



Rogoźnica, dnia 04 marca 2024 roku

## ZAMAWIAJĄCY

Parafia pw. Matki Bożej Różańcowej  
ul. Świdnicka 4,  
58-152 Rogoźnica

## ZAPYTANIE OFERTOWE 1/2024

### 1. Przedmiot zamówienia.

„**Remont pokrycia dachowego zabytkowego kościoła pw. Matki Bożej Różańcowej w Rogoźnicy** zgodnie z decyzją pozwolenia na budowę Starosty Świdnickiego Nr 1101 /2022 z dnia 24 listopada 2022 roku oraz decyzją Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków Nr 1481/2022 z dnia 15 listopada 2022 roku.

### 2. Tryb udzielenia zamówienia

- 1) Niniejsze postępowanie prowadzone jest w sposób konkurencyjny i transparentny, z uwzględnieniem § 8 ust. 6 Regulaminu Naboru Wniosków o Dofinansowanie z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.
- 2) Do niniejszego zaproszenia do składania ofert nie stosuje się ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2023 r., poz. 1605 ze zm.).
- 3) Zadanie inwestycyjne jest dofinansowane ze środków Programu Rządowy Fundusz Polski Ład: Program Odbudowy Zabytków.

### 3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia.

- 1) Przedmiotem zamówienia jest remont pokrycia dachowego zabytkowego kościoła pw. Matki Bożej Różańcowej w Rogoźnicy poprzez wykonanie prac konserwatorskich i restauratorskich, w szczególności:
  - a) rozbiórkę istniejącego pokrycia dachowego,
  - b) wymianę uszkodzonych elementów konstrukcyjnych więźby dachowej,
  - c) oczyszczenie –wzmocnienie konstrukcji więźby,
  - d) wymianę łat drewnianych.
  - e) wykonanie nowego pokrycia zastosowaniem dachówki karpiówki, układanej podwójnie w koronkę,
  - f) wykonanie nowych obróbek blacharskich.
- 2) Wykonywane prace muszą być prowadzone zgodnie z warunkami określonymi w pozwoleniu, polegającymi m.in. na obowiązku:
  - a) zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych prac,
  - b) niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia prac,
  - c) wykonanie tablicy informacyjnej z informacją o dofinansowaniu zadania w ramach Rządowego Programu Odbudowy Zabytków zgodnie z wytycznymi zawartymi w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 7 maja 2021 r. w sprawie określenia działań informacyjnych podejmowanych przez podmioty realizujące zadania finansowane lub dofinansowane z budżetu państwa lub z państwowych funduszy celowych (Dz. U. poz. 953, 2506, 1471),
  - d) Wykonawca zobowiązany jest uzyskać wszelkie wymagane uzgodnienia dot. wykonania przedmiotu zamówienia.

- 3) Zamawiający dopuszcza możliwość zaoferowania materiałów równoważnych w stosunku do wskazanych w opisie przedmiotu zamówienia, w tym dokumentacji projektowej. Wszędzie tam, gdzie przedmiot zamówienia został opisany poprzez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu lub norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, Zamawiający dopuszcza oferowanie przez Wykonawcę materiałów lub rozwiązań równoważnych w stosunku do opisanych w dokumentacji, pod warunkiem, że nie obniżą określonych w dokumentacji standardów, będą posiadały wymagane atesty, certyfikaty lub dopuszczenia oraz zapewnią wykonanie zamówienia zgodnie z oczekiwaniami i wymaganiami Zamawiającego określonymi w zapytaniu ofertowym.
  - 4) Wykonanie tablicy informacyjnej z informacją o dofinansowaniu zadania w ramach Rządowego Programu Odbudowy Zabytków zgodnie z wytycznymi zawartymi w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 7 maja 2021 r. w sprawie określenia działań informacyjnych podejmowanych przez podmioty realizujące zadania finansowane lub dofinansowane z budżetu państwa lub z państwowych funduszy celowych (Dz. U. z 2021 r. poz. 953 z późn. zm.).
  - 5) Szczegółowy zakres zamówienia został zawiera dokumentacji projektowa oraz przedmiar robót, stanowiące załącznik nr 4 i nr 5 do niniejszego zapytania ofertowego. Przedmiar robót należy traktować jako element dodatkowy, jedynie ułatwiający sporządzenie oferty. Przedmiar robót nie może stanowić podstawy do wyceny przedmiotu zamówienia.
  - 6) Roboty ujęte w dokumentacji przetargowej, tj. w projekcie budowlanym oraz w przedmiarze robót, a nie ujęte w wycenie oferty nie będą traktowane jako roboty dodatkowe i nie będą finansowane przez Zamawiającego. W przypadku pominięcia przez Wykonawcę przy sporządzaniu oferty jakichkolwiek robót lub kosztów określonych lub zasygnalizowanych w dokumentacji niniejszego zapytania i ich nie ujęcia w wynagrodzeniu ryczałtowym, Wykonawcy nie będzie przysługiwało względem Zamawiającego żadne roszczenie z powyższego tytułu, a w szczególności roszczenie o dodatkowe wynagrodzenie.
  - 7) Wykonawcom zainteresowanym udziałem w niniejszym postępowania Zamawiający umożliwi przeprowadzenie wizji lokalnej miejsca objętego zamówieniem. W celu przeprowadzenia wizji lokalnej należy skontaktować się z Zamawiającym. Osoba do kontaktu – ks. Paweł Łabuda, tel. - 690 003 138
  - 8) Miejsce realizacji zadania: Parafia pw. Matki Bożej Różańcowej ul. Świdnicka 4, 58-152 Rogoźnica.
  - 9) Wykonawca udziela gwarancji na wykonane roboty stanowiące przedmiot niniejszej umowy na okres 30 miesięcy od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.
  - 10) Okres rękojmi za wady wynosi 36 miesięcy od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.
  - 11) Warunki płatności.
    - a) I transza – nie więcej niż 2 % wartości zadania w terminie do 21 dni od dnia przedłożenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT,
    - b) II transza - pozostała należność w terminie do 40 po otrzymaniu wypłaty dotacji z BGK w ramach realizacji projektu Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.
  - 9) Zamawiający nie dopuszcza fakturowania częściowego.
- 4. Termin wykonania zamówienia.**
- 1) Zamawiający wymaga realizacji zamówienia w terminie do 180 dni od dnia podpisania umowy.
  - 2) Termin podpisania umowy z Wykonawcą wyznaczony będzie niezwłocznie po otrzymaniu promesy inwestycyjnej z Banku Gospodarstwa Krajowego.



- 3) Za termin zakończenia realizacji zamówienia uznaje się za termin podpisania protokołu końcowego odbioru robót bez zastrzeżeń.

#### 5. Warunki udziału w postępowaniu.

- 1) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki udziału w postępowaniu:
- a) posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania,
  - b) posiadają wiedzę i kompetencje i doświadczenie w zakresie wykonania przedmiotu zamówienia,
  - c) dysponują odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
  - d) znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
  - e) zagwarantują okres gwarancji i rękojmi za wady dla przedmiotu zamówienia, który wyniesie czy wynosi 36 miesięcy od dnia odbioru końcowego.
  - f) wykażą, że w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie wykonali w sposób należyty, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończyli co najmniej jedno zadanie polegające na budowie i/lub przebudowie i/lub remoncie obiektu zabytkowego o wartości nie mniejszej niż 200 000,00 zł brutto
- 2) Zamawiający w zakresie warunków, o których mowa w pkt. 1 lit. a – e nie stawia szczególnych wymagań odnośnie ich spełniania. Wykonawca potwierdza spełnianie warunków poprzez złożenie oświadczenia na Formularzu ofertowym, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zapytania ofertowego.
- 3) Zamawiający w zakresie warunku, o którym mowa w pkt. 1 lit. f wymaga złożenia wykaz robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane oraz załączeniem dowodów określających, czy te roboty zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty zostały wykonane, według załącznika Nr 3 do niniejszego zapytania ofertowego.

#### 6. Kryteria wyboru ofert.

- 1) **Cena – 100%**
- 2) Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która w sumie uzyska największą liczbę punktów, ustaloną wg wzoru:

$$C = \frac{\text{Najniższa zaoferowana cena spośród wszystkich ważnych ofert}}{\text{Cena badanej oferty}} \times 100\%$$

- 3) Cena: Oferent przedstawi w ofercie całkowitą cenę brutto obejmującą przedmiot zamówienia, podając ją w zapisie liczbowym i słownie. Cena ofertowa brutto musi zawierać wszystkie koszty związane z realizacją zadania, w tym podatek VAT w ustawowej wysokości, a także inne koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia. Cena oferty ma być wyrażona w PLN, z dokładnością do drugiego miejsca po przecinku.
- 4) Oferta z najwyższą ilością punktów zostanie wybrana jako najkorzystniejsza.



- 5) Informacja o wyborze najkorzystniejszej oferty zostanie upubliczniona na stronie internetowej Wnioskodawcy – Gminy Strzegom - [www.strzegom.pl](http://www.strzegom.pl) oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Zamawiającego - Parafii Rzymskokatolicka pw. Matki Bożej Różańcowej w Rogoźnicy.

#### **7. Określenie sposobu składania ofert.**

- 1) Ofertę wraz z załącznikami (Nr 2 i Nr 3) należy składać (po uprzednim uzgodnieniu telefonicznym tel. 690 003 138) w siedzibie Zamawiającego: Parafia pw. Matki Bożej Różańcowej w Rogoźnicy, ul. Świdnicka 4, 58-152 Rogoźnica lub listownie w zamkniętej kopercie. Opakowanie powinno być oznaczone nazwą (firmą) i adresem Wykonawcy i zaadresowane na: Parafia Rzymskokatolicka pw. Matki Bożej Różańcowej w Rogoźnicy Świdnicka 4, 58-152 Goczałków oraz oznaczone napisem: „OFERTA na Remont pokrycia dachowego zabytkowego kościoła pw. Matki Bożej Różańcowej w Rogoźnicy” w nieprzekraczalnym terminie **do dnia 05.04.2024 r. do godz. 12.00** na formularzu stanowiącym załącznik Nr 1 do zapytania ofertowego.
- 2) Oferty złożone po terminie lub niekompletne nie będą rozpatrywane.
- 3) Zamawiający nie zwraca złożonych ofert.

#### **8. Podstawy wykluczenia Wykonawcy i odrzucenia oferty.**

- 1) Wykonawca zostanie wykluczony z postępowania jeżeli jest powiązany z Zamawiającym osobowo lub kapitałowo. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru Wykonawcy, a Wykonawcą, polegające w szczególności na:
  - a) uczestniczeniu w spółce, jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
  - b) posiadaniu, co najmniej 10 % udziałów lub akcji,
  - c) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
  - d) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej,
  - e) w pozostawaniu z Wykonawcą w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości co do bezstronności tych osób.
- 2) W niniejszym postępowaniu zostanie odrzucona oferta Wykonawcy, który:
  - a) złoży ofertę niezgodną z treścią niniejszego zapytania ofertowego pod względem merytorycznym, a niezgodność ma charakter istotny,
  - b) złoży ofertę niekompletną, tj. nie zawierającą oświadczeń i dokumentów wskazanych przez Zamawiającego,
  - c) przedstawi nieprawdziwe informacje,
  - d) nie spełnia warunków udziału w postępowaniu,
  - e) złożył ofertę po terminie wyznaczonym na składanie ofert.

#### **9. Możliwość zmiany postanowień zawartej umowy.**

- 1) Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia istotnych zmian postanowień zawartej umowy, w stosunku do treści oferty w przypadku wystąpienia poniższych okoliczności:
  - a) wystąpienia okoliczności wynikających z siły wyższej,
  - b) wystąpienia obiektywnych przyczyn niezależnych od Zamawiającego i Wykonawcy,
  - c) wystąpienia uzasadnionych zmian w zakresie i sposobie wykonania przedmiotu zamówienia.
  - d) zmiany przepisów prawa,



- 2) Zmiana terminu realizacji przedmiotu zamówienia na wniosek Wykonawcy będzie możliwa wyłącznie po uzyskaniu zgody Zamawiającego i w sytuacji wystąpieniu wyższej konieczności.
- 3) Zmiany, o których mowa w pkt 1 i 2 nie mogą powodować zwiększenia wynagrodzenia umownego.

#### **10. Postanowienia dodatkowe.**

- 1) Zamawiający nie przewiduje składania ofert wariantowych.
- 2) Zamawiający nie dopuszcza składanie ofert częściowych.
- 3) Zamawiający nie żąda wniesienia wadium.
- 4) Termin związania z ofertą wynosi 30 dni.
- 5) Oferta oraz składane załączniki muszą być podpisane przez osoby uprawnione do reprezentowania Wykonawcy. Podpis powinien być złożony wraz z imienną pieczętką lub podpis powinien być czytelny z podaniem imienia i nazwiska przez osobę upoważnioną do reprezentacji Wykonawcy zgodnie z zasadami wynikającymi z właściwego rejestru lud CEDIG.
- 6) Cena zaoferowana w ofercie jest ceną ryczałtową i obejmuje wszystkie koszty niezbędne do należytego wykonania zamówienia i będzie niezmienna przez cały okres obowiązywania umowy.
- 7) Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia niniejszego postępowania bez ponoszenia jakichkolwiek skutków prawnych i finansowych.

#### **11. Dokumenty, jakie mają dostarczyć Wykonawcy:**

- 1) Oferta złożona na formularzu ofertowym – załącznik nr 1,
- 2) Informacje dotyczące przetwarzania danych – załącznik nr 2
- 3) Wykaz wykonanych robót – załącznik nr 3

#### **12. Załączniki do zapytania ofertowego.**

- 1) Formularz ofertowy.
- 2) Informacje dotyczące przetwarzania danych.
- 3) Wykaz wykonanych robót.
- 4) Projekt budowlany.
- 5) Przedmiar robót.
- 6) Decyzja Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
- 7) Decyzja Starosty Świdnickiego.

  
**ks. kan. Paweł Łabuda**  
**PROBOSZCZ**