

WARUNKI OTRZYMANIA MIESZKANIA W ZASOBACH ŚTBS

TBS wynajmuje lokal mieszkalny osobie fizycznej, która:

- wraz z osobami zgłoszonymi do wspólnego zamieszkania, nie posiadają tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego na terenie Rzeczypospolitej Polskiej,
- spełnia warunek dochodowy:

Nie mniej niż:

Ilość osób w gosp. domowym	Dochód brutto w rodzinie
1	5 190
2	7 415
3	9 639
4	11 863
5	14 088
6	16 312

Nie więcej niż:

Ilość osób w gosp. domowym	Dochód brutto w rodzinie (przychód-koszty uzyskania przychodu-składki na ubezpieczenie społeczne) MIESZKANIE NA START
1	10 380
2	15 051
3	18 166
4	21 280
5	24 913
6	28 546

obowiązuje do 31.12.2025 r.

- dokona wpłaty partycypacji oraz kaucji zabezpieczającej pokrycie należności z tytułu najmu.

Kaucja to 12-krotność czynszu, partycypacja ok 5% wartości odtworzeniowej lokalu.

PRZYKŁADOWE WYLICZENIE WPLATY PARTYCYPACJI I KAUCJI (łącznie):

	STRZEGOM, ul. Parkowa
2- Pokojowe ok 45 m²	29.481,75 zł
3- Pokojowe ok 55 m²	36.033,25 zł

obowiązuje do 31.03.2025 r.

Osoby ubiegające się o najem lokalu mieszkalnego z zasobów ŚTBS, spełniające powyższe kryteria, są wpisywane na listę osób oczekujących.

W chwili rozpoczęcia naboru osób chętnych do zasiedlenia nowo wybudowanego budynku, należy zaktualizować wszystkie wcześniej złożone dokumenty, o czym osoby z listy oczekujących będą informowane drogą pisemną.

WYMAGANE DOKUMENTY- niezbędne do wpisania na listę osób oczekujących:

- deklaracja najmu lokalu mieszkaniowego z zasobów ŚTBS – wzór dostępny na stronie internetowej www.tbs-swidnica.eu,
- zaświadczenie o dochodach brutto za ostatnie trzy miesiące (średnie) - na drukach pracodawcy,

OPCJONALNIE:

- zaświadczenie o meldunku (dokument dodatkowy).

NABÓR – koniec 2025/początek 2026

Miejsce garażowe – płatne 150 – 200 zł (garaż podziemny)

PIT – trzeba dostarczyć (do dopłaty)

Koniec inwestycji przewidywany na marzec 2026

Maj/czerwiec - zasiedlenie