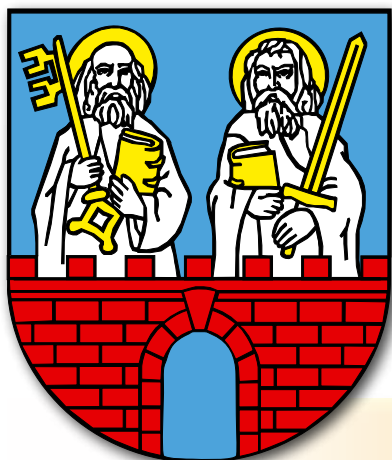




Gminne Wiadomości STRZEGOM



Gminne Wiadomości STRZEGOM Nr 209; 19.02.2021 r. Następne wydanie: 5.03.2021 r. Rok X ISSN 2299 – 579X.

Zobacz dlaczego i o ile wzrosną ceny odbioru odpadów od mieszkańców gminy

Stawka za śmieci w górę!

Od 1 kwietnia 2021 r. stawka za odbiór i zagospodarowanie odpadów komunalnych od jednego mieszkańca za miesiąc wynosić będzie 28 zł. Natomiast, jeżeli właściciel nieruchomości nie wypełnia obowiązku zbierania odpadów komunalnych w sposób selektywny, w wysokości 84 zł za jednego mieszkańca miesięcznie. Wyjaśniamy, skąd wzięła się podwyżka, jak ustala się stawkę oraz jak będzie dokonywana kontrola informacji podawanych w deklaracjach.

Dlaczego drożeją śmieci?

Na wzrost ceny za śmieci składa się wiele czynników. Oto one:

- coroczny wzrost tzw. opłaty marszałkowskiej, będącej opłatą za umieszczanie odpadów na wysypisku, która jest ustalana przez Ministra Środowiska za tonę odpadów;

2017 r.	24,15 zł
2018 r.	140,00 zł
2019 r.	170,00 zł
2020 r.	270,00 zł

- wzrost płacy minimalnej o ok. 12,5% w ciągu 3 lat (brak chętnych do pracy);
- wzrost kosztów zagospodarowania odpadów w PSZOK;
- wzrost cen odpadów po segregacji; jeszcze 2 – 3 lata temu firmy mogły sprzedać wysortowane szkło, plastik czy makulaturę w cenie kilkunastu złotych za tonę. Obecnie muszą dopłacać kilkaset złotych za tonę, chcąc pozbyć się wysortowanego odpadu;
- rosnąca ilość odpadów produkowanych przez mieszkańców, spowodowana wzrostem konsumpcji;
- wzrost cen energii;
- zwiększenie ilości segregowanych frakcji wprost przekłada się na ilość przejazdów, zaangażowanego sprzętu i obsługi pracowniczej;
- dodatkowe usługi zgodne z oczekiwaniami mieszkańców: odbiór wszystkich frakcji raz w tygodniu, odbiór gabarytów raz w miesiącu, mycie pojemników bio 3 razy w roku od kwietnia do



października oraz dzwonoń do zbiórki papieru, zwolnienie w wysokości opłaty dla właścicieli domków jednorodzinnych posiadających kompostownik, odbiór makulatury bezpośrednio od przedsiębiorców, likwidacja dzikich wysypisk.

Jak ustala się stawkę za śmieci?

Gmina, zgodnie z prawem, nie może dopłacać do systemu gospodarki odpadami. Ustalając koszty za miesiąc uwzględnia się: 28 zł x liczba zadeklarowanych mieszkańców = kwota należna firmie wyłonionej w przetargu za odbiór i zagospodarowanie śmieci. W przetargu wystartowały dwie firmy. Firma ENERIS, która wygrała, zaproponowała cenę o 1 mln zł niższą.

Miesięczny koszt odbioru i zagospodarowania śmieci w naszej gminie to 662 262,03 zł. Opłata miesięczna za śmieci, gdyby zastosować stawkę zaproponowaną przez drugiego oferenta, wyniosłaby 32 zł.

Jak będziemy sprawdzać, gdzie mieszka więcej osób niż zadeklarowano?

Kontrola będzie odbywała się poprzez ważenie odpadów. Podczas odbioru odpadów zmieszanych i tworzyw sztucznych czytnik znajdujący się na śmieciarce odczytuje adres i wagę odpadów znajdujących się w pojemniku. Jeżeli różnica w wadze odpadów będzie duża, nieruchomości takie będą kontrolowane pod względem wątpliwości co do danych w deklaracji.

Dokończenie artykułu na stronie 2.

W NUMERZE:



Sesja ważnych spraw

str. 3

Dawno już nie było obrad, w trakcie których podjęto tak wiele ważnych decyzji. Strzegomscy radni 10 lutego br. przegłosowali m.in. podwyżkę za segregację śmieci, udzielili pomocy strzegomskim restauratorom, czy też uchwalili ponownie regionalną pomoc inwestycyjną. Jakie tematy jeszcze poruszono?

Pomoc dla potrzebujących

W związku z ujemnymi temperaturami i dużymi opadami śniegu strzegomski samorząd informuje, że do dyspozycji potrzebujących i bezdomnych jest ciepła poczekalnia PKS na ul. Leśnej w Strzegomiu.

str. 3

Pamięć o Sybirakach

10 lutego br. minęło 81 lat od pierwszej masowej deportacji obywateli polskich w głąb ZSRR. Władze Strzegomia pamiętały o tym wydarzeniu i złożyły hołd Sybirakom przed pomnikiem Bezimiennej Matki Sybiraczki. Kto jeszcze?

str. 7



Odnowili... i wygrali

str. 4

W znacznie ograniczonym gronie – tylko z udziałem zdobywców miejsc 1-3 w kategorii wspólnot mieszkaniowych – rozstrzygnięto 10. jubileuszową edycję tego cenionego i lubianego konkursu. Spotkanie władz naszej gminy z przedstawicielami najlepszych wspólnot odbyło się 15 lutego br. w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Strzegomiu.



Świetlica na wysokim poziomie

str. 8

W ostatnich miesiącach świetlica wiejska w sołectwie Rusko przeszła dużą metamorfozę, otrzymując nowe życie. Pomieszczenia zostały odnowione, a wszystkie usterki usunięte. Koszt robót budowlanych wyniósł ok. 20 tys. zł. Materiały budowlane zostały zakupione w ramach funduszu sołeckiego. Wykonawcą remontu była firma ADMECH Dariusz Janiak ze Strzegomia.

Imprezy konne i wędkarskie

LKS Stragona i PZW Koło w Strzegomiu poinformowały o imprezach, które zostaną zorganizowane w tym roku. Wypada trzymać kciuki, by sytuacja związana z koronawirusem nie pokrzyżowała organizatorom planów. Już dzisiaj serdecznie zapraszamy na te wydarzenia!

str. 6 i 9

W SKRÓCIE:

W SKRÓCIE:

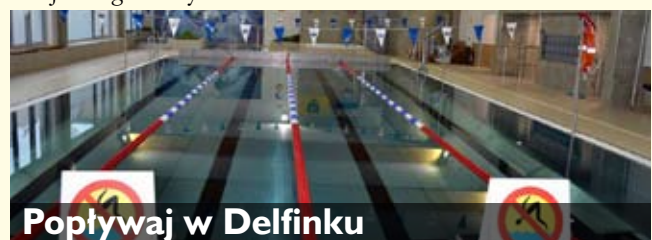
W SKRÓCIE:



Coraz ładniej na cmentarzach

Na trzech strzegomskich cmentarzach pojawiły się efektowne tablice z mapą i najbardziej potrzebnymi informacjami. Dotyczą one m.in. zasad bezpieczeństwa i korzystania ze studni, a także opłat z tytułu przedłużenia ważności grobu oraz rezerwacji miejsc na cmentarzu. Nie da się ukryć, że tablice wpłynęły również na estetykę naszych lokalnych nekropolii.

Od tygodnia chętne osoby mogą korzystać z krytej pływalni „Delfinek” przy PSP nr 2 w Strzegomiu. Trzeba jednak pamiętać o zachowaniu podstawowych zasad bezpieczeństwa i higieny w kontekście pandemii koronawirusa. Obiekt na razie otwarty jest do końca lutego br. Od sytuacji pandemicznej zależy, czy basen zostanie ponownie zamknięty, czy też mieszkańcy będą mogli dalej z niego korzystać.



Popywaj w Delfinku



Wygraj z rakiem!

Rozstrzygnięto konkurs ofert na kontynuację w 2021 r. programu profilaktyki chorób nowotworowych, ze szczególnym uwzględnieniem raka jelita grubego „Wygraj z rakiem” dla mieszkańców gminy Strzegom. Realizatorem programu – tak jak w latach poprzednich – będzie Strzegomskie Centrum Medyczno-Diagnostyczne sp. z o.o. w Strzegomiu.

Na tle innych gmin i miast, w Strzegomiu śmieci nie będą najdroższe. Rekordowa kwota jest m.in. w Piasecznie czy Jeleniej Górze

Ceny śmieci pójdą do góry

- Nie wolno nam dopłacać do śmieci. Cena jest wynikiem rachunku matematycznego i to, że w gminie mamy swoje wysypisko nie ma żadnego znaczenia – wyjaśnia podwyżkę cen za odbiór odpadów burmistrz Zbigniew Suchyta. Jego słowa potwierdzają także: zastępca burmistrza Wiesław Witkowski oraz przewodniczący Rady Miejskiej w Strzegomiu Tomasz Marczak.

WYSOKOŚĆ OPŁAT W INNYCH GMINACH I POBLISKICH MIASTACH:

MIEJSCOWOŚĆ	STAWKA
Jelenia Góra	35,20 zł
Jaworzyna Śląska	29,00 zł
Wałbrzych	27,00 zł
Piechowice	obecnie 27,00 zł - jest już propozycja 36,00 zł
Nowa Ruda	32,00 zł
Wądroże Wielkie	28,00 zł
Opole	28,00 zł
Jawor	28,00 zł
Borów	28,00 zł
Ząbkowice Śląskie	28,00 zł
Bielawa	27,00 zł
Wołów	27,00 zł
Piaseczno	36,38 zł

W następnym wydaniu „Gminnych Wiadomości Strzegom” przedstawimy wypowiedzi radnych, którzy głosowali przeciwko podwyżce stawki za śmieci.

Zbigniew Suchyta, burmistrz Strzegomia:

Szanowni państwo, nie wolno nam dopłacać do śmieci. Cena jest wynikiem rachunku matematycznego, który przedstawiamy w artykule. Często pytacie mnie państwo, dlaczego tak drogo. Przecież mamy w naszej gminie składowisko odpadów. Nie ma to wpływu na wysokość cen za śmieci, ale gmina za składowanie otrzymuje corocznie opłatę, która w całości przeznaczana jest na inwestycje w gminie w zakresie ochrony środowiska. Myślę, że tabela, która pokazuje państwu ceny w innych gminach, jasno obrazuje, że tak wysokie ceny to trend ogólnopolski, a nie jakieś nietypowe zjawisko w naszej gminie. Żeby zmalały ceny, państwo musi wprowadzić szereg uregulowań prawnych, które w tej chwili pozwalają na takie ceny. Potrzebna jest nasza samodyscyplina w segregacji śmieci, korzystania z PSZOK-u i tępieniu dzikich wysypisk. Jest dobrze z boksami i altankami na śmieci, za co dziękuję wspólnotom. Teraz czas na edukację i konsekwentną segregację. Ważna jest też walka z dzikimi wysypiskami.



Tomasz Marczak, przewodniczący Rady Miejskiej w Strzegomiu:

Ustawodawca tak określił zasadę gospodarowania odpadami komunalnymi, że system finansowania odbioru i zagospodarowania odpadów komunalnych musi się bilansować. A więc kwota z najkorzystniejszej oferty przetargowej musi być pokryta przez wpłaty mieszkańców zamieszkujących gminę. Zdaniem ustawodawcy system gospodarowania odpadami komunalnymi zorganizowany przez gminę powinien się samofinansować! Rosnące opłaty, którymi obciążani są mieszkańcy, wynikają ze zwiększających się kosztów odbioru, transportu i zagospodarowania odpadów komunalnych, a także z konieczności sprzątnięcia dzikich wysypisk. Nie bez znaczenia są również oczekiwania mieszkańców, którzy, np. deklarują cotygodniowy odbiór śmieci – a to ma również wpływ na kwotę późniejszej opłaty miesięcznej. Czy Rada Miejska może nie podnosić stawek za gospodarowanie odpadami komunalnymi? Oczywiście, że może. Ale kto pokryje różnicę pomiędzy wpływami z opłaty komunalnej, którą wnoszą mieszkańcy a wynikiem przetargu. Niektórzy oczekują, że z budżetu gminy zostaną dołożone pieniądze na realizację tego zadania w kwocie 2,7 mln rocznie. Pytanie jest jednak proste – kosztem jakich inwestycji? Poza tym takie działanie może się zakończyć dyscypliną finansów publicznych, ponieważ jest to wbrew ustawie. Nie jesteśmy zadowoleni z takich cen, za śmieci, które niestety rosną drastycznie w całym kraju, dlatego podejmujemy działania, aby uszczelnić system gospodarowania odpadami komunalnymi, przede wszystkim w obszarze składania nieprawdziwych deklaracji komunalnych (w których zanizowana jest liczba osób zamieszkujących nieruchomość) oraz dzikich wysypisk, których sprzątnięcie jest bardzo kosztowne. Dlatego narodził się pomysł powołania trzyosobowej jednostki, która byłaby odpowiedzialna za ściganie tych naruszeń.



Wiesław Witkowski, zastępca burmistrza Strzegomia:

Nikt z nas nie jest zadowolony z tej podwyżki. Jednak rolą samorządu jest dbałość, aby odpady były odbierane regularnie od mieszkańców i firm. W połowie 2020 roku przeprowadziliśmy konsultacje założeń do nowego przetargu w tym np. ilości odbiorów w miesiącu danych frakcji, częstotliwość zbiórek gabarytów, mycie pojemników itp. To na podstawie opinii zarządców nieruchomości oraz samych mieszkańców ustaliliśmy częstotliwość odbioru, czy mycie pojemników, co wprost wpłynęło na cenę z przetargu i znaczą podwyżkę. Do wyboru był wariant – przepełnione pojemniki, wzrost kosztów dzierżawy pojemników, czy czystsze miasto za wyższą cenę? Kwota 28 zł jest wysoka, jednak nie różni się od stawek obowiązujących w sąsiednich gminach. My jako mieszkańcy mamy wpływ na ilość odpadów oraz prawdziwą liczbę zadeklarowanych osób, reszta niestety zależy od twórców prawa, w tym ustalających opłaty środowiskowe. Wciąż brakuje regulacji wprowadzających odpowiedzialność producentów opakowań czy np. niefunkcjonujący system kaucji na butelki typu PET i szklane.



ZDJĘCIE NUMERU



**Najwyższa
jakość Quality
International**

Gmina Strzegom kolejny raz została laureatem prestiżowego wyróżnienia pn. NAJWYŻSZA JAKOŚĆ QI - QUALITY INTERNATIONAL 2020, w kategorii QI Services – usługi najwyższej jakości (usługi i inwestycje realizowane w gminie Strzegom). Medal i pamiątkowy certyfikat został wręczony 10 lutego br.



Radni podjęli uchwałę dot. pomocy dla lokalnych przedsiębiorców sprzedających napoje alkoholowe spożywane na miejscu

Sesja ważnych spraw

Dawno już nie było obrad, w trakcie których podjęto tak wiele ważnych decyzji. Strzegomscy radni 10 lutego br. przegłosowali m.in. podwyżkę za segregację śmieci, udzielili pomocy strzeżomskim restauratorom, czy też uchwalili ponownie regionalną pomoc inwestycyjną.

Od 1 kwietnia 2021 r. stawka za odbiór i zagospodarowanie odpadów komunalnych od jednego mieszkańca za miesiąc wynosić będzie 28 zł. Natomiast, jeżeli właściciel nieruchomości nie wypełnia obowiązku zbierania odpadów komunalnych w sposób selektywny, w wysokości 84 zł za jednego mieszkańca miesięcznie. Podwyżka wynika z konieczności zbilansowania poziomu opłat do realnych kosztów gospodarki odpadami, które po przeprowadzeniu postępowania przetargowego i analizie systemu w gminie Strzegom wzrosły prawie o 52 % (więcej piszemy o tym w osobnym artykule).

Radni zatwierdzili wniosek burmistrza dot. wsparcia gminy Strzegom z Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa w kwocie 3,55 mln zł w kontekście wkładu do Świdnickiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. z siedzibą w Świdnicy w celu budowy osiedla mieszkaniowego przy ul. Parkowej w Strzegomiu. Szacowany koszt budowy – ok. 35,5 mln zł.

Podjęto uchwałę ws. zwolnienia z podatku od nieruchomości gruntów, budynków i budowli związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej położonych na terenie Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej „INVEST-PARK” podstrefa Strzegom, stanowiącą regionalną pomoc inwestycyjną. Poprzednia uchwała uległa wygaszeniu.

Gmina Strzegom – decyzją radnych – przystąpiła w charakterze członka zwyczajnego do Stowarzyszenia „Lokalna Organizacja Turystyczna Aglomeracji Wałbrzyskiej” z siedzibą w Wałbrzychu. Przedstawicielem gminy Strzegom w LOT jest burmistrz Strzegomia.

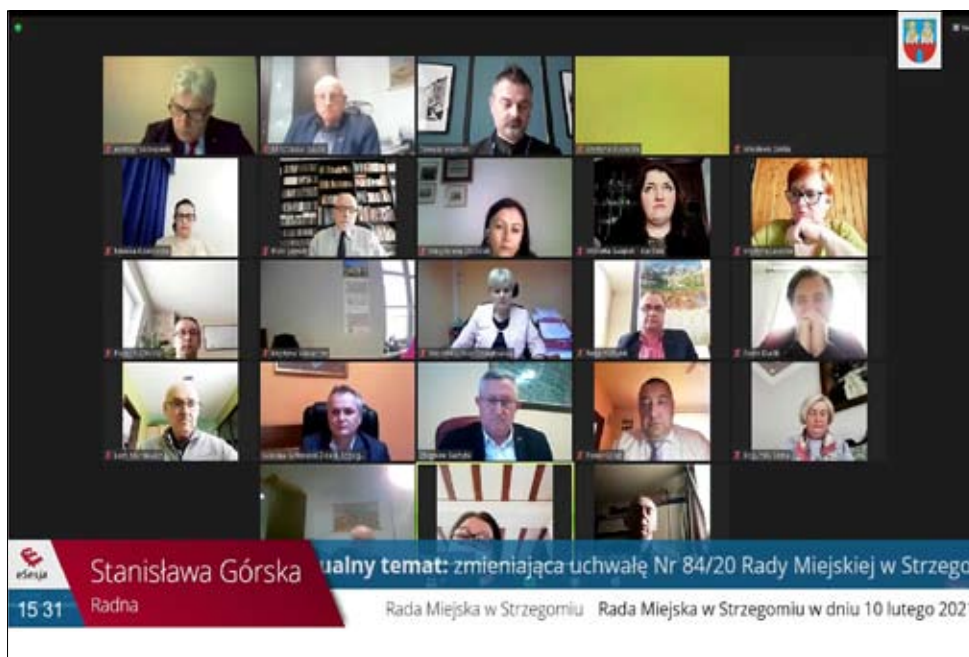
Nasza gmina zawarła porozumienie międzygminne z gminą Dobromierz dotyczące realizacji zadania z zakresu lokalnego transportu zbiorowego o charakterze użyteczności publicznej. Chodzi konkretnie o utworzenie linii komunikacyjnej umożliwiającej połączenie Strzegomia przez Godziszówkę z Rostoką w celu dojazdu mieszkańców do szkół,

Ze szczegółową treścią w/w uchwał oraz treścią pozostałych uchwał można zapoznać się w specjalnym portalu eSesja.pl, który znajduje się w Biuletynie Informacji Publicznej. Retransmisję wszystkich obrad można zobaczyć na kanale YOUTUBE (gmina Strzegom).

zakładów pracy i ośrodków zdrowia.

Strzegomscy radni – co ważne – podjęli uchwałę dot. pomocy dla lokalnych przedsiębiorców prowadzących sprzedaż napojów alkoholowych przeznaczonych do spożycia w miejscach sprzedaży na terenie całej naszej gminy, w tym miasta Strzegom. Przedsiębiorcom, którzy do 31 stycznia br. zapłacili należność za cały rok (3 raty), zostanie zwrócona 1/3 wartości. Ci z kolei, którzy do 31 stycznia br. zapłacili pierwszą z trzech rat, nie będą musieli płacić w ogóle 2 raty. Termin zapłaty trzeciej raty został przesunięty z 30 września na 31 października.

Na sesji podjęto także uchwałę ws. zmian w budżecie gminy na 2021 r., uznania skargi za bezzasadną, przyjęcia Gminnego Programu



Przeciwdziałania Przemocy w Rodzinie oraz Ochrony Ofiar Przemocy w Rodzinie w Gminie Strzegom na lata 2021-2025, przyjęcia Strategii Rozwiązywania Problemów Społecznych Gminy Strzegom na lata 2021-2026, sprawozdania z pracy stałych komisji Rady Miejskiej w Strzegomiu za 2020 rok, a także planu pracy stałych komisji Rady Miejskiej w Strzegomiu na 2021rok.

red

Podczas środowej sesji burmistrz poinformował o projekcie powołania małej (3-osobowej) Straży Miejskiej w Strzegomiu, która będzie zajmować się ochroną środowiska, gospodarką komunalną i monitoringiem. Siedziba Straży Miejskiej będzie znajdowała się w budynku Urzędu Miejskiego. Pomysł ten popiera wielu radnych. Ostateczną decyzję o powołaniu nowej formacji podejmie Rada Miejska w Strzegomiu. Jednostka miałaby rozpocząć swoją działalność najwcześniej na początku lipca br.

Należy pamiętać, że za nieodśnieżone chodniki można otrzymać słony mandat

„Akcja Zima” w gminie Strzegom

Zakład Usług Komunalnych w Strzegomiu informuje o przebiegu „Akcji Zima”. Przypominamy również o obowiązku odśnieżania chodników właścicielom nieruchomości.

O utrzymanie dróg wraz z ZUK-iem dbają:

Drogi krajowe: nr 5 – Bolków – Kostomłoty
http://www.gddkia.gov.pl/
Kontakt: 71 334 73 00, dyżur AZ 74 84 00 820 i 74 84 10 365
Drogi wojewódzkie: Jawor – Wałbrzych, Stanowice – Świdnica – Żabkowice, od DK nr 5 do odcinka Bartoszewek – Budziszów Wielki
http://dsdik.wroc.pl/
Kontakt: 71 391 71 00, dyżur AZ 71 391 71 09 i 74 845 33 57

Drogi powiatowe: Stanowice – Olszany – Szymanów, Stawiska – Olszany – Świebodzice, Strzegom – Tomkowice – Jugowa, Tomkowice – Granica, Strzegom – Godziszówek – Rostoka, Strzegom – Żółkiewka, Strzegom – Żelazów – Kostrza – Rogoźnica – Targoszyn, Strzegom – Graniczna – Goczałków Górny, Strzegom – Goczałków – Rogoźnica, Goczałków – Goczałków Górny – Udanin, Strzegom – Międzyrzecze – Morawa – Przyłęgów, Międzyrzecze – Stanowice – Pasieczna, Skarżyc – Pastuchów
http://www.sdps.swidnica.pl/
Kontakt: 74 662 29 20, dyżur AZ 74 662 29 20

red

Właścicielu nieruchomości! Odśnież swój chodnik

Gmina Strzegom nie ma żadnych możliwości przymuszenia właścicieli posesji do utrzymania czystości – uprzątnięcie błota, śniegu, lodu i innych zanieczyszczeń z chodników położonych wzdłuż nieruchomości.

Takie sytuacje należy zgłaszać na policję. Za nieodśnieżanie chodnika grozi kara. Jeśli na miejsce zostanie wezwana policja i stwierdzi, że właściciel posesji uchylił się od ustawowego obowiązku sprzątnięcia trotuaru, może wystawić mu mandat.

Ponadto jeśli na nieodśnieżonym chodniku przylegającym do posesji dojdzie do wypadku z udziałem pieszego, ten np. się poślizgnie, może domagać się odszkodowania od właściciela nieruchomości sąsiadującej.

Oplaty za groby

Informujemy o konieczności wnoszenia opłat z tytułu przedłużenia ważności grobu oraz rezerwacji miejsc na cmentarzu.

Ponadto przypominamy, że termin ważności utrzymania grobu upływa **po 20 latach od chwili ostatniego pochówku lub po upływie 20 lat od daty**

ostatniego przedłużenia. Po tym terminie grób może ulec likwidacji, a elementy nagrobków przechodzą na własność gminy Strzegom.

Opłat dokonać można w biurze cmentarzy komunalnych przy ul. Olszowej 2 w Strzegomiu; tel. 74 8552 550.

red



* warto wiedzieć * warto wiedzieć * warto wiedzieć * warto wiedzieć *

Kiedy dyżury naszych aptek?

Od poniedziałku do piątku 19:00 – 22:00
W soboty 14:00 – 20:00
W niedziele, święta i inne dni wolne od pracy 9:00 – 20:00

LUTY – MARZEC 2021

Data pełnienia dyżuru	Nazwa apteki	Adres	Nr telefonu
14.02 – 20.02	Dobra Apteka	ul. Kościelna 6	tel. 74/649-12-20
21.02 – 27.02	Królewska	ul. Legnicka 14W	tel. 74/649-12-00
28.02 – 6.03	Vademecum	ul. Rynek 44	tel. 74/855-52-06

Okien miejskiego monitoringu

2 lutego br. na parkingu zlokalizowanym na ul. Mickiewicza w Strzegomiu doszło do kradzieży auta.

Na polecenie policji zabezpieczony został materiał z monitoringu miejskiego.

10 i 11 lutego br. w godzinach wieczornych grupa młodzieży przebywająca w poczekalni na

ul. Leśnej w Strzegomiu dokonała uszkodzeń płytek w podłodze oraz przestawiła kamerę. Kamery jednak zarejestrowały ekscesy młodych ludzi.

11 lutego policja złapała grupę młodzieży na gorącym uczynku i wezwała rodziców tych młodych osób.

red

Pomoc dla potrzebujących

W związku z ujemnymi temperaturami i dużymi opadami śniegu strzegomski samorząd informuje, że do dyspozycji potrzebujących i bezdomnych jest ciepła poczekalnia PKS na ul. Leśnej w Strzegomiu (obok szkoły specjalnej). Klucz można pobrać na Komisariacie Policji.

W punkcie readaptacyjnym do dyspozycji są gorące napoje. Dla każdego wystarczy ciepłych posiłków wydawanych od poniedziałku do soboty w stołówce charytatywnej

przy parafii pw. św. App Piotra i Pawła w Strzegomiu, którą w większości finansuje gmina Strzegom. – Prośba do mieszkańców o przekazanie tej informacji oraz numerów telefonów, na które możecie państwo zadzwonić z informacją o osobach, które potrzebują zimowej pomocy. Każdemu pomożemy – zapewnia burmistrz Strzegomia **Zbigniew Suchyta**.

Numerów telefonów: 602 584 604 i 601 740 508.

red

W dotychczasowych dziesięciu edycjach odnowiono w sumie 171 budynków

Odnowili... i wygrali

Miał być huczny jubileusz, ale niestety plany organizatorów konkursu „Odnów i wygraj” pokrzyżował koronawirus. W znacznie ograniczonym gronie – tylko z udziałem zdobywców miejsc 1-3 w kategorii wspólnot mieszkaniowych – rozstrzygnięto 10. jubileuszową edycję tego cenionego i lubianego konkursu. Spotkanie władz naszej gminy z przedstawicielami najlepszych wspólnot odbyło się 15 lutego br. w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Strzegomiu.

Do najnowszej edycji (za 2020 r.) wpłynęło aż 35 zgłoszeń, co jest zdecydowanym rekordem w 10-letniej historii konkursu, 24 w I kategorii zgłoszeniowej – budynki wielorodzinne, 9 zgłoszeń w II kategorii zgłoszeniowej – budynki jednorodzinne i 2 w III kategorii – budynki inne niż mieszkalne wpisane do gminnej ewidencji zabytków. W sumie na tegoroczne nagrody przeznaczono 372 tys. zł.

W dotychczasowych dziesięciu edycjach odnowiono w sumie 171 budynków (126 budynków wielorodzinnych, 45 budynków jednorodzinnych i innych). W sumie gmina Strzegom przeznaczyła ze swojego budżetu kwotę ok. 2,5 mln zł na nagrody w tym konkursie.

WYNIKI:

KATEGORIA – budynki wielorodzinne (24 zgłoszenia):

I miejsce:

Wspólnota Mieszkaniowa ul. Świdnicka 31 w Strzegomiu, nagroda w wysokości 30.000,00 zł (na zdjęciu w kółeczku);

II miejsce:

Wspólnota Mieszkaniowa ul. Bohaterów Getta 21 w Strzegomiu, nagroda w wysokości 25.000,00 zł;

III miejsce:

1) Wspólnota Mieszkaniowa ul. Miodowa 2-4-6 w Strzegomiu, nagroda w wysokości 20.000,00 zł;

2) Wspólnota Mieszkaniowa ul. Dolna 44 CD w Strzegomiu, nagroda w wysokości 20.000,00 zł;

3) Wspólnota Mieszkaniowa Jarosław 29, nagroda w wysokości 20.000,00 zł;

4) Wspólnota Mieszkaniowa ul. I. J. Paderewskiego 17 w Strzegomiu, nagroda w wysokości 20.000,00 zł;

5) Wspólnota Mieszkaniowa ul. Szkolnej 15 w Goczałkowie, nagroda w wysokości – 20.000,00 zł;

6) Wspólnota Mieszkaniowa ul. Świdnickiej 18 w Strzegomiu, nagroda w wysokości 20.000,00 zł;

7) Wspólnota Mieszkaniowa ul. T. Kościuszki 30 w Strzegomiu, nagroda w wysokości 20.000,00 zł;

IV miejsce:

1) Wspólnota Mieszkaniowa ul. Kolejowa 4 w Goczałkowie, nagroda w wysokości 15.000,00 zł;

2) Wspólnota Mieszkaniowa ul. Świdnicka 28-34 w Strzegomiu, nagroda w wysokości 15.000,00 zł;

V miejsce:

1) Wspólnota Mieszkaniowa ul. Osiedle 1 w Goczałkowie, nagroda w wysokości 12.000,00 zł;

2) Wspólnota Mieszkaniowa ul. Chopina 7 w Strzegomiu, nagroda w wysokości 12.000,00 zł;

VI miejsce:

1) Wspólnota Mieszkaniowa ul. Kwiatowa 10 w Strzegomiu, nagroda w wysokości 10.000,00 zł;

2) Wspólnota Mieszkaniowa ul. Świdnicka 14 w Strzegomiu, nagroda w wysokości 10.000,00 zł;

3) Wspólnota Mieszkaniowa ul. T. Kościuszki 40 w Strzegomiu, nagroda w wysokości 10.000,00 zł;



4) Budynek wielorodzinny Tomkowice 36, nagroda w wysokości 10.000,00 zł.

VII miejsce:

1) Wspólnota Mieszkaniowa ul. Wałowa 5 w Strzegomiu, nagroda w wysokości 7.000,00 zł;

2) Wspólnota Mieszkaniowa ul. Bohaterów Getta 14 w Strzegomiu, nagroda w wysokości – 7.000,00 zł;

3) Wspólnota Mieszkaniowa ul. Dolna 44 A-B w Strzegomiu, nagroda w wysokości 7.000,00 zł.

VIII miejsce:

1) Wspólnota Mieszkaniowa ul. Kwiatowa 12 w Strzegomiu, nagroda w wysokości 5.000,00 zł;

2) Budynek wielorodzinny ul. Brzegowa 63 w Strzegomiu,

nagrada w wysokości 5.000,00 zł;

3) Budynek wielorodzinny ul. Brzegowa 5/2 w Strzegomiu, nagroda w wysokości 5.000,00 zł;

IX miejsce:

Wspólnota Mieszkaniowa ul. Rogoźnicka 23 w Goczałkowie, nagroda w wysokości 2.000,00 zł;

KATEGORIA – budynki jednorodzinne (9 zgłoszeń):

Wszyscy zajęli 1. miejsca ex aequo.

1) Stanisław Kubiak – Tomkowice 24, nagroda w wysokości 5.000,00 zł;

2) Jerzy Marek – ul. Bukowa 7 w Strzegomiu, nagroda w wysokości 5.000,00 zł;

3) Józefa Bucka, Edward Bucki, Barbara Neścior, Stanisław Neścior – ul. Parkowa 15 w Rogożnicy, nagroda w wysokości 5.000,00 zł;

4) Iwona i Przemysław Stempniewiczowie – ul. Ametystowa 10 w Strzegomiu, nagroda w wysokości 5.000,00 zł;

5) Stanisław, Teresa Kuczerka – Graniczna 8, nagroda w wysokości 5.000,00 zł;

6) Mariola Grabowska-Gruszczyńska – Godziszówek 3/2, nagroda w wysokości 5.000,00 zł;

7) Agnieszka i Mariusz Atłachowiczowie – ul. L. Staffa 8 w Strzegomiu, nagroda w wysokości 5.000,00 zł;

8) Irena i Henryk Moskalowie – ul. Kasztanowa 9 w Strzegomiu, nagroda w wysokości 5.000,00 zł;

9) Anna i Janusz Sozańscy – ul. St. Wyspiańskiego 2 w Strzegomiu, nagroda w wysokości 5.000,00 zł.

red

Ważna informacja dot. podatków w 2021 r.



Burmistrz Strzegomia informuje, że w 2021 r. uległy zmianie stawki podatku od nieruchomości (uchwała nr 75/20 z dnia 22.10.2020 r.) oraz podatku z tytułu w/w podatków należy dokonywać po otrzymaniu decyzji burmistrza.

W przypadku, gdy kwota podatku za cały rok nie przekracza 100 zł, podatek należy zapłacić jednorazowo w terminie pierwszej raty, tj. 15.03.2021 r. W pozostałych przypadkach podatek płatny jest w 4 ratach i terminach wskazanych w decyzji, a więc: 15.03.2021 r., 15.05.2021 r., 15.09.2021 r. i 15.11.2021 r.

W sytuacji doręczenia decyzji po 15.03.2021 r. płatność pierwszej raty przypada w ciągu 14 dni od daty doręczenia. W przypadku nieobecności adresata pod wskazanym adresem, termin 14 dni liczy się od pozostawienia pierwszego awiza tej przesyłki.

Uiszczenie w całości podatku rolnego, podatku leśnego i podatku od nieruchomości przez jednego ze współwłaścicieli powoduje, że obowiązek podatkowy dla pozostałych współwłaścicieli wygasa.

Stosownie do art. 210 § 1a ustawy Ordynacja podatkowa (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 1325), decyzja w sprawie ustalenia zobowiązania podatkowego w podatku od nieruchomości, podatku rolnym lub podatku

leśnym, w tym w formie łącznego zobowiązania pieniężnego, sporządzona w wykorzystaniem systemu teleinformatycznego, może zawierać – zamiast podpisu własnoręcznego osoby upoważnionej do jej wydania – podpis tej osoby mechanicznie odtwarzany lub nadruk imienia i nazwiska wraz ze stanowiskiem służbowym osoby upoważnionej do jej wydania.

W związku z powyższym informujemy, że decyzje w sprawie podatku od nieruchomości, rolnego i leśnego na 2021 r. nie będą zawierały własnoręcznego podpisu osoby upoważnionej do jej wydania, a jedynie nadruk imienia i nazwiska wraz ze stanowiskiem służbowym osoby do tego upoważnionej.

Zachęcamy państwa do korzystania z platformy www.eurząd.strzegom.pl, za pomocą której można sprawdzić stan swoich zobowiązań wobec gminy Strzegom oraz dokonywać ich wpłaty.

Z wykorzystaniem tej platformy można też składać oświadczenia o kierowaniu korespondencji drogą elektroniczną, po złożeniu którego otrzymają państwo decyzję na kolejny 2022 rok w formie elektronicznej. Jest to bardzo wygodny sposób otrzymywania korespondencji, zwłaszcza dla osób, które przebywają za granicą lub zmieniają adres zamieszkania.

WAŻNE DLA MIESZKAŃCÓW GMINY STRZEGOM

Odbiór odpadów

W związku z trudnymi warunkami atmosferycznymi (śnieg, mróz, zamiecie) informujemy, że mogą wystąpić problemy z odbiorami odpadów z niektórych posesji/boksów.

Pracownicy firmy odbierającej odpady oczywiście starają się dotrzeć do każdego punktu gromadzenia odpadów, niestety przez nieodśnieżone drogi i chodniki mają problemy z przeciągnięciem pojemników do miejsca, w którym istnieje możliwość dojeżdżania śmieciarką.

Każda z załóg zapisuje miejsca, w których odpady nie zostały odebrane i jak tylko sytuacja pogodowa się poprawi, odpady niezwłocznie zostaną odebrane poza harmonogramem.

KOMPOSTOWNIK

Część 2.

Co należy wiedzieć o kompostowaniu?

Kompost stosowany w ogrodzie wzbogaca glebę w próchnicę, która sprawia, że ta staje się przewiewna i pulchna. Jest bogatym źródłem materii organicznej oraz najtańszym i naturalnym materiałem do użyźniania ziemi. Ponadto eliminuje zagrożenie przenoszenia lub zanieczyszczenia środowiska.

- Wymagania dotyczące kompostowania bioodpadów stanowiących odpady komunalne w kompostownikach przydomowych.
- Organizowanie przydomowych kompostowników powinno odbywać się w okresie od wiosny do jesieni.
- Kompostowaniu podlegają m.in. miękkie części uprawianych roślin, ścięta trawa, liście, drobne gałęzie, chwasty, spadłe owoce, odpady po warzywach i owocach, fusy po herbacie i kawie, skorupki od jajek.
- Kompostowaniu nie powinny podlegać m.in. kości, mięso, zepsuta żywność, materiały i substancje zanieczyszczone zawierające metale ciężkie lub toksyczne związki organiczne, a także resztek roślin, które były porażone przez choroby (mogą one być

źródłem zakażenia w kolejnych latach).

- Kompostowanie bioodpadów stanowiących odpady komunalne prowadzi się w gotowych kompostownikach ogrodowych lub w drewnianych kompostownikach o budowie ażurowej, wykonanych z desek lub zaizolowanych belek, ułożonych tak, aby zapewnić dostęp powietrza do warstw kompostu lub w formie przyzmy, gdzie materiał biodegradowalny uклада się warstwowo.
- Kompostowania bioodpadów stanowiących odpady komunalne nie prowadzi się w dołach lub zbiornikach betonowych ograniczających dostęp powietrza.
- Pryzmy bądź kompostownik powinny być zlokalizowane w miejscach osłoniętych od wiatru i zaciemnionych, co zapewnia mniejszą utratę wilgotności kompostu (w okresie upałów wskazane jest nawadnianie w celu utrzymania odpowiedniej wilgotności).
- Pryzma lub materiał w kompostowniku powinny być ułożone warstwowo, na dole powinna być warstwa podtrzymująca i zapewniająca przewietrzenie np. polamane gałęzie, następnie warstwa materiału, którego zadaniem będzie pochłanianie wody z ceną zawartością substancji mineralnych wymywanych z górnych

warstw np. torf, słoma lub już rozłożony kompost, następnie należy ułożyć kolejne warstwy odpadów organicznych, które nie powinny być zbyt grube ani zbite i powinny być przekładane niewielkimi warstwami ziemi ogrodowej lub torfu.

- Pryzmę należy regularnie podlewać wodą, a także powinna być przerabiana tzn. poddana przemieszczaniu warstw kompostu, w taki sposób, aby warstwy wierzchnie znalazły się pod spodem, a spodnie na wierzchu przyzmy.
- Pryzmy i kompostowniki zimą powinny być przykryte folią, aby temperatura wewnątrz nie spadła poniżej zera.

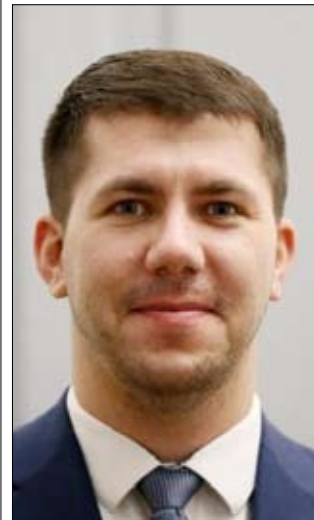
Gdzie usytuować kompostownik?

- Polskie prawodawstwo dość restrykcyjnie określa położenie kompostowników. W stosunku do kompostowników odpowiednio do ich wielkości stosuje się przepisy budowlane dotyczące zbiorników bezodpływowych na nieczystości i przepisy higieniczno-sanitarne.
- Odległości, które należy zachować przy wyborze miejsca na kompostownik określa rozporządzenie ministra infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków

technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r., poz. 1065).

- Odległości kompostowników o pojemności powyżej 10 m³ do 50 m³ powinny wynosić co najmniej:
 - (1) od okien i drzwi zewnętrznych do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi oraz do magazynów produktów spożywczych – 30 m;
 - (2) od granicy działki sąsiedniej – 7,5 m;
 - (3) od linii rozgraniczającej drogi (ulicy) lub ciągu pieszego – 10 m.
- Odległości kompostowników o pojemności powyżej 50 m³ od budynków przeznaczonych na pobyt ludzi należy przyjmować zgodnie ze wskazaniem ekspertyzy technicznej, przyjętej przez państwowego wojewódzkiego inspektora sanitarnego.
- Odległość studni dostarczającej wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi, niewymagającej, zgodnie z przepisami dotyczącymi ochrony ujęć i źródeł wodnych, ustanowienia strefy ochronnej, powinna wynosić – licząc od osi studni – co najmniej: do kompostu oraz podobnych szczelnych urządzeń – 15 m.

Nowy starosta Znojmo



Duże zmiany zaszły w czeskim mieście Znojmo, które jest związane umową partnerską ze Strzegomiem.

Nowym starostą Znojmo został **Jakub Malačka** (na zdjęciu). Natomiast, jak podaje oficjalny fanpage na facebooku miasta Znojmo, jego poprzednik **Jan Grois**, został zastępcą starosty. Przypomnijmy, że umowa partnerska między Strzegomiem a Znojmo została zawarta w 1998 r.

Mieszkańcy pytają, Burmistrz odpowiada...



Burmistrz Zbigniew Suchyta słucha mieszkańców i ich problemów. Ceni sobie dialog ze społeczeństwem, dlatego na stronie urzędu www.strzegom.pl stworzył możliwość zadania do siebie pytań przez mieszkańców, na które na bieżąco odpowiada. Poniżej publikujemy kolejne z nich:

Michu: Spóźnione podziękowania za wymianę żarówek w lampach na ul. Dworcowej. Minęło już trochę czasu i niestety

znowu kilka jest do wymiany, szczególnie w okolicy pogotowia i przystanku komunikacji miejskiej obok pogotowia. Brakuje też jednej lampy zapewne po wypadku (obok PKS-u). Bardzo potrzebne są takie remonty samej nawierzchni jak na ul. Niecałej i Różanej. Zapewne są wielokrotnie tańsze niż kompleksowe przebudowy ulic. Które ulice i kiedy mogą liczyć na podobną modernizację? Mickiewicza (OSiR, PSP nr 2, przedszkole) i Parkowa (przedszkole) na pewno powinny być następne w kolejce.

Usterki oświetlenia ulicznego można zgłaszać całodobowo pod numerem telefonu 991 oraz w godzinach pracy Urzędu Miejskiego pod numerem 74 8560-532. Jednocześnie informuję, że 8 lutego br. zlecono do Tauron Nowe Technologie S.A. wykonanie kompleksowego przeglądu oświetlenia zlokalizowanego przy ul. Koszarowej i Dworcowej w Strzegomiu. Jeśli chodzi o remont ulic, to myślimy już o kolejnych przedsięwzięciach. W 2021 r. planujemy przebudowę ulicy Rzeźniczej oraz remonty chodników przy ulicy Bankowej i na 90 procent ulicę Dąbrowskiego.

Mama: Dlaczego zamknięta jest hala sportowa? Dlaczego dzieci nie mogą trenować? Czy pan wie, że niszczy drużyny trenować? Dzieci chcą już rezygnować z trenowania, a na zewnątrz to zaraz choroba. Można trenować tylko dzieci i trener, można też porozkładać treningi, a nie wszyscy na jedną godzinę i na jednej hali. Mamy też inne hale na terenie gminy, gdzie też pan je pozamykał.

Może jakieś zebranie panie burmistrzu z rodzicami i przedstawicielami AKS. Nie może pan wprowadzać takiego reżimu jak w innych miastach, gdzie hale dla dzieci są otwarte? A pan jaki ma cel w zamknięciu obiektu?

Mój cel to przestrzeganie przepisów, które mówią wyraźnie i widzi to pani w mediach. W halach ćwiczy tylko sport zawodowy. W naszym przypadku zezwolenie ma kadra judo przygotowująca się do mistrzostw Polski, czwarta liga piłki nożnej i czwarta liga tenisa stołowego. Przyzna mi pani rację, że dzieci nie stanowią kadry narodowej. Nie jest to też sport zawodowy. Żyjemy w jednej pandemicznej Polsce, gdzie rano dzieci są w szkole w systemie zdalnym, a po południu mają ćwiczyć i przebywać w ciasnych szatniach, wielu rodziców na hali. Nie ma równych i równiejszych. Wiem, że wszystkim nam ciężko, ale ja trzymam się zasad wyznaczonych przez prawo. Odbyło się spotkanie z trenerami i zarządem AKS-u, gdzie wyjaśniliśmy sobie zasady nowej współpracy z dziećmi i młodzieżą w tej trudnej sytuacji. Mam nadzieję na szybką informację.

Boniek: Panie burmistrzu, czy do pokierowania ludźmi, czy mają iść w prawo czy w lewo lub jak zmierzyć temperaturę potrzebne są aż trzy panie zasiadające w holu Urzędu? To aż tak trudne zadanie. Pana to nie razi?

Są dwie panie. Czasami jest trzecia, kiedy któraś musi wyjść.

Mieszkanka: Dzień dobry. Panie burmistrzu, dlaczego PSZOK w Strzegomiu jest nieczynny w sobotę? Chciałabym uczciwie wywieźć śmieci, które można oddać tylko do punktu odbioru (np. stare opony, posegregowane odpady poremontowe itp.), ale niestety dla ludzi pracujących poza Strzegomiem w godzinach 8.00-16.00 jest to po prostu niemożliwe. Chyba, że ekstra trzeba sobie wziąć urlop, żeby wyrzucić śmieci. Nawet nie ma żadnego dnia z dłuższymi godzinami pracy, więc proszę się nie dziwić, że ludzie wywożą śmieci do lasu. Ktoś, kto podjął taką decyzję, powinien mieć to na sumieniu. Wcześniej jakoś nie było problemu, czynne było w soboty, bez problemu można

było oddać problematyczne śmieci i z tego, co wiem, wiele osób korzystało z takiej opcji. Proszę powiedzieć, gdzie mogą oddać śmieci - których nie wolno mi wyrzucić do standardowych śmietników - w sobotę? Może jest problem w zarządzaniu, jeżeli się podejmuje tak nieodpowiedzialne decyzje?!

Spółka ZUK, podobnie jak inne zakłady pracy i instytucje, mierzy się z absencjami pracowników, spowodowanymi pandemią. Wiosną utrzymano niezmiennie godziny pracy PSZOK-u, natomiast jesienią, z uwagi na gwałtowny wzrost zachorowań, godziny pracy PSZOK-u zostały ograniczone (poniedziałek - piątek 7.00-15.00). Warto podkreślić, że w tym samym czasie wiele okolicznych gmin, jak Jawor czy Świdnica, zdecydowało się na zamknięcie PSZOK-ów. Jeśli sytuacja będzie stabilna, najpóźniej od 1 kwietnia br. wrócimy do standardowych godzin pracy PSZOK-u tj. poniedziałek - piątek 7.00-16.00/ soboty 7.00-15.00. Mieszkańcom dziękuję za prawidłowe segregowanie odpadów dostarczanych do PSZOK-u! Życzę zdrowia!

DLACZEGO WARTO KUPIĆ NA WŁASNOŚĆ MIESZKANIE KOMUNALNE

1. Będziesz na swoim, a wartość rynkowa mieszkania będzie twoją świetną lokatą na przyszłość;
2. Skorzystasz z bonifikaty 95% lub 99% przy zakupie, a należność można rozłożyć na 36 rat;
3. Będziesz mógł samodzielnie zadysponować to mieszkanie komu będziesz chciał - unikniesz problemów rodzinnych za życia. Szczególne kłopoty są po śmierci najemcy, kiedy o to mieszkanie starają się osoby do tego nieuprawnione np. wnuki.



Tabela przedstawiająca sprzedaż komunalnych lokali mieszkalnych dla najemców w 2020 r.

		Cena przy zastosowaniu bonifikaty	
Metraż mieszkania	Wartość lokalu wraz z udziałem w gruncie z operatu szacunkowego	95%	99%
30 m ²	58.500,00 zł	2.925,00 zł	585,00 zł
40 m ²	71.000,00 zł	3.550,00 zł	710,00 zł
50 m ²	80.500,00 zł	4.025,00 zł	805,00 zł
60 m ²	91.000,00 zł	4.550,00 zł	910,00 zł
70 m ²	98.000,00 zł	4.900,00 zł	980,00 zł
80 m ²	124.000,00 zł	6.200,00 zł	1.240,00 zł

Cenę lokalu mieszkalnego kształtuje m.in. stan techniczny lokalu oraz jego położenie.

Przedsiębiorco złóż deklarację!

Z uwagi na zmianę metody naliczania opłaty dla lokali właściciele nieruchomości niezamieszkałych, którzy chcą, aby gmina Strzegom odbierała odpady z ich nieruchomości po 1 stycznia 2021 r., powinni byli złożyć w terminie do 10 lutego br. nową deklarację. Nie wszyscy przedsiębiorcy jednak to dotychczas zrobili. To ważne, ponieważ brak takiej deklaracji będzie skutkował zaprzestaniem odbierania odpadów komunalnych z ich nieruchomości. Właściciele nieruchomości „mieszanych”, tj. w części zamieszkałych, a w części niezamieszkałych (np. spółdzielnie, domki jednorodzinne z osobnym lokalem użytkowym, w którym prowadzona jest działalność gospodarcza

oraz bloki wielolokalowe, w których znajdują się mieszkania i lokale użytkowe), pozostają obligatoryjnie objęci gminnym systemem gospodarowania odpadami komunalnymi. Z uwagi na zmianę metody naliczania opłaty dla lokali użytkowych (w miejsce dotychczasowego naliczania opłaty wyłącznie za odbieranie i zagospodarowanie odpadów jednej frakcji, tj. odpadów zmieszanych), wprowadzono naliczanie opłaty za odbiór i zagospodarowanie odpadów z każdej z pięciu obowiązkowych frakcji: niesegregowane (zmieszane), papier, tworzywa sztuczne i metale, szkło, bioodpady), dlatego też złożenie takiej deklaracji przez przedsiębiorców jest konieczne.

Pożyczki dla NGO

Gmina Strzegom wkrótce rozpocznie udzielanie pożyczek dla organizacji pozarządowych, które realizują dofinansowywane ze środków zewnętrznych zadania w sferze działalności pożytku publicznego na rzecz mieszkańców.

Realizacja projektów dofinansowanych ze środków zewnętrznych wymaga pokrycia kosztów z własnych środków. Dopiero po zakończeniu projektu wydane wcześniej pieniądze są zwracane w formie refundacji. Wieloletnia współpraca gminy z organizacjami pozarządowymi wykazała, że stanowi to istotną barierę składania wniosków o dofinansowanie

ze środków europejskich i innych źródeł zewnętrznych źródeł finansowania.

– Lokalne organizacje pozarządowe po prostu nie dysponują dużymi środkami finansowymi, aby sfinansować projekty w całości, a następnie czekać na refundację tych wydatków – wyjaśnia burmistrz Strzegomia **Zbigniew Suchyta**. – Możliwość uzyskania od gminy nieoprocentowanej pożyczki na realizację zadań ważnych dla mieszkańców gminy jest nową formą wsparcia, którą chcemy zachęcić organizacje pozarządowe do większej aktywności w pozyskiwaniu środków ze źródeł zewnętrznych – dodaje.

Szczegółowe informacje na temat zasad udzielania pożyczek oraz niezbędne formularze znajdują się w Biuletynie Informacji Publicznej w zakładce „Organizacje pozarządowe” w dziale „Pożyczki”.

KALENDARZ ZAWODÓW WĘDKARSKICH

Poniżej wykaz tegorocznych imprez wędkarskich organizowanych przez Polski Związek Wędkarski – Koło w Strzegomiu.

KWIECIEŃ

11.04
Zawody muchowe o „Mistrzostwo Koła Strzegom” - rzeka Bystrzyca
18.04
Zawody o „Mistrzostwo Koła Strzegom” (Feeder) - Rusko
25.04
Zawody spławikowe o „Mistrzostwo Koła” (junior, kadet, kobiet, senior) - Rusko

MAJ

09.05
Zawody spławikowe o „Puchar Miziołka” - Rusko
16.05
Zawody spinningowe o „Mistrzostwo Koła Strzegom” - Słup
23.05
Zawody spławikowe o „Puchar Burmistrza Strzegomia” - Rusko

CZERWIEC

06.06
Zawody spławikowe z okazji „Dnia Dziecka” (otwarte) - Rusko
13.06
Zawody spławikowe z okazji „Dnia Wędkarza” (otwarte) - Rusko
26-27.06
Zawody spławikowe zarządu I Aktywu Koła Strzegom - Ujazd Górny



SIERPIEŃ

29.08
Zawody spławikowe z okazji 50-lecia Koła Strzegom - Rusko

WRZESIEŃ

12.09
Zawody spławikowe o „Puchar Prezesa Koła” - Rusko

19.09
Zawody Szkółki Muszkarzkiej (otwarte) - Bóbr

PAŹDZIERNIK

03.10 - Wędkarskie zawody gruntowe (otwarte) - Rusko

17.10

Zawody spławikowe z okazji „Zakończenia sezonu” - Rusko
Decyzja dot. rozegrania poszczególnych zawodów zależeć będzie od aktualnych obostrzeń związanych z pandemią Covid-19, obowiązujących w danym okresie na terenie organizatora zawodów. Zawody odbywać się będą w pełnym reżimie sanitarnym. Wprowadzone zostaną modyfikacje w przepisach dot. organizacji i przebiegu zawodów celem minimalizacji niebezpieczeństw wynikających z pandemii koronawirusa.

BEZPŁATNY TRANSPORT NA SZCZEPIONIA DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH I SENIORÓW

W związku z rozpoczęciem realizacji Narodowego Programu Szczepień Ochronnych przeciwko COVID-19 informujemy, że na terenie gminy Strzegom uruchomiony został telefon kontaktowy dedykowany osobom niepełnosprawnym i seniorom, którzy nie mogą samodzielnie dotrzeć do punktu szczepień przeciw COVID-19.

W celu zorganizowania transportu na szczepienie dla osób niepełnosprawnych i seniorów należy zadzwonić pod numer telefonu:



74 64 77 180

Telefon działa od 15 stycznia 2021 r. i będzie czynny od poniedziałku do piątku w godzinach od 8:00 do 15:00

WSPIERAMY SENIORA 70 +



SZANOWNY SENIORZE!

- MASZ 70 LAT LUB WIĘCEJ?
- ZDECYDOWAŁEŚ, ŻE DLA BEZPIECZEŃSTWA ZOSTAJESZ W DOMU?
- NIE MASZ BLISKICH, KTÓRZY MOGĄ CI POMÓC?

JUŻ DZIŚ MOŻESZ ZADZWONIĆ NA INFOLINIĘ:

22 505 11 11

**lub do OŚRODKA POMOCY SPOŁECZNEJ
w STRZEGOMIU w GODZINACH URZĘDOWANIA:
(74) 647 71 80**



POINFORMUJ NAS, CZEGO POTRZEBUJESZ!

PRACOWNIK OŚRODKA POMOCY SPOŁECZNEJ:

- ZAKUPI DLA CIEBIE ARTYKUŁY PODSTAWOWEJ POTRZEBY (ŻYWNOŚĆ, ŚRODKI HIGIENY OSOBISTEJ)
- WYKUPI LEKI W APTECE (Koszty zakupów ponosi senior)
- ZAŁATWI DROBNE SPRAWY URZĘDOWE NIEWYMAGAJĄCE TWOJEGO UPOWAŻNIENIA

WAŻNE: Z programu nie mogą korzystać osoby, które otrzymują wsparcie w ramach usług opiekuńczych.

Narodowy Spis Powszechny Ludności i Mieszkań 2021

Od 1 kwietnia do 30 czerwca 2021 r. Główny Urząd Statystyczny przeprowadza Narodowy Spis Powszechny Ludności i Mieszkań 2021.

Udział w spisie jest obowiązkowy.

Spisem objęci są:

- mieszkańcy Polski – zarówno Polacy, jak i cudzoziemcy,
- stali mieszkańcy Polski przebywający w czasie spisu za granicą.

Obowiązkową metodą jest samospis internetowy.

Wejdź na stronę GUS spis.gov.pl i wypełnij formularz spisowy. Jeżeli nie możesz tego zrobić we własnym zakresie, odwiedź najbliższy urząd gminy. Na czas trwania spisu urzędy gmin przygotowały specjalne miejsca, gdzie wykonasz samospis.

Nie możesz wykonać samospisu internetowego?

Zadzwoń na infolinię: 22 279 99 99 i spisz się przez telefon.

Jeśli nie spiszysz się przez internet ani przez telefon, skontaktuje się z Tobą rachmistrz telefonicznie lub bezpośrednio, aby przeprowadzić spis. Zgodnie z ustawą o narodowym spisie powszechnym ludności i mieszkań w 2021 r. nie możesz odmówić mu przekazania danych.

Pamiętaj, że udział w spisie jest obowiązkowy – tak stanowi ustawa spisowa. Odmowa udziału w spisie powszechnym grozi karą grzywny na podstawie art. 57 ustawy o statystyce publicznej.

Nie obawiaj się o swoje dane. Są u nas bezpieczne, ponieważ chroni je tajemnica statystyczna. Dane jednostkowe zbierane i gromadzone w badaniach przeprowadzanych w ramach statystyki publicznej są poufne i podlegają szczególnej ochronie. **Pracownicy statystyki publicznej są zobowiązani do przestrzegania tajemnicy statystycznej.**

Chcesz sprawdzić, o co zapytamy w spisie? Zapoznać się z ustawą spisową? Zweryfikować rachmistrza? Wejdź na spis.gov.pl i bądź na bieżąco!

Wejdź na spis.gov.pl i spisz się!
Spis trwa od 1 kwietnia do 30 czerwca 2021 r.



GUS

NSP 2021

Muzeum otwarte



- Od 1 lutego br. Muzeum Gross-Rosen w Rogoźnicy jest udostępnione dla zwiedzających, ale na zasadach określonych w tzw. „Tymczasowym Regulaminie Zwiedzania” – informuje dyrekcja muzeum. Co to oznacza?

Muzeum jest czynne od poniedziałku do niedzieli w godz. 9.00-16.00. Teren byłego obozu dostępny jest dla osób indywidualnie zwiedzających. Nie ma jednak możliwości skorzystania z usługi przewodnickiej. Dopuszcza się możliwość pobytu grupy maksymalnie do 5 osób. Ze zwiedzania wyłączone są wszystkie ekspozycje zarówno w budynku głównym, jak i innych obiektach muzealnych. Zawieszono także możliwość skorzystania z projekcji filmu o historii KL Gross-Rosen.

red

W głąb Związku Sowieckiego wywieziono około 140 tys. obywateli polskich. Wielu umarło już w drodze, tysiące nie wróciło

Strzegomianie pamiętali o Sybirakach

10 lutego br. minęło 81 lat od pierwszej masowej deportacji obywateli polskich w głąb ZSRR. Władze Strzegomia pamiętały o tym wydarzeniu i złożyły hołd Sybirakom przed pomnikiem Bezimiennej Matki Sybiraczki.

W gronie uczestników symbolicznego wydarzenia byli m.in. przedstawiciele strzegomskich Sybiraków na czele z Honorowym Obywatelom Strzegomia – **Jerzym Orabczukiem**, uczniowie PSP nr 4 wraz z dyrektką i nauczycielami, a także były przewodniczący Rady Miejskiej w Strzegomiu i były dyrektor PSP nr 4 – **Tadeusz Wasyliszyn**.

Wśród deportowanych byli głównie rodziny wojskowych, urzędników, pracowników służby leśnej i kolei ze wschodnich obszarów przedwojennej Polski.

red



Urządzenia są wykorzystywane zarówno przez uczniów, jak i nauczycieli. To spora pomoc w nauce

Nowoczesne tablety w Stanowicach

Naukowa i Akademicka Sieć Komputerowa „NASK” przekazała w ostatnim okresie Publicznej Szkole Podstawowej w Stanowicach 25 nowoczesnych tabletów z dostępem do Internetu.

- Dostarczony sprzęt przyczyni się do usprawnienia procesu edukacji cyfrowej podczas nauki

zdalnej i stacjonarnej – podkreśla **Katarzyna Wójcik**, dyrektor szkoły w Stanowicach.



Nowości dla dzieci i młodzieży

Na półki działu dziecięco-młodzieżowego Biblioteki Publicznej Miasta i Gminy Strzegom im. Elżby Orzeszkowej w Strzegomiu trafiły nowo zakupione książki.

Zapraszamy do odwiedzin i skorzystania z bogatego księgozbioru naszej biblioteki. Każdy znajdzie tu dla siebie ciekawą lekturę.

red



Zakochaj się w książce

„Walentynki” to coroczne święto zakochanych. Z tej okazji Biblioteka Publiczna Miasta i Gminy Strzegom serdecznie zaprasza wszystkich

czytelników – dużych i małych po książki o miłości. Przyjdź, wypożycz i pokochaj czytanie. A wszystkim zakochanym życzymy wiele miłości.



7 Czas pandemii udało się wykorzystać na wprowadzenie wielu zmian w Rusku, ale to nie koniec inwestycji w tym obiekcie **Świetlica na wysokim poziomie**

W ostatnich miesiącach świetlica wiejska w sołectwie Rusko przeszła dużą metamorfozę, otrzymując nowe życie. Pomieszczenia zostały odnowione, a wszystkie usterki usunięte. Koszt robót budowlanych wyniósł ok. 20 tys. zł. Materiały budowlane zostały zakupione w ramach funduszu sołeckiego. Wykonawcą remontu była firma ADMECH Dariusz Janiak ze Strzegomia.

Główna sala została pomalowana oraz wymieniono w niej oświetlenie. Cały wystrój jest utrzymany w stylu, który pozwala na organizację wielu różnych spotkań i imprez. Także mała sala, która jest głównym miejscem spotkań kulturalno-edukacyjnych dla najmłodszych mieszkańców tej miejscowości, została wyposażona w nowe meble. W kuchni została zamontowana klimatyzacja; wcześniej pomieszczenie to nie miało odpowiedniej cyrkulacji powietrza.

Radość sołtysa

Z remontu cieszy się gospodarz Ruska **Mieczysław Łopatka**.

- Pragnę podziękować całej Radzie Sołeckiej Ruska, która była prekursorem zmian. Dziękuję również wielu osobom spoza rady, które mocno pomagały w remoncie tj. **Tomaszowi Gesingowi**, **Michałowi Bochyńskiemu** i **Celinie Gienzie** oraz naszym wspaniałym paniom z Koła Gospodyń Wiejskich. W imieniu mieszkańców dziękuję oczywiście burmistrzowi Strzegomia **Zbigniewowi Suchycie**, który wspomógł nas

finansowo. Dziękuję również dyrekcji i pracownikom Strzegomskiego Centrum Kultury za koordynowanie prac podczas remontu. **Krzysztof Kalinowski** oraz **Józef Hernik** bardzo nam pomogli przy organizacji prac remontowych – podkreśla sołtys.

Jakie plany po pandemii?

Rusko słynie z kilku cyklicznych imprez okolicznościowych, które ze względu na pandemię koronawirusa musiały zostać odwołane. Nie da się zaprzeczyć, że miejscowe zabawy cieszyły się dużą popularnością wśród mieszkańców gminy Strzegom i innych pobliskich miejscowości. Ich organizatorki, czyli członkinie Koła Gospodyń Wiejskich z niecierpliwością czekają na zniesienie obostrzeń, gdyż tęsknią za wspaniałą atmosferą i wspólną integracją. Dzieci z Ruska

również mają nadzieję, że niebawem wszystko wróci do normy, ponieważ są spragnione kontaktów z rówieśnikami podczas zajęć, które prowadzi **Aleksandra Bochyńska** (na zdjęciu).

To nie koniec remontów

Czas pandemii udało się wykorzystać na wprowadzenie wielu zmian, ale to nie koniec.

W bieżącym roku świetlica zostanie wyposażona w klimatyzację na głównej sali, a kuchnia zyska dodatkowe umeblowanie. - Jesteśmy przekonani, że nowy wystrój świetlicy sprawi, że będzie ona chętnie odwiedzana przez mieszkańców Ruska i całej gminy. Ufam, że pandemia koronawirusa nie potrwa już długo i niebawem wspólnie zatańczymy w naszej nowej świetlicy – kończy **Mieczysław Łopatka**.

red



Godziny otwarcia biblioteki

Przypominamy jeszcze raz godziny otwarcia Biblioteki Publicznej Miasta i Gminy Strzegom oraz jej filii na terenie naszych sołectw. Serdecznie zapraszamy naszych czytelników!

Strzegom
poniedziałek – czwartek
9.00 – 17.00
piątek 9.00 – 15.00

Kostrza
wtorek 13.00 – 18.00
środa 13.00 – 18.00

Stanowice
poniedziałek
10.30 – 15.30
czwartek 13.00 – 18.00

Goczałków
wtorek 13.00 – 18.00
czwartek 15.30 – 18.30

Żółkiewka
poniedziałek
17.00 – 19.00
środa 16.00 – 19.00

Jaroszów
poniedziałek 13.00 – 18.00
piątek 13.00 – 18.00



Po seansie widzowie mogli skorzystać z przygotowanej na tę okazję romantycznej „fotobudki”

Walentynki w SCK w stylu retro

Jeszcze w pandemicznych obostrzeniach, jeszcze z maseczkami na twarzach i z zachowaniem dystansu społecznego, ale nareszcie wróciło! Po ponad czteromiesięcznej przerwie ruszyło kino Strzegomskiego Centrum Kultury.

W niedzielny wieczór (14 lutego) odbył się niezwykły seans filmowy. Na dużym ekranie wyświetlona została „Casablanca” w reżyserii Michaela Curtiza. Widzowie mogli podziwiać Humphreya Bogart i Ingrid Bergman w swoich życiowych rolach. Film, mimo że swoją premierę miał w 1942 roku, zgromadził liczną, bo ponad 50-osobową widownię, co pokazuje, że klasykę kina zawsze oglądamy z przyjemnością. Sama projekcja nie była jedyną atrakcją tego wieczoru. Widzów witała romantyczna dekoracja i pracownicy SCK w strojach z epoki. Przed filmem został wyświetlony wystylizowany na lata czterdzieste teledysk z piosenką

„Deszcz”, a wykonującą ją **Justyna Sitarek** zadedykowała swój występ dla wszystkich zakochanych strzegomian. Po seansie widzowie mogli skorzystać z przygotowanej na tę okazję romantycznej „fotobudki”, robiąc zabawne, pamiątkowe zdjęcia. Na zakończenie wszyscy widzowie otrzymali czekoladową Walentynkę – oczywiście na wynos!

- Mamy nadzieję, że strzegomskie kino wróciło już na stałe do normalnej działalności – zwłaszcza, że w najbliższy weekend planowana jest projekcja filmów „Pinokio” i „Jak zostać gwiazdą” – informuje **Krzysztof Kalinowski**, dyrektor SCK.

red



{ STRZEGOMSKIE CENTRUM KULTURY

KINO

OTWARTE!

zapraszamy na filmy

sobota 20 lutego 2021

godz. 16:00 "Pinokio"

godz. 18:30 "Jak zostać gwiazdą"

niedziela 21 lutego 2021

godz. 16:00 "Pinokio"

godz. 18:30 "Jak zostać gwiazdą"

BILETY: NORMALNY 18 ZŁ, ULGOWY 15 ZŁ

STRZEGOM, UL. PADEREWSKIEGO 36

Lista imprez w Morawie

Fot. Leszek Wójcik



Jakie imprezy konne planuje zorganizować klub LKS Stragona na terenie Hipodromu im. 14. Pułku Ułanów Jazłowieckich w Morawie w sezonie 2021?

9-11.04

Strzegom Spring Open – zawody międzynarodowe i krajowe w wkkw

15-16.05

CNC – zawody ogólnopolskie

24-27.06

Strzegom Horse Trials – zawody międzynarodowe i krajowe w wkkw

11-15.08

Mistrzostwa Europy Kuców w ujeżdżeniu, skokach i wkkw

20-22.08

Strzegom Summer Tour – zawody międzynarodowe i krajowe w wkkw

16-19.09

CNC – zawody ogólnopolskie

14-17.10

Strzegom October Festival – zawody międzynarodowe i krajowe w wkkw

Mamy nadzieję, że już niedługo nastąpi otwarcie obiektów OSiR i spotkamy się w normalnej, bezCOVIDowej rzeczywistości

Remonty na strzegomskim OSiR-ze

Czas przestojów wynikających z pandemii i obostrzeń sanitarnych spółka OSiR w Strzegomiu wykorzystuje na prace remontowe oraz bieżące naprawy swoich obiektów.

Pracownicy techniczni OSiR wykonują w tym okresie (podobnie jak podczas pierwszego zamknięcia obiektów na wiosnę 2020 r.) naprawy w budynkach przy basenie kąpielowym i w pomieszczeniach hali widowiskowo-sportowej.

Na wiosnę zeszłego roku wyremontowano pierwszą szatnię, w której położono nowe tynki na ścianach, wygrodzono pomieszczenie na przechowywanie sprzętu sportowego, wykonano szafki z siedziskami dla zawodników, zamontowano nowe oświetlenie oraz zmodernizowano natryski.

W okresie jesienno-zimowym pracownicy naprawili dach nad kolejnymi szatniami i wyremontowali drugą szatnię dla zawodników. Podobnie jak w przypadku pierwszej szatni, ściany zyskały nowe tynki, powstało pomieszczenie na przechowywanie sprzętu sportowego, wykonano szafki z siedziskami dla zawodników, zamontowano nowe oświetlenie i co najważniejsze, zainstalowano prysznice, których zawsze brakowało.

Nowy blask otrzymuje już pomieszczenie, z którego zawsze korzystali sędziowie, którzy

przewodzą rozgrywki ligowe dzieci i młodzieży oraz grupy seniorskie najniższych lig. Obecna szatnia – tzw. „sędziowska” – posiadać będzie nowe tynki, podłogę z terakoty, nowe oświetlenie i w końcu prysznic z umywalką. Taka infrastruktura pozwoli na przyjmowanie zawodników i sędziów korzystających z boisk piłkarskich w w/w szatniach, a nie jak do tej pory w oddalonej hali. Dotyczy to także zawodników z najwyższych lig, które są rozgrywane na naszych boiskach piłkarskich.

Po zakończeniu remontu szatni „sędziowskiej” planowany jest remont trzeciej szatni dla zawodników w takiej samej formule, jak dwie poprzednie oraz remont pomieszczenia gospodarczego.

W międzyczasie odświeżono szatnie dla zawodników w hali widowiskowo-sportowej. W szatniach zostały wyremontowane siedziska z wieszakami, ściany zostały pomalowane, a w niektórych szatniach zamontowano nowe drzwi. Zakończono również malowanie w siłowni sportowej na parterze hali.

– Mamy nadzieję, że już niedługo nastąpi otwarcie obiektów OSiR i spotkamy się w normalnej, bezCOVIDowej rzeczywistości – podsumowuje **Paweł Mosór**, prezes strzegomskiej spółki OSiR.

Tekst i zdjęcia: OSiR Strzegom



Zabudowa mieszkaniowa w Stanowicach

Burmistrz Strzegomia ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej mienie komunalne gminy Strzegom.

Działka niezabudowana nr 84/23, AM – 1, Obr. Stanowice, położona w Stanowicach przy ulicy Strzegomskiej, gmina Strzegom o powierzchni 0,0872 ha

Cena wywoławcza nieruchomości 51.000,00 zł

Wadium – 5.100,00 zł

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych ceny wywoławczej.

Do wylicytowanej ceny doliczony zostanie obowiązujący podatek VAT.

Przetarg odbędzie się w dniu 25.02.2021 r. o godz. 1130 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Strzegomiu – sala nr 29.

Ze względu na to, że przez nieruchomość działkę nr 84/23, AM-1, obr. Stanowice przebiega sieć wodociągowa Ø 110 PVC znajdująca się w posiadaniu WIK Sp. z o.o. przyszły właściciel nieruchomości w momencie sprzedaży na prawie własności działki gruntu nr 84/23, AM-1, obr. Stanowice na rzecz Wodociągów i Kanalizacji w Strzegomiu Spółka z o.o. i jego następców prawnych ustanowi bezpłatną

bezterminową służebność przesyłu. W umowie zostaną określone warunki:

1. Ustanowienia prawa do utrzymania i eksploatacji przez WIK Sp. z o.o. w Strzegomiu, na terenie przedmiotowej działki nr 84/23 istniejących urządzeń wodociągowych, a w tym prawa dostępu, wejścia, przechodu i przejazdu (w tym sprzętem ciężkim) osób upoważnionych przez Spółkę WiK, w celu dokonywania czynności związanych z konserwacją, remontem, modernizacją, przebudową, usuwaniem awarii ww. urządzeń wodociągowych.

2. Wydzielenia pasów ochronnych o szerokości 3,00 m (licząc od skrajni sieci wodociągowej) stanowiących niezbędne minimum dla prawidłowej eksploatacji tej sieci.

3. Obowiązku znoszenia, przez każdorazowego właściciela nieruchomości obciążonej, ograniczeń i zakazów wynikających z istnienia pasów ochronnych, w tym zakaz wznoszenia w pasach ochronnych budynków mieszkalnych, budowli, dokonywania trwałych nasadzeń (drzewa, wieloletnie krzewy ozdobne), magazynowania towarów i urządzeń, prowadzenia robót ziemnych mogących spowodować wypływanie sieci wodociągowej, a także

korzystania z nieruchomości obciążonej w sposób zgodny z aktualnie obowiązującymi przepisami dotyczącymi urządzeń wodociągowych, ochrony zdrowia i życia ludzkiego oraz ochrony środowiska.

Dla nieruchomości urządzona jest księga wieczysta SW1S/00021874/6.

Nieruchomość jest wolna od obciążeń i praw osób trzecich.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszarów położonych w obrębie wsi Stanowice w gminie Strzegom uchwalonego Uchwałą Nr 32/11 Rady Miejskiej w Strzegomiu z dnia 28 lutego 2011 r. nieruchomość dz. nr 84/23, AM-1, obr. Stanowice oznaczona jest symbolem 12 MN zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

Nieruchomość podlega wyłączeniu z produkcji rolnej w trybie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Nabywca ponosi koszty wyłączenia gruntów z produkcji rolnej.

Nabywca ponosi koszty związane z przeniesieniem prawa własności.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium na rachunek bankowy gminy Strzegom – Santander Bank Polska S.A. O/Strzegom nr rachunku bankowego: 97 1090 2343 0000

0005 9800 0232 w nieprzekraczalnym terminie do dnia 22.02.2021 r. (za dzień wpłaty wadium uważa się dzień wpływu środków na konto gminy Strzegom.

Dowód wpłaty wadium należy przedłożyć Komisji Przetargowej w dniu przetargu.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, a wadium wpłacone przez pozostałe osoby zwraca się po zakończeniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie najpóźniej do dnia zawarcia umowy w formie aktu notarialnego przed jego podpisaniem. W razie uchylania się uczestnika, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy w formie aktu notarialnego, wpłacone wadium ulega przepadkowi.

Osoby przystępujące do przetargu powinny posiadać aktualny wypis z właściwego lub inny dokument urzędowy określający status prawny oferenta, sposób reprezentacji, a także imiona i nazwiska osób uprawnionych do

reprezentacji. W przypadku ustanowienia pełnomocnika przez osobę fizyczną, wymagane jest notarialnie potwierdzone

pełnomocnictwo. Powyższe dokumenty winny być okazane Komisji Przetargowej bezpośrednio przed rozpoczęciem przetargu.

Umowa notarialna może być zawarta wyłącznie z podmiotem, który przetarg wygra.

Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z przepisami Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108).

Dodatkowe informacje związane z przetargiem można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami i Zagospodarowania Przestrzennego Urzędu Miejskiego w Strzegomiu, Rynek 38, pok. nr 34, II p. lub telefonicznie pod nr 74 8560-543, ponadto informacja o przetargu umieszczona jest na stronie internetowej Miasta i Gminy Strzegom- www.strzegom.pl. bip-przetargi.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny, przy czym informacja o takiej decyzji podana zostanie w sposób i w formie jaką zastosowano do ogłoszenia o przetargu.

Uwaga właścicieli nieruchomości i mieszkańcy

Oplata za gospodarowanie odpadami komunalnymi nieruchomości zamieszkałych w I kwartale 2021 r. nie ulega zmianie. Również konto do wpłaty pozostaje bez zmian. Prosimy więc o kontynuowanie opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi w terminie do 20. dnia każdego miesiąca następującego po miesiącu, którego dotyczy obowiązek ponoszenia opłaty.

W przypadku potrzeby otrzymania blankietów rachunku do opłat prosimy o kontakt telefoniczny tel. 74 8560 570 lub o zgłoszenie się osobiście do Urzędu Miejskiego w Strzegomiu (pokój nr 16).

W przypadku wprowadzenia zmiany stawki opłaty lub numeru konta bankowego – każdy właściciel nieruchomości oraz mieszkańiec gminy zostanie pisemnie poinformowany.



Fot. www.freemages.com/pl/createsima

Usługi – ul. Armii Krajowej w Strzegomiu

Burmistrz Strzegomia ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiących mienie komunalne gminy Strzegom.

1. Działka niezabudowana nr 776/1, AM – 26, Obr. 3, położona w Strzegomiu przy ulicy Armii Krajowej, gmina Strzegom o powierzchni 0,0490 ha
Cena wywoławcza nieruchomości 47.900,00 zł
Wadium - 4.790,00 zł

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych ceny wywoławczej.

Do wylicytowanej ceny doliczony zostanie obowiązujący podatek VAT.

Przetarg odbędzie się w dniu 25.02.2021 r. o godz. 1000 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Strzegomiu – sala nr 29.

2. Działka niezabudowana nr 776/2, AM – 26, Obr. 3, położona w Strzegomiu przy ulicy Armii Krajowej, gmina Strzegom o powierzchni 0,0490 ha

Cena wywoławcza nieruchomości 47.900,00 zł
Wadium - 4.800,00 zł

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych ceny wywoławczej.

Do wylicytowanej ceny doliczony zostanie obowiązujący podatek VAT.

Przetarg odbędzie się w dniu 25.02.2021 r. o godz. 1030 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Strzegomiu – sala nr 29.

3. Działka niezabudowana nr 776/3, AM – 26, Obr. 3, położona w Strzegomiu przy ulicy Armii Krajowej, gmina Strzegom o powierzchni 0,0609 ha
Cena wywoławcza nieruchomości 59.000,00 zł
Wadium - 5.900,00 zł

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych ceny wywoławczej. Do wylicytowanej ceny doliczony zostanie obowiązujący podatek VAT.

Przetarg odbędzie się w dniu 25.02.2021 r. o godz. 1100 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Strzegomiu – sala nr 29.

Dla powyższych nieruchomości urządzona jest księga wieczysta SW1S/0019546/1.

Nieruchomości są wolne od obciążeń i praw osób trzecich.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszarów położonych w obrębie 3 miasta Strzegom uchwalonego uchwałą Nr 10/13 Rady Miejskiej w Strzegomiu z dnia 30.01.2013 r. powyższe nieruchomości oznaczone są symbolem D.10.U1 usługi o różnym przeznaczeniu.

Nieruchomości podlegają wyłączeniu z produkcji rolnej w trybie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Nabywca ponosi koszty wyłączenia gruntów z produkcji rolnej.

Nabywca ponosi koszty związane z przeniesieniem prawa własności.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium,

na rachunek bankowy gminy Strzegom – Santander Bank Polska S.A. O/Strzegom nr rachunku bankowego: 97 1090 2343 0000 0005 9800 0232 w nieprzekraczalnym terminie do dnia 22.02.2021 r. (za dzień wpłaty wadium uważa się dzień wpływu środków na konto gminy Strzegom).

Dowód wpłaty wadium należy przedłożyć Komisji Przetargowej w dniu przetargu.

Wpłata wadium na każdą działkę osobno upoważnia do udziału w licytacjach tych działek. Przy wpłacie wadium należy podać numer działki.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, a wadium wpłacone przez pozostałe osoby zwraca się po zakończeniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu

podlega zapłacie najpóźniej do dnia zawarcia umowy w formie aktu notarialnego przed jego podpisaniem. W razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy w formie aktu notarialnego, wpłacone wadium ulega przepadkowi.

Osoby przystępujące do przetargu powinny posiadać dokument potwierdzający tożsamość. W przypadku osób prawnych wymagany jest aktualny wypis z właściwego dla siedziby oferenta rejestru lub inny dokument urzędowy określający status prawnego oferenta, sposób reprezentacji, a także imiona i nazwiska osób uprawnionych do reprezentacji. W przypadku ustanowienia pełnomocnika przez osobę fizyczną, wymagane jest notarialnie potwierdzone pełnomocnictwo. Powyższe dokumenty winny być okazane Komisji Przetargowej bezpośrednio przed rozpoczęciem przetargu.

Umowa notarialna może być zawarta wyłącznie z podmiotem, który przetarg wygra.

Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z przepisami Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108).

Dodatkowe informacje związane z przetargiem można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami i Zagospodarowania Przestrzennego Urzędu Miejskiego w Strzegomiu, Rynek 38, pok. nr 34, II p. lub telefonicznie pod nr 74 8560-543, ponadto informacja o przetargu umieszczona jest na stronie internetowej Miasta i Gminy Strzegom - www.strzegom.pl. bip-przetargi.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny, przy czym informacja o takiej decyzji podana zostanie w sposób i w formie jaką zastosowano do ogłoszenia o przetargu.

Działka rolna w Międzyrzeczu

Burmistrz Strzegomia ogłasza trzeci przetarg ustny ograniczony.

Działając na podstawie art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 2, ust. 2a i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990) oraz § 3, § 4, § 6 i § 15 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490 z późn. zm.) ogłasza przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości rolnej stanowiącej mienie komunalne gminy Strzegom.

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość niezabudowana oznaczona jako działka nr 305/2, AM – 1, Obr. Międzyrzecze położona w Międzyrzeczu, gmina Strzegom powierzchnia wg rejestru ewidencji gruntów wynosi 1,5834 ha
klasa gruntu RIIIa - 0,5315 ha
klasa gruntu RIVa – 0,9520 ha
klasa gruntu PsIV – 0,0999 ha
Dla nieruchomości urządzona jest księga wieczysta SW1S/00071751/3.

Nieruchomość jest wolna od obciążeń i praw osób trzecich.

Pierwszy przetarg ogłoszony na dzień 26.11.2020 r. zakończył się wynikiem negatywnym.

Drugi przetarg ogłoszony na dzień 21.01.2021 r. zakończył się wynikiem negatywnym.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonego Uchwałą

Nr 81/04 Rady Miejskiej w Strzegomiu z dnia 18 października 2004 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru wschodniej części gminy Strzegom, obejmującej obręb: Bartoszków, Jarosów, Rusko, Skarżyce, Morawa i Międzyrzecze przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest symbolem RP – uprawy rolne.

1. Uzasadnienie do wyboru formy przetargu:

Wybór formy przetargu jako przetargu ustnego ograniczonego jest konsekwencją zmiany przepisów ustawy z dnia 14 kwietnia 2016 r. o wstrzymaniu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz o zmianie niektórych ustaw w tym ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 1655). Warunki przetargowe mogą być spełnione tylko przez ograniczoną liczbę osób, tj. osób, które są podmiotami uprawnionymi do nabycia nieruchomości rolnej w rozumieniu przepisów art. 2a ust. 1 i 2 oraz art. 6 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 1655).

2. Osoby, które chcą przystąpić do przetargu i zdecydować się na złożenie pisemnego oświadczenia, o którym mowa w punkcie 3 (oświadczenie dotyczące uczestnictwa w przetargu) zobowiązują się do załączenia do zgłoszenia uczestnictwa niżej wymienionych dokumentów i dodatkowych oświadczeń:

1) dowód potwierdzający osobiste prowadzenie przez okres co najmniej 5 lat gospodarstwa rolnego położonego na terenie gminy Strzegom – dowodem jest pisemne oświadczenie prowadzącego to gospodarstwo, poświadczające przez burmistrza Strzegomia;

2) zaświadczenie o zameldowaniu na pobyt stały przez okres co najmniej 5 lat, na terenie gminy Strzegom;

3) oświadczenie oferenta, że jest właścicielem, użytkownikiem wieczystym, samoistnym posiadaczem lub dzierżawcą nieruchomości rolnych, których łączna powierzchnia użytków rolnych nie przekracza 300 ha. W oświadczeniu tym należy podać łączną powierzchnię i miejsce położenia nieruchomości rolnych, których oferent jest właścicielem (współwłaścicielem w części ułamkowej – należy

podać powierzchnię proporcjonalną do udziału w nieruchomości rolnej; współwłaścicielem w przypadku współwłasności łącznej - należy podać łączną powierzchnię nieruchomości rolnych stanowiących przedmiot współwłasności), użytkownikiem wieczystym, dzierżawcą lub samoistnym posiadaczem. Oświadczenie powinno być poświadczane przez burmistrza lub osobę upoważnioną;

4) dokumenty potwierdzające kwalifikacje rolnicze oferenta zgodnie z treścią art. 6 ust. 2 pkt 2 i ust. 3 oraz art. 7 ust. 9 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 1655) w związku z treścią § 6 i § 7 Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17 stycznia 2012 r. (Dz. U. z 2012 r. poz. 109 z późn. zm.) w sprawie kwalifikacji rolniczych posiadanych przez osoby wykonujące działalność rolniczą.

5) oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem faktycznym i formalno-prawnym przedmiotem przetargu oraz warunkami przetargu i nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń;

6) oświadczenie, że oferent wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych przez Urząd Miejski w Strzegomiu w związku z przetargiem na sprzedaż nieruchomości – ustawa z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1781).

7) osoby fizyczne pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej – powinny dodatkowo złożyć pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu po cenie wylicytowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu.

3. Termin zgłoszenia uczestnictwa w przetargu

Oświadczenie o zgłoszeniu uczestnictwa w przetargu wraz z dokumentami i oświadczeniami wskazanymi w punkcie

2 w zaklejonej kopercie z dopiskiem „Zgłoszenie uczestnictwa w przetargu ograniczonym w dniu 11.03.2021 r. – dz. nr 305/2, AM-1, Obr. Międzyrzecze” należy złożyć w Urzędzie Miejskim w Strzegomiu w terminie do dnia 04.03.2021 r. do godz. 14.00 w Wydziale Obsługi Interesantów pokój nr 15, parter; Rynek 38, 58-150 Strzegom.

Osoby, które w wyżej wymienionym terminie i miejscu nie przedłożą wymaganych dokumentów nie zostaną dopuszczone do uczestnictwa w przetargu.

4. Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu

Kryteria:
Osoby, które złożą pisemne oświadczenie o którym mowa w pkt 3 wraz z pozostałymi oświadczeniami i dokumentami, o których mowa w punkcie 2,

Po sprawdzeniu przez Komisję Przetargową zgłoszeń i pozostałych dokumentów zostanie podana lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu.

Lista osób zakwalifikowanych zostanie wywieszona w dniu 05.03.2021 r. w siedzibie tut. urzędu, 58-150 Strzegom, Rynek 38 na tablicy ogłoszeń mieszczącej się na parterze budynku.

5. Cena wywoławcza nieruchomości

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 75.100,00 zł

Zgodnie z art. 43 ust.1 pkt 9 ustawy o podatku od towarów i usług transakcja zwolniona jest z podatku VAT (Dz. U. z 2020 r. poz. 106 z późn. zm.).

6. Wadium

1) Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu, w wysokości 7.510,00 zł.

2) Wadium w wymaganej wysokości uczestnicy przetargu powinni wpłacić najpóźniej do dnia 08.03.2021 r. na konto GMINA STRZEGOM – Santander Bank Polska S.A. O/Strzegom, nr rachunku 97

1090 2343 0000 0005 9800 0232 . Na dowodzie wpłaty należy wpisać: „wadium – dz. nr 305/2, AM-1, Obr. Międzyrzecze”.

3) Za dzień wpłaty wadium uważa się dzień wpływu środków na konto gminy Strzegom.

4) Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości w momencie podpisania aktu notarialnego.

Do momentu podpisania aktu notarialnego wadium pełni funkcję zabezpieczającą.

5) Osobom, które nie wygrały przetargu wadium zostanie zwrócone w ciągu 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub jego zakończenia wynikiem negatywnym.

6) Wadium przepada na rzecz Gminy Strzegom w razie uchylenia się uczestnika przetargu, który wygrał przetarg od zawarcia umowy sprzedaży w terminie podanym w zawiadomieniu.

7. Termin i miejsce przeprowadzenia przetargu

Przetarg odbędzie się w dniu 11.03.2021 r. o godz. 1000 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Strzegomiu – sala konferencyjna, nr 29 - I piętro.

8. Pozostałe warunki przetargu

Uczestnik przetargu winien przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej dowód tożsamości oraz potwierdzenie wpłaty wadium. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału notarialnego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden z nich zaofertuje cenę wyższą od ceny wywoławczej przynajmniej o jedno postąpienie. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę

do pełnych dziesiątek złotych. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu. Umowa notarialna może być zawarta wyłącznie z osobą, która wygra przetarg.

Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z przepisami Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490 z późn. zm.).

9. Informacje dodatkowe

1) Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny, przy czym informacja o takiej decyzji podana zostanie w sposób i w formie jaką zastosowano do ogłoszenia o przetargu.

2) O terminie zawarcia umowy notarialnej przyszedł nabywca nieruchomości zostanie powiadomiony w terminie do 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.

3) Cena osiągnięta w przetargu (pomniejszona o wpłacone wadium) podlega zapłacie w całości i powinna być odnotowana na koncie GMINA STRZEGOM – Santander Bank Polska S.A. O/Strzegom, nr rachunku 81 1090 2343 0000 0005 9800 0229, nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości przed jej podpisaniem.

4) Wygrywający przetarg pokrywa koszty notarialne i sądowe.

5) Protokół z przetargu stanowić będzie podstawę do zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w formie aktu notarialnego.

6) Dodatkowe informacje związane z przetargiem można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami i Zagospodarowania Przestrzennego Urzędu Miejskiego w Strzegomiu, Rynek 38, pokój nr 34 - II piętro lub telefonicznie pod nr 74 8560 543. Ponadto informacja o przetargu umieszczona jest na stronie internetowej www.bip.strzegom.pl,

Zabudowa mieszkaniowa w Granicy

Burmistrz Strzegomia ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej mienie komunalne gminy Strzegom. Działka niezabudowana nr 1179, AM – 1, Obr. Granica, położona w Granicy, gmina Strzegom o powierzchni wg rejestru ewidencji gruntów 0,2419 ha Dla nieruchomości urządzona jest księga wieczysta SW1S/00071765/4. Nieruchomość jest wolna od obciążeń i praw osób trzecich. Pierwszy przetarg zorganizowany w dniu 17.12.2020 r. zakończył się wynikiem negatywnym.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Nr 80/04 Rady Miejskiej w Strzegomiu z dnia 18 października 2004 r. w sprawie uchwalenia miejscowego

planu zagospodarowania przestrzennego obszarów wiejskich dla części południowo-zachodniej gminy Strzegom obejmującej wsie: Stanowice, Grochotów, Olszany, Modłecin, Granica, Stawiska, Tomkowice, Godzieszków nieruchomości oznaczona jest symbolem w części 3 RM/MN 7 - zabudowa zagrodowa w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych oraz mieszkaniowa jednorodzinna, w części Strefa OW obserwacji archeologicznej.

Cena wywoławcza nieruchomości 96.200,00 zł Wadium - 9.620,00 zł

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Do wylicytowanej ceny doliczony zostanie obowiązujący podatek VAT.

Przetarg odbędzie się w dniu 25.02.2021 r. o godz. 1230 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Strzegomiu – sala nr 29.

Nieruchomość podlega wyłączeniu z produkcji rolnej w trybie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Nabywca ponosi koszty wyłączenia gruntów z produkcji rolnej. Nabywca ponosi koszty związane z przeniesieniem prawa własności.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium, na rachunek bankowy gminy Strzegom – Santander Bank Polska S.A O/Strzegom nr rachunku bankowego: 97 1090 2343 0000 0005 9800 0232 w nieprzekraczalnym terminie do dnia 22.02.2021 r. (za dzień wpłaty wadium uważa się dzień wpływu środków na konto gminy Strzegom.

Dowód wpłaty wadium należy

przedłożyć Komisji Przetargowej w dniu przetargu.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, a wadium wpłacone przez pozostałe osoby zwraca się po zakończeniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie najpóźniej do dnia zawarcia umowy w formie aktu notarialnego. W razie uchylania się uczestnika, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy w formie aktu notarialnego, wpłacone wadium ulega przepadkowi.

Osoby przystępujące do przetargu powinny posiadać dokument potwierdzający tożsamość. W przypadku osób

prawnych wymagany jest aktualny wypis z właściwego dla siedziby oferenta rejestru lub inny dokument urzędowy określający status prawny oferenta, sposób reprezentacji, a także imiona i nazwiska osób uprawnionych do reprezentacji. W przypadku ustanowienia pełnomocnika przez osobę fizyczną, wymagane jest notarialnie potwierdzone

pełnomocnictwo. Powyższe dokumenty winny być okazane Komisji Przetargowej bezpośrednio przed rozpoczęciem przetargu.

Umowa notarialna może być zawarta wyłącznie z podmiotem, który przetarg wygra.

Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z przepisami Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września

2004 roku w sprawie trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108).

Dodatkowe informacje związane z przetargiem można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami i Zagospodarowania Przestrzennego Urzędu Miejskiego w Strzegomiu, Rynek 38, pok. nr 34, II p. lub telefonicznie pod nr 74 8560-543, ponadto informacja o przetargu umieszczona jest na stronie internetowej Miasta i Gminy Strzegom - www.strzegom.pl. bip-przetargi.pl.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny, przy czym informacja o takiej decyzji podana zostanie w sposób i w formie jaką zastosowano do ogłoszenia o przetargu.

Działka rolna w Rogoźnicy

Burmistrz Strzegomia ogłasza trzeci przetarg ustny ograniczony.

Działając na podstawie art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 2, ust. 2a i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990) oraz § 3, § 4, § 6 i § 15 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490 z późn. zm.) ogłasza przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości rolnej stanowiącej mienie komunalne gminy Strzegom.

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość niezabudowana oznaczona jako działka nr 337/6, AM – 1, Obr. Rogoźnica położona w Rogoźnicy, gmina Strzegom powierzchnia wg rejestru ewidencji gruntów wynosi 1,6009 ha

klasa gruntu RIIIa - 0,5162 ha

klasa gruntu RIVa - 1,0847 ha Dla nieruchomości urządzona jest księga wieczysta SW1S/00020689/5.

Nieruchomość jest wolna od obciążeń i praw osób trzecich.

Pierwszy przetarg ogłoszony na dzień 26.11.2020 r. zakończył się wynikiem negatywnym.

Drugi przetarg ogłoszony na dzień 21.01.2021 r. zakończył się wynikiem negatywnym.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą

Nr 104/04 Rady Miejskiej w Strzegomiu z dnia 3 grudnia 2004 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów wiejskich dla części północno-zachodniej gminy Strzegom obejmującej wsie: Goczałków, Goczałków Górny, Rogoźnica, Graniczna, Wieśniica, Żółkiewka, Kostrza, Żelazów, uchwalonego przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest symbolem 1

R15 – uprawy rolne, granica terenu górniczego.

1. Uzasadnienie do wyboru formy przetargu:

Wybór formy przetargu jako przetargu ustnego ograniczonego jest konsekwencją zmiany przepisów ustawy z dnia 14 kwietnia 2016 r. o wstrzymaniu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz o zmianie niektórych ustaw w tym ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 1655). Warunki przetargowe mogą być spełnione tylko przez ograniczoną liczbę osób, tj. osób, które są podmiotami uprawnionymi do nabycia nieruchomości rolnej w rozumieniu przepisów art. 2a ust. 1 i 2 oraz art. 6 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 1655).

2. Osoby, które chcą przystąpić do przetargu i zdecydować się na złożenie pisemnego oświadczenia, o którym mowa w punkcie 3 (oświadczenie dotyczące uczestnictwa w przetargu) zobowiązują się do załączenia do zgłoszenia uczestnictwa niżej wymienionych dokumentów i dodatkowych oświadczeń:

1) dowód potwierdzający osobiste prowadzenie przez okres co najmniej 5 lat, na terenie gminy Strzegom;

2) zaświadczenie o zameldowaniu na pobyt stały przez okres co najmniej 5 lat, na terenie gminy Strzegom;

3) oświadczenie oferenta, że jest właścicielem, użytkownikiem wieczystym, samodzielnym posiadaczem lub dzierżawcą nieruchomości rolnych, których łączna powierzchnia użytków rolnych nie przekracza 300 ha. W oświadczeniu tym należy podać łączną powierzchnię i miejsce położenia nieruchomości rolnych, których

oferent jest właścicielem (współwłaścicielem w części ułamkowej – należy podać powierzchnię proporcjonalną do udziału w nieruchomości rolnej; współwłaścicielem w przypadku współwłasności łącznej - należy podać łączną powierzchnię nieruchomości rolnych stanowiących przedmiot współwłasności), użytkownikiem wieczystym, dzierżawcą lub samodzielnym posiadaczem. Oświadczenie powinno być poświadczane przez Burmistrza lub osobę upoważnioną;

4) dokumenty potwierdzające kwalifikacje rolnicze oferenta zgodnie z treścią art. 6 ust. 2 pkt 2 i ust. 3 oraz art. 7 ust. 9 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 1655) w związku z treścią § 6 i § 7 Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17 stycznia 2012 r. (Dz. U. z 2012 r. poz. 109 z późn. zm.) w sprawie kwalifikacji rolniczych posiadanych przez osoby wykonujące działalność rolniczą;

5) oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem faktycznym i formalno-prawnym przedmiotu przetargu oraz warunkami przetargu i nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń;

6) oświadczenie, że oferent wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych przez Urząd Miejski w Strzegomiu w związku z przetargiem na sprzedaż nieruchomości – ustawa z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1781).

7) osoby fizyczne pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej – powinny dodatkowo złożyć pisemne oświadczenie współmałżonka przystępującego do przetargu.

3. Termin zgłoszenia uczestnictwa w przetargu

Oświadczenie o zgłoszeniu uczestnictwa w przetargu wraz z dokumentami i oświadczeniami wskazanymi w punkcie 2 w zaklejonej kopercie z dopiskiem „Zgłoszenie uczestnictwa w przetargu ograniczonym w dniu 11.03.2021 r. – dz. nr 337/6, AM-1, Obr. Rogoźnica” należy złożyć w Urzędzie Miejskim w Strzegomiu w terminie do dnia 04.03.2021 r. do godz. 14.00 w Wydziale Obsługi Interesantów pokój nr 15, parter; Rynek 38, 58-150 Strzegom.

Osoby, które w wyżej wymienionym terminie i miejscu nie przedłożyły wymaganych dokumentów nie zostaną dopuszczone do uczestnictwa w przetargu.

4. Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu

Kryteria:

Osoby, które złożą pisemne oświadczenie o którym mowa w pkt 3 wraz z pozostałymi oświadczeniami i dokumentami, o których mowa w punkcie 2,

Po sprawdzeniu przez Komisję Przetargową zgłoszeń i pozostałych dokumentów zostanie podana lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu.

Lista osób zakwalifikowanych zostanie wywieszona w dniu 05.03.2021 r. w siedzibie tut. urzędu, 58-150 Strzegom, Rynek 38 na tablicy ogłoszeń mieszczącej się na parterze budynku.

5. Cena wywoławcza nieruchomości

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 71.000,00 zł

Zgodnie z art. 43 ust.1 pkt 9 ustawy o podatku od towarów i usług transakcja zwolniona jest z podatku VAT (Dz. U. z 2020 r. poz. 106 z późn. zm.).

6. Wadium

1) Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu, w wysokości 7.100,00 zł.

2) Wadium w wymaganej wysokości uczestnicy przetargu powinni wpłacić najpóźniej do dnia 08.03.2021 r. na konto GMINA STRZEGOM – Santander Bank

Polska S.A. O/Strzegom, nr rachunku 97 1090 2343 0000 0005 9800 0232 . Na dowodzie wpłaty należy wpisać: „wadium – dz. nr 337/6 AM-1, Obr. Rogoźnica”.

3) Za dzień wpłaty wadium uważa się dzień wpływu środków na konto gminy Strzegom.

4) Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości w momencie podpisania aktu notarialnego.

Do momentu podpisania aktu notarialnego wadium pełni funkcję zabezpieczającą.

5) Osobom, które nie wygrały przetargu wadium zostanie zwrócone w ciągu 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub jego zakończenia wynikiem negatywnym.

6) Wadium przepada na rzecz Gminy Strzegom w razie uchylenia się uczestnika przetargu, który wygrał przetarg od zawarcia umowy sprzedaży w terminie podanym w zawiadomieniu.

7. Termin i miejsce przeprowadzenia przetargu

Przetarg odbędzie się w dniu 11.03.2021 r. o godz. 1030 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Strzegomiu – sala konferencyjna, nr 29 - I piętro.

8. Pozostałe warunki przetargu

Uczestnik przetargu winien przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej dowód tożsamości oraz potwierdzenie wpłaty wadium. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału notarialnego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden z nich zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej przynajmniej o jedno postąpienie. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej,

z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu. Umowa notarialna może być zawarta wyłącznie z osobą, która wygra przetarg.

Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z przepisami Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490 z późn. zm.).

9. Informacje dodatkowe

1) Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny, przy czym informacja o takiej decyzji podana zostanie w sposób i w formie jaką zastosowano do ogłoszenia o przetargu.

2) O terminie zawarcia umowy notarialnej przyszedł nabywca nieruchomości zostanie powiadomiony w terminie do 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.

3) Cena osiągnięta w przetargu (pomniejszona o wpłacone wadium) podlega zapłacie w całości i powinna być odnotowana na koncie GMINA STRZEGOM – Santander Bank Polski S.A. O/Strzegom, nr rachunku 81 1090 2343 0000 0005 9800 0229, nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości przed jej podpisaniem.

4) Wygrywający przetarg pokrywa koszty notarialne i sądowe.

5) Protokół z przetargu stanowić będzie podstawę do zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w formie aktu notarialnego.

6) Dodatkowe informacje związane z przetargiem można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami i Zagospodarowania Przestrzennego Urzędu Miejskiego w Strzegomiu, Rynek 38, pokój nr 34 - II piętro lub telefonicznie pod nr 74 8560 543.

Ponadto informacja o przetargu umieszczona jest na stronie internetowej www.bip.strzegom.pl,

Wyremontowali budynki i... wygrali

Znamy już rozstrzygnięcia 10. jubileuszowej edycji konkursu „Odnów i wygraj” (za 2020 r.). Wśród budynków wielorodzinnych najlepsza okazała się Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Świdnickiej 31 w Strzegomiu, która w nagrodę otrzymała 30 tys. zł. W tej kategorii wystartowało w sumie 24 uczestników. Warto podkreślić, że wszyscy otrzymali nagrody pieniężne. Na zdjęciach odnowione budynki (miejsca 1-3).



1. miejsce: Wspólnota Mieszkaniowa ul. Świdnicka 31 w Strzegomiu



2. miejsce: Wspólnota Mieszkaniowa ul. Bohaterów Getta 21 w Strzegomiu



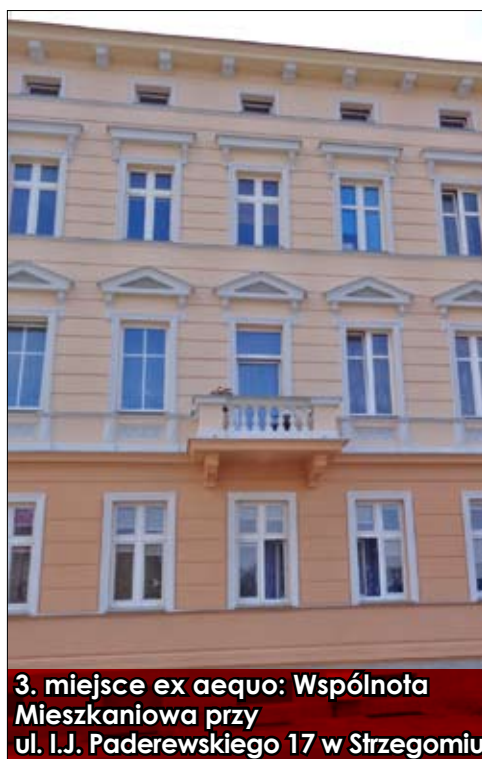
3. miejsce ex aequo: Wspólnota Mieszkaniowa ul. Miodowa 2-4-6 w Strzegomiu



3. miejsce ex aequo: Wspólnota Mieszkaniowa ul. Dolna 44 CD w Strzegomiu



3. miejsce ex aequo: Wspólnota Mieszkaniowa Jarosłów 29



3. miejsce ex aequo: Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. I.J. Paderewskiego 17 w Strzegomiu



3. miejsce ex aequo: Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Szkolnej 15 w Goczałkowie



3. miejsce ex aequo: Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Świdnickiej 18 w Strzegomiu



3. miejsce ex aequo: Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. T. Kościuszki 30 w Strzegomiu