Załącznik nr 3

do Zapytania ofertowego

z dnia 12.10.2023 r.

 **UMOWA N**r …........................

w dniu …...................................... w Jaroszowie, pomiędzy

Parafią Rzymskokatolicką pw. św. Jana Chrzciciela w Jaroszowie, reprezentowaną przez

1. Ks. Marka Krysiaka – Proboszcza Parafii

zwanym w dalszej treści umowy „Zamawiającym”,

a firmą:

….....................................................................................................................................................

zwanym dalej „Wykonawcą” reprezentowanym przez:

….............................................................................................................................

w wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trybie bez stosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710), została zawarta umowa o następującej treści:

**1 Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem umowy jest przeprowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich w ramach zadania pn. „: "**Remont gotyckiej kamiennej wieży (XIV/XV w.) kościoła św. Jana Chrzciciela w Jaroszowie – etap I remont sygnatury”.**
2. W ramach przedmiotu niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest wykonać zlecenie: remont sygnatury hełmu wieży kościoła św. Jana Chrzciciela w Jaroszowie zgodnie z zatwierdzonym przez Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu delegatura w Wałbrzychu projektem opracowanym przez P. Zbigniewa Mazija. Świdnica 2018.
3. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednią wiedzą, umiejętnościami i doświadczeniem wymaganym w zakresie wykonania przedmiotu niniejszej umowy. Wykonawca oświadcza ponadto, że posiada uprawnienia do wykonywania prac stanowiących przedmiot umowy.

 **2. Wykonanie umowy**

1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować prace konserwatorskie w terminie …...............................
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością,

zgodnie z przedmiotem zamówienia oraz dokumentacją stanowiącymi załączniki do niniejszej umowy, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi Polskimi Normami oraz obowiązującymi przepisami prawa, w tym przepisami dotyczącymi ochrony zabytków.

1. Przedmiot robót Wykonawca zobowiązuje się wykonać przy użyciu własnych materiałów, sprzętu i narzędzi.
2. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania w ramach wynagrodzenia umownego wszystkich prac niezbędnych do realizacji przedmiotu Umowy.
3. Wraz z podpisaniem Umowy, Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z zakresem prac, obejrzał obiekt będący przedmiotem umowy oraz wykorzystał wszelkie środki mające na celu ustalenie wynagrodzenia obejmującego roboty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia. Otrzymał także wszelką niezbędną informację, a w szczególności wiedzę niezbędną do właściwej organizacji wykonywania prac, wysokość wynagrodzenia jest wystarczająca i odpowiednia dla Wykonawcy i pozwoli na pokrycie wszelkich kosztów i zobowiązań związanych z wykonaniem prac w ramach umowy.
4. Projekt współfinansowany jest z dotacji Gminy Strzegom, w ramach Rządowego Programu Odbudowy Zabytków z programu Polski Ład.
5. Wykonawca zobowiązuje się na bieżąco informować Zamawiającego o przebiegu prac, stanie ich zaawansowania, ewentualnych trudnościach lub wątpliwościach celem ich natychmiastowego wyjaśnienia z Zamawiającym.
6. Zamawiający może w każdym czasie żądać od Wykonawcy informacji co do stanu realizacji umowy, może też wnosić zalecenia i uwagi, które powinny zostać uwzględnione przez Wykonawcę.

**3. Wynagrodzenie**

1. Cena za wykonanie zamówienia, o którym mowa w § 1 wynosi …..........................zł brutto

(słownie: …...............................................................................................................................................)

 i obowiązuje przez cały okres trwania umowy.

1. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.1 obejmuje wszelkie ryzyko i odpowiedzialność Wykonawcy za

prawidłowe oszacowanie wszystkich kosztów związanych z wykonaniem przedmiotu zamówienia.

 3. Strony nie dopuszczają zmiany ceny umownej  w okresie realizacji niniejszej umowy.

1. Potwierdzenie dokonania odbioru nastąpi w formie protokołu podpisanego przez upoważnionych przedstawicieli każdej ze stron oraz przedstawiciela Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu. Z chwilą podpisania Protokołu Końcowego Odbioru Prac zaczynają bieg wszelkie terminy, a w tym związane z gwarancją.
2. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem, na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, w ciągu 30 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT, którą zgodnie z programem Polski Ład Wykonawca wystawia po zakończeniu prac potwierdzonym protokołem odbioru bez zastrzeżeń podpisanym przez przedstawiciela DWUKZ.
3. Faktura powinna być wystawiona na następujące dane:

 **Parafia Rzymskokatolicka pw. św. Jana Chrzciciela w Jaroszowie**

**Jaroszów 49, 58-120 Jaroszów**

**NIP 8842709619 REGON 040113687**

1. Datą zapłaty faktury będzie data obciążenia konta Zamawiającego.

 **4. Obowiązki Zamawiającego**

1. Do obowiązków Zamawiającego w zakresie wykonania robót budowlanych należy w szczególności:
* protokolarne przekazanie Wykonawcy obiektu, na którym mają zostać przeprowadzone prace, dokonanie odbioru prac, zapłacenie Wykonawcy uzgodnionego wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu Umowy, inne obowiązki określone w niniejszej umowie, oraz obowiązujących przepisach prawa.
1. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone w miejscu

wykonywania prac.

 **5. Obowiązki Wykonawcy**

1. Do obowiązków Wykonawcy w trakcie wykonywania robót budowlanych należy w szczególności:
* Należyte, terminowe, zgodne z dokumentacją z zatwierdzonym przez Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu opracowania „**Remont wieży kościoła parafialnego w Jaroszowie”**, autorstwa mgra Zbigniewa Mazija, prowadzenie prac przy zabytku zgodnie z przepisami prawa (tj. prawo budowlane, prawo ochrony zabytków, w tym przepisy wykonawcze dotyczące BHP, zabezpieczenia miejsca wykonywania prac, zastosowania stosownych oznaczeń itp.), wykonanie przedmiotu umowy.
* Przygotowanie zabytku do realizacji Umowy, a w szczególności:

a) wykonanie wszelkich prac przygotowawczych niezbędnych do prowadzenia prac,

b) po podpisaniu umowy (w terminie do 30 dni od jej podpisania) Wykonawca powinien przedstawić harmonogram finansowo-rzeczowy prac.

c) zabezpieczenie terenu prac z zachowaniem najwyższej staranności i uwzględnieniem specyfiki przedmiotu umowy oraz jego przeznaczenia,

d) zapewnienie warunków bezpieczeństwa osób i mienia przebywających na terenie prac,

e) uzgodnienie przebiegu prac z operatorem sieci komórkowej, którego anteny są zamontowane na wieży kościoła (telefon do operatora udostępnia proboszcz parafii)

f) inne prace i czynności niezbędne do należytego wykonania przedmiotu umowy.

* Zatrudnienie przy realizacji umowy pracowników wykwalifikowanych, niezbędnych do należytego i terminowego wykonania prac.
* Przejęcie pełnej odpowiedzialności za prawidłowe wykonanie prac, zastosowane metody wykonawstwa, porządek i bezpieczeństwo.
* Utrzymanie porządku zgodnie z przepisami BHP, p. poż.
* Inne obowiązki określone w niniejszej umowie.
* Zapewnienie bieżącej i końcowej kontroli jakości robót,
* Przekazywanie, bez zbędnej zwłoki, Zamawiającemu na jego żądanie, wszelkiej dokumentacji powykonawczej wraz z dokumentacją źródłową pozwalającą na ocenę prawidłowego wykonania robót zgłaszanych do odbioru
* Ustanowienie należytej reprezentacji Wykonawcy do czynności odbioru,
* Zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad i usterek przedmiotu umowy.

 **6. Kary umowne**

W razie nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy:

1. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu kary umowne:
* w wysokości 5% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy, gdy Zamawiający odstąpi od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca,
* w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad,
* w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 3ust. 1 umowy, nie wykonania w terminie umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.

b) Karę, o której mowa w ust. 1, Wykonawca zapłaci na wskazany przez Zamawiającego rachunek bankowy przelewem, w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia doręczenia mu żądania Zamawiającego zapłaty kary umownej. Zamawiający jest upoważniony do potrącenia należnych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.

c) Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy karę umowną w wysokości 5% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy, w przypadku odstąpienia przez Wykonawcę od umowy z powodu okoliczności obciążających odpowiedzialnością Zamawiającego.

* 1. Możliwe jest dochodzenie przez strony na zasadach ogólnych odszkodowań przewyższających kary umowne.

**7.Gwarancja**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji umownej na wykonane prace objęte przedmiotem umowy. Okres gwarancji wynosi 5 licząc od daty odbioru końcowego.
2. Szczegółowe warunki gwarancji:

1) Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji co do jakości przedmiotu umowy w zakresie :

1. a) zgodnego z umową wykonania,
2. b) zgodności z obowiązującymi przepisami oraz normami państwowymi,
3. kompletności z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

 2) Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji za wady zmniejszające wartość techniczną i użytkową przedmiotu umowy, ujawnione w okresie gwarancyjnym.

3) Wykonawca zobowiązany jest usunąć wadę nieodpłatnie, do 21 dni od daty zgłoszenia wady przez Zamawiającego.

4) Zgłoszenie o wystąpieniu wady Zamawiający będzie kierował bezpośrednio do siedziby Wykonawcy.

5) Po usunięciu wady Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru wykonanych prac. Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół.

1. Gwarancja wygasa, jeżeli w trakcie okresu gwarancyjnego Zamawiający dokona istotnych przeróbek w zakresie wykonanego przez Wykonawcę przedmiotu umowy, bez jego zgody oraz w przypadku wad powstałych w wyniku niewłaściwego użytkowania bądź wykorzystania przedmiotu umowy.
2. W dniu odbioru końcowego robót Wykonawca przekaże Zamawiającemu dokument gwarancyjny na wykonany przedmiot umowy, którego zapisy nie będą naruszały postanowień niniejszego paragrafu umowy.

 **8** Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.

 **9** W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

 **10** Ewentualne spory powstałe na tle wykonania niniejszej umowy, strony poddają pod rozstrzygniecie przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

**11** Umowa niniejsza obowiązuje od daty jej podpisania.

 **12** Umowa została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 dla każdej ze stron.

***Jaroszów dn.*** *……………………………………*

*…………………………………………..… ……..……………………………………*

*WYKONAWCA:                                          ZAMAWIAJĄCY:*