



WOJEWODA DOLNOŚLĄSKI

Wrocław, dnia 13 maja 2021 r.

IF-PP.747.39.2021.AK

Urząd Miejski w Strzegomiu

Na podstawie art. 8 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2009 r. o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1866, z późn. zm.) zwanej dalej *ustawą* oraz art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 735), zwracam się z prośbą o wywieszenie na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej Urzędu w dniu **19 maja 2021 r.**, Obwieszczenia Wojewody Dolnośląskiego o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycji, w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu dla zadania pn.: „**Usunięcie zwarcia rury przewodowej DN150 z rurą osłonową na gaz. Tomkowice – Lubiechów w m. Grabina**”, na wniosek z dnia 28 kwietnia 2021 r. (data wpływu: 11.05.2021 r.), złożony przez Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. z siedzibą w Warszawie, działającego przez pełnomocnika Pana Przemysława Prucnała – Zastępcę Dyrektora Oddziału GAZ-SYSTEM S.A. we Wrocławiu.

Ponadto, zgodnie z art. 8 ust. 2 pkt 3 *ustawy*, informuję, że w odniesieniu do nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu, do czasu jej wydania **zawiesza się postępowania** o wydanie decyzji o warunkach zabudowy lub decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, w rozumieniu ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (t.j. Dz.U. 2021 r. poz. 741).

Zwracam się jednocześnie z prośbą o niezwłoczne przekazanie informacji stanowiącej potwierdzenie podania do publicznej wiadomości wymienionego powyżej obwieszczenia, na załączonym wzorze oświadczenia.

Z up. WOJEWODY DOLNOŚLĄSKIEGO

Grzegorz Maślanka
ZASTĘPCA DYREKTORA Oddziału
Infrastruktury

Załączniki:

- Obwieszczenie Wojewody Dolnośląskiego,
- Wzór oświadczenia potwierdzającego podanie do publicznej wiadomości Obwieszczenia Wojewody Dolnośląskiego

Otrzymują:

1. Adresat;
2. IF-PP – a/a.



IF-PP.747.39.2021.AK

OBWIESZCZENIE WOJEWODY DOLNOŚLĄSKIEGO

Na podstawie art. 8 ust. 1 pkt 3 w związku z art. 38 pkt 2 lit. zg ustawy z dnia 24 kwietnia 2009 roku o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1866, z późn. zm.) zwanej dalej *ustawą* oraz art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 735) zwanego dalej *Kpa*,

zawiadamiam,

o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycji w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu zadania pn.: „**Usunięcie zwarcia rury przewodowej DN150 z rurą osłonową na gaz. Tomkowice – Lubiechów w m. Grabina**”, na wniosek z 28 kwietnia 2021 r. (data wpływu: 11.05.2021 r.), złożony przez Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. z siedzibą w Warszawie, działającego przez pełnomocnika Pana Przemysława Prucnała – Zastępcę Dyrektora Oddziału GAZ-SYSTEM S.A. we Wrocławiu.

Oznaczenie nieruchomości objętych inwestycją zgodnie z wnioskiem inwestora.

Lp.	Powiat	Miasto	Obręb	Nr działki	AM
1.	świdnicki	Strzegom	0005 Grabina Pd Nr5	506	38
2.	świdnicki	Strzegom	0005 Grabina Pd Nr5	508	38

Zgodnie z art. 8 ust. 3 i 3a *ustawy* w przypadku gdy po doręczeniu niniejszego zawiadomienia nastąpi:

- 1) zbycie własności lub prawa użytkowania wieczystego nieruchomości objętej wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu,
- 2) przeniesienie własności lub prawa użytkowania wieczystego nieruchomości objętej wnioskiem, o którym mowa w pkt 1, wskutek innego zdarzenia prawnego - nabywca, a w przypadku, o którym mowa w pkt 1, nabywca i zbywca, są zobowiązani do zgłoszenia Wojewodzie Dolnośląskiemu danych nowego właściciela lub użytkownika wieczystego.

Niedokonanie powyższego zgłoszenia i prowadzenie postępowania bez udziału nowego właściciela lub użytkownika wieczystego nie stanowi podstawy do wznowienia postępowania.

Informuję ponadto, że stosownie do art. 41 §1 *Kpa* – w toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ administracji publicznej o każdej zmianie adresu. W myśl art. 41 §2 *Kpa*, w razie zaniedbania obowiązku, określonego w §1, doręczenie pisma pod dotychczasowym adresem ma skutek prawny.

Zgodnie z art. 49 § 2 *Kpa*, wskazuję dzień **19 maja 2021 r.** – data ukazania się obwieszczenia na tablicy ogłoszeń i stronie internetowej Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego, Urzędu Miejskiego w Strzegomiu oraz w prasie o zasięgu ogólnopolskim, jako ten w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie. Zawiadomienie niniejsze po upływie czternastu dni od wskazanego powyżej terminu uważa się za dokonane ze skutkiem prawnym z dniem **2 czerwca 2021 r.**

W myśl art. 10 § 1 *Kpa*, strony postępowania mają prawo do czynnego w nim udziału, przeglądania akt sprawy oraz składania wniosków i uwag w siedzibie Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu, przy pl. Powstańców Warszawy 1 w Wydziale Infrastruktury, w pokoju nr 2104, po wcześniejszym uzgodnieniu telefonicznym daty i godziny przyjęcia (tel. 71 340-61-95). Uprawnienie to przysługuje stronie, w każdym stadium postępowania.

Z up. WOJEWODY DOLNOŚLĄSKIEGO
Grzegorz Maślanka
ZASTĘPCA DYREKTORA WYDZIAŁU
Infrastruktury

OŚWIADCZENIE

IF-PP.747.39.2021.AK

Niniejszym oświadczam, że: Obwieszczenie Wojewody Dolnośląskiego zawiadamiające o wszczęciu postępowania administracyjnego, w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycji w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu dla zadania pn.: „**Usunięcie zwarcia rury przewodowej DN150 z rurą osłonową na gaz. Tomkowice – Lubiechów w m. Grabina**” na podstawie art. 8 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2009 r. o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1866, z późn. zm.) wywieszane było:

1. **na tablicy ogłoszeń** Urzędu Miejskiego w Strzegomiu
od dnia 19 maja 2021 r. do dnia 2 czerwca 2021 r.
2. **na stronie internetowej** Urzędu Miejskiego w Strzegomiu
od dnia 19 maja 2021 r. do dnia 2 czerwca 2021 r.

Strzegom, dnia

.....
(podpis i pieczęć burmistrza/osoby upoważnionej)

**ZAWIADOMIENIE**

Na podstawie art. 8 ust. 1 pkt 1, 2 i 4, art. 8 ust. 2 pkt 1, 2 i 3 oraz art. 38 pkt 2 lit. zg ustawy z dnia 24 kwietnia 2009 roku *o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu* (t.j Dz. U. z 2020 r. poz. 1866, z późn. zm.) zwanej dalej *ustawą*, zawiadamiam o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycji w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu dla zadania pn.: „**Usunięcie zwarcia rury przewodowej DN150 z rurą osłonową na gaz. Tomkowice – Lubiechów w m. Grabina**”, na wniosek z dnia 28 kwietnia 2021 r. (data wpływu: 11.05.2021 r.), złożony przez Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. z siedzibą w Warszawie, działającego przez pełnomocnika Pana Przemysława Prucnała – Zastępcę Dyrektora Oddziału GAZ-SYSTEM S.A. we Wrocławiu.

Oznaczenie nieruchomości objętych inwestycją zgodnie z wnioskiem inwestora.

Lp.	Powiat	Miasto	Obręb	Nr działki	AM
1.	świdnicki	Strzegom	0005 Grabina Pd Nr5	506	38
2.	świdnicki	Strzegom	0005 Grabina Pd Nr5	508	38

Zgodnie z art. 8 ust. 3 i 3a *ustawy* w przypadku gdy po doręczeniu niniejszego zawiadomienia nastąpi:

- 1) zbycie własności lub prawa użytkowania wieczystego nieruchomości objętej wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu,
 - 2) przeniesienie własności lub prawa użytkowania wieczystego nieruchomości objętej wnioskiem, o którym mowa w pkt 1, wskutek innego zdarzenia prawnego
- nabywca, a w przypadku, o którym mowa w pkt 1, nabywca i zbywca, są zobowiązani do zgłoszenia Wojewodzie Dolnośląskiemu danych nowego właściciela lub użytkownika wieczystego.

Niedokonanie powyższego zgłoszenia i prowadzenie postępowania bez udziału nowego właściciela lub użytkownika wieczystego nie stanowi podstawy do wznowienia postępowania.

W myśl art. 8 ust. 2 pkt 1 *ustawy* nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego, objęte wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu, nie mogą być przedmiotem obrotu w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami. Zgodnie z art. 8 ust. 4 *ustawy* czynność prawna dokonana z naruszeniem ust. 2 pkt 1 jest nieważna.

Zgodnie z art. 8 ust. 2 pkt 2 i 3 *ustawy* w odniesieniu do nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu, do czasu jej wydania **nie wydaje się decyzji:**

- o pozwoleniu na budowę,
- o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej,
- o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego ,

oraz zawiesza się postępowania o wydanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w rozumieniu ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* lub decyzji o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym w rozumieniu ustawy z dnia 22 lutego 2019 r. o *przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w sektorze naftowym*.

Przepis ust. 2 pkt 2 i 3 *ustawy* nie dotyczy postępowań, których stroną są inni inwestorzy realizujący inwestycję w zakresie terminalu na danej nieruchomości.

Jednocześnie informuję, że zgodnie z art. 10 § 1, w związku z art. 73 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku *Kodeks postępowania administracyjnego* (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 735), strony uprawnione są do zapoznania się ze zgromadzonym materiałem dowodowym, składania wszelkich dodatkowych wyjaśnień i dokumentów mogących mieć znaczenie dla sprawy – w siedzibie Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu, pl. Powstańców Warszawy 1, Wydział Infrastruktury, pokój 2104, po wcześniejszym uzgodnieniu telefonicznym daty i godziny przyjęcia (tel. 71 340-61-95). Uprawnienie to przysługuje stronie, w każdym stadium postępowania.

Informuję ponadto, że stosownie do art. 41 § 1 ustawy *Kodeks postępowania administracyjnego* – w toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ administracji publicznej o każdej zmianie adresu. W myśl art. 41 § 2 ustawy *Kodeks postępowania administracyjnego*, w razie zaniedbania tego obowiązku, doręczenie pisma pod dotychczasowym adresem ma skutek prawny.

Z up. WOJEWODY DOLNOŚLĄSKIEGO
Grzegorz Maślanka
Grzegorz Maślanka
ZASTĘPCA DYREKTORA WYDZIAŁU
Infrastruktury

Otrzymują:

1. Pełnomocnik - Przemysław Prucnal, Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. Oddział we Wrocławiu, l. Gazowa 3, 50-513 Wrocław;
2. Starosta Powiatu Świdnickiego;
3. Burmistrz Strzegomia;
4. Soczyński Radosław;
5. IF-PP.a/a

Sprawę prowadzi:

Anna Kuźma
Starszy Inspektor Wojewódzki
Wydział Infrastruktury
Oddział Planowania przestrzennego
Tel. (71) 340-61-95 godz. od 7:00 do 12:30