztów na modernizację lokali i budynków oraz kosztów zarządu nieruchomościami wspólnymi, których gmina jest jednym ze współwłaścicielii.

#### § 15

### WYSOKOŚĆ KOSZTÓW W KOLEJNYCH LATACH, Z PODZIAŁEM NA KOSZTY BIEŻĄCEJ EKSPLOATACJI, KOSZTÓW REMONTÓW ORAZ KOSZTY MODERNIZACJI LOKALI I BUDYNKÓW WCHODZĄCYCH W SKŁAD MIESZKANIOWEGO ZASOBU GMINY, KOSZTY ZARZĄDU NIERRUCHOMOŚCIAMI WSPÓLNYMI, KTÓRYCH GMINA JEST JEDNYM ZE WSPÓŁWŁAŚCICIELI, A TAKŻE KOSZTY INWESTYCYJNE

- Jako źródła finansowania gospodaraki mieszkaniovwej w Gminie Secemin przyjmuje się środki pieniężne: - uzyskane z zarządzania mieszkaniovym zasobem gminy – przychody z tytułu czynszów za najem lub dzierżawę lokali i pomieszczeń przynależnych, odszkodowań za bezumowne korzystanie z lokali, - przewidziane w uchwalonym budżecie gminy na poszczególne lata.

#### § 14

### ROZDZIAŁ VII ŹRÓDŁA FINANSOWANIA GOSPODARKI MIESZKANIOWEGJ

Zasobem administruje referat Urzędu Gminy Secemin odpowiedzialny za gospodarke nieruchomościami. Na lata 2024-2029 nie przewiduje się zmian w sposobie zarządzania zasobem.

#### § 13

### ROZDZIAŁ VI SPOSÓB I ZASADY ZARZĄDZANIA LOKALAMI I BUDYNKAMI WCHODZĄCYMI W SKŁAD MIESZKANIOWEGO ZASOBU GMINY

1. Wójt ze względu na sytuację materialną najemcy może rozłożyć na raty, umorzyć w całości lub w części zaległości z tytułu czynszu za najem powierzchni użytkowej lokalu mieszkaniego lub socjalnego i pomieszczeń przynależnych.
2. Wójt ze względu na sytuację materialną najemcy może rozłożyć na raty, umorzyć w całości lub w części zaległości z tytułu opłat za media o których mowa w § 10 ust. 1 i 2.

#### § 12

1. W umowie najmu podaje się wysokość miesięcznej stawki bazowej czynszu oraz udział procentowy kosztów ogrzania lokalu.
2. W umowie najmu podaje się też sposób obliczania kosztów innych mediów.
3. W przypadku zmiany wartości miesięcznej stawki bazowej czynszu najemca jest informowany o tym fakcie z przynajmniej miesięcznym wyprzedzeniem.
4. Umowa najmu dokładnie określa zasady uiszczania czynszu, kosztów ogrzania lokalu mieszkaniego i kosztów innych mediów.
5. Umowa najmu może przewidywać, że koszty remontu lokalu poniesione przez najemcę zostaną zaliczone na poczet czynszu. Bonifikata czynszu z tego tytułu nie może być większa niż 50 % wartości czynszu.
6. Najemca jest zobowiązany także do uiszczania należności publicznoprawnych (podatki, opłaty) przewidzianych przez przepisy prawa.

#### § 11

Zatącznik  
do Uchwały Nr ...../24 z dnia  
.....2024 r.  
Rady Gminy Secemin  
z dnia ..... 2024 roku

### § 16

Wysokość planowanych wydatków na gospodarkę mieszkaniową Gminy w poszczególnych latach przedstawia poniższa tabela:

Lata	2024	2025	2026	2027	2028	2029
Koszty bieżącej eksploatacji	3 000,00 zł	5 000,00 zł	5 000,00 zł	5 000,00 zł	5 000,00 zł	5 000,00 zł
Koszty remontów	0,00 zł	40 000,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł

### § 17

1. Wydatki na gospodarkę mieszkaniową podane w § 16 mają charakter orientacyjny, ponieważ niemożliwe jest dokładne ustalenie kosztów w poszczególnych latach.

## ROZDZIAŁ IX DZIAŁANIA ZMIERZAJĄCE DO POPRAWY GOSPODAROWANIA MIESZKANIOWYM ZASOBEM GMINY

### § 18

W celu poprawy wykorzystania i racjonalizacji gospodarowania zasobem mieszkaniowym określa się następujące cele priorytetowe:

- 1) racjonalizacja i urealnienie wysokości opłat czynszu za lokale mieszkalne,
- 2) racjonalne gospodarowanie środkami budżetu Gminy przeznaczonymi na utrzymanie zasobu,
- 3) poprawa standardu lokali mieszkalnych.

## ROZDZIAŁ X ZASADY WYNAJMOWANIA LOKALI WCHODZĄCYCH W SKŁAD MIESZKANIOWEGO ZASOBU GMINY

### Oddział 1. Postanowienia ogólne

### § 19

1. Gmina w celu zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej wynajmuje na zasadach określonych w niniejszej uchwale lokale i pomieszczenia przynależne wchodzące w skład zasobu.
2. Gospodarowanie zasobem jest jawne i podlega kontroli ze strony Rady.
3. Dysponentem zasobu jest Wójt.

### § 20

1. Gmina wynajmuje lokale mieszkaniowe i pomieszczenia przynależne wchodzące w skład zasobu w drodze przetargu lub bezprzetargowo.
2. O wynajmie lokalu mieszkalnego i pomieszczenia przynależnego w drodze przetargu lub bezprzetargowo decyduje Wójt.
3. Gmina wynajmuje lokale socjalne i pomieszczenia przynależne wchodzące w skład zasobu bezprzetargowo.
4. Lokale wchodzące w skład zasobu mogą być wynajmowane na pisemny wniosek osoby zainteresowanej, pod warunkiem posiadania wolnych lokali przez Gminę.

## Oddział 2. Zasady wynajmowania lokali na podstawie kryterium dochodowego

### § 21

1. Do zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego i pomieszczeń przynależnych kwalifikowani będą wnioskodawcy, których średni miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego, w okresie 3 miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku o otrzymanie lokalu, nie przekracza 150 % najniższej płacy minimalnej w przypadku gospodarstwa domowego lub 100 % najniższej płacy minimalnej w przypadku gospodarstwa domowego wieloosobowego.
2. Do zawarcia umowy najmu lokalu socjalnego i pomieszczeń przynależnych kwalifikowani będą wnioskodawcy, których średni miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego, w okresie 3 miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku o otrzymanie lokalu, nie przekracza 50% najniższej płacy minimalnej w przypadku gospodarstwa domowego jednoosobowego lub 30 % najniższej płacy minimalnej w przypadku gospodarstwa domowego wieloosobowego.

### Oddział 3.

## Warunki zamieszkiwania kwalifikujące wnioskodawcę do ich poprawy

### § 22

- Do poprawy warunków zamieszkiwania kwalifikowani będą najemcy, którzy:
- (1) posiadają metraż lokalu, w którym powierzchnia użytkowa przypadająca na członka gospodarstwa domowego jest mniejsza niż 5 m<sup>2</sup> w gospodarstwie domowym wieloosobowym i 10 m<sup>2</sup> w gospodarstwie jednoosobowym,
  - (2) są osobami niepełnosprawnymi lub wymagającymi stałej opieki, a zajmowany lokal jest niedostosowany do potrzeb tych osób,
  - (3) zamieszkują razem z osobą niepełnosprawną lub osobą wymagającą stałej opieki, a zajmowany lokal jest niedostosowany do potrzeb tych osób,
  - (4) zamieszkują w lokalu, który nie spełnia wymogów pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi.

## Oddział 4. Kryteria wyboru osób, którym przysługują pierwszeństwo zawarcia umowy najmu na czas nieoznaczony i lokalu socjalnego

### § 23

1. Pierwszeństwo najmu lokalu mieszkalnego i pomieszczeń przynależnych na czas nieoznaczony wchodzącego w skład zasobu przysługuje osobom, które:
  - (1) posiadają metraż lokalu, w którym powierzchnia użytkowa przypadająca na członka gospodarstwa domowego jest mniejsza niż 5 m<sup>2</sup> w gospodarstwie domowym wieloosobowym i 10 m<sup>2</sup> w gospodarstwie jednoosobowym,
  - (2) są osobami niepełnosprawnymi lub wymagającymi stałej opieki, a zajmowany lokal jest niedostosowany do potrzeb tych osób,
  - (3) zamieszkują razem z osobą niepełnosprawną lub osobą wymagającą stałej opieki, a zajmowany lokal jest niedostosowany do potrzeb tych osób,
  - (4) zamieszkują w lokalu, który nie spełnia wymogów pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi,
  - (5) utracili lokal mieszkalny wskutek klęski żywiołowej, katastrofy, pożaru lub innego zdarzenia losowego,
  - (6) są uprawnione do otrzymania lokalu zamiennego od Gminy na mocy ustawy lub na podstawie orzeczenia sądu lub decyzji organu nadzoru budowlanego,
  - (7) są pracownikami Gminy lub jej jednostek organizacyjnych.
2. W przypadku osób o których mowa w ust. 1 nie stosuje się kryterium dochodowego o którym mowa w § 21 ust. 1.
3. O podpisaniu umowy najmu na czas nieoznaczony z osobami o których mowa w ust. 1 decyduje Wójt.

## § 24

1. Pierwszeństwo najmu lokalu socjalnego i pomieszczeń przynależnych na czas nieoznaczony wchodzących w skład zasobu przysługuje osobom, które:
  - 1) posiadają metraż lokalu, w którym powierzchnia użytkowa przypadająca na członka gospodarstwa domowego jest mniejsza niż 5 m<sup>2</sup> w gospodarstwie domowym wieloosobowym i 10 m<sup>2</sup> w gospodarstwie jednoosobowym,
  - 2) są osobami niepełnosprawnymi lub wymagającymi stałej opieki, a zajmowany lokal jest niedostosowany do potrzeb tych osób,
  - 3) zamieszkują razem z osobą niepełnosprawną lub osobą wymagającą stałej opieki, a zajmowany lokal jest niedostosowany do potrzeb tych osób,
  - 4) zamieszkują w lokalu, który nie spełnia wymogów pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi,
  - 5) utracili lokal mieszkalny wskutek klęski żywiołowej, katastrofy, pożaru lub innego zdarzenia losowego,
  - 6) nabyli prawo do lokalu socjalnego na podstawie prawomocnego orzeczenia sądowego,
  - 7) opuszczają zakład karny, a nie mają prawa powrotu do poprzedniego miejsca zamieszkania, o ile znajdowało się ono na terenie Gminy.
2. Wójt podpisuje umowę najmu na czas nieoznaczony z osobami o których mowa w ust. 1 o ile spełniają kryterium dochodowe o którym mowa w § 21 ust. 2, a Gmina posiada wolne lokale socjalne.

## Oddział 5.

### **Warunki dokonywania zamiany lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy oraz zamiany pomiędzy najemcami lokali należących do tego zasobu a osobami zajmującymi lokale w innych zasobach**

## § 25

1. Najemca może dokonywać zamiany lokalu mieszkalnego na inny lokal mieszkalny lub lokalu socjalnego na inny lokal socjalny, za pisemną zgodą Wójta, o ile zamieniane lokale wchodzi w skład zasobu.
2. Wójt wyrażając zgodę, o której mowa w ust. 1 bierze pod uwagę:
  - warunki osobiste i rodzinne najemcy,
  - regularność opłacania wszelkich należności związanych z najmem lokali,
  - sposób dbania przez najemcę o stan techniczny najmowanego lokalu.
3. Koszty zamiany lokalu mieszkalnego ponosi najemca. Koszty zamiany lokalu socjalnego ponosi najemca, chyba, że Wójt zdecyduje, że koszty te poniesie Gmina.
4. Rozliczenia finansowe wynikające z najmu zamienianych lokali (np. zużycie wody i energii elektrycznej, uregulowanie należności publicznoprawnych i cywilnoprawnych) dokonuje się przed ich zamianą.

## § 26

1. Najemca może dokonywać zamiany lokalu mieszkalnego lub lokalu socjalnego wchodzącego w skład zasobu z osobą trzecią zajmującą lokal niewchodzący w skład zasobu za pisemną zgodą Wójta.
2. Osoba trzecia, która w wyniku tej zmiany miałaby objąć w posiadanie lokal socjalny wchodzący w skład zasobu musi spełniać kryterium dochodowego o którym mowa w § 21 ust.2.
3. Wójt wyrażając zgodę o której mowa w ust. 1 bierze pod uwagę:
  - warunki osobiste i rodzinne dotychczasowego najemcy i osoby trzeciej,
  - regularność opłacania wszelkich należności przez osobę trzecią,
  - sposób dbania przez osobę trzecią o stan techniczny dotychczas posiadanego lokalu.
4. Koszty zamiany lokalu mieszkalnego ponosi dotychczasowy najemca lub osoba trzecia. Koszty zamiany lokalu socjalnego ponosi najemca lub osoba trzecia, chyba że Wójt zdecyduje, że koszty te poniesie Gmina.



1. W razie śmierci lub opuszczenia lokalu mieszkalnego lub социального przez najemcę w stosunek najmu wstępują osoby wskazane w art. 691 § 1 i 2 kodeksu cywilnego.
2. W razie śmierci lub opuszczenia lokalu mieszkalnego lub социального przez najemcę, osoby, które nie posiadają tytułu prawnego do lokalu, a w nim mieszkały z najemcą są zobowiązane do jego opuszczenia najpóźniej w ciągu jednego miesiąca.
3. Osobom, o których mowa w ust. 1 za okres przebywania w lokalu nalicza się czynsz w wysokości jakiej naliczało się czynsz dotychczasowemu najemcy.

## § 28

### Zasady postępowania w stosunku do osób, które pozostały w lokalu opuszczonym przez najemcę lub w lokalu, w którego najem nie wstąpiły po śmierci najemcy

#### Oddział 7.

1. Najem lokalu mieszkalnego wraz z pomieszczeniami przynależnymi i социального wraz z pomieszczeniami przynależnymi następuje na pisemny wniosek zainteresowanego złożony w Urzędzie Gminy Secemin.
2. Wniosek powinien zawierać imię i nazwisko, aktualne miejsce zamieszkania oraz adres do doręczeń wnioskodawcy. Wnioskodawca we wniosku powinien zawrzeć także inne informacje, które w jego ocenie, będą miały znaczenie przy rozpatrywaniu wniosku takie jak:
  - opis warunków osobistych i rodzinnych wnioskodawcy,
  - wskazanie i udokumentowanie dochodów wnioskodawcy i członków rodziny wnioskodawcy
  - z ostatnich trzech miesięcy przed datą złożenia wniosku,
  - określenie obecných warunków lokality,
  - określenie rodzaju lub lokalizacji lokalu o jaki wnioskodawca się ubiega,
  - okres na jaki ma być zawarta umowa najmu,
  - inne przesłanki uzasadniające potrzebę najmu.
3. W przypadku braków lub niejasności we wniosku o którym mowa ust. 2 Wójt wzywa pisemnie wnioskodawcę do usunięcia braków lub złożenia wyjaśnień w terminie nie krótszym niż 7 dni liczonych od dnia doręczenia pisma wnioskodawcy. Nieusunięcie braków lub niezłożenie wyjaśnień w wskazanym terminie traktowane jest jako cofnięcie wniosku.
4. Podpisanie umowy z najemcą lokalu traktowane jest jako pozytywne rozpoznanie wniosku.
5. O negatywnym rozpoznanii wniosku Wójt informuje wnioskodawcę pisemnie. W piśmie informuje się wnioskodawcę o przyczynach nieprzyznania lokalu.
6. Wnioskodawca, którego wniosek został negatywnie rozpoznaný przez Wójta może w terminie 14 dni liczonych od dnia dostarczenia pisma, o którym mowa w ust. 5, może zwrócić się na piśmie do Komisji Mieszkalniowej o wyjąęcie lokalu.
7. Wójt w przypadku złożenia pisma o którym mowa w § 27 ust. 6 w drodze zarządzenia powołuje Komisję Mieszkalniową w składzie co najmniej 3 osób spośród pracowników gminnego ośrodka pomocy społecznej i urzędu gminy.
8. Do postępowania prowadzonego przed Komisją Mieszkalniową ust. 2-5 stosuje się odpowiednio. Stanowisko Komisji Mieszkalniowej jest ostateczne.

## § 27

### Tryb rozpatrywania i zatwierdzenia wniosków o najem lokali zawierany na czas nieoznaczony i o najem lokali społecznej oraz sposób poddania tych spraw kontroli społecznej

#### Oddział 6.

5. Rozliczenia finansowe wynikające z najmu lokalu wchodzącego w skład zasobu (np. zużycie wody i energii elektrycznej, regulowanie należności publicznych i cywilnoprawnych) dokonuje się przed objęciem w posiadanie tego lokalu przez osobę trzecią.

Zatęcznik  
do Uchwały Nr ...../24 z dnia  
.....2024 r.  
Rady Gminy Secemin  
z dnia ..... 2024 roku

### **Oddział 8.**

#### **Warunki, jakie musi spełniać lokal wskazany dla osób niepełnosprawnych, z uwzględnieniem rzeczywistych potrzeb wynikających z rodzaju niepełnosprawności**

#### **§ 29**

1. Lokal proponowany osobie niepełnosprawnej powinien uwzględniać rodzaj niepełnosprawności, a w szczególności w miarę możliwości nie powinien posiadać barier architektonicznych, które uniemożliwiają korzystanie z lokalu przez te osoby.
2. Lokal wskazywany osobom niepełnosprawnym, które mają problemy z samodzielnym poruszaniem się, powinien znajdować się na możliwie najniższej kondygnacji, bądź powinien być usytuowany w budynku wyposażonym w windy lub inne urządzenia, które umożliwiają samodzielne i swobodne opuszczenie lokalu.
3. Osobom niepełnosprawnym, które wymagają stałej rehabilitacji, powinny być proponowane lokale, w których ze względu na powierzchnię pokoju, będą miały możliwość podjęcia rehabilitacji.

### **Oddział 9.**

#### **Zasady przeznaczenia lokali na realizację zadań, o których mowa w art. 4 ust. 2b ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego**

#### **§ 30**

Na realizację zadań, o których mowa w ustawie z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej oraz ustawie z dnia 9 czerwca 2011 r. o wspieraniu rodziny i systemie pieczy zastępczej, przeznaczone mogą być lokale spełniające warunki rozporządzenia Ministra Rodziny, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 26 kwietnia 2018 r w sprawie mieszkań chronionych, znajdujące się w budynkach stanowiących własność gminy.